

Об утверждении Правил осуществления инженерно-геологических изысканий

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 21 апреля 2026 года № 192. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 апреля 2026 года № 38517

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.07.2026

В соответствии с подпунктом 17) статьи 24 Строительного Кодекса Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила осуществления инженерно-геологических изысканий.

2. Признать утратившим силу:

1) приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 509 "Об утверждении Правил осуществления инженерно-геологических изысканий" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 21338);

2) приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 10 февраля 2023 года № 87 "О внесении изменения в приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 509 "Об утверждении Правил осуществления инженерно-геологических изысканий" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 31900).

3. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

исполняющий обязанности
Министра промышленности
и строительства

К. Кажкенов

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство экологии
и природных ресурсов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство водных ресурсов
и ирригации

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"

Министерство сельского хозяйства
Республики Казахстан

Утвержден
приказом и.о. Министра
промышленности и строительства
Республики Казахстан
от 21 апреля 2026 года № 192

Правила осуществления инженерно-геологических изысканий

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила осуществления инженерно-геологических изысканий (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 17) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок осуществления инженерно-геологических изысканий.

2. Правила подлежат соблюдению для всех субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории Республики Казахстан.

3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) исполнитель - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на соответствующий вид деятельности, выполняющее инженерно-геологические изыскания для строительства по договору или договору о государственных закупках, заключаемому с заказчиком;

2) заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В зависимости от целей деятельности заказчиком могут выступать заказчик – инвестор проекта (программы), заказчик (собственник) либо их уполномоченные лица.

4. Проведение инженерно-геологических изысканий осуществляется в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан и Строительным кодексом Республики Казахстан, а также государственными нормативными документами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

5. Инженерно-геологические изыскания для строительства выполняются юридическими и физическими лицами, имеющими соответствующие лицензии, выданные в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях".

6. Инженерно-геологические изыскания обеспечивают комплексное изучение инженерно-геологических условий территории (района, площадки, участка, трассы) проектируемого строительства и составление прогноза возможных их изменений в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой для получения достаточных материалов при обосновании планирования градостроительной деятельности и разработке проектных решений.

7. Заказчик:

1) самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства, утверждает руководителем или лицом, заменяющим его и заверяет печатью (при ее наличии).

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства является неотъемлемой частью договора и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

В случае выявления в процессе инженерно-геологических изысканий сложных природных и техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства на предшествующих этапах работ и стадиях проектирования), которые влекут неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, исполнитель инженерно-геологических изысканий обязан уведомить заказчика о дополнительном изучении и внесении изменений и дополнений в техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства. В случае, если внесенные по инициативе заказчика поправки в техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства требуют доработки, заключается дополнительное соглашение к договору с учетом выполненных объемов работ.

2) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" осуществляет выбор организаций на выполнение инженерно-геологических изысканий для строительства, за исключением случаев, когда заказчик финансируется за счет негосударственных организаций и заключает с ними договоры;

3) предоставляет исполнителю исходные материалы для инженерно-геологических изысканий для строительства и схемы трасс наружных инженерных сетей;

4) осуществляет приемку от исполнителя технического отчета (заключения) в количестве не менее двух экземпляров на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе.

8. После заключения договора исполнитель составляет программу инженерно-геологических изысканий на основе технического задания заказчика в соответствии с требованиями государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и с максимальным использованием материалов ранее выполненных инженерно-геологических изысканий и других сведений о природных условиях района, площадки, участка, трассы, а также с учетом результатов полевого обследования района, если оно проводилось.

9. Программа содержит состав и объемы, методику, технологию и последовательность выполнения работ, обеспечивающих полноту и достоверность отчетных материалов, а также предусматривает рациональную организацию работ и завершения инженерно-геологических изысканий в установленные сроки.

10. К программе инженерно-геологических изысканий для строительства прилагается копия технического задания и другая документация, требуемая для производства изыскательских работ.

11. При отсутствии требования заказчика о составлении программы инженерно-геологических изысканий, взамен программы составляется предписание на производство инженерно-геологических изысканий.

