

О внесении изменений в приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества"

Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 7 апреля 2026 года № 124. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 10 апреля 2026 года № 38389

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 11.07.2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 "Об утверждении Правил организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 24803) следующие изменения:

в Правилах организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденных указанным приказом:

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) цифровая система единого государственного кадастра недвижимости (далее – ЦС ЕГКН) – цифровая система, содержащая сведения земельного и правового кадастров, порядок ведения которых определяется Земельным кодексом и Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";";

подпункт 7) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"7) веб-портал "цифрового правительства" (далее – портал) – цифровая система, представляющая собой единое окно доступа ко всей консолидированной правительственной информации, включая нормативную правовую базу, и к государственным услугам, услугам по выдаче технических условий на подключение к сетям субъектов естественных монополий и услугам субъектов квазигосударственного сектора, оказываемым в электронной форме";";

подпункт 8) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"8) кабинет пользователя на веб-портале "цифрового правительства" (далее – личный кабинет) – компонент веб-портала "цифрового правительства",

предназначенный для официального информационного взаимодействия физических и юридических лиц с государственными органами по вопросам оказания услуг в электронной форме, вопросам обращения к субъектам, рассматривающим обращения указанных лиц, а также использования персональных данных.";

подпункт 1) пункта 4 изложить в следующей редакции:

"1) проходит процесс авторизации на портале, после осуществления авторизации на портале осуществляется переход к ЦС ЕГКН;"

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. До размещения земельного участка на торги (аукцион) на портале сотрудник уполномоченного органа по каждому объекту торгов (аукциона) обеспечивает:

1) размещение сведений по свободным земельным участкам;

2) внесение электронных копий следующих документов:

акта об определении кадастровой (оценочной) стоимости объекта торгов (аукциона)

;

проекта договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

Размещение сведений по свободным земельным участкам осуществляется в следующем порядке:

1) сотрудник уполномоченного органа вносит сведения по свободным земельным участкам в региональные геоинформационные системы (далее – РГИС), а РГИС передает сведения по свободным земельным участкам в ЦС ЕГКН;

2) ЦС ЕГКН присваивает земельному участку условный идентификационный номер и направляет его в РГИС. Условный идентификационный номер земельного участка используется для создания торгов (аукциона) на портале;

3) ЦС ЕГКН перенаправляет полученные от РГИС сведения по свободным земельным участкам на ПКК.";

пункт 10-1 изложить в следующей редакции:

"10-1. Создание торга (аукциона) на веб-портале:

1) сотрудник продавца вносит условный идентификационный номер земельного участка, полученный из ЦС ЕГКН, фотографии земельного участка и электронные копии документов, указанных в подпункте 2) части первой пункта 10 настоящих Правил;

2) после создания объекта торга (аукциона) веб-портал автоматически направляет в ЦС ЕГКН дату, время проведения торга (аукциона) и статус "Прием заявок на торги (аукцион)";

3) ЦС ЕГКН сохраняет полученные сведения и перенаправляет их на ПКК;

4) на ПКК на схеме границ земельного участка отображаются статус "Прием заявок на торги (аукцион)" и сведения по дате и времени проведения торга (аукциона).";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. В случае неполучения данных, указанных в заявке, в автоматическом режиме из государственных баз данных и цифровых систем, участник вносит данные самостоятельно, а также прикрепляет к заявке подтверждающие документы.";

пункт 43 изложить в следующей редакции:

"43. ЦС ЕГКН направляет на портал следующие документы о результатах проведения торга (аукциона):

для победителя – протокол о результатах торгов (аукциона), договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка, сведения о сумме выкупа и реквизиты для оплаты;

для остальных участников – протокол о результатах торгов (аукциона).

Если торги (аукцион) не состоялись, то сотрудником уполномоченного органа в РГИС создается новый лот (номер нового лота не должен совпадать с номером предыдущего несостоявшегося лота) по имеющемуся условному идентификационному номеру земельного участка. РГИС передает сведения по вновь выставляемому на торги (аукцион) земельному участку в ЦС ЕГКН.

На веб-портале сотрудником уполномоченного органа также создается новый торг (аукцион) по данному объекту по имеющемуся условному идентификационному номеру земельного участка.";

пункт 44 изложить в следующей редакции:

"44. При возникновении в ходе торгов (аукциона) технического сбоя, организатор фиксирует факт наличия технического сбоя и при его наличии на веб-портале уведомляет всех участников торгов (аукциона) посредством размещения информации на веб-портале.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника, торги (аукцион) продолжаются.

В случае наличия факта технического сбоя веб-портала, препятствующего проведению торгов (аукциона), организатор незамедлительно уведомляет об этом Национальный координационный центр кибербезопасности, продавца и организует продолжение торгов (аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с предварительным уведомлением допущенных к участию в торгах (аукционе) участников о дате и времени продолжения данных торгов (аукциона) посредством размещения информации на веб-портале и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале.";

пункт 46 изложить в следующей редакции:

"46. Протокол о результатах торгов (аукциона) является документом, фиксирующими результаты торгов (аукциона) и условия для подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка между победителем и продавцом.

Победитель торга (аукциона) определяется на веб-портале автоматическим формированием протокола о результатах торгов (аукциона), после которого веб-портал направляет в ЦС ЕГКН статус "Торг (аукцион) состоялся" с электронным протоколом о результатах торгов (аукциона).

ЦС ЕГКН сохраняет полученные сведения и перенаправляет их на ПКК для изменения статуса земельного участка.";

пункт 47 изложить в следующей редакции:

"47. Договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка заключается в электронном формате на веб-портале и подписывается продавцом и покупателем с использованием ЭЦП в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов (аукциона).

Веб-портал направляет в ЦС ЕГКН статус "Договор купли-продажи подписан" с электронным договором купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

ЦС ЕГКН обеспечивает передачу статуса "Договор купли-продажи подписан" на ПКК для изменения статуса земельного участка, а также сохранения договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка в личном кабинете победителя на ПКК.";

пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. Расчеты по договору купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка производятся между продавцом и покупателем. При этом, покупатель производит перечисление платежей организатору в следующем порядке:

1) задаток (авансовый платеж) вносится в размере 50 (пятидесяти) % от цены продажи в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка. Гарантийный взнос зачисляется в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка.

Покупатель производит перечисление платежей до 10000 (десять тысяч) МРП организатору через платежного шлюза "цифрового правительства". В случае, если сумма платежа превышает 10000 (десять тысяч) МРП, победитель прикладывает электронную копию квитанции об оплате.";

приложение 1 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 2 к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 11 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан*

А. Сапаров

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Министерство искусственного интеллекта
и цифрового развития
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 7 апреля 2026 года № 124

Приложение 1
к Правилам организации
и проведения торгов
(аукционов) по продаже
земельных участков или права
аренды земельных участков
в электронном виде
на веб-портале реестра
государственного имущества
Форма

Предложение о вынесении свободного земельного участка на торги (аукцион)

В _____
(местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, аким города районного значения, поселка, села, сельского округа)

от _____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица)

Прошу рассмотреть свободный участок, расположенный по адресу:

_____ (либо его описание с привязкой на местность)
на предмет его вынесения на торги (аукцион) по продаже земельного участка или
права аренды земельного участка. Планируемое целевое использование земельного
участка: _____

1. Сведения о заявителе.

Для юридического лица:

наименование _____
бизнес-идентификационный номер (далее – БИН) (в том числе иностранного
юридического лица, в случае его отсутствия БИН филиала (представительства))

_____ ;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ ;
Адрес регистрации _____ ;
контактный номер телефона _____ ;

Для физического лица: фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ ;
индивидуальный идентификационный номер _____ ;
адрес регистрации/проживания _____ ;
контактный номер телефона _____ ;

Согласен (на) на сбор и обработку моих персональных данных и сведений,
составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в цифровых системах,
необходимых для рассмотрения настоящего заявления и принятия соответствующих
решений. К заявлению прилагается схема отвода земельного участка, сформированная
на публичной кадастровой карте.

Дата подачи заявления: _____

Электронная цифровая подпись заявителя.

Приложение
к предложению о вынесении
свободного земельного
участка на торги (аукцион)
Форма

Схема земельного участка

Идентификатор земельного участка*	
Заявитель:	

Площадь (гектар/ квадратный метр):	
Испрашиваемое целевое назначение:	
Местоположение земельного участка:	



Условные обозначения:



Зарегистрированный земельный участок



Проектируемый земельный участок



Смежный земельный участок

Примечание: * идентификатор земельного участка формируется автоматически на публичной кадастровой карте (двадцатизначный числовой код)

Приложение 2 к приказу
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
от 7 апреля 2026 года № 124
Приложение 2
к Правилам организации
и проведения торгов
(аукционов) по продаже
земельных участков или права
аренды земельных участков

Заявка на участие в торгах (аукционе) по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о проведении торгов (аукциона) и ознакомившись с Правилами организации и проведения торгов (аукциона) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 24803)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица) желает принять участие в торге (аукционе), который состоится в ___ часов " __ " __ 20__ года на веб-портале реестра государственного имущества (далее – веб-портал).

2. Мною (нами) внесен гарантийный взнос для участия в торгах (аукционе), который блокируется веб-порталом до определения результатов торгов (аукциона) по объекту торгов (аукциона):

№ п/п	Наименование объекта торгов (аукциона)	Сумма гарантийного взноса за объект торгов (аукциона), тенге
1		
2		
	Итого	

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника торгов (аукциона):

1) юридическое (физическое) лицо, которое не соответствует условиям к участникам

торга (аукциона), указанным в заявке о проведении торгов (аукционов) и не внесшее за пять минут до начала торгов (аукциона) гарантийный взнос, указанный в объявлении о проведении торгов (аукциона), на счет организатора;

2) лица, не соответствующие абзацу третьему пункта 2 статьи 20 Земельного кодекса

Республики Казахстан (далее – Земельный кодекс);

3) лица, состоящие в соответствии с пунктом 4 статьи 96-1 Земельного кодекса в реестре лиц, у которых принудительно изъяты земельные участки.

4. В случае, если я (мы) буду (-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов

(аукциона), принимаю (-ем) на себя условия подписать протокол о результатах торгов (аукциона) в день проведения торгов (аукциона) и подписать договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка на веб-портале в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов (аукциона).

5. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается в случае отказа подписать договор купли-продажи земельного участка или права аренды земельного участка на условиях, заявленных при участии в торгах (аукционе), в соответствии с протоколом о результатах торгов (аукциона).

6. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

наименование _____

бизнес-идентификационный номер _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя _____

адрес: _____

номер телефона (факса): _____

банковские реквизиты:

индивидуальный идентификационный код _____

банковский идентификационный код _____

наименование банка _____

код бенефициара _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

Для физического лица:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____

индивидуальный идентификационный номер _____

паспортные данные _____

адрес: _____

номер телефона (факса): _____

банковские реквизиты:

индивидуальный идентификационный код _____

банковский идентификационный код _____

наименование банка _____

код бенефициара _____

Даю согласие на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, а также хранение, выгрузку и использование персональных данных, содержащихся в цифровых системах государственных органов.

Подписано и отправлено участником в ____ часов " __ " _____ 20__ года:

Данные из электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП)

Дата и время подписания ЭЦП

Уведомление о принятии заявки:

Данные из ЭЦП

Дата и время подписания ЭЦП

Аукционный номер участника:

(отображается в заявке после завершения торгов (аукциона))