



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2026 yil « 25 » марта

№ ПП–108

О дополнительных мерах по стабильному обеспечению населения сельскохозяйственной продукцией в осенне-зимний период

В целях внедрения принципов зеленой экономики в республике, а также экономии энергоресурсов посредством развития теплиц в регионах с благоприятными природно-климатическими условиями на основе метода агропарка **постановляю:**

I. Основные цели

1. Определить основными целевыми показателями развития деятельности теплиц в республике в 2026–2027 годах:

- (а)** размещение современных тепличных комплексов на площади не менее **940 гектаров в Шерабадском районе Сурхандарьинской области;**
- (б)** доведение **доли** отопительных систем, основанных на энергосберегающих и альтернативных источниках энергии, **как минимум до 50 процентов;**
- (в)** поэтапное сокращение деятельности субъектов предпринимательства, осуществляющих выброс **вредных выбросов в атмосферный воздух.**

II. Меры по повышению эффективности деятельности теплиц

2. В целях рационального использования природно-климатических условий Сурхандарьинской области согласиться с предложениями Министерства сельского хозяйства, Национального комитета по экологии и изменению климата (далее – Комитет по экологии), а также хокимията Сурхандарьинской области о:

- (а) создании **свободной экономической зоны «Сурхон-Агро»** в Шерабадском районе Сурхандарьинской области (далее – зона «Сурхон–Агро») согласно приложению к настоящему постановлению;
- (б) налаживании деятельности **дирекции «Сурхон-Агро»** (далее – Дирекция) в форме государственного учреждения для развития и управления зоной «Сурхон-Агро».

3. Определить, что:

- (а) **срок функционирования** зоны «Сурхон-Агро» составляет **30 лет** с возможностью его последующего продления;
- (б) на участников зоны «Сурхон-Агро» на срок ее функционирования распространяются **отдельные налоговые, таможенные льготы и другие преференции**, установленные для участников свободных экономических зон.

4. Определить **приоритетными направлениями и основными задачами деятельности Дирекции:**

- (а) внедрение в теплицах современных, энергосберегающих и цифровых агротехнологий, **расширение использования автоматизированных систем управления, капельного орошения и возобновляемых источников энергии;**
- (б) внесение предложений по привлечению прямых иностранных инвестиций, **развитию кластерной и кооперационной модели** на основе государственно-частного партнерства, а также совершенствованию механизмов финансовой поддержки;
- (в) осуществление в полном объеме процессов подключения к инженерным сетям тепличных хозяйств на основе принципа **«единое окно»**, оформления экспортной документации и получения государственных субсидий;
- (г) оказание содействия реализации предпринимателями-претендентами проектов **создания современного агрологистического центра**, включающего в себя склады сортировки, упаковки и охлаждения продукции.

5. Установить, что Министерство сельского хозяйства является ответственным органом по координации деятельности Дирекции.
6. В целях обеспечения оборудованием, специальной техникой и автотранспортными средствами, необходимыми для организации деятельности Дирекции, а также оснащения здания и разработки мастер плана из резервного фонда Кабинета Министров и Государственного целевого фонда по устранению общенациональных экологических проблем выделить средства в размере 5 миллиардов сумов.
7. Дирекции обеспечить внесение в Комитет по экологии предложений по осуществлению постоянного мониторинга соответствия установленных в теплицах отопительных систем экологическим нормам, а также ограничению использования неисправных отопительных устройств.
8. Установить, что Дирекция создается **на основе постоянного самофинансирования** и ее доходы формируются за счет следующих источников:
 - (а) платежи за агротехнические услуги, оказываемые тепличным хозяйствам, услуги поставки (сортировки, упаковки, хранения в холодильных складах) выращенной продукции на рынки, а также за консалтинговые услуги;
 - (б) посреднические (дистрибьюторские) отчисления, получаемые от реализации выращенной продукции на внутреннем и внешнем рынках;
 - (в) поступления от предоставления в аренду зданий, сооружений и земельных площадей, находящихся на балансе Дирекции, а также от управления инженерно-коммуникационными сетями;
 - (г) гранты международных финансовых институтов и зарубежных донорских организаций, а также средства технического содействия;
 - (д) проценты, получаемые от размещения временно свободных средств Дирекции на депозиты коммерческих банков;

(ж) средства, выделяемые в рамках Программы развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан начиная с 2027 года;

(з) иные источники, не запрещенные законодательством.

9. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с Инспекцией по контролю за агропромышленным комплексом при Кабинете Министров, Агентством по кадастру при Национальном комитете по устойчивому развитию урбанизации и рынка жилья:

(а) в **двухмесячный срок** провести инвентаризацию в общей сложности **940 гектаров** земельных площадей, относящихся к категории орошаемых земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории, предусмотренной в приложении к настоящему постановлению;

(б) в **трехмесячный срок** обеспечить конкретное определение границ земель, включаемых в состав зоны «Сурхон-Агро», выделение их в установленном порядке.

10. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с **Административным советом свободных экономических зон и малых промышленных зон** Сурхандарьинской области в **месячный срок** принять меры по организации деятельности Дирекции.

11. Хокимияту Сурхандарьинской области **начиная с 1 апреля 2026 года** принять меры по планировке и системной агротехнической обработке земельных площадей на территории зоны «Сурхон-Агро», приведению в исправное состояние ирригационных сетей.

III. Меры по поддержке деятельности теплиц

12. Установить, что тепличным хозяйствам, осуществляющим деятельность на территории зоны «Сурхон-Агро», **предоставляются следующие льготы и преференции:**

- (а)** при предоставлении в аренду земельных участков предпринимателям посредством электронного онлайн-аукциона применяется нулевая ставка арендной платы **в течение 5 лет**;
 - (б)** владельцы **освобождаются** от платежей за сточные и подземные воды, используемые для полива теплиц и технологических процессов, **на срок 3 года**;
 - (в)** в период аномальных холодных погодных условий (на основе сведений Агентства гидрометеорологической службы о резком понижении температуры воздуха) владельцам, в порядке исключения, **разрешается сжигать уголь с соблюдением установленных экологических требований**.
- 13.** Хокимияту Сурхандарьинской области **в трехмесячный срок** обеспечить выделение Дирекции земельных участков, с правом постоянного пользования, возвращенных в установленном порядке в резерв.
- 14.** Определить, что:
- (а)** на срок с **1 июня 2026 года по 1 июня 2028 года** гарантированная реализация произведенной продукции на основе кооперации между участниками зоны «Сурхон-Агро» и подключение к инженерной инфраструктуре осуществляются на бесплатной основе;
 - (б)** при добровольном осуществлении учета земельных участков, принадлежащих на основе права аренды субъектам предпринимательства города Ташкента и Ташкентской области, в качестве пустующего земельного участка, находящегося в распоряжении районного хокимията, данные земельные участки выставляются на электронные онлайн-аукционные торги в порядке, установленном на основании Указа Президента Республики Узбекистан от 3 февраля 2025 года № УП–18 «Об очередных мерах по повышению плодородия сельскохозяйственных посевных площадей и созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в отрасль».

15. Министерству экономики и финансов внести в **трехмесячный срок** в Кабинет Министров обоснованные предложения по транспортировке с 1 января 2027 года сельскохозяйственной продукции, выращенной на территории зоны «Сурхон-Агро», посредством автомобильного и железнодорожного транспорта из Сурхандарьинской области в другие регионы республики в течение первых трех лет, а также применению скидки в размере 50 процентов на установленные тарифы в последующие три года.

IV. Меры по улучшению инфраструктуры в зоне «Сурхон-Агро»

16. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с АО «Региональные электрические сети», АО «Узсувтаъминот» и Министерством горнодобывающей промышленности и геологии в **двухмесячный срок** принять оперативные меры по:

(а) выдаче в краткие сроки технических условий (разрешений) для подключения объектов, размещаемых в пределах территории, утвержденной **приложением** к настоящему постановлению, в порядке, установленном законодательством;

(б) переносу внешней инженерно-коммуникационной инфраструктуры на территорию зоны «Сурхон-Агро» за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан для теплиц, не имеющих возможности подключения к инженерно-коммуникационным сетям.

17. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с Министерством водного хозяйства, Министерством горнодобывающей промышленности и геологии и АО «Узсувтаъминот» в **трехмесячный срок** обеспечить:

(а) оформление технических условий (разрешений), предоставляющих право на забор воды в порядке, установленном законодательством, путем отбора альтернативного наземного водного источника для обеспечения водой территории площадью 940 гектаров, выделяемой под ведомство Дирекции;

(б) оформление в срок 5 рабочих дней в упрощенном порядке специальных разрешений для бурения водозаборных сооружений (скважин) на территории.

- 18.** Хокимияту Сурхандарьинской области, Министерству сельского хозяйства **в месячный срок** внести в Правительственную комиссию по рассмотрению вопросов изменения категорий земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда предложения по изменению категории земельного фонда 20 гектаров земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения для создания агрологистического центра на контуре 971 орошаемой земельной площади сельскохозяйственного назначения, расположенной на территории СГМ «Олтин воха» Шерабадского района.
- 19.** АО «Региональные электрические сети», АО «Худудгазтаъминот» **в трехмесячный срок** принять меры по бесперебойному обеспечению зоны «Сурхон-Агро» энергоресурсами, подключению ее к инженерно-коммуникационным сетям, а также сдаче в эксплуатацию. При этом средства, требуемые для строительства сетей, обеспечивающих возводимую зону «Сурхон-Агро» электроэнергией и природным газом, выделяются из республиканского бюджета Республики Узбекистан.
- 20.** Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с Министерством транспорта, Комитетом по автомобильным дорогам и АО «Узбекистон темир йуллари» **в срок до 1 августа 2026 года** принять меры по строительству автомобильных дорог, связывающих зону «Сурхон-Агро» с основными транспортными магистралями, а также реконструкции имеющихся автомобильных дорог.

V. Меры по повышению объема импорта и экспорта продукции, а также налаживанию логистики

- 21.** Таможенному комитету совместно с Агентством по карантину и защите растений в целях ускорения экспортных операций в зоне «Сурхон-Агро» **до конца 2026 года** создать **фитосанитарный** центр, осуществляющий деятельность на основе принципа «зеленый коридор».

22. Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством иностранных дел, Торгово-промышленной палатой, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей:

(а) в двухмесячный срок в целях установления сотрудничества с Центром инноваций и знаний «**World Horti Center**» Нидерландов организовать встречи с его представителями и наладить партнерские связи, а также внедрить в Узбекистане специальную учебную программу по передовым стандартам ведения тепличного хозяйства для предпринимателей, переводимых на территорию Дирекции;

(б) до конца текущего года организовать посещение Центра инноваций и знаний «**World Horti Center**» Нидерландов как минимум **20** отечественными и **10** специалистами и агрономами Дирекции, а также обучение их передовым инновациям и опыту в сфере тепличного хозяйства. При этом расходы, связанные с данными мероприятиями, возмещаются за счет средств АКБ «Узсаноаткурилишбанк».

23. Национальной телерадиокомпании Узбекистана, Национальному информационному агентству Узбекистана, Центру по подготовке контента для средств массовой информации совместно со средствами массовой информации широко освещать льготы и условия, предоставляемые для тепличных хозяйств в зоне «Сурхон-Агро».

VI. Организация, обеспечение и контроль исполнения постановления

24. Министерству сельского хозяйства совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

25. Возложить на заместителя Премьер-министра Ходжаева Ж.А., министра сельского хозяйства Абдурахмонова И.Ю., хокима города Ташкента Умурзакова Ш.Б., хокима Ташкентской области Мирзаева З.Т. и хокима Сурхандарьинской области Косимова У.Б. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

26. Контроль за обеспечением исполнения настоящего постановления, а также осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

Приложение приводится на узбекском языке