12. По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет (заключение) для передачи заказчику. Технический отчет (заключение) содержит данные, предусмотренные техническим заданием и программой на инженерно-геологические изыскания, а также обоснования допущенных изменений.

13. За ненадлежащее выполнение инженерно-геологических изысканий и предоставление технического отчета (заключения) с нарушением требований законодательства Республики Казахстан и государственных нормативных документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также умышленное предоставление недостоверных сведений либо сведений, не соответствующих действительности, исполнители несут административную ответственность в соответствии со статьей 312 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях.

14. Срок действия технического отчета (заключения) инженерно-геологических изысканий с момента их утверждения и до начала разработки проектной документации составляет:

- по уникальным строительным объектам - 6 (шесть) месяцев;
- по строительным объектам, не относящимся к уникальным - 36 (тридцать шесть) месяцев.

Глава 2. Порядок осуществления инженерно-геологических изысканий

Параграф 1. Инженерно-геологические изыскания для разработки предпроектной документации и градостроительных проектов

15. Инженерно-геологические изыскания для разработки предпроектной документации обеспечивают изучение инженерно-геологических условий территории (района, площадки, трассы) проектируемого строительства и составление прогноза изменения этих условий в период строительства и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений.

16. Инженерно-геологические изыскания для разработки градостроительных проектов (генеральный план и проект детальной планировки) производят в масштабах инженерно-геологической съемки соответствующей масштабу градостроительного проекта.

Параграф 2. Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта

17. Инженерно-геологические изыскания для разработки проекта строительства предприятий, зданий и сооружений обеспечивают комплексное изучение инженерно-геологических условий выбранной площадки (участка, трассы) и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, достаточной для разработки проектных решений.

18. Инженерно-геологические изыскания обеспечивают получение материалов и данных для обоснования компоновки зданий и сооружений, конструктивных и объемно-планировочных решений, составления генерального плана проектируемого объекта, разработки мероприятий и сооружений по инженерной защите, охране геологической среды и созданию безопасных условий жизни населения, проекта организации строительства.

19. При комплексном изучении инженерно-геологических условий территории выбранной площадки (трассы) состав и объемы инженерно-геологических изыскательских работ определяются с учетом выделения в плане и по глубине инженерно-геологических элементов с определением для них лабораторными и (или) полевыми методами прочностных и деформационных характеристик грунтов, их нормативных и расчетных значений, а также установления гидрогеологических параметров, количественных показателей интенсивности развития геологических и инженерно-геологических процессов с учетом требований, агрессивности подземных вод к бетону и коррозионной активности к металлам в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.

20. Для разработки рабочего проекта на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, по которым имеются материалы

инженерно-геологических изысканий для предпроектной документации, инженерно-геологические изыскательские работы выполняются в соответствии с пунктами 21, 22 и 23 настоящих Правил.

Параграф 3. Инженерно-геологические изыскания для разработки рабочей документации

21. Инженерно-геологические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают детализацию и уточнение инженерно-геологических условий конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации с детальностью, достаточной для обоснования окончательных проектных решений.

22. Инженерно-геологические изыскания выполняют на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные и искусственные препятствия трасс линейных сооружений.

23. Состав и объемы инженерно-геологических изыскательских работ устанавливаются в программе инженерно-геологических изысканий с учетом вида (назначения) зданий и сооружений (трасс), уровня их ответственности, сложности инженерно-геологических условий, наличия данных ранее выполненных инженерно-геологических изысканий и обеспечения окончательного выделения инженерно-геологических элементов, установления для них нормативных и расчетных показателей на основе определений лабораторными и (или) полевыми и методами физических, прочностных, деформационных, фильтрационных и других характеристик свойств грунтов, уточнения гидрогеологических параметров водоносных горизонтов, количественных характеристик динамики геологических процессов и получения других данных для осуществления расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, обоснования их инженерной защиты, а также для решения отдельных вопросов, возникших при разработке, согласовании и утверждении проекта.

