

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 14 января 2005 года N 14

**Положение
об Агентстве Республики Казахстан
по управлению земельными ресурсами**

1. Общие положения

1. Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами (далее - Агентство) является центральным исполнительным органом Республики Казахстан, не входящим в состав Правительства, осуществляющим в пределах, предусмотренных законодательством, специальные исполнительные, разрешительные и контрольно-надзорные функции, а также межотраслевую координацию в сфере государственного управления земельными ресурсами, топографо-геодезических и картографических работ.

2. Агентство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Положение и лимит штатной численности Агентства утверждается Правительством Республики Казахстан.

4. Агентство является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также, в соответствии с законодательством, счета в органах Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

Агентство вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

Агентство имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

5. Агентство по вопросам своей компетенции, в установленном законодательством порядке, принимает решения, оформляемые приказами Председателя.

6. Агентство имеет в областях и городах Астана, Алматы, в районах и городах областного значения территориальные органы, которые являются юридическими лицами.

7. Юридический адрес Агентства:

город Астана, 473000, улица Желтоқсан, 41.

8. Полное наименование Агентства - государственное учреждение "Агентство Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами".

9. Настоящее Положение является учредительным документом Агентства.

10. Финансирование деятельности Агентства осуществляется только из республиканского бюджета.

Агентству запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся контрольными и надзорными функциями Агентства.

Если Агентству законодательными актами предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход республиканского бюджета.

2. Основные задачи, функции и права Агентства

11. Основными задачами Агентства являются:

1) проведение единой государственной политики в области управления

земельными ресурсами, регулирования земельных отношений, геодезии и картографии;

2) организация и осуществление работ по управлению земельными ресурсами, разработка и реализация мероприятий по землеустройству, геодезии и картографии;

3) осуществление государственного геодезического надзора и защита соответствующей информации.

Агентство в установленном законодательством порядке осуществляет следующие функции:

1) стратегические функции, обеспечивающие формирование государственной политики:

выработка государственной политики в сфере земельных отношений;

защита интересов государства в области земельных отношений;

обобщение практики применения земельного законодательства, разрабатывает предложения по его совершенствованию;

разработка предложений по установлению платы за землю;

разработка, утверждение и введение в действие нормативных правовых актов и технических требований на производство геодезических и картографических работ, осуществление надзора за соблюдением субъектами геодезической и картографической деятельности этих требований и контроль за правильностью их применения;

установление порядка использования топографо-геодезических, картографических и аэрофотосъемочных материалов, относящихся к государственным секретам;

2) функции, обеспечивающие реализацию государственной политики:

составление ежегодных республиканских отчетов о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, собственникам земельных участков и землепользователям, о государственном контроле за использованием и охраной земель, о рекультивации нарушенных земель, снятии и использовании плодородного слоя почвы;

организация ведения мониторинга земель, государственного земельного кадастра в установленном порядке;

создание и ведение банка данных о состоянии земельных ресурсов Республики Казахстан;

организация проведения землеустройства на республиканском уровне;

организация планирования и прогнозирования использования земель на основе зонирования, установление границ земельных участков;

методическое обеспечение работ по зонированию земель;

издание и распространение сборников и других материалов по использованию земельных ресурсов;

взаимодействие с центральными и местными исполнительными органами Республики Казахстан по вопросам регулирования земельных отношений, использования и охраны земель, регистрации прав на недвижимое имущество;

ведение дежурной справочной карты с отображением на ней изменений границ между административно-территориальными единицами, а также изменений на местности и наименований географических объектов;

координация деятельности организаций в части проведения ими, в установленном порядке, работ по землеустройству, топографо-геодезических, инженерно-геодезических, маркшейдерских, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследовательских и изыскательских работ;

организация выполнения геодезических и картографических работ государственного, специального и (или) отраслевого назначения;

ведение государственного республиканского картографо-геодезического фонда и картографического фонда земельных ресурсов территории республики;

создание геоинформационных систем территории республики;

представление интересов Республики Казахстан в международных организациях по вопросам управления земельными ресурсами, геодезии и картографии, поддержка

отношений с соответствующими службами других стран;

- осуществление топографо-геодезических и картографических работ по делимитации и демаркации государственной границы Республики Казахстан;
- обеспечение регистрирующих органов Министерства юстиции Республики Казахстан земельно-кадастровыми картами и планами земельных участков;

3) функции по контролю за реализацией государственной политики:

- осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель в установленном порядке;
- принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства;
- выдача обязательных для исполнения предписаний по устранению нарушений земельного законодательства;
- требование устранения выявленных нарушений порядка организации и выполнения геодезических и картографических работ, а также концентрации, учета, хранения, использования и реализации геодезических и картографических материалов и данных, полученных в результате проведения указанных работ или аэрокосмических съемок;
- рассмотрение дел об административных правонарушениях в области земельного законодательства;
- приостановление строительства разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, геологоразведочных и других работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, установленного режима использования земель, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу или получившим отрицательное заключение;
- приостановление геодезических и картографических работ при установлении фактов нарушения законодательства Республики Казахстан в области геодезии и картографии и технических требований в соответствии с законодательством о лицензировании;
- организация контроля за учетом топографо-геодезических, картографических и аэрофотосъемочных материалов, относящихся к государственным секретам, за их размножением, хранением и использованием в организациях;
- учет геодезических пунктов и надзор за обеспечением их сохранности;
- выявление неиспользуемых земель и земель, используемых с нарушением законодательства;

4) функции, обеспечивающие государственное регулирование экономической деятельности:

- определение оценочной стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность или предоставляемых в землепользование государством;
- определение делимости и неделимости земельных участков;
- выдача документов, удостоверяющих право на землю;
- согласование выбора земельных участков при их предоставлении государством;
- осуществление лицензирования в пределах своей компетенции;
- регистрация, учет и выдача разрешений на проведение аэросъемочных, геодезических и картографических работ;
- выдача субъектам геодезической и картографической деятельности сведений о геодезической и картографической изученности местности на участках планируемых работ;
- проведение экспертиз республиканских, областных, районных программ, схем и проектов, затрагивающих вопросы использования и охраны земель.

12. В целях осуществления своих функций Агентство имеет право в установленном законодательством порядке:

1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций, должностных лиц и граждан необходимую информацию по вопросам использования и охраны земель, а также в области геодезии и картографии;

2) вносить на рассмотрение исполнительных органов предложения о прекращении права собственности на земельные участки и права землепользования по основаниям,

предусмотренным законодательными актами;

3) вносить предложения об отмене решений местных исполнительных органов, противоречащих земельному законодательству.

3. Имущество Агентства

13. Агентство имеет на праве оперативного управления обособленное имущество.

14. Имущество, закрепленное за Агентством, относится к республиканской собственности.

15. Агентство не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

Агентству может быть предоставлено право распоряжения имуществом в случаях и пределах, установленных законодательными актами.

4. Организация деятельности Агентства

16. Агентство возглавляет Председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Республики Казахстан.

Председатель Агентства имеет заместителей, в том числе одного первого, назначаемых на должности освобождаемых от должностей Правительством Республики Казахстан по представлению Председателя Агентства.

17. Председатель организует и руководит работой Агентства, осуществляет контроль за деятельностью территориальных органов, а также, в пределах своей компетенции, подведомственных организаций и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство задач и осуществление им своих функций.

18. В этих целях Председатель:

1) подписывает приказы Агентства;

2) определяет обязанности и полномочия своих заместителей и руководителей структурных подразделений Агентства;

3) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников Агентства, руководителей территориальных органов, подведомственных республиканских государственных организаций;

4) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников Агентства;

5) утверждает структуру и штатное расписание Агентства, а также положения о структурных подразделениях Агентства и его территориальных органах;

6) представляет Агентство в государственных органах, иных организациях, в соответствии с действующим законодательством;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. При Председателе Агентства образуется коллегия, являющаяся консультативно-совещательным органом.

Численный и персональный состав коллегии утверждается Председателем Агентства.

5. Реорганизация и ликвидация Агентства

20. Реорганизация и ликвидация Агентства осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Приложение
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 14 января 2005 года N 14

192. Сузакский районный отдел по управлению земельными ресурсами Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

193. Толебийский районный отдел по управлению земельными ресурсами Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

194. Тюлькубасский районный отдел по управлению земельными ресурсами Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

195. Шардаринский районный отдел по управлению земельными ресурсами Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

196. Отдел по управлению земельными ресурсами г. Шымкент Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

197. Отдел по управлению земельными ресурсами г. Туркестан Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

198. Отдел по управлению земельными ресурсами г. Кентау Южно-Казахстанского областного территориального управления по управлению земельными ресурсами.

199. Астанинское городское территориальное управление по управлению земельными ресурсами Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.

200. Алматинское городское территориальное управление по управлению земельными ресурсами Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами.