

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ФЕРМЕРСКИХ
ХОЗЯЙСТВ НА 2004-2006 ГОДЫ**

(Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г., № 20, ст. 200; 2004 г., № 33, ст. 370, № 52, ст. 521; 2011 г., № 7-8, ст. 62; 2013 г., № 1, ст. 8)

Во исполнение указов Президента Республики Узбекистан от 24 марта 2003г. № УП-3226 «О важнейших направлениях углубления реформ в сельском хозяйстве», от 27 октября 2003 г. № УП- 3342 «О Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы» и в целях создания благоприятных условий для создания и деятельности фермерских хозяйств как основной формы производителей сельскохозяйственной продукции, а также комплексного развития рыночной инфраструктуры на селе Кабинет Министров постановляет:

1. Одобрить:

Программу мер по реализации Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы согласно [приложению № 1](#);

Программу преобразования убыточных, низкорентабельных и бесперспективных ширкатов в фермерские хозяйства на 2004—2006 годы согласно [приложению № 2](#);

Программу развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе на период 2004—2006 годы согласно [приложению № 3](#).

2. Принять предложения:

Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей, Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан о реорганизации в 2004 году сельскохозяйственных предприятий в фермерские хозяйства согласно [приложению № 4*](#);

**приложение № 4 не приводится.*

Министерства финансов Республики Узбекистан о переходе в 2004-2005 годах всех фермерских хозяйств к механизму прямого льготного кредитования затрат по производству хлопка-сырца и зерна, реализуемых для государственных нужд, через обслуживающие их коммерческие банки согласно [приложению № 5](#).

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей совместно с Министерством сельского и водного хозяйства, Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан и Ассоциацией дехканских и фермерских хозяйств:

в двухмесячный срок разработать для каждой области и района, с учетом местных условий, систему мер по реализации основных положений [Концепции](#) развития фермерских хозяйств на 2004—2006 годы, обратив особое внимание на осуществление комплекса мер по трудоустройству работников, высвобождающихся в результате реорганизации сельскохозяйственных предприятий;

принять меры по ускоренному развитию объектов производственной и рыночной инфраструктуры на селе, в соответствии с параметрами, установленными в [приложении № 3](#) к настоящему постановлению, исходя из местных особенностей и наличия трудовых ресурсов;

вести постоянный мониторинг за ходом реорганизации сельскохозяйственных предприятий в фермерские хозяйства.

4. Утвердить:

Примерный устав фермерского хозяйства согласно [приложению № 6](#);

Положение о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам согласно [приложению № 7](#);

Типовой договор долгосрочной аренды земельного участка фермерским хозяйством согласно [приложению № 8](#);

Типовой договор о найме работников фермерского хозяйства согласно [приложению № 9](#);

Типовой договор контрактации согласно [приложению № 10](#);

Типовой договор на поставку материально-технических ресурсов согласно [приложению № 11](#);

Типовой договор на оказание услуг (выполнение работ) согласно [приложению № 12](#).

5. Возложить на Республиканскую комиссию по углублению экономических реформ в сельском хозяйстве, контроль за выполнением Программы мер по реализации Концепции развития фермерских хозяйств и Программы развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе.

Республиканской комиссии (Ш.М. Мирзияеву) установить действенный мониторинг и ежеквартально рассматривать на своих заседаниях ход реализации указанных программ, при необходимости вносить в Кабинет Министров конкретные предложения, направленные на безусловное выполнение в установленные сроки программных мер и положений.

(пункт 5 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

6. Узтелерадио, Узбекскому агентству по печати и информации, Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан организовать на телевидении и в средствах массовой информации специальные передачи и рубрики по освещению вопросов развития и деятельности фермерских хозяйств, развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственного советника Президента Республики Узбекистан И.Х. Джурабекова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

Председатель Кабинета Министров И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
30 октября 2003 г.,
№ 476

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ПРОГРАММА МЕР
по реализации Концепции развития фермерских хозяйств на 2004—2006 гг.

№	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Вид документа	Ответственные исполнители
I. Совершенствование земельно-водных отношений				
1.1.	Переоформление договоров аренды, заключенных между фермерскими и ширкатными хозяйствами (без истребования дополнительных документов и взимания плат и сборов)	IV квартал 2003 г. и I квартал 2004г.	Мероприятия	Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Минюст, Госкомзем, Минсельводхоз
1.2.	Разработка порядка стимулирования за рациональное использование земельных и водных ресурсов, повышение плодородия почв, освоение новых	IV квартал 2003г.	Порядок	Минэкономики, Минюст, Минсельводхоз, Минфин, Государственный налоговый комитет, Госкомзем

земель за счет собственных средств
сельскохозяйственных
производителей

- | | | | |
|--|-------------------|---------|---|
| 1.3. Разработка порядка исчисления единого земельного налога с учетом экономической оценки сельскохозяйственных угодий | IV квартал 2003г. | Порядок | Минфин, Государственный налоговый комитет, Минэкономики, Минюст, Минсельводхоз, Госкомзем |
|--|-------------------|---------|---|

II. Совершенствование системы финансирования и кредитования фермеров

- | | | | |
|---|--------------------|-------------|---|
| 2.1. Перевод фермерских хозяйств на льготное кредитование затрат по производству хлопка-сырца и зерна, закупаемых для государственных нужд, через коммерческие банки | 2004-2005 гг. | Мероприятия | Минфин, Центральный банк, коммерческие банки, Минэкономики, Минсельводхоз, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств |
| 2.2. Совершенствование порядка оформления и выделения кредитов, в том числе льготных | Декабрь 2003 г. | Порядок | Центральный банк, Коммерческие банки, Минфин, Минюст, Минсельводхоз, Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств, Фонд содействия занятости, Бизнес-фонд |
| 2.3. Разработка порядка по определению стоимостной оценки права аренды земельного участка | I квартал 2004 г. | Порядок | Центральный банк, Минсельводхоз, Минфин, Минюст, Госкомзем, Госкомимущество, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств |
| 2.4. Разработка:
Порядка выдачи кредитов коммерческими банками под залог права аренды земельного участка;
Порядка выдачи кредитов коммерческими банками под залог ожидаемого урожая | I квартал 2004 г. | Порядок | Центральный банк, Минсельводхоз, Минфин, Минюст, Госкомзем, Госкомимущество, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств |
| 2.5. Разработка мер по организации кредитных союзов | II квартал 2004 г. | Мероприятия | Совет министров Республики Каракалпакстан, Хокимияты областей, Центральный банк, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств |
| 2.6. Разработка мер по привлечению иностранных инвестиций в производство и переработку сельскохозяйственной продукции, развитие инфраструктуры села | I квартал 2004 г. | Мероприятия | Минэкономики, Минсельводхоз, Агентство по внешним экономическим связям, Центральный банк, Коммерческие банки, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Минфин |

III. Укрепление материально-технической базы фермеров

- | | | | |
|--|-------------------|------------|---|
| 3.1. Анализ состояния развития материально-технической базы фермеров | Два раза в год | Информация | Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, ТАО «Кишлокхужаликкимё» ГАК «Узкимесаноат», ГАК «Узнефтепродукт», Ассоциация «Узагромашсервис», Компании «Узсельхозмашлизинг» и «Узсельхозмашхолдинг», Минсельводхоз, Минэкономики, Госкомстат |
| 3.2. Разработка порядка обеспечения фермерских хозяйств материально-техническими ресурсами (горюче-смазочными материалами, минеральными удобрениями, химическими средствами защиты растений, поливной водой, семенами и др.) | I квартал 2004 г. | Порядок | Минэкономики, Минсельводхоз, ТАО «Кишлокхужаликкимё» ГАК «Узкимесаноат». АК «Узнефтепродукт», Совет Министров Республики Каракалпакстан, Хокимияты областей, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств |
| 3.3. Разработка порядка передачи складов горюче-смазочных | I квартал 2004 г. | Порядок | Минюст, Минсельводхоз, АК «Узнефтепродукт», ТАО |

материалов и минеральных удобрений реорганизуемых сельскохозяйственных кооперативов в ведение предприятий гак «Узнефтепродукт», ТАО «Кишлокхужаликкимё» ГАК «Узкимесаноат»

«Кишлокхужаликкимё» ГАК «Узкимесаноат»

- 3.4. Разработка мер по обеспечению потребности фермерских хозяйств в сельскохозяйственной технике, расширению лизинговых поставок сельскохозяйственной техники. 2004-2005 гг. Мероприятия Компании «Узсельхозмашлизинг» и «Узсельхозмашхолдинг», ассоциация «Узагромашсервис», ТАО «Кишлокхужаликкимё» ГАК «Узкимесаноат», Минсельводхоз, Минэкономики, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Совет Министров Республики Каракалпакстан, Хокимияты областей

IV. Совершенствование системы заготовки, переработки и реализации продукции

- 4.1. Разработка мероприятий по созданию системы информационно-маркетингового обеспечения фермерских хозяйств I квартал 2004 г. Мероприятия Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Палата товаропроизводителей и предпринимателей
- 4.2. Разработка предложений по развитию сети переработки сельскохозяйственной продукции I квартал 2004 г. Мероприятия Совет Министров Республики Каракалпакстан, Хокимияты областей, Палата товаропроизводителей и предпринимателей, Минфин, Минэкономики, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств
- 4.3. Разработка системы мер по стимулированию увеличения объема экспорта сельскохозяйственной продукции фермерами I квартал 2004 г. Мероприятия Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Минэкономики, Минфин, Агентство по внешнеэкономическим связям, Государственный таможенный комитет, Государственный налоговый комитет
- 4.4. Разработка рекомендаций по развитию кооперации между фермерскими хозяйствами, связанной с переработкой и сбытом сельскохозяйственной продукции II квартал 2004 г. Рекомендации Минсельводхоз, ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Минюст, Агентство по внешним экономическим связям, Палата товаропроизводителей и предпринимателей

V. Совершенствование трудовых отношений и подготовка кадров

- 5.1. Разработка рекомендаций по организации трудовых отношений в фермерских хозяйствах на основе трудовых договоров I квартал 2004 г. Рекомендации Минюст, Министерство труда и социальной защиты населения, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Минсельводхоз
- 5.2. Переоформление трудовых соглашений с наемными работниками I квартал 2004 г. График Совет Министров Республики Каракалпакстан, Хокимияты областей, Министерство труда и социальной защиты населения, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств
- 5.3. Разработка предложений по использованию трудовых ресурсов густонаселенных районов в регионах с низкой трудовой обеспеченностью IV квартал 2003—2005 гг. Мероприятия Министерство труда и социальной защиты населения, Минэкономики, Минфин, Совет министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств
- 5.4. Организация бизнес-школ по обучению и переподготовке фермеров с выдачей соответствующих сертификатов. Подготовка мероприятий по Постоянно Мероприятия Минсельводхоз, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Минвуз, Минэкономики, Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей

прохождению стажировки фермеров	зарубежной			
5.5. Подготовка сборника актов по реформированию сельского хозяйства	нормативных	I квартал 2004 г.	Сборник	Научно-производственный центр сельского хозяйства, Минсельводхоз, Ассоциация дехканских и фермерских хозяйств, Минфин, Минэкономики

(таблица в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16 августа 2004 г. № 397 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 33, ст. 370)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ПРОГРАММА
преобразования убыточных, низкорентабельных и бесперспективных ширкатов в фермерские хозяйства на период 2004—2006 годы

	Количество сельскохозяйственных кооперативов ширкатов), всего	Убыточные, низкорентабельные и бесперспективные ширкаты, реорганизуемые в фермерские хозяйства в 2004—2006 годах	в том числе:		
			2004 г.	2005 г.	2006 г.
Республика Каракалпакстан	122	105	35	30	40
Андижанская область	191	40	5	15	20
Бухарская область	138	125	30	45	50
Джизакская область	103	81	40	41	0
Кашкадарьинская область	162	99	31	34	34
Навоийская область	76	41	10	15	16
Наманганская область	145	50	10	20	20
Самаркандская область	244	110	30	30	50
Сурхандарьинская область	151	86	22	21	43
Сырдарьинская область	57	55	25	30	0
Ташкентская область	185	74	21	23	30
Ферганская область	162	52	10	20	22
Хорезмская область	104	102	15	30	57
Итого:	1840	1020	284	354	382

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ПРОГРАММА
развития производственной и рыночной инфраструктуры на селе на период 2004—2006 годы

№	Регионы	(объекты)															
		Альтернативные МТП				Ассоциации водопользователей				Сеть по реализации ГСМ				Сеть по реализации минеральных удобрений и средств защиты растений			
		2004—2006 гг. всего	в том числе:			2004—2006 гг. всего	в том числе:			2004—2006 гг. всего	в том числе:			2004—2006 гг. всего	в том числе:		
	2004 год	2005 год	2006 год		2004 год	2005 год	2006 год		2004 год	2005 год	2006 год		2004 год	2005 год	2006 год		
1.	Республика Каракалпакстан	105	35	30	40	105	35	30	40	105	35	30	40	105	35	30	40
	Области:																
2.	Андижанская	40	5	15	20	40	5	15	20	36	4	14	18	40	5	15	20
3.	Бухарская	125	30	45	50	91	18	32	41	88	16	32	40	94	16	38	40

4. Джизакская	81	40	41	0	81	40	41	0	62	32	30	0	27	14	13	0
5. Кашкадарьинская	84	27	29	28	75	24	26	25	84	27	29	28	68	22	23	23
6. Навоийская	41	10	15	16	35	8	13	14	41	10	15	16	41	10	15	16
7. Наманганская	50	10	20	20	50	10	20	20	50	10	20	20	50	10	20	20
8. Самаркандская	92	25	25	42	110	30	30	50	88	24	24	40	110	30	30	50
9. Сурхандарьинская	71	17	17	36	71	20	16	35	71	20	16	35	66	19	15	32
10. Сырдарьинская	47	25	25	0	44	18	26	0	41	21	20	0	29	13	16	0
11. Ташкентская	69	21	21	28	74	21	23	30	74	21	23	30	69	20	21	28
12. Ферганская	47	18	20	20	47	9	18	20	47	9	18	20	47	9	18	20
13. Хорезмская	102	30	57	57	102	15	30	57	102	15	30	57	102	15	30	57

Итого: 954 266 331 357 925 253 320 352 889 144 301 344 848 218 284 346

Продолжение приложения № 3

№	Регионы	Мини-банки (филиалы банков)			Сеть по заготовке сельскохозяйственной продукции			Сеть по реализации племенного скота и зооветеринарных услуг			Сеть информационного обеспечения и консалтинга						
		2004— 2006 гг. всего	в том числе:			2004— 2006 гг. всего	в том числе:			2004— 2006 гг. всего	в том числе:			2004— 2006 гг. всего	в том числе:		
			2004 год	2005 год	2006 год		2004 год	2005 год	2006 год		2004 год	2005 год	2006 год		2004 год	2005 год	2006 год
1.	Республика Каракалпакстан Области:	84	28	24	32	26	12	6	8	26	12	6	8	13	5	3	5
2.	Андижанская	40	5	15	20	15	2	6	7	5	1	2	2	4	2	1	1
3.	Бухарская	72	16	26	30	20	9	5	6	20	9	5	6	15	5	5	5
4.	Джизакская	27	14	13	0	11	8	3	0	11	8	3	0	11	8	3	0
5.	Кашкадарьинская	55	17	20	18	22	9	6	7	9	2	4	3	15	5	5	5
6.	Навоийская	23	6	8	9	15	6	4	5	15	6	4	5	7	3	2	2
7.	Наманганская	50	10	20	20	21	9	8	4	21	9	8	4	18	9	5	4
8.	Самаркандская	43	10	12	21	26	10	6	10	26	10	6	10	16	5	4	7
9.	Сурхандарьинская	61	16	17	28	22	9	6	7	12	3	2	7	10	3	2	5
10.	Сырдарьинская	29	13	16	0	11	5	6	0	11	5	6	0	11	5	6	0
11.	Ташкентская	69	20	21	28	20	8	5	7	20	8	5	7	15	4	5	6
12.	Ферганская	47	9	18	20	22	7	6	9	22	7	6	9	10	2	4	4
13.	Хорезмская	101	14	30	57	18	5	6	7	18	5	6	7	15	5	5	5
Итого:		701	178	240	283	249	99	73	77	216	85	63	68	160	61	50	49

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

СРОКИ
перехода фермерских хозяйств к механизму прямого льготного кредитования

Регионы	2004 год	2005 год
Республика Каракалпакстан		X
области:		
Андижанская	X	
Джизакская	X	
Кашкадарьинская		X
Навоийская	X	
Самаркандская	X	
Сурхандарьинская		X
Сырдарьинская		X
Ташкентская		X

Примечание. В 2003 году к механизму прямого кредитования фермерских хозяйств перешли в Бухарской, Наманганской, Ферганской и Хорезмской областях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ

фермерского хозяйства

I. Общие положения

1. Фермерское хозяйство является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правами юридического лица, ведущим товарное сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему на основе открытого конкурса в долгосрочную аренду на срок, установленный действующим законодательством и договором аренды.

(пункт 1 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

2. Фермерское хозяйство с момента государственной регистрации в хокимияте района (города) приобретает статус юридического лица и имеет право заключения договоров от своего имени, приобретения имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также иметь счета в учреждении банка, печать, штамп и иные реквизиты, может быть истцом и ответчиком в суде.

3. Фермерское хозяйство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам фермерского хозяйства.

Фермерское хозяйство отвечает по своим обязательствам, а том числе по обеспечению поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд, в соответствии с заключенными договорами контракта в пределах предусмотренных объемов, а также по своевременной оплате поставки материально-технических ресурсов и оказанных услуг, своим имуществом, на которое, в соответствии с законодательными актами, может быть обращено взыскание.

Глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством несет субсидиарную ответственность принадлежащим ему имуществом по обязательствам фермерского хозяйства при недостаточности имущества фермерского хозяйства.

(пункт 3 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

4. Вмешательство в хозяйственную деятельность фермерских хозяйств со стороны государственных и иных органов и учреждений, а также их должностных лиц не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Имущество фермерского хозяйства неприкосновенно и его изъятие государственными органами не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5. Устав фермерского хозяйства должен содержать:

наименование фермерского хозяйства;

фамилию, имя, отчество и место жительства главы фермерского хозяйства;

сведения о местонахождении фермерского хозяйства и его почтовый адрес;

специализацию и основные виды деятельности фермерского хозяйства;

размер уставного фонда.

В уставе фермерского хозяйства могут содержаться и иные положения, не противоречащие законодательству.

(пункт 5 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

6. Устав фермерского хозяйства может быть изменен в установленном законом порядке и с соответствующими изменениями и дополнениями подлежит регистрации в хокимияте района (города).

II. Цель, задачи и предмет деятельности фермерского хозяйства

7. Целью фермерского хозяйства является получение дохода (прибыли) путем производства товарной сельскохозяйственной продукции, удовлетворение своих экономических и социальных потребностей.

8. Задачами фермерского хозяйства являются:
- обеспечение рационального и целевого использования выделенных земельных и водных ресурсов;
 - сохранение и повышение плодородия почв и охрана земель;
 - самостоятельное производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, а также оказание услуг;
 - повышение продуктивности скота, при соблюдении правил ветеринарии.
9. Предметом деятельности фермерского хозяйства являются:
- производство сельскохозяйственной продукции;
 - переработка, хранение, а также реализация на рынках, в том числе через собственную торговую сеть, сельскохозяйственной продукции;
 - организация коммерческой деятельности и маркетинговых исследований;
 - оказание платных услуг юридическим и физическим лицам;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности;
 - осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством.

III. Права и обязанности фермерского хозяйства

10. Фермерское хозяйство, как юридическое лицо, обладает всеми правами самостоятельного хозяйствующего субъекта. Являясь одной из форм предпринимательства, оно вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Фермерское хозяйство имеет равные права с предприятиями других форм хозяйствования.

11. Фермерское хозяйство имеет право:

- организовывать производственную деятельность фермерского хозяйства на предоставленном земельном участке в соответствии со специализацией, предусмотренной уставом, и договором аренды;
- осуществлять размещение сельскохозяйственных культур с учетом специализации и на основе заключенных договоров контрактации;
- заключать фьючерсные контракты с предварительной оплатой закупаемой продукции;
- распоряжаться произведенной продукцией, включая право ее реализации потребителям по собственному усмотрению;
- устанавливать цены на производимую продукцию, выполняемые работы и оказываемые услуги;
- заключать договоры на поставку электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений, оказание водохозяйственных, технических и других услуг;
- получать доход (прибыль) от предпринимательской деятельности в неограниченном размере, подлежащий налогообложению в установленном законодательством порядке;
- распоряжаться полученными доходами (прибылью), денежными средствами, имеющимися на его счетах в учреждении банка;
- приобретать акции и другие ценные бумаги;
- получать кредиты, привлекать на договорных условиях денежные средства и иное имущество других юридических и физических лиц и направлять их на производство и воспроизводство;
- предоставлять в залог для получения кредитов свое имущество, а также право аренды земельного участка;
- пользоваться всеми видами льгот и преференциями, предоставленными для малых и частных предприятий;
- приобретать, арендовать необходимое оборудование, средства производства и иное имущество, осуществлять строительство и ремонт зданий и сооружений;
- обращаться в суд для защиты своих прав и законных интересов.

Фермерское хозяйство может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

12. Фермерское хозяйство обязано:

обеспечивать целевое, эффективное и рациональное использование земельного участка на условиях, определенных законодательством и договором аренды;

соблюдать экологические требования и иные правила охраны окружающей среды;

осуществлять мероприятия по улучшению мелиоративного состояния земельного участка, сохранению и повышению его плодородия, предусматривать в бизнес-плане выделение средств на эти цели;

начать использование земельного участка в течение года с момента его предоставления, если иной срок не установлен договором аренды;

соблюдать установленные требования по сорторазмещению хлопчатника и зерновых культур;

использовать водные ресурсы согласно договору о водопотреблении, принимать меры по водосбережению, целевому и рациональному использованию водных ресурсов;

в установленном порядке принимать участие в очистке и ремонте оросительной и коллекторно-дренажной сетей, находящихся на балансе Ассоциации водопотребителей, членом которой является данное фермерское хозяйство, а также содержать их в технически исправном состоянии, соблюдать установленные правила эксплуатации;

соблюдать порядок и условия охраны и использования водоохраных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водных объектов;

соблюдать условия обременения земельного участка и сервитуты;

обеспечивать поставку сельскохозяйственной продукции для государственных нужд в соответствии с заключенными договорами контрактации в пределах предусмотренных объемов;

своевременно платить налоги и другие обязательные платежи, а также платежи за оказанные услуги в установленном порядке;

соблюдать агротехнические требования при производстве сельскохозяйственной продукции;

обеспечивать защиту сельскохозяйственных растений от вредителей, болезней и сорняков;

обеспечивать соблюдение требований трудового законодательства, безопасные условия труда для своих работников.

Фермерское хозяйство может нести и иные обязанности в соответствии с законодательством.

(пункты 11 и 12 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

IV. Уставный фонд, имущество фермерского хозяйства и источники его формирования

13. В уставе указывается размер уставного фонда фермерского хозяйства, который может быть образован за счет денег, ценных бумаг, зданий, сооружений, иного имущества или имущественных прав, имеющих денежную оценку. При этом в уставный фонд фермерского хозяйства в обязательном порядке вносятся имущество, техника и денежные средства, заявленные главой фермерского хозяйства на конкурсе по предоставлению земельного участка для ведения фермерского хозяйства.

(абзац первый пункта 13 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

Если при формировании уставного фонда фермерского хозяйства глава фермерского хозяйства передает фермерскому хозяйству имущество, являющейся общей (долевой или совместной) собственностью его семьи, то требуется получить нотариально удостоверенное согласие всех собственников этого имущества.

Увеличение и уменьшение уставного фонда фермерского хозяйства осуществляется по решению главы фермерского хозяйства путем внесения изменений в устав фермерского хозяйства.

(пункт 13 дополнен абзацем третьим в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

14. Фермерское хозяйство является собственником:

принадлежащих ему хозяйственных построек, посевов и посадок, сельскохозяйственных культур и насаждений, продуктивного скота, птицы, сельскохозяйственной техники, инвентаря, оборудования, транспортных средств, денежных средств и ценных бумаг, объектов интеллектуальной собственности, а также другого имущества, находящегося на балансе фермерского хозяйства;

продукции, полученной в результате производственной деятельности;

полученного дохода (прибыли);

иного имущества, приобретенного на основаниях, не запрещенных законом.

15. Источниками формирования имущества фермерского хозяйства могут быть денежные и материальные средства главы фермерского хозяйства, доходы (прибыль), полученные от реализации товаров (работ, услуг), доходы от ценных бумаг, иные источники, не запрещенные законодательными актами.

(пункт 15 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

16. Фермерское хозяйство владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством и своим уставом.

V. Управление фермерским хозяйством

17. Главой фермерского хозяйства является его учредитель — фермер. Фермером может быть гражданин Республики Узбекистан, достигший восемнадцатилетнего возраста, имеющий соответствующую квалификацию или опыт работы в сельском хозяйстве.

(пункт 17 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

18. Глава фермерского хозяйства:

принимает устав фермерского хозяйства и вносит в него изменения в установленном порядке;

утверждает бизнес-план деятельности фермерского хозяйства;

организует деятельность фермерского хозяйства;

представляет интересы фермерского хозяйства во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами;

выдает доверенности, заключает договоры и обеспечивает их выполнение, в том числе подписывает трудовые договоры с работниками фермерского хозяйства;

распределяет обязанности между работниками фермерского хозяйства;

определяет внутренний трудовой распорядок;

по своему усмотрению распоряжается доходом;

создает условия безопасного и производительного труда для работников;

в установленном законодательством порядке организует введение трудовых книжек, обеспечивает выплату заработной платы, устанавливает размер оплаты труда и способы материального поощрения и дисциплинарного взыскания;

подписывает документы от имени фермерского хозяйства;

решает вопросы реорганизации и ликвидации фермерского хозяйства.

VI. Землепользование и водопотребление в фермерском хозяйстве

(наименование раздела VI в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

19. Для ведения фермерского хозяйства ему предоставляются на основе открытого конкурса земельные участки в аренду. Сроки аренды устанавливаются в соответствии с законодательством и договором аренды земельного участка.

(абзац первый пункта 19 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

По истечении срока аренды земельного участка фермерское хозяйство имеет право на продление (продлонгацию) договора аренды на новый срок.

При достижении пенсионного возраста или потере трудоспособности глава фермерского хозяйства может передать право аренды земельного участка одному из членов его семьи в соответствии с законодательством на срок действия договора аренды;

(пункт 19 дополнен абзацем третьим постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

В случае смерти главы фермерского хозяйства право аренды земельного участка и право на продление (продлонгацию) договора аренды на новый срок переходит по наследству в соответствии с законодательством.

20. Право пользования земельными участками фермерских хозяйств определяется в порядке, установленном Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

21. Размеры земельного участка и его границы могут быть изменены только после внесения изменений в договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия сторон — судом.

22. Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству, не могут быть приватизированы, являться объектами купли-продажи, дарения, обмена, залога, а также передаваться в субаренду.

23. Нецелевое использование предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, включая осуществление посевов вместо предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством.

24. В случае ликвидации фермерского хозяйства земельный участок возвращается арендодателю в порядке, установленном законодательством.

25. Плата за пользование земельным участком, предоставленным фермерскому хозяйству, взимается в виде единого земельного налога.

26. Лимиты водозаборов фермерскими хозяйствами определяются уполномоченными органами.

(пункт 26 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

27. Порядок учета земельных ресурсов, расхода и использования воды, подаваемой фермерскому хозяйству, оплаты за услуги на договорной основе за доставку воды, а также предоставления льгот определяется законодательством.

VII. Труд в фермерском хозяйстве

28. Деятельность фермерского хозяйства основывается на личном труде фермера и лиц, работающих в нем по трудовому договору.

Заключение трудового договора в фермерском хозяйстве осуществляется в установленном законодательством порядке.

29. Учет трудовой деятельности лиц, работающих в нем по трудовому договору, организуется главой фермерского хозяйства.

30. Оплата труда лиц, работающих в фермерском хозяйстве по трудовому договору, производится по соглашению сторон как в денежном, так и в натуральном выражении, в размере не ниже установленной законодательством минимальной заработной платы.

31. Время работы в фермерском хозяйстве засчитывается в трудовой стаж. Назначение и выплата пособий по социальному страхованию и пенсий производятся в порядке и на условиях, установленных законодательством.

VIII. Средства и расчеты фермерского хозяйства

32. Фермерское хозяйство имеет право открывать счета в учреждении банка для ведения денежных операций и хранения денежных средств и свободно распоряжаться этими средствами. Списание средств со счетов фермерского хозяйства может производиться в порядке, установленном законодательством.

33. Все затраты, произведенные для получения урожая сельскохозяйственных культур, в том числе хлопка и зерна, возмещаются фермерским хозяйством за счет собственных доходов, получаемых от реализации сельскохозяйственной продукции.

34. Фермерские хозяйства обязаны производить своевременные расчеты с поставщиками электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений и других услуг, оказываемых фермерским хозяйствам.

IX. Порядок распределения доходов (прибыли) и возмещения убытков

35. Доход (прибыль), полученный в результате производственной и иной деятельности фермерского хозяйства, после уплаты налогов и других обязательных платежей, своевременных и полных расчетов с поставщиками электроэнергии, горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, за оказанные услуги, поступает в полное распоряжение главы фермерского хозяйства.

Убытки, понесенные фермерским хозяйством, возмещаются за счет его имущества и иных источников, не запрещенных законодательством.

X. Совместная деятельность фермерских хозяйств

36. Фермерские хозяйства имеют право на добровольных началах объединяться, в том числе на долевой (паевой) основе, вступать в общества, союзы и другие объединения по производству, закупкам, переработке и сбыту продукции, материально-техническому обеспечению, строительству, техническому, водохозяйственному, ветеринарному, агрохимическому, консультационному и иным видам обслуживания.

(пункт 36 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

XI. Учет и контроль результатов деятельности фермерского хозяйства

37. Фермерское хозяйство осуществляет учет результатов своей деятельности и в установленном порядке представляет отчетность в местные статистические и налоговые органы.

Фермерское хозяйство вправе затребовать от проверяющих соответствующий документ, дающий право на проверку, не выполнять требования проверяющих по вопросам, не входящим в их компетенцию, и не знакомить их с материалами, не относящимися к предмету проверки.

XII. Реорганизация и ликвидация фермерского хозяйства

38. Реорганизация и ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

39. Фермерское хозяйство ликвидируется в случаях:

несформирования своего уставного фонда в размере, предусмотренном уставом, в том числе невнесения в уставный фонд имущества, техники и денежных средств, заявленных главой фермерского хозяйства на конкурсе по предоставлению земельного участка для ведения фермерского хозяйства, в течение одного года с момента государственной регистрации фермерского хозяйства;

(пункт 39 дополнен абзацем вторым постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

добровольного отказа от права аренды земельного участка;
признания фермерского хозяйства банкротом, в том числе при систематическом неосуществлении расчетов с поставщиками материально-технических ресурсов, работ и услуг;

смерти главы фермерского хозяйства и отсутствия наследника, желающего продолжить деятельность хозяйства;

расторжения договора аренды земельного участка в установленном порядке при необходимости изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд либо за нарушение земельного законодательства, в том числе при нецелевом использовании земельного участка фермерским хозяйством, включая осуществление посевов сельскохозяйственных культур, не предусмотренных договором контрактации.

Фермерское хозяйство ликвидируется по решению:

главы фермерского хозяйства (фермера);

суда в случаях, предусмотренных законодательством.

(пункт 39 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

40. Ликвидация фермерского хозяйства осуществляется в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и устанавливает порядок предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам.

2. Фермерским хозяйствам земельные участки предоставляются в аренду на основе открытого конкурса. Сроки аренды устанавливаются в соответствии с законодательством.

(пункт 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

3. Земельные участки в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам предоставляются из земель сельскохозяйственного назначения и земель запаса.

(пункт 3 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

4. Земли, предоставленные научно-исследовательским учреждениям, высшим учебным заведениям, академическим лицам, профессиональным колледжам и общеобразовательным школам для учебных, опытных, сортоиспытательных целей, и земли водного фонда фермерским хозяйствам не предоставляются.

5. Фермерское хозяйство, специализирующееся на производстве животноводческой продукции, создается при условии содержания не менее 30 условных голов скота, что предусматривается в бизнес-плане хозяйства. При этом используются следующие коэффициенты перевода поголовья скота в условные: крупный рогатый скот (коровы, быки-производители, быки на откорме) и лошади — 1.0, молодняк крупного рогатого скота — 0.6, овцы и козы — 0.1, свиньи — 0.3 и птица — 0.025.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых фермерскому хозяйству из расчета на каждую условную голову скота, составляют:

на орошаемых землях Андижанской, Наманганской, Самаркандской, Ташкентской, Ферганской и Хорезмской областей — не менее 0,30 га;

на орошаемых землях Республики Каракалпакстан, Бухарской, Кашкадарьинской, Джизакской, Навоийской, Сурхандарьинской и Сырдарьинской областей — не менее 0,45 га;

на неорошаемых (богарных) землях — не менее 2 га.

6. Фермерским хозяйствам, специализирующимся на производстве продукции растениеводства, минимальные размеры земельных участков, предоставляемых в аренду, составляют:

для хлопководства и зерноводства — не менее 30 га;

(абзац второй пункта 6 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

для садоводства, виноградарства, овощеводства и возделывания других культур — не менее 5 га.

(абзац третий пункта 6 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

7. Земельный участок предоставляется фермерскому хозяйству по возможности единым массивом, с сохранением целостности контуров, границы участка устанавливаются по оросителям, коллекторам, дорогам и другим топографическим элементам. Предоставляемый фермерскому хозяйству земельный участок не должен создавать неудобств для использования земель другими землепользователями.

При получении земельных участков в аренду фермерскими хозяйствами преимущественным правом при прочих равных условиях пользуются лица, проживающие на территории данного сельскохозяйственного кооператива, предприятия и организации.

8. Земельные участки, предоставленные в аренду фермерским хозяйствам, обязаны использоваться строго по целевому назначению, не могут быть приватизированы и являться объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена, а также не могут передаваться в субаренду.

(абзац первый пункта 8 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

При нецелевом использовании предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, посевов, не предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, — это считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными в действующем законодательстве и настоящем Положении.

9. Земельный участок, предоставленный фермерскому хозяйству, может быть разделен при реорганизации фермерского хозяйства, если при его разделе вновь образованные земельные участки не меньше минимальных размеров, предусмотренных **Законом** Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и настоящим Положением.

10. Материалы по предоставлению земельных участков в аренду фермерским хозяйствам подготавливаются отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов за счет средств государственного бюджета.

(пункт 10 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

11. Предоставление земельных участков, как правило, производится в такие сроки, чтобы обеспечить оформление всех документов о создании фермерского хозяйства и предоставлении земельного участка в аренду к моменту завершения уборки сельскохозяйственных культур.

II. Порядок предоставления земельных участков

(наименование раздела II в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

12. Хоким района принимает решение о выделении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не предоставленных юридическим и физическим лицам, и (или) земель запаса, а также о проведении конкурса по предоставлению этих земель фермерским хозяйствам.

13. Решение хокима о проведении конкурса должно быть опубликовано в местных средствах массовой информации, вывешено на зданиях органов самоуправления граждан, правления (администрации) сельскохозяйственных предприятий и организаций. В объявлении должны быть указаны: размер, местоположение, качественные и иные характеристики земельного участка, намечаемая специализация создаваемого фермерского хозяйства, время и место проведения конкурса. Конкурс должен проводиться по истечении одного месяца с момента принятия решения о проведении конкурса.

14. Заявление о предоставлении земельных участков с приложением бизнес-плана или программы деятельности создаваемого хозяйства подается хокиму района в течение месяца со дня объявления конкурса. В заявлении указываются фамилия, имя и отчество заявителя, место его проживания, местоположение испрашиваемого земельного участка, его площадь, намечаемая специализация, при организации фермерского хозяйства животноводческого направления — количество голов скота по видам, намечаемым к содержанию, срок аренды земельного участка. Заявленные на конкурсе имущество, техника и денежные средства в обязательном порядке вносятся в уставный фонд фермерского хозяйства при его формировании. Заявления граждан подлежат регистрации в специальном журнале.

(пункт 14 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

15. Хоким района передает заявления в комиссию по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, которая проводит конкурс по предоставлению земельных участков фермерскому хозяйству. В состав комиссии включаются представители органов по земельным ресурсам и государственному кадастру, сельского и водного хозяйства, по охране природы, по архитектуре и строительству, санитарно-эпидемиологической службы, органов самоуправления граждан, а также председатель районного совета фермеров и другие лица.

(абзац первый пункта 15 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

Решение комиссии оформляется протоколом и передается хокиму района. Хоким района на основе решения комиссии в течение трех дней выносит решение о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства и в трехдневный срок направляет это решение, а также результаты работы конкурсной комиссии на утверждение в областную комиссию по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, возглавляемую хокимом области.

(абзац второй пункта 15 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

16. Областная комиссия, возглавляемая хокимом области, в течение 10 дней рассматривает представленные документы и принимает решение об утверждении (или отказе в утверждении) решения хокима района о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства. Решение об отказе принимается в случаях нарушения условий проведения конкурса и других грубых нарушений порядка предоставления земельного участка в аренду.

(пункт 16 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

(наименование раздела III исключено постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

17. Земельные участки реорганизуемых сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов) и других сельскохозяйственных предприятий и организаций предоставляются решением хокима района на основе итогов конкурса, проведенного специально созданной комиссией.

Утверждение решения хокима района о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства осуществляется в соответствии с **пунктом 16** настоящего Положения.

(абзац второй пункта 17 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(абзац третий пункта 17 исключен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 18 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(наименование раздела IV исключено постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 19 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 20 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 21 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 22 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 23 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 24 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 25 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 26 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 27 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 0 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 28 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 29 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

(пункт 30 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

III. Порядок оформления права на земельный участок фермерского хозяйства

(раздел V заменен разделами III в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

31. После принятия хокимом района решения о предоставлении земельного участка в аренду фермерскому хозяйству отделом по земельным ресурсам и государственному кадастру района в пятидневный срок подготавливается договор аренды земельного участка согласно типовой форме.

(пункт 16 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

32. В договоре аренды земельного участка отражаются площадь земельного участка по видам угодий и качественное состояние орошаемых земель, устанавливаются сроки аренды земель, права и обязанности сторон, оговариваются условия расторжения договора и пути решения споров по вопросам использования земельного участка. В

разделе «Особые условия договора» записываются имеющиеся обременения земельного участка, сервитуты, условия орошения, вопросы учета оросительной воды и другие условия по усмотрению сторон.

33. Договор аренды земельного участка подписывается хокимом района и главой фермерского хозяйства после принятия соответствующего решения областной комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков.

(пункт 33 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

34. Качественное состояние орошаемых земель заполняется по данным имеющихся почвенных карт, бонитировки почв и других материалов.

35. К договору, как его неотъемлемая часть, прилагается план земельного участка фермерского хозяйства. На плане земельного участка показывается, в соответствии с принятыми обозначениями, полностью вся ситуация (оросительная, коллекторно-дренажная и дорожная сети, угодья, номера контуров, границы фермерского хозяйства). План земельного участка подписывается начальником отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру района, главой фермерского хозяйства и представителем смежных землевладений, землепользований.

В договоре также указывается средневзвешенный балл бонитета почв.

(абзац первый пункта 35 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

36. Договор долгосрочной аренды земельного участка регистрируется в отделе по земельным ресурсам и государственному кадастру района и является документом, удостоверяющим право аренды земельного участка фермерским хозяйством.

(пункт 36 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 декабря 2004 г. № 607 — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 52, ст. 521)

37. После заключения договора в пятидневный срок представитель отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру района с участием представителей смежных землевладений и землепользователей производит на местности показ границ земельного участка, предоставляемых в аренду, главе фермерского хозяйства. Если граница проходит по суходолу, то она пропахивается, а углы поворота закрепляются межевыми знаками.

Показ земель фермерского хозяйства оформляется актом, в котором приводятся контуры угодий, входящих в состав земель фермерского хозяйства, производится описание границ передаваемого в аренду земельного участка (элементы местности, по которым идет граница, стороны этих элементов, по которым она проходит и другие).

(абзац первый пункта 37 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

38. Акт подписывается представителем отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру района, представителями смежных землевладений и землепользований и главой фермерского хозяйства. Акт оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится в отделе по земельным ресурсам и государственному кадастру района, другой — у главы фермерского хозяйства.

(пункт 38 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

39. После завершения работ по оформлению предоставления земель в аренду изготавливается землеустроительное дело, содержащее следующие документы:

заявление гражданина о создании фермерского хозяйства;

решение землевладельца или землепользователя о выделении земельного участка;

заключение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков о целесообразности предоставления земельного участка в аренду или протокол об итогах конкурса, проведенного комиссией;

решения хокима района и областной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков о предоставлении земельного участка в аренду фермерскому хозяйству;

(абзац пятый пункта 39 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

договор аренды земельного участка;

бизнес-план или программа деятельности фермерского хозяйства;

акт показа границ земельного участка фермерского хозяйства.

40. Землеустроительное дело по оформлению предоставления земельного участка в аренду фермерскому хозяйству изготавливается в двух экземплярах, один из которых хранится в отделе по земельным ресурсам и государственному кадастру района, а другой — у главы фермерского хозяйства.

(пункт 40 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

IV. Заключительные положения

(раздел VI заменен разделом IV в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

41. Земельные участки, предоставленные фермерским хозяйствам, выводятся из баланса сельскохозяйственных кооперативов (ширкатов), других сельскохозяйственных предприятий с внесением соответствующих изменений в земельно-кадастровые и правоустанавливающие документы землевладельцев и землепользователей в порядке, установленном законодательством.

42. Решения хокима района об отказе в предоставлении земельного участка, а также решение областной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков об отказе в утверждении решения хокима района могут быть обжалованы в суд или вышестоящему в порядке подчиненности органу, должностному лицу.

(пункт 42 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

43. Споры, возникающие при предоставлении земельного участка фермерским хозяйствам, разрешаются в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. № 476

ТИПОВОЙ ДОГОВОР долгосрочной аренды земельного участка фермерским хозяйствам

_____ № ____ « ____ » _____ 200__ г.
(место заключения договора)

Хокимият области _____ (наименование) района _____ (наименование)

в лице хокима _____ (фамилия, имя, отчества) именуемый в дальнейшем

«Арендодатель», с одной стороны, _____ (наименование фермерского хозяйства)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании решения _____ от «__» _____ 200__ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Арендодатель сдает в долгосрочную аренду с «_____» _____ 200__ года сроком на _____ лет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ га, который находится: _____.

Границы земельного участка Арендатора показаны на прилагаемом плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Земельный участок предоставляется для ведения сельскохозяйственного производства _____ (специализация).

3. На указанном земельном участке расположены следующие сельскохозяйственные угодья:

пашня орошаемая — _____ га;
пашня богарная — _____ га;
сады — _____ га;
виноградники — _____ га;
тутовники — _____ га;
прочие многолетние насаждения — _____ га;
сенокосы и пастбища — _____ га;
залежи — _____ га.

Подробные сведения о составе и площади земельных угодий приведены в прилагаемой экспликации земель, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Характеристика передаваемых в аренду орошаемых земель:

водообеспеченность — _____ %;
давность орошения — _____;
окультуренность — _____;
степень подверженности эрозии — _____;
степень каменистости — _____;
степень засоления — _____;
глубина грунтовых вод — _____ м;
средневзвешенный балл бонитета почв — _____.

5. Обременения земельного участка: _____.

6. Сервитуты: _____.

II. Арендная плата

7. Арендная плата за землю уплачивается в виде единого земельного налога по ставкам и в сроки, установленные законодательством.

8. За несвоевременную уплату единого земельного налога взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

III. Условия предоставления и пользования земельным участком

9. Земельный участок должен использоваться для целей, указанных в [пункте 2](#) настоящего Договора, в соответствии с установленными севооборотами.

10. Земельные участки, нарушенные Арендатором при строительстве внутрихозяйственных объектов и добыче общераспространенных полезных ископаемых, рекультивируются силами и за счет средств Арендатора.

11. Иные условия предоставления и использования земельного участка _____.

IV. Права и обязанности Арендодателя

12. Арендодатель имеет право в установленном порядке:

требовать изменения или расторжения настоящего Договора в случаях нарушения его условий Арендатором либо необходимости изъятия земельного участка или его части для государственных и общественных нужд;

устанавливать обременения земельного участка.

Другие права Арендодателя _____.

13. Арендодатель обязан:

обеспечить в установленные сроки предоставление арендованного земельного участка в состоянии, соответствующем условиям договора;

возмещать Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;

обеспечить предоставление воды для орошения сельскохозяйственных культур и насаждений в соответствии с выделенными лимитами;

соблюдать установленные законодательством права Арендатора.

Другие обязанности Арендодателя _____.

V. Права и обязанности Арендатора

14. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и уставом хозяйства;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, технические и другие мелиоративные работы;

получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

в установленном порядке возводить производственные и иные строения и сооружения для внутривозрастных целей;

на возмещение ему убытков, включая упущенную выгоду, в случае изъятия земель.

Арендатор имеет и иные права, предусмотренные **Законом** Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

15. Арендатор обязан:

сохранить специализацию земельного участка в соответствии с **пунктом 2** настоящего Договора;

организовать (с учетом специализации) производство продукции, закупаемой для государственных нужд;

рационально использовать землю строго в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие почв, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности. При нецелевом использовании предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, а также осуществлении посевов, не предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, — это считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством;

поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный законодательством;

своевременно уплачивать единый земельный налог;

не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;
своевременно представлять установленные формы отчетности;
возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;
обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже нормативной кадастровой оценки земель;
соблюдать архитектурно-градостроительные нормы и требования, включая получение разрешения на строительство и согласование проекта с органами архитектуры.
Арендатор несет и иные обязанности, установленные **Законом** Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве» и другими актами законодательства.

VI. Изменение и расторжение договора аренды земельного участка

16. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия сторон — по решению суда.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:
ликвидации фермерского хозяйства, в том числе в случае его экономической несостоятельности в соответствии с законодательством о банкротстве;
добровольного отказа от права аренды земельного участка;
использования земель не по целевому назначению, включая осуществление посевов сельскохозяйственных культур, не предусмотренных договором контрактации для государственных нужд;

нерационального использования земель, выражающегося в систематическом (в течение трех лет) получении урожайности ниже нормативной кадастровой оценки по вине Арендатора;

ухудшения экологического состояния земель по вине Арендатора;
изъятия земельного участка, в установленном порядке, для государственных и общественных нужд;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности.

Договор может быть расторгнут и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

VII. Ответственность сторон

18. В случае невыполнения одной из сторон условий настоящего Договора или систематического нарушения законодательства другая сторона имеет право требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора.

19. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет расторжения Договора.

20. О своем намерении расторгнуть настоящий договор одна сторона уведомляет другую сторону в письменной форме с обоснованием причин расторжения Договора за три месяца до предполагаемой даты расторжения.

VIII. Разрешение споров

21. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

IX. Особые условия договора*

Примечание. В разделе IX «Особые условия договора» указываются условия, не предусмотренные настоящим Типовым договором и не противоречащие законодательству.

Х. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Арендатору _____ второй — хранится в отделе по
(наименование хозяйства)

земельным ресурсам и государственному кадастру _____ района.
(наименование района)

Договор вступает в силу со дня регистрации его в отделе по земельным ресурсам и государственному кадастру по месту нахождения земельного участка.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон:

Арендодатель — хоким
_____ района

Арендатор:

Место подписи _____
М.П.

Место подписи _____
М.П.

Договор зарегистрирован в отделе по земельным ресурсам и государственному кадастру

района _____ области за № ____ от «.....» _____ 200 г.
(наименование) (наименование)

М.П. _____
(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

(таблица в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 18 февраля 2011 года № 40 — СЗ РУ, 2011 г., № 7-8, ст. 62)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. № 476

ТИПОВОЙ ДОГОВОР о найме работников фермерского хозяйства

_____ район № ____ 200 ____ г.
Фермерское хозяйство _____, в лице _____,
(наименование) (Ф.И.О.)

действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и
гражданин _____, именуемый в
(Ф.И.О.)

дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Работник принимается по специальности _____ на _____ должность _____.
(с указанием разряда)
2. Договор является _____
(по основной работе, по совместительству)
3. Срок договора _____
(на определенный срок, на неопределенный срок)
4. Начало работы по договору _____
(дата, месяц, год)

5. Обязанности Работника:

а) соблюдать законы Республики Узбекистан и требования устава хозяйства, дисциплину труда, исполнять трудовые обязанности;

б) соблюдать требования охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии.

6. Обязанности Работодателя:

а) организовать труд и охрану труда Работника, ознакомить его с правилами техники безопасности, трудовыми обязанностями, коллективным договором (если он принят) и другими нормативно-правовыми актами;

б) выплачивать заработную плату в установленные сроки;

в) обеспечивать Работника в соответствии с правилами охраны труда необходимым инвентарем и другими средствами защиты;

г) вести в установленном порядке трудовую книжку Работника;

д) соблюдать требования законодательства.

7. Режим работы:

режим рабочего времени определяет глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством.

При этом рабочее время в году не может превышать суммированного учета рабочего времени, а продолжительность ежедневной работы 12 часов.

8. Оплата труда:

а) Работнику устанавливается размер оплаты труда _____ сум.
(конкретная сумма)

в месяц, при условии выполнения определенного сторонами объема работ;

б) в связи с производственной необходимостью и простым Работник может быть переведен на другую работу без его согласия. При этом оплата труда производится по выполняемой работе, но не ниже прежнего заработка Работника;

в) в пределах прав и финансовых возможностей Работодатель устанавливает следующие доплаты (надбавки, премии, поощрительные и другие выплаты):

(наименование и размер доплат, надбавок, премии и др. выплат)

г) по соглашению с Работником оплата труда может производиться как в денежной, так и в натуральной формах.

9. Работнику устанавливается ежегодный основной отпуск _____ рабочих дней (не менее 15 рабочих дней) и дополнительный отпуск _____ рабочих дней.

10. Работник подлежит государственному социальному страхованию.

11. За нарушение трудовой дисциплины и условий настоящего договора Работодатель вправе применить к Работнику меры дисциплинарного взыскания, указанные в статье 181 Трудового кодекса Республики Узбекистан, с выполнением требований статьи 182 Трудового кодекса Республики Узбекистан.

Адреса и подписи сторон:

Работник

Работодатель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ*

*Образец договора контрактации на конкретный вид «Продукции» разрабатывается заинтересованными организациями и согласовывается с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

№ _____ « _____ » _____ 200 ____ г.

(место заключения договора)

_____ именуемое в дальнейшем «Хозяйство», с одной
(наименование фермерского хозяйства)

стороны, в лице главы фермерского хозяйства _____,

(ф.и.о.)

действующего на основании _____,
(устава фермерского хозяйства)

(наименование предприятия, организации)

_____ именуемое в дальнейшем «Заготовитель», в лице _____,
(должность Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Хозяйство обязуется передать произведенную им сельскохозяйственную продукцию, указанную в пункте 1.2 настоящего договора (в дальнейшем именуемую «Продукция»), Заготовителю для переработки или продажи, а Заготовитель обязуется закупить эту Продукцию, оплатив ее в обусловленные сроки по определенной цене.

1.2. Предметом настоящего договора является следующая сельскохозяйственная продукция:

_____ (вид, сорта, тип, класс, объем «Продукции»)

II. Права и обязанности сторон

2.1. Права Хозяйства:

требовать в случаях, предусмотренных договором, от Заготовителя обеспечения семенным и посевным материалами;

присутствовать при сдаче Продукции, определении ее качества и требовать от Заготовителя соответствующей ее оплаты;

требовать от Заготовителя выплаты аванса в сроки и в сумме, определенных в настоящем договоре, для производства Продукции;

требовать от Заготовителя обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Заготовителя возмещения транспортных расходов при транспортировке Продукции за счет хозяйства;

требовать от Заготовителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

2.2. Обязанности Хозяйства:

поставлять Заготовителю определенные виды Продукции в объемах и ассортименте, с соответствующим качеством не позднее _____ 200 _____ года;

надлежащим образом оформлять прилагаемую документацию и соблюдать другие требования, предъявляемые при сдаче Продукции (упаковка, расфасовка и др.);

своевременно подготавливать Продукцию к сдаче Заготовителю;

при невозможности соблюдения сроков сдачи Продукции, предусмотренных настоящим договором, сообщать об этом Заготовителю не позднее чем за _____ дней до наступления срока передачи Продукции.

2.3. Права Заготовителя:

требовать своевременной сдачи определенных видов Продукции в объемах и ассортименте, с соответствующим качеством и в сроки, установленные договором и в соответствии с согласованным сторонами графиком;

требовать от Хозяйства покрытия ранее выданных в соответствии с заключенным договором авансовых средств за счет сдаваемой Продукции.

2.4. Обязанности Заготовителя:

уплачивать Хозяйству авансовые средства в установленные настоящим договором сроки и объемах;

определять вес и качество закупаемой Продукции в соответствии с требованиями действующих стандартов;

закупать поставляемую Хозяйством Продукцию в количествах и сроки, предусмотренные настоящим договором;

производить оплату Продукции по цене, указанной в настоящем договоре в течение _____ дней с момента получения Продукции.

хранить в соответствии с требованиями государственных стандартов и технических условий, в предусмотренных договором случаях, Продукцию, остающуюся в распоряжении Хозяйства и систематически сообщать Хозяйству об ее состоянии;

возмещать ущерб, причиненный Хозяйству вследствие ухудшения качества Продукции, оставляемой в его распоряжении;

обеспечивать прием Продукции, ее транспортировку в соответствии с настоящим договором в сроки, предусмотренные согласованным сторонами графиком, по месту нахождения Заготовителя или в другом указанном им месте;

предупреждать потери Продукции при ее хранении, заготовке, транспортировке и первичной переработке;

осуществлять переработку, подготовку к продаже Продукции в соответствии с действующими стандартами и оформлять документы, касающиеся их реализации;

обеспечивать Хозяйство тарой, упаковочными материалами и нормативно-технической документацией (стандартами, техническими условиями, правилами, регламентирующими порядок закупки, приемки, оценки качества отдельных видов продукции) в соответствии с договорами;

обеспечивать Хозяйство семенным и посевным материалами _____ сорта, _____ типа, _____ класса, в объеме _____ кг не позднее _____ 200_ года или в течение этого периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства, подаваемой им не менее чем за пять дней до предполагаемой даты поставки этих материалов. При приеме заявки нарочно сотрудник Заготовителя проставляет отметку о ее принятии с указанием даты. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату поставки семенных и посевных материалов, о чем извещает Заготовителя как минимум за один день до наступления даты, указанной в заявке.

III. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена Продукции составляет _____ сумов за 1 (одну) тонну.

Общая сумма по настоящему договору составляет _____ сумов.

3.2. Хозяйство получает семенные и посевные материалы в счет аванса или путем непосредственного приобретения (нужное оставляется).

Цена семенного и посевного материалов, которыми обеспечивается Хозяйство, составляет _____ сумов за 1 (один) килограмм. Общая сумма семенного и посевного материалов составляет _____ сумов.

3.3. Заготовитель уплачивает Хозяйству авансовые средства в размере не менее 50% от стоимости Продукции (при получении семенных и посевных материалов в счет аванса их стоимость включается в сумму авансовых средств) в следующих объемах и сроки:

информации об ее отгрузке виновная сторона уплачивает штраф в размере 1 процента стоимости поставляемой Продукции за каждый случай.

5.5. За необеспечение Хозяйства тарой и упаковочными материалами, отвечающими требованиям стандарта и технических условий, в количестве и сроки, установленные в настоящем договоре, Заготовитель уплачивает Хозяйству штраф в двухкратном размере действующей на момент поставки Продукции стоимости тары, упаковочных материалов. В случае, если необеспечение Заготовителем Хозяйства тарой повлекло снижение качества или порчу Продукции, Заготовитель возмещает «Хозяйству» понесенные убытки в части, не покрытой штрафом. При этом Хозяйство освобождается от ответственности за поставку некачественной Продукции.

5.6. В случае выявления фактов неправильного определения Заготовителем качества, количества «Продукции», неправильного установления и взимания ее стоимости Заготовитель производит перерасчет с учетом качества Продукции, а также ее количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им настоящего договора рассматривается также ответственность обслуживающих организаций, в результате действий (бездействия) которых Хозяйством не выполнены (ненадлежаще выполнены) договорные обязательства по настоящему договору.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством настоящего договора по вине обслуживающих организаций, возмещаются этими организациями в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства, принимают меры по их досудебному разрешению.

Районный отдел сельского и водного хозяйства при участии в рассмотрении спора могут выдавать заключения по фактам снижения качества или порчи продукции, а также заключения для освобождения Хозяйства от ответственности за невыполнение обязательств по договорам вследствие стихийных бедствий и иных неблагоприятных условий либо по вине заготовителя.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

VII. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно [пункту 8.4](#) настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

IX. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ХОЗЯЙСТВО

ЗАГОТОВИТЕЛЬ

_____	ИНН _____	_____
ИНН _____	_____	М.П. подпись, должность, Ф.И.О.
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
М.П. подпись главы фермерского хозяйства, Ф.И.О.		

Главный специалист по договорно-правовым отношениям фермерских хозяйств районного совета фермеров

_____ (Ф.И.О)

_____ (подпись)

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»

Районным отделом сельского и водного хозяйства

« ____ » _____ 200_ года за № _____ .

_____ М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

Заключение юриста:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

(таблица в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476

ТИПОВОЙ ДОГОВОР на поставку материально-технических ресурсов*

*Образец договора на конкретный вид Материально-технических ресурсов разрабатывается заинтересованными организациями и согласовывается с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

№ _____ « ____ » _____ 200_ г.
(место заключения договора)

_____, именуемое в дальнейшем «Хозяйство» с одной
(наименование фермерского хозяйства)

стороны в лице главы фермерского хозяйства _____,
(ф. и. о.)

действующего на основании _____, и
(устава фермерского хозяйства)

_____ (наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице _____,

действующего на основании _____,
(устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставить Хозяйству _____ (далее — «Материально-технические ресурсы»), а Хозяйство обязуется принять и оплатить их стоимость.

Конкретные виды «Материально-технических ресурсов», их количество, качество и цена, а также сроки поставки приводятся в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Права Хозяйства:

требовать от Поставщика обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Поставщика возмещения транспортных расходов при транспортировке Материально-технических ресурсов за счет Хозяйства;

требовать от Поставщика поставки Материально-технических ресурсов соответствующего качества, ассортимента согласно заявке, подаваемой в соответствии с настоящим договором;

в случае поставки Материально-технических ресурсов ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

— замены на аналогичный Материально-технический ресурс надлежащего качества;

— безвозмездного устранения недостатков или возмещения расходов на исправление недостатков Хозяйством либо третьим лицом;

— соразмерного уменьшения цены;

требовать от Поставщика возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.

2.2. Обязанности Хозяйства:

принять поставленные по его заявке Материально-технические ресурсы в соответствии с настоящим договором;

оплатить Материально-технические ресурсы по цене, указанной в [пункте 3.1](#) настоящего договора, в течение ___ дней с момента подписания акта приема-сдачи.

2.3. Поставщик вправе:

требовать от «Хозяйства» осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за поставленные Материально-технические ресурсы в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Хозяйства возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия поставленных Материально-технических ресурсов в соответствии с поданной заявкой.

2.4. Поставщик обязан:

поставлять Хозяйству Материально-технические ресурсы в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Хозяйства, подаваемой им в порядке, предусмотренном [пунктом 4.8](#) настоящего договора;

по требованию Хозяйства в ___ -дневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе поставки Материально-технических ресурсов Поставщик допустил отступления от условий договора и нормативов.

III. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ сум.
(сумма цифрами и прописью)

Цены поставляемых Материально-технических ресурсов указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Все расходы по транспортировке и разгрузке продукции несет Поставщик.

При доставке продукции транспортом Хозяйства Поставщик возмещает ему расходы по транспортировке (по фактической массе, включая тару).

3.3. Хозяйство осуществляет предварительную оплату в размере _____ процентов от суммы поставляемой партии Материально-технических ресурсов. Окончательные расчеты за поставленные Материально-технические ресурсы производятся в _____-дневный срок после подписания акта приема-сдачи.

3.4. Расчеты за поставленные Материально-технические ресурсы производятся в безналичном порядке путем _____
(указывается форма расчетов)

IV. Исполнение договора

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта приема-сдачи Материально-технических ресурсов.

Датой исполнения обязательств Хозяйства по оплате Материально-технических ресурсов считается дата, указанная в штампе учреждения банка на расчетном документе.

4.4. С согласия Хозяйства Материально-технические ресурсы могут быть поставлены досрочно. При этом поставленные и принятые Хозяйством Материально-технические ресурсы оплачиваются и засчитываются в счет Материально-технических ресурсов, подлежащих поставке в последующие периоды.

4.5. Хозяйство вправе отказаться от приемки поставленных с нарушением сроков Материально-технических ресурсов.

4.6. Поставка Материально-технических ресурсов одного наименования сверх предусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недопоставленных Материально-технических ресурсов другого наименования, входящего в этот же ассортимент и недопоставленные Материально-технические ресурсы должны быть восполнены, за исключением случаев, когда поставка таких Материально-технических ресурсов осуществляется по предварительному письменному согласию Хозяйства.

4.7. Поставленные Материально-технические ресурсы принимаются непосредственно ответственными работниками Хозяйства по акту, в котором указываются количество поставленных Материально-технических ресурсов, их качество.

4.8. Поставка предусмотренных в настоящем договоре Материально-технических ресурсов осуществляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства. В этих целях Поставщик ведет Книгу регистрации заявок хозяйств.

Заявка подается не позднее пяти дней до предполагаемой даты поставки соответствующих партий Материально-технических ресурсов нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Поставщика проставляет в экземпляре, остающемся у Хозяйства, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату поставки соответствующих партий Материально-технических ресурсов, о чем извещает Поставщика как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

V. Ответственность сторон

5.1. За простой транспорта, прибывшего по согласованному между сторонами графику сверх установленных сроков, виновная сторона оплачивает расходы, связанные с простоем. Время простоя оформляется согласно подписанному между сторонами акту.

5.2. В случае выявления фактов неправильного определения Поставщиком качества, количества поставляемых Материально-технических ресурсов, неправильного установления и взимания их стоимости Поставщик производит перерасчет с учетом качества поставленных Материально-технических ресурсов, а также их количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф, в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В случае, если качество, ассортимент, сортность поставленных Материально-технических ресурсов не отвечает требованиям стандарта, техническим условиям, образцам (эталонам) или другим условиям, определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20% стоимости поставленных Материально-технических ресурсов, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За отказ от исполнения предусмотренных договором обязательств по поставке Материально-технических ресурсов Поставщик уплачивает Хозяйству, помимо установленных надбавок, штраф в размере 25% стоимости подлежащих поставке Материально-технических ресурсов. Кроме штрафа, Поставщик уплачивает Хозяйству ущерб, нанесенный в результате непоставки Материально-технических ресурсов.

5.5. В случае просрочки или недопоставки Материально-технических ресурсов Поставщик уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недопоставленных Материально-технических ресурсов. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежащего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой или недопоставкой Материально-технических ресурсов.

5.6. При несвоевременной оплате поставленных Материально-технических ресурсов Хозяйство уплачивает Поставщику пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им соответствующего договора контракта рассматривается также ответственность Поставщика, в результате действий (бездействия) которого Хозяйством не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства по договору контракта.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством договора контракта по вине Поставщика, возмещается последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства, принимают меры по их досудебному разрешению.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

VII. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно [пункту 8.4](#) настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах — по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

IX. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ХОЗЯЙСТВО

ПОСТАВЩИК

_____	ИНН _____	_____
ИНН _____	_____	М.П. подпись, должность, Ф.И.О.
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

М.П. подпись главы фермерского хозяйства, Ф.И.О.

Главный специалист по договорно-правовым отношениям фермерских хозяйств районного совета фермеров

_____ (Ф.И.О)

_____ (подпись)

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»

Районным отделом сельского и водного хозяйства

« ____ » _____ 200__ года за № _____.

_____ М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

Заключение юриста:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

(таблица в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

Приложение к договору
от « ____ » _____ 200__ г.
№ _____

График поставки минеральных удобрений

№	Наименование	ГОСТ,	Единица	Цена,	Сумма,	Годовой объем	в том числе по месяцам
---	--------------	-------	---------	-------	--------	---------------	------------------------

продукции	ТУ	измерения	сум.	сум.	поставки тонн	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

Поставщик _____
(подпись, печать)

Хозяйство _____
(подпись, печать)

Приложение к договору
от «___» _____ 200__ г.
№ _____

**График
поставки нефтепродуктов**

№	Наименование продукции	ГОСТ, ТУ	Единица измерения	Цена, сум.	Сумма, сум.	Годовой объем поставки тонн	в том числе по месяцам											
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Поставщик _____
(подпись, печать)

Хозяйство _____
(подпись, печать)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановлению Кабинета Министров
от 30 октября 2003 г. № 476**

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на оказание услуг (выполнение работ)***

*Образец договора на конкретный вид Услуги разрабатывается заинтересованными организациями и согласовывается с Министерством юстиции Республики Узбекистан.

_____ № _____ «___» _____ 200__ г.
(место заключения договора)

_____, именуемое в дальнейшем «Хозяйство», с одной
(наименование фермерского хозяйства)

стороны в лице главы фермерского хозяйства _____,

_____ (ф. и. о.)

действующего на основании _____, и
(устава фермерского хозяйства)

_____ (наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
(должность, ф., и., о.)

действующего на основании _____,
(устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заказу Хозяйства оказать услуги (выполнить работы) (далее — «Услуги»), а Хозяйство обязуется принять и оплатить эти Услуги.

Конкретные виды Услуг, их количество и цена, а также сроки оказания Услуг приводятся в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Права Хозяйства:

требовать от Исполнителя обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Исполнителя оказания Услуг соответствующего качества согласно заявке, подаваемой в соответствии с настоящим договором;

в случае оказания Услуги ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

— замены на аналогичную Услугу надлежащего качества;

— безвозмездного устранения недостатков Услуги или возмещения расходов на исправление недостатков Хозяйством либо третьим лицом;

— соразмерного уменьшения цены;

требовать от Исполнителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

2.2. Обязанности Хозяйства:

принять оказанные по его заявке Услуги в соответствии с настоящим договором;

оплатить Услуги по цене, указанной в **пункте 3.1** настоящего договора, в течение ___ дней с момента подписания акта приема-сдачи.

2.3. Исполнитель вправе:

требовать от Хозяйства осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за оказываемые Услуги в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Хозяйства возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия оказанных Услуг в соответствии с поданной заявкой.

2.4. Исполнитель обязан:

оказывать Хозяйству Услуги в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Хозяйства, подаваемой им в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 настоящего договора;

по требованию Хозяйства в ___ -дневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступления от условий договора и нормативов.

III. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ сум.
(сумма цифрами и прописью)

Цены оказываемых Услуг указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Хозяйство осуществляет предварительную оплату в размере ____ процентов от оказываемой части Услуг. Окончательные расчеты за оказанные Услуги производятся в ____ дневный срок после подписания акта приема-сдачи.

3.3. Расчеты за оказанные Услуги производятся в безналичном порядке путем _____.
(указывается форма расчетов)

IV. Исполнение договора

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта приема-сдачи Услуг.

Датой исполнения обязательств Хозяйства по оплате Услуги считается дата, указанная в штампе учреждения банка на расчетном документе.

4.4. С согласия Хозяйства Услуги могут быть оказаны досрочно. Оказанные и принятые Хозяйством Услуги оплачиваются и засчитываются в счет Услуги, подлежащей оказанию в последующие периоды.

4.5. Хозяйство вправе отказаться от приемки оказанной с нарушением сроков Услуги.

4.6. Оказание Услуги одного наименования сверх предусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недооказанной Услуги другого наименования, входящей в этот же ассортимент, и недооказанные Услуги должны быть восполнены, за исключением случаев, когда оказание таких Услуг осуществляется по предварительному письменному согласию Хозяйства.

4.7. Оказанные Услуги принимаются непосредственно ответственными работниками Хозяйства по акту, в котором указываются количество оказанных Услуг, их качество.

4.8. Оказание предусмотренных в договоре Услуг осуществляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства. В этих целях Исполнитель ведет Книгу регистрации заявок хозяйств.

Заявка подается не позднее пяти дней до предполагаемой даты оказания соответствующих частей Услуг нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Исполнителя проставляет в экземпляре, остающемся у Хозяйства, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату оказания соответствующих частей Услуг, о чем извещает Исполнителя как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае выявления фактов неправильного определения Исполнителем качества, количества оказываемых Услуг, неправильного установления и взимания их стоимости Исполнитель производит перерасчет с учетом качества оказанных Услуг, а также их количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает хозяйству штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В случае, если качество, ассортимент, сортность оказанных Услуг не отвечают требованиям стандарта, техническим условиям, образцам (эталонам) или другим

условиям, определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20% стоимости оказанных Услуг, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За отказ от исполнения предусмотренных договором обязательств по оказанию Услуг Исполнитель уплачивает Хозяйству, помимо установленных надбавок, штраф в размере 25% стоимости подлежащих оказанию Услуг. Кроме штрафа Исполнитель уплачивает Хозяйству ущерб, нанесенный в результате неоказания Услуг.

5.5. В случае просрочки или недооказания услуг Исполнитель уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недооказанных Услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежащего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой или недооказанием Услуг.

5.6. При несвоевременной оплате оказанных Услуг Хозяйство уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им соответствующего договора контрактации рассматривается также ответственность Исполнителя, в результате действий (бездействия) которого Хозяйством не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства по договору контрактации.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством договора контрактации по вине Исполнителя, возмещаются последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства принимают меры по их досудебному разрешению.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

VII. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно [пункту 8.4](#) настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах — по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

IX. Адреса и банковские реквизиты сторон:

ХОЗЯЙСТВО

ЗАГОТОВИТЕЛЬ

ИНН _____

М.П. подпись главы фермерского хозяйства, Ф.И.О.

ИНН _____

М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

Главный специалист по договорно-правовым отношениям фермерских хозяйств районного совета фермеров

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

**«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»
районным отделом сельского и водного хозяйства**

«__» _____ 200__ года за №_____.

М.П. подпись, должность, Ф.И.О.

Заключение юриста:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

(таблица в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 декабря 2012 года № 369 — СЗ РУ, 2013 г., № 1, ст. 8)

Приложение к
договору
от «__»
_____ 200__ г.
№_____

**График
оказания услуг (выполнения работ)**

№	Наименование оказываемых услуг (выполняемых работ)	Единица измерения	Объем оказываемых услуг (выполняемых работ)	Стоимость оказываемых услуг (выполняемых работ)	Общая сумма оказываемых услуг выполняемых работ	в том числе по месяцам													
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		

Исполнитель _____
(подпись, печать)

Хозяйство _____
(подпись, печать)