Параграф 4. Инженерно-геологические изыскания в период строительства, эксплуатации и постутилизации зданий и сооружений

24. Инженерно-геологические изыскания в период строительства, эксплуатации и постутилизации предприятий, зданий и сооружений обеспечивают получение материалов и данных о состоянии и изменениях отдельных компонентов геологической среды на территории объекта.

25. В период строительства осуществляются ведение геологической документации строительных выемок и оснований сооружений, а также геотехнический контроль за

производством земляных работ. Другие виды работ, в том числе авторский надзор изыскательской организации, выполняются согласно по техническому заданию проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством.

26. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания в период строительства содержит данные об этапах и сроках выполнения строительных работ, о применяемых технических средствах, задачах и требуемой последовательности ведения контроля на каждом этапе строительства, порядке представления изыскательской продукции и оперативного решения вопросов по увязке полученных данных с производством строительных работ, порядке согласования, экспертизы и утверждения актов приемки работ, а также участия в их составлении.

27. При инженерно-геологических изысканиях в период строительства устанавливается соответствие инженерно-геологических условий, принятых в проектной документации, фактическим - на основе проведения обследования и инженерно-геологической документации котлованов, туннелей, прорезей и других выемок по результатам изучения характера напластования, состава грунтов, высачивания подземных вод, состояния и свойств грунтов в этих выемках.

28. Инженерно-геологические изыскания в период эксплуатации зданий и сооружений выполняются в случаях:

подготовки проектной документации для реконструкции (капитального ремонта) сопряженной с увеличением нагрузок на основания и (или) расширением объекта капитального строительства;

возникновения предаварийной ситуации и для укрепления основания и (или) усиления фундаментов; проектирования мероприятий инженерной защиты;

расследования причин аварии и (или) минимизация ее последствий.

29. При инженерно-геологических изысканиях в период эксплуатации объектов (в период строительства в соответствии с заданием заказчика) проводится обследование грунтов оснований фундаментов существующих зданий и сооружений с целью решения следующих задач:

возможности надстройки, реконструкции зданий и сооружений с увеличением временных и постоянных нагрузок на фундаменты;

установления причин деформаций и разработки мер для предотвращения их дальнейшего развития, а также восстановления условий нормальной эксплуатации зданий и сооружений;

определения состояния грунтов основания, возможности и условий достройки зданий и сооружений после длительной консервации их строительства;

определения состояния мест примыкания зданий-пристроек к существующим зданиям и разработки мер по обеспечению их устойчивости;

выяснения причин затопливания и подтапливания подвалов и других подземных сооружений.

30. При обследовании грунтов оснований фундаментов зданий и сооружений осуществляется проходка шурфов и скважин, отбираются образцы грунтов и пробы подземных вод для лабораторных определений, выполняется зондирование, геофизические исследования и другие инженерно-геологические работы, а также проводятся стационарные наблюдения за деформациями грунтов оснований зданий и сооружений и режимом подземных вод.

31. В техническом отчете о результатах обследования грунтов оснований фундаментов дополнительно приводятся сведения об изменениях геологической среды за период строительства и эксплуатации зданий (сооружений) и их соответствии прогнозу, включая изменения гидрогеологических условий, прочностных и деформационных характеристик грунтов и приводятся нормативные и расчетные показатели грунтов выделенных инженерно-геологических элементов отдельно под фундаментами и за пределами зоны их влияния, а также их значения до строительства и эксплуатации этих зданий и сооружений по материалам инженерно-геологических изысканий прошлых лет.

32. При инженерно-геологических изысканиях в период постутилизации объекта (предприятий, зданий или сооружений) осуществляется получение материалов и данных для обоснования проектных решений по санации (оздоровлению) и рекультивации (восстановлению почв, земель) территорий.

33. При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектно-сметной документации, предназначенной для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования проводится оценка технического отчета (заключения) инженерно-геологических изысканий площадки строительства в соответствии с Правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с подпунктом 10) статьи 24 Строительного кодекса Республики Казахстан.