

О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 255 "Об утверждении Правил предоставления прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство"

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 128. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 апреля 2026 года № 38394

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 12.07.2026.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 255 "Об утверждении Правил предоставления прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 10871) следующие изменения:

в Правилах предоставления прав на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство, утвержденных данным приказом:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Специальный учет осуществляется путем ведения местными исполнительными органами города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, районного значения, акимами поселков, сел, сельских округов (далее – МИО) в электронном формате списка очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – список очередников).

Список очередников формируется в автоматизированном рабочем месте МИО путем интеграции его данных в цифровую систему единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) по мере постановки заявлений (ходатайств) граждан на специальный учет.";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. МИО для определения очередников со статусами "Умерший", "Выехавший на постоянное место жительства" путем интеграционного взаимодействия направляет запрос в государственной базе данных "Физические лица" посредством шлюза "цифрового правительства"/внешнего шлюза цифрового правительства.

При этом, очередники со статусами "Умерший", "Выехавший на постоянное место жительства" автоматически исключаются из списка очередников. Порядковый номер данного очередника в ЦС ЕГКН автоматически присваивается следующему за ним

физическому лицу, также по аналогии меняется порядковый номер у следующих очередников.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Граждане, получившие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, а также граждане, в письменной либо электронной форме отказавшиеся от предложенного земельного участка исключаются из списка очередников, а в ЦС ЕГКН автоматически сменяется порядковый номер очередности.";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Восстановление граждан в списке очередников производится МИО при наличии достаточных оснований и только при возможности документального подтверждения этого факта (уведомление о постановке на очередь на получение земельного участка, решение суда).

Запись о восстановлении гражданина в списке очередников на основании решения суда производится в ЦС ЕГКН через знак (/С).

Запись о восстановлении гражданина в списке очередников на основании уведомления о постановке на очередь на получение земельного участка производится в ЦС ЕГКН через знак (/А) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обращения гражданина.

Для восстановления гражданина в списке очередников гражданин обращается в МИО с заявлением в произвольной форме с приложением подтверждающих документов (уведомление о постановке на очередь на получение земельного участка, решение суда)."

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 12 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр сельского
хозяйства Республики Казахстан*

А. Сапаров