



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2023 yil «28» июля

№УП–119

О социальной поддержке населения Республики Каракалпакстан и признании прав на жилье, построенное физическими лицами

В соответствии со статьей 47 Конституции Республики Узбекистан в целях создания условий для реализации прав на жилище жителей Республики Каракалпакстан, социальной поддержки населения путем признания прав на объекты недвижимого имущества, построенные физическими лицами:

1. Принять к сведению, что на территории Республики Каракалпакстан:

в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 августа 2016 года № 251 «О проведении сплошной инвентаризации объектов недвижимого имущества, принадлежащих физическим и юридическим лицам в период 2016–2017 годов» признаны права на **71 987** жилых помещений без правоустанавливающих документов;

в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 20 апреля 2018 года № УП–5421 «О дополнительных мерах по социальной поддержке граждан и проведении разовой общегосударственной акции по признанию права собственности на самовольно построенные жилые помещения» признаны права на **50 361** жилое помещение без правоустанавливающих документов;

по данным Совета Министров Республики Каракалпакстан, имеется **дополнительно 43 432** жилых помещения, право на которые не признано в рамках вышеуказанных постановления и Указа.

2. Поддержать предложение **Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан** о признании на территории Республики Каракалпакстан права аренды на земельный участок, на котором расположено жилье граждан, построенное без правоустанавливающих документов, права собственности на здания и сооружения, расположенные на нем. При этом принять во внимание, что:

а) для признания права аренды на земельный участок и права собственности на здания и сооружения:

гражданин должен был использовать это жилье, как собственное – добросовестно, открыто и непрерывно начиная с периода до 1 мая 2018 года, что должно быть подтверждено обработкой космических снимков, а также уплатой земельного налога и налога на имущество за последние пять лет;

признание права не должно нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц;

земельный участок не должен быть пустующим, построенное на нем жилье должно быть предназначено для проживания и не создавать угрозу жизни и здоровью граждан;

земельный участок не должен относиться к категории орошаемых земель, охраняемых природных территорий, земель историко-культурного значения, земель, предназначенных для связи, транспортных и оборонных целей, земель, загрязненных химическими или радиоактивными веществами, не должен располагаться в санитарно-защитных зонах водных объектов, в зонах формирования поверхностных и подземных вод;

б) права аренды на земельные участки, занятые до 30 апреля 1998 года, должна признаваться в размере – до 0,24 га, для земель, занятых с 1 мая 1998 года по 1 мая 2018 года – до 0,06 га;

в) не требуется заключение договора аренды земельного участка между собственниками жилья и хокимом района (города);

г) земельные участки, не подпадающие под действие настоящего пункта или превышающие определенный размер, возвращаются в резерв, их предоставление (реализация) осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом.

3. Установить, что признание прав в соответствии с настоящим Указом оформляется постановлением Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан в соответствии с перечнем жилых помещений, утверждаемым решениями районных (городских) Кенгашей народных депутатов. При этом:

в случае возникновения спора между претендентами и (или) владельцами сопредельных земельных участков решения районных (городских) Кенгашей народных депутатов принимаются после разрешения спора;

предельный срок принятия районными (городскими) Кенгашами народных депутатов решений на основании настоящего пункта и внесения в них изменений и дополнений – 1 августа 2024 года;

решения районных (городских) Кенгашей народных депутатов и Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются после проведения правовой экспертизы в соответствующем органе юстиции и вступают в силу после официального опубликования.

4. Нижеследующим представить в **Совет Министров Республики Каракалпакстан:**

Агентству по кадастру – в недельный срок перечень жилых помещений, включенных в его электронную базу данных в разрезе районов и городов;

Агентству «Узбеккосмос» – по графику, согласованному с Советом Министров Республики Каракалпакстан, данные, полученные в результате обработки космических снимков территорий по состоянию до 1 мая 2018 года;

Налоговому комитету – в двухмесячный срок данные о жилых помещениях, за которые уплачивался земельный налог и налог на имущество за последние пять лет, из числа жилых помещений, включенных в электронную базу данных Агентства по кадастру;

министерствам, ведомствам и организациям, ответственным за ведение государственных кадастров, – в двухмесячный срок информацию о жилых помещениях, находящихся на закрепленной за ними территории, которые не подлежат признанию права собственности в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящего Указа.

5. Предоставить Жокаргы Кенесу Республики Каракалпакстан полномочия по определению организационных мероприятий по реализации настоящего Указа, в том числе:

созданию рабочих групп по Республике Каракалпакстан, районам и городам;

введению разового сбора за признание права, определению направлений расходования полученных от него средств;

направлению средств из республиканского бюджета Республики Каракалпакстан, бюджетов районов и городов, а также разовых сборов, на расходы по реализации настоящего Указа, в частности, на оказание помощи гражданам, зарегистрированным в информационной системе «Единый реестр социальной защиты», обработку космических снимков.

6. Совету Министров Республики Каракалпакстан до 1 августа 2024 года по результатам реализации настоящего Указа в установленном порядке внести предложения по изменению категории земельного фонда неорошаемых земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда на категорию земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

7. Генеральной прокуратуре установить строгий надзор за обеспечением законности в организации исполнения Указа.

8. Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан Эрманова Ф.У. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.

9. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

О проделанной работе информировать Президента Республики Узбекистан до 1 сентября 2024 года.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент