

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

18.08.2014 г.

№ 235

**О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ
СИСТЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ
СТОИМОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
УГОДИЙ**

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 22 октября 2012 года № УП-4478 "О мерах по дальнейшему совершенствованию организации деятельности и развитию фермерства в Узбекистане", а также в целях совершенствования системы определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий Кабинет Министров **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий согласно приложению.

2. Государственному комитету Республики Узбекистан по статистике обеспечить представление в Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру до 1 апреля 2015 года данных за 2014 год (в дальнейшем - ежегодно за предыдущий год) о среднегодовых ценах на основные виды сельскохозяйственной продукции, реализуемые на дехканских рынках, средних закупочных ценах на хлопок-сырец и зерно колосовых культур в разрезе районов, а также данных о площадях посевов основных сельскохозяйственных культур - в разрезе сельскохозяйственных товаропроизводителей.

3. Министерству сельского и водного хозяйства, Министерству финансов Республики Узбекистан обеспечить определение и представление в Государственный комитет Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру до 1 апреля 2015 года данных за 2014 год, в дальнейшем - ежегодно за предыдущий год, о средних нормах прибыли по основным видам производства сельскохозяйственной продукции, сложившихся в разрезе районов.

4. Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру до 1 июня 2015 года определить нормативную стоимость сельскохозяйственных угодий в соответствии с требованиями Положения, утвержденного настоящим постановлением.

5. Установить, что исчисление единого земельного налога, исходя из нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, определенной в соответствии с утвержденным Положением, производится с 1 января 2016 года.

6. Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан обеспечить контроль за достоверностью данных о налогооблагаемой базе по единому земельному налогу.

7. Министерству финансов Республики Узбекистан в установленном порядке обеспечить финансирование работ по определению нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру на соответствующий год.

8. Министерствам и ведомствам Республики Узбекистан в месячный срок привести ведомственные нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

Премьер-министр
Республики Узбекистан

Ш. Мирзиёев

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение регламентирует порядок определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей в Республике Узбекистан.

Нормативная стоимость сельскохозяйственных угодий каждого сельскохозяйственного товаропроизводителя определяется в целях исчисления единого земельного налога и в других целях, предусмотренных законодательством.

Действие настоящего Положения не распространяется на случаи определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий дехканских хозяйств, садово-виноградарских и огороднических товариществ.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

бонитировка почв - сравнительная оценка качества и естественной производительной способности почв при среднем уровне агротехники сельскохозяйственных культур по 100-балльной шкале;

качество сельскохозяйственных угодий - интегральные значения характеристик сельскохозяйственных угодий по плодородию почв (балл бонитета), качественному состоянию естественных кормовых угодий (типы пастбищ);

кормовая единица - единица измерения продуктивности кормовых угодий или кормовых культур, соответствующая по своей питательности 1 кг зерна овса;

нормативная стоимость сельскохозяйственных угодий - стоимость сельскохозяйственных угодий, определенная доходным подходом с использованием нормативных показателей;

орошаемая зона - территория, обеспеченная необходимой ирригационно-мелиоративной инфраструктурой, охватывающая все категории земель;

основные сельскохозяйственные культуры - сельскохозяйственные культуры (хлопчатник, пшеница, рис, овощи, бахчи, картофель, многолетние плодовые насаждения, кормовые корнеплоды, однолетние травы, люцерна, кукуруза, табак), занимающие наибольшие площади в административном районе;

основные виды сельскохозяйственной продукции - продукт, получаемый в результате выращивания сельскохозяйственных культур (хлопчатник, пшеница, рис, овощи, бахчи, картофель, плоды, виноград, табак);

процент капитализации - показатель, используемый для преобразования расчетной прибыли от экономическо-хозяйственного использования земель в нормативную стоимость;

сельскохозяйственные угодья - земли, систематически используемые для производства сельскохозяйственной продукции или как источник естественных кормов для скота, к которым относятся орошаемые и неорошаемые пашни, многолетние насаждения (сады, виноградники, тутовники, плодопитомники, ягодники и другие плодовые насаждения), залежи, сенокосы и пастбища;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - юридическое лицо, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции на земельном участке, предоставленном в установленном порядке для ведения сельского хозяйства;

средневзвешенный балл бонитета - показатель, рассчитываемый на занятую сельскохозяйственными угодьями территорию объекта определения нормативной стоимости при наличии на ней почв с разными баллами бонитета, с учетом площадей под каждым из них;

тур определения нормативной стоимости - период времени проведения земельно-оценочных работ по единым показателям, за который охватывается вся территория Республики Узбекистан.

3. В нормативную стоимость сельскохозяйственных угодий (далее - нормативная стоимость) не включается стоимость объектов, неразрывно связанных с землей (оросительная и коллекторно-дренажная сеть, дороги).

4. Определение нормативной стоимости производится с использованием доходного подхода на основе капитализации прибыли с учетом нормативных показателей, данных земельного кадастра и статистического учета. Результаты определения нормативной стоимости включаются в государственный земельный кадастр.

5. Объектом определения нормативной стоимости являются сельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных товаропроизводителей.

6. Предметом работ, регламентируемых настоящим Положением, является определение значения нормативной стоимости.

7. Тур определения нормативной стоимости производится ежегодно. В период между турами определения нормативной стоимости производится внесение изменений и дополнений в материалы по определению нормативной стоимости.

8. Определение нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий и начисление единого земельного налога производятся в соответствии со схемой согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ

§ 1. Общие вопросы определения нормативной стоимости

9. Определение нормативной стоимости производится Узбекским государственным научно-проектным институтом по землеустройству "Уздаверлойиха" Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

10. Нормативная стоимость определяется с учетом качества сельскохозяйственных угодий, как производственный ресурс.

11. При определении нормативной стоимости 1 га сельскохозяйственных угодий используются следующие показатели:

оценочные показатели качества почв и естественных кормовых угодий (сенокосов и пастбищ);

структура посевов основных сельскохозяйственных культур и многолетних насаждений;

нормативная урожайность сельскохозяйственных культур, многолетних насаждений и кормовых угодий;

нормативная продуктивность сельскохозяйственных угодий;

расчетная прибыль сельскохозяйственного производства по основным видам сельскохозяйственных культур;

среднегодовые цены на основные виды сельскохозяйственной продукции, реализуемые на дехканских рынках, и средние закупочные цены на хлопок-сырец и зерно колосовых культур;

процент капитализации прибыли.

12. При определении нормативной стоимости учитываются индивидуальные рентообразующие факторы сельскохозяйственных угодий - интенсивность сельскохозяйственного производства, качество почв, структура посевных площадей и способ подачи оросительной воды (самотечный или машинный).

§ 2. Расчет нормативной стоимости орошаемых сельскохозяйственных угодий

13. Нормативная урожайность основных сельскохозяйственных культур рассчитывается как произведение средневзвешенного балла бонитета почв и нормативной урожайности сельскохозяйственных культур, садов и виноградников с одного балла бонитета почв согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

14. Нормативная продуктивность 1 га основных сельскохозяйственных культур определяется в стоимостном выражении в зависимости от среднегодовых цен реализации сельскохозяйственной продукции, сложившихся в соответствующем административном районе в год, предшествующий туру определения нормативной стоимости, по формуле:

$$\text{Нпск} = \text{Ну} \times \text{Црк}, \text{ где:}$$

Нпск - нормативная продуктивность 1 га сельскохозяйственной культуры, тыс. сум.;

Ну - нормативная урожайность сельскохозяйственной культуры, ц/га;

Црк - среднегодовая цена на соответствующий вид сельскохозяйственной продукции, реализуемой на дехканских рынках, тыс. сум./ц, закупочная цена на хлопок-сырец и зерно колосовых культур, тыс. сум./ц.

Нормативная продуктивность кормовых культур рассчитывается с помощью перевода их урожайности в эквивалентную урожайность пшеницы согласно приложению N 3 к настоящему Положению.

15. При определении расчетной прибыли с 1 га орошаемой пашни применяется структура посевных площадей, сложившаяся в год, предшествующий году определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, по каждому сельскохозяйственному товаропроизводителю.

Данные о площадях сельскохозяйственных культур за предыдущий год по каждому сельскохозяйственному товаропроизводителю определяются на основе данных государственной статистики. Данные предоставляются органами статистики Госкомземгеодезкадастру до 1 апреля ежегодно.

В случае отсутствия данных о посевных площадях прошлого года применяется структура посевных площадей согласно плану размещения сельскохозяйственных культур текущего года по данным, представленным региональными подразделениями Министерства сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан.

16. Расчетная величина прибыли по основным видам сельскохозяйственной продукции в процентах, исходя из качества сельскохозяйственных угодий, рассчитывается Министерством сельского и водного хозяйства, Министерством финансов Республики Узбекистан в зависимости от стоимости продукции и средних затрат на ее выращивание по каждому классу почв в среднем по району.

В случае получения расчетной величины прибыли в процентах с отрицательным значением по отдельным низкопродуктивным классам почв для исключения стоимости земли с отрицательным значением применяется процент прибыли 0,01.

В случае отсутствия средних данных о стоимости продукции и средних затрат на выращивание сельскохозяйственной продукции по какой-либо культуре применяются расчетные данные по зерновым колосовым культурам.

17. Расчетная величина прибыли с 1 га орошаемой пашни на землях различного качества определяется по формуле:

$$R_{np} = \frac{\frac{N_{пск1} \times Пк1}{100} \times R_{п1} + \dots + \frac{N_{пскn} \times Пкn}{100} \times R_{пn}}{\frac{Пк1 + \dots + Пкn}{100}}, \text{ где:}$$

R_{np} - расчетная прибыль с 1 га орошаемой пашни, тыс. сум.;

N_{пск1}-N_{пскn} - нормативная продуктивность сельскохозяйственных культур, тыс. сум./га;

Пк1-Пкn - посевные площади культур, га;

R_{п1}-R_{пn} - расчетная величина прибыли сельскохозяйственного производства по различным культурам на землях различного качества почв, в процентах.

18. Нормативная стоимость 1 га орошаемой пашни определяется по формуле:

$$C_n = \frac{R_{np} \times K_1 \times K_2 \times K_3}{П} \times 100, \text{ где:}$$

C_n - нормативная стоимость орошаемой пашни, тыс. сум./га;

R_{np} - расчетная прибыль, получаемая с орошаемой пашни, тыс. сум./га;

П - процент капитализации расчетной прибыли;

K₁ - региональный коэффициент, учитывающий уровень хозяйствования и степень интенсивности сельскохозяйственного производства;

K₂ - коэффициент, учитывающий способ подачи оросительной воды;

K₃ - коэффициент, учитывающий потерю урожайности.

19. Процент капитализации расчетной прибыли принимается в размере 5%.

20. Региональный коэффициент, учитывающий уровень хозяйствования и степень интенсивности сельскохозяйственного производства, принимается согласно приложению N 4 к настоящему Положению.

21. Коэффициент, учитывающий способ подачи оросительной воды (самотечный или машинный) во внутривозделываемую оросительную систему, осуществляемой за счет средств сельскохозяйственного товаропроизводителя, принимается единым по республике в зависимости от удельного веса самотечного орошения в общей площади орошения согласно приложению N 5 к настоящему Положению.

22. Коэффициент, учитывающий потерю урожайности и соответственно ценности в случае размещения сельскохозяйственных угодий в охранных зонах, где запрещено применение ядохимикатов, принимается согласно приложению N 6 к настоящему Положению, единым по республике в зависимости от балла бонитета и удельного веса сельскохозяйственных угодий, находящихся на земельном участке, обремененном ограничениями в установленном порядке.

23. Нормативная стоимость 1 га садов и виноградников определяется в порядке,

предусмотренном пунктами 13, 14, 16-22 настоящего Положения, аналогично нормативной стоимости орошаемой пашни.

24. Нормативная стоимость 1 га орошаемых залежей определяется по стоимости орошаемой пашни с применением коэффициента 0,1.

В случае отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя орошаемой пашни нормативная стоимость орошаемых залежей рассчитывается с использованием структуры основных посевных площадей средней по орошаемой пашне района (города).

25. Нормативная стоимость земель тутовых плантаций, плодопитомников и прочих орошаемых многолетних насаждений принимается по нормативной стоимости орошаемой пашни данного хозяйства с коэффициентом 0,4.

В случае отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя орошаемой пашни ее нормативная стоимость условно рассчитывается с использованием структуры основных посевных площадей средней по орошаемой пашне района (города).

26. Нормативная стоимость 1 га теплиц определяется, как и стоимость орошаемой пашни, в среднем по району, городу с применением коэффициента 2,2.

§ 3. Расчет нормативной стоимости богарных сельскохозяйственных угодий

27. Нормативная урожайность, нормативная продуктивность, расчетная величина прибыли и нормативная стоимость 1 га богарной пашни определяются согласно пунктам 13-20 и 22 настоящего Положения. При этом коэффициент, учитывающий способ подачи оросительной воды во внутрихозяйственную оросительную систему, при определении нормативной стоимости не применяется.

28. Земли многолетних богарных насаждений оцениваются как богарная пашня, а богарная залежь - как богарная пашня с коэффициентом 0,1.

В случае отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя богарной пашни ее нормативная стоимость условно рассчитывается с использованием структуры основных посевных площадей средней по богарной пашне города, района.

§ 4. Расчет нормативной стоимости естественных кормовых угодий

29. Нормативная стоимость естественных кормовых угодий (сенокосов и пастбищ) определяется исходя из типов пастбищ и урожайности, выраженной в кормовых единицах, с соответствующим пересчетом их в эквивалентную урожайность пшеницы согласно приложению N 7 к настоящему Положению.

30. Средневзвешенная урожайность кормовых угодий в административном районе определяется с учетом урожайности и площади каждого типа пастбищ соответствующего высотного пояса.

31. Нормативная продуктивность 1 га кормовых угодий определяется как произведение средневзвешенной их урожайности в кормовых единицах, пересчитанных в объем пшеницы, и средней закупочной цены в год, предшествующий туру определения нормативной стоимости.

32. Нормативная стоимость 1 га кормовых угодий определяется аналогично пашне в соответствии с пунктами 17-20 настоящего Положения, при этом расчетная величина прибыли в зависимости от местоположения кормовых угодий в высотных поясах, с которой связана их продуктивность, принимается в следующих размерах:

- в степном поясе - 3,2 процента;
- в предгорном поясе - 4,1 процента;
- в горном поясе - 7,0 процентов.

33. Участки пастбищ, вкрапленные в орошаемую зону, оцениваются по орошаемой пашне с применением коэффициента 0,01. В случае отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя орошаемой пашни ее нормативная стоимость условно рассчитывается с применением структуры основных посевных площадей средней по орошаемой зоне района.

§ 5. Определение нормативной стоимости земель, занятых рыбоводческими прудами, постройками, сооружениями и дворами

34. Нормативная стоимость земель, занятых рыбоводческими прудами, постройками, сооружениями и дворами, определяется только по сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся, в соответствии с установленными критериями, к плательщикам единого земельного налога. При этом под постройками, сооружениями и дворами понимаются постройки, сооружения, склады, полевые станы, навесы, дворы и площади, предусмотренные для их функционирования и обслуживания.

Нормативная стоимость земель, занятых рыбоводческими прудами, определяется по нормативной стоимости орошаемой пашни в среднем по району.

Нормативная стоимость земель, занятых постройками, сооружениями и дворами, определяется по нормативной стоимости основных сельскохозяйственных угодий в зависимости от зоны расположения и специализации с коэффициентом 2.

С учетом специализации хозяйств, под основными сельскохозяйственными угодьями понимаются для:

хлопково-зерноводческих, зерноводческих, овощеводческих, рисоводческих, табаководческих и животноводческих хозяйств на орошаемых землях - орошаемая пашня (орошаемая зона);

садово-виноградарских хозяйств на орошаемых землях - земли, занятые орошаемыми садами, при отсутствии садов - виноградниками или другими многолетними насаждениями (орошаемая зона);

садово-виноградарских хозяйств на богарных землях - земли, занятые богарными садами, при отсутствии садов - виноградниками или другими многолетними насаждениями (богарно-пастбищная зона);

каракулеводческих и животноводческих хозяйств на пастбищах - пастбища (богарно-пастбищная зона);

зерноводческих и животноводческих хозяйств на богарных землях - богарная пашня (богарно-пастбищная зона).

В случае отсутствия у сельскохозяйственного товаропроизводителя сельскохозяйственных угодий нормативная стоимость земель, занятых постройками, сооружениями и дворами, определяется по средней районной нормативной стоимости основных сельскохозяйственных угодий в зоне его расположения (орошаемой или богарно-пастбищной) с коэффициентом 2.

III. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ

§ 1. Общие вопросы последовательности определения нормативной стоимости

35. Непосредственными первичными объектами определения нормативной стоимости являются сельскохозяйственные угодья сельскохозяйственных товаропроизводителей. Под объектами определения нормативной стоимости понимаются сельскохозяйственные угодья в границах земельного участка юридического лица.

36. Объекты определения нормативной стоимости группируются в границах отдельных массивов, по которым издаются картографические материалы и на которых отражаются результаты почвенных и геоботанических обследований.

Исходная земельно-учетная и результативная земельно-оценочная информация первичных объектов определения нормативной стоимости обобщается по административным районам.

37. Все расчеты, связанные с определением нормативной стоимости, выполняются по технологической схеме согласно приложению N 8 к настоящему Положению.

§ 2. Составление перечня сельскохозяйственных товаропроизводителей

38. Перечень сельскохозяйственных товаропроизводителей и данные о площадях сельскохозяйственных угодий по административному району (городу) принимаются по данным земельного фонда по состоянию на 1 января года проведения тура определения нормативной стоимости.

В перечне по каждому сельскохозяйственному товаропроизводителю указываются его наименование, идентификационный номер налогоплательщика (предоставляется органами, его устанавливающими), кадастровый номер, общая площадь с детализацией на сельскохозяйственные угодья и прочие составляющие ее земли, с выделением орошаемых и неорошаемых угодий. При этом площади многолетних насаждений приводятся по их видам (сады, виноградники и прочие насаждения).

Географическое местоположение сельскохозяйственных товаропроизводителей отражается на крупномасштабных планах.

39. Перечень сельскохозяйственных товаропроизводителей, площади сельскохозяйственных угодий и схема их территориального размещения составляются организацией - производителем работ по данным районных (городских) отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру и согласовываются с ними.

§ 3. Подготовка базы данных и расчет показателей сельскохозяйственных угодий по плодородию почв и кормовому достоинству

40. Средневзвешенный балл бонитета орошаемых и богарных сельскохозяйственных угодий определяется с использованием материалов бонитировки почв.

41. Типы пастбищ и их кормовое достоинство определяются с использованием геоботанических карт. При наличии в административном районе нескольких типов пастбищ определяется средневзвешенная их продуктивность, выраженная в кормовых единицах (кормовое достоинство) в пересчете в эквивалентную урожайность пшеницы.

IV. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ

42. Территориальными подразделениями Узбекского государственного научно-проектного института "Уздаверлойиха" по результатам определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий каждого сельскохозяйственного товаропроизводителя административного района (города) составляется отчет в следующем составе:

пояснительная записка;

данные о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий в разрезе сельскохозяйственных товаропроизводителей и нормативной стоимости в среднем по району (городу).

43. Отчеты по Республике Каракалпакстан, областям и городу Ташкенту состоят из пояснительной записки, данных о нормативной стоимости по районам в разрезе сельскохозяйственных товаропроизводителей и нормативной стоимости в среднем по административной единице.

Отчеты по району (городу) сдаются соответствующим отделам по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города) с представлением нормативной стоимости по каждому сельскохозяйственному товаропроизводителю в электронном виде, как земельно-кадастровая информация.

Отчеты по Республике Каракалпакстан, областям и городу Ташкенту подготавливаются в объемах и экземплярах, установленных заданием на выполнение работ.

Один экземпляр отчетов с подлинными материалами исходной информации хранится

в архиве организации - исполнителя работ.

44. По каждому сельскохозяйственному товаропроизводителю составляется справка о нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий и других оцененных земель по форме согласно приложению N 8 к настоящему Положению, которая предоставляется отделам по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города) для вручения сельскохозяйственному товаропроизводителю.

45. Результаты расчета нормативной стоимости представляются с точностью до 100 сум.

V. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НОРМАТИВНОЙ СТОИМОСТИ

46. Внесение изменений и дополнений в материалы по определению нормативной стоимости производится в случаях, когда в период между турами определения нормативной стоимости образуются новые сельскохозяйственные товаропроизводители, происходят изменения границ и площадей сельскохозяйственных угодий или баллов бонитета угодий действующих сельскохозяйственных товаропроизводителей.

47. Работы по внесению изменений и дополнений в материалы определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий вновь образованных и претерпевших изменения сельскохозяйственных товаропроизводителей производятся ежегодно один раз в год после составления земельного фонда района на начало года, в том же порядке и последовательности, что и при проведении тура определения нормативной стоимости. За основу берутся последние материалы определения нормативной стоимости. Внесение изменений и сбор исходных данных производятся только по сельскохозяйственным товаропроизводителям, претерпевшим изменения, перечисленные в пункте 46, с использованием среднегодовых цен на основные виды сельскохозяйственной продукции последнего тура оценки.

48. Отчеты о работах, выполненных в соответствии с настоящим Положением, сдаются в порядке, предусмотренном пунктами 42-44 настоящего Положения.

VI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНИХ ЦЕН РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ ВИДОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ И ВЕЛИЧИН ПРИБЫЛИ ПРИ ИХ ПРОИЗВОДСТВЕ

49. Среднегодовые цены и объемы реализации на основные виды сельскохозяйственной продукции, реализуемые на дехканских рынках, в разрезе районов, а также средние закупочные цены на хлопок-сырец и зерно колосовых культур определяются Государственным комитетом Республики Узбекистан по статистике на основе данных государственных статистических наблюдений.

50. Величины прибыли, получаемой по результатам производства основных видов сельскохозяйственной продукции, определяются Министерством сельского и водного хозяйства, Министерством финансов Республики Узбекистан в процентах к валовому доходу в разрезе районов (городов) по итогам предшествующего года.

51. Величины прибыли по мере уборки сельскохозяйственных культур устанавливаются с учетом среднегодовых цен и нормативных затрат на производство основных видов сельскохозяйственной продукции.

52. Нормативные затраты на производство основных видов сельскохозяйственной продукции в разрезе районов (городов) рассчитываются на основании агротехнологических карт возделывания культур, в зависимости от баллов бонитета, при этом затраты на производство сельскохозяйственной продукции в теплицах не учитываются.

53. Государственный комитет Республики Узбекистан по статистике ежегодно до 1 апреля направляет в Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан данные о среднегодовых ценах и объемах реализации на основные виды сельскохозяйственной продукции, реализуемые на дехканских рынках, в разрезе районов, а также средних закупочных ценах на хлопок-сырец и зерно колосовых культур, по форме согласно приложению N 10 к настоящему Положению.

54. Среднегодовые цены, применяемые при вычислении нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий, на бахчевые, овощи, плоды определяются исходя из данных о ценах на их виды и объемах реализации.

55. Министерство сельского и водного хозяйства, Министерство финансов Республики Узбекистан ежегодно до 1 апреля направляют данные о величинах прибыли, получаемой по результатам производства основных видов сельскохозяйственной продукции, в Государственный комитет по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан по форме согласно приложению N 11 к настоящему Положению.

СХЕМА
определения нормативной стоимости
сельскохозяйственных угодий и начисления
единого земельного налога

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
1-й этап	Сбор информации о среднегодовых ценах и площадях посевов на основные виды сельскохозяйственной продукции.	Госкомстат	Ежемесячно
	Определение затрат и средних нормам прибыли по основным видам производства сельскохозяйственной продукции.	Минсельводхоз, Минфин	В течение года
2-й этап	Представление информации о среднегодовых ценах и площадях посевов на основные виды сельскохозяйственной продукции Госкомземгеодезкадастру.	Госкомстат	До 1 апреля
	Представление информации о средних нормах прибыли по основным видам производства сельскохозяйственной продукции Госкомземгеодезкадастру.	Минсельводхоз, Минфин	
3-й этап	Определение стоимости сельскохозяйственных угодий каждого сельскохозяйственного товаропроизводителя.	Госкомземгеодезкадастр	До 1 июня
4-й этап	Передача результатов определения стоимости сельскохозяйственных угодий Министерству финансов.	Госкомземгеодезкадастр	В первой декаде июня
5-й этап	На основании представленных данных внесение предложения о размере ставки единого земельного налога на следующий календарный год в Кабинет Министров.	Минфин	До 15 октября
6-й этап	Утверждение ставки единого земельного налога на предстоящий год в установленном порядке.	Президент Республики Узбекистан	До 31 декабря

7-й этап	Передача материалов определения стоимости сельскохозяйственных угодий по каждому сельскохозяйственному товаропроизводителю Государственному налоговому комитету и его региональным подразделениям.	Госкомземгеодезкадастр	В первой декаде января после утверждения ставки единого земельного налога.
8-й этап	Начисление единого земельного налога и контроль за его поступлением.	Государственный налоговый комитет	Начисление до мая, сроки уплаты: 1-й этап - до 1 июля; 2-й этап - до 1 сентября; 3-й этап - до 1 декабря.

**НОРМАТИВНАЯ УРОЖАЙНОСТЬ
основных сельскохозяйственных культур, садов
и виноградников в расчете на один балл
бонитета почв**

Сельскохозяйственные культуры и многолетние насаждения	Нормативная урожайность на один балл бонитета почв, ц/га
На орошаемых землях	
Хлопчатник	0,4
Зерновые колосовые	0,6
Табак	0,45
Рис	0,7
Однолетние травы (зеленые корма)	3,0
Овощи	3,0
Бахчи	2,7
Люцерна прошлых лет	2,0
Кукуруза на зерно	0,75
Кормовые корнеплоды	9,0
Картофель	2,0
Сады (в среднем)	0,6
Виноградники (в среднем)	0,8
На богарных землях	
Озимая пшеница	0,25

Озимый ячмень	0,20
Яровой нухат	0,12

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3
к Положению

НОРМАТИВНАЯ ПРОДУКТИВНОСТЬ
кормовых культур, выраженная
в кормовых единицах

Кормовые сельскохозяйственные культуры	Содержание кормовых единиц (кг) в килограмме продукции сельскохозяйственной культуры
Пшеница	1,2
Однолетние травы (зеленые корма)	0,17
Люцерна прошлых лет (на зеленый корм)	0,21
Люцерна на сено	0,49
Кукуруза на зерно	1,34
Кормовые корнеплоды	0,12

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,
учитывающие уровень хозяйствования и степень
интенсивности сельскохозяйственного производства**

Административно-территориальные образования и зоны	Региональные коэффициенты (К1)
Республика Каракалпакстан	0,7
<u>Южная зона</u> (Амударьинский, Берунийский, Элликкалинский и Турткульский районы)	0,7
—	
<u>Центральная зона</u> (Нукусский, Ходжейлийский, Шуманайский, Кегейлийский, Чимбайский, Канлыкульский районы)	0,6
—	
<u>Северная зона</u> (Тахтакупырский, Караузьякский, Кунградский, Муйнакский районы)	0,5
—	
Андижанская область	1,2
—	
Вся территория области, за исключением Бозского и Улугнорского районов	1,2
<u>Зона Центральной Ферганы</u> (Бозский и Улугнорский районы)	1,0
Бухарская область	1,0
—	
<u>Орошаемая зона</u> (хозяйства всех районов орошаемой зоны)	1,0
—	
<u>Пастбищная зона</u> (овцеводческие хозяйства всех районов)	0,8
—	
Джизакская область	0,8
—	
<u>Джизакский район</u> , г. Джизак	0,9
—	
<u>Степная зона</u> (Арнасайский, Дустликский, Зарбдорский, Зафарабадский, Мирзачульский, Пахтакорский районы)	0,8
—	
<u>Предгорно-пастбищная зона</u> (Бахмальский, Галляаральский, Фаришский, Зааминский, Янгиабадский районы)	0,6

Кашкадарьинская область	0,8
<u>Предгорная зона</u> (Китабский, Шахрисабзский, Яккабагский, Гузарский, Камашинский, Чиракчинский районы)	0,8
—	
<u>Пустынная зона</u> (Каршинский, Нишанский, Миришкорский, Касбийский, Касанский, Мубарекский районы)	0,7
—	
<u>Дехканабадский район</u>	0,6
Навоийская область	0,8
<u>Орошаемая зона</u> (Кызылтепинский, Навбахорский, Хатырчинский, Карманинский районы и орошаемая зона Канимехского района)	0,8
—	
<u>Богарно-пастбищная зона</u> (Нуратинский, Тамдынский, Учкудукский районы и Канимехский район, без орошаемой зоны)	0,6
—	
Наманганская область	1,1
<u>Все районы области</u>	1,1
Самаркандская область	1,2
<u>Орошаемая зона</u> (Булунгурский, Джамбайский, Иштыханский, Каттакурганский, Нарпайский, Акдарьинский, Пайарькский, Пастдаргомский, Пахтачийский, Самаркандский, Тайлякский, Ургутский районы)	1,2
—	
<u>Богарно-пастбищная зона</u> (Нурабадский, Кушрабадский районы)	0,9
—	
Сурхандарьинская область	1,3
<u>Долина р. Сурхандарьи</u> (Сариасийский, Узунский, Денауский, Шурчинский, Кумкурганский, Джаркурганский, Ангорский, Термезский, Алтынсайский районы)	1,3
—	
<u>Степная зона</u> (Кызырыкский, Музрабадский, Шерабадский районы)	1,1
—	
<u>Байсунский район</u>	0,8
Сырдарьинская область	0,8
<u>Северная степная зона</u> (Баяутский, Хавастский, Гулистанский,	0,8

Сайхунабадский, Сырдарьинский районы, г. Гулистан и г. Янгиер)	
–	
<u>Центральная степная зона</u> (Акалтынский, Мирзаабадский, Сардобинский районы)	0,6
–	
Ташкентская область	1,2
<u>Вся территория</u> области, за исключением Бостанлыкского, Паркентского и Ахангаранского районов	1,2
–	
<u>Чимгано-Ахангаранская зона</u> (Бостанлыкский, Паркентский и Ахангаранский районы)	0,9
–	
Ферганская область	1,1
<u>Первая зона</u> (вся территория области, за исключением Язъяванского и Сохского районов)	1,1
–	
<u>Вторая зона</u> (Язъяванский и Сохский районы)	1,0
–	
Хорезмская область	1,0
<u>Вся территория</u> области без территорий Сарымайского и Тупроккалинского сельских сходов граждан Хазараспского района (Кызылкумско-Тупраккалинский массив)	1,0
–	
Сарымайский и Тупроккалинский сельские сходы граждан Хазараспского района (Кызылкумско-Тупраккалинский массив)	0,8
–	
город Ташкент	1,2
<u>Вся территория</u> города Ташкента	1,2
–	

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
учитывающие способ подачи оросительной воды**

Доля самотечного орошения, %	Коэффициент (K ₂)
0 - 9	0,883
10 - 19	0,893
20 - 29	0,904
30 - 39	0,915
40 - 49	0,926
50 - 59	0,938
60 - 69	0,950
70 - 79	0,962
80 - 89	0,974
90 - 99	0,987
100	1

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
учитывающие потерю урожайности (КЗ)**

Балл бонитета	Доля территории с ограничением внесения ядохимикатов, %									
	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100
31-40	0,948	0,895	0,843	0,790	0,738	0,685	0,633	0,580	0,528	0,475
41-50	0,959	0,918	0,878	0,837	0,796	0,755	0,714	0,674	0,633	0,592
51-60	0,967	0,933	0,900	0,866	0,833	0,800	0,766	0,733	0,699	0,666
61-70	0,972	0,943	0,915	0,887	0,859	0,830	0,802	0,774	0,745	0,717
71-80	0,976	0,951	0,927	0,902	0,878	0,853	0,829	0,804	0,780	0,755
81-90	0,978	0,957	0,935	0,914	0,892	0,870	0,849	0,827	0,806	0,784
91-100	0,981	0,961	0,949	0,923	0,904	0,884	0,865	0,846	0,826	0,807

**КАЧЕСТВЕННАЯ ОЦЕНКА
естественных кормовых угодий Узбекистана
(по типам пастбищ)**

Типы пастбищ	Урожайность в кормовых единицах, кг/га	Эквивалентная урожайность пшеницы, ц/га
<i><u>Хорошие пастбища</u></i>		
Пырейные	230	1,92
Крупнотравно-шашировые	300	2,50
Разнотравно-пырейные среди арчи	260	2,17
<i><u>Средние пастбища</u></i>		
Типчаково-пырейные	210	1,75
Разнотравные среди фисташки	200	1,67
Разнотравно-типчаковые	320	2,67
Тростниковые	200	1,67
<i><u>Обедненные пастбища</u></i>		
Разнотравно-ранговые	150	1,25
Разнотравно-эфемеровые с бодамчей	120	1,00
Разнотравно-полынные в адыре	170	1,42
Разнотравные среди кустарников	180	1,50
Кунгурбашево-ранговые	140	1,17
Ячменные	180	1,42

Джузгуновы	140	1,17
Джусаново-ранговые	140	1,17
Разнотравно-борадачевые	160	1,33
Белосаксауловые	100	0,83
Сингреневые	110	0,92
Груботравно-эфемеровые	150	1,25
Солянково-эфемеровые с шагалаком	140	1,17
Терескеновые	100	0,83
Янточные	180	1,50
Полынно-типчаковые	170	1,42
Джусановые	110	0,92
Солянково-ранговые	130	1,08
Разнотравно-злаковые	240	2,00
<i><u>Бедные пастбища</u></i>		
Однолетне-солянковые	130	1,08
Разнотравно-горцевые	140	1,17
Низкотравный разнотравно-злаковые	120	1,00
Бояльшевые	90	0,75
Кейреуковые	80	0,67
Разнотравные в тугаях	90	0,75
Солодковые	100	0,83
Партековые	80	0,67
Ажрековые	170	1,42

<i>Очень бедные пастбища</i>		
Черезовые	60	0,50
Юлгуновы	70	0,58
Черносаксауловые	70	0,58
Биюргуновы	40	0,33
Адраспановы	20	0,17
Донашуровы	10	0,08

ПРИЛОЖЕНИЕ N 8
к Положению

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий

1. Подготовительные работы.

1.1. Разработка содержания и программы работ.

1.2. Составление списка и схемы размещения сельскохозяйственных товаропроизводителей и объектов определения нормативной стоимости.

1.3. Сбор, анализ и подготовка исходной земельно-учетной, статистической и первичной земельно-оценочной информации по объектам определения нормативной стоимости.

1.4. Изучение, освоение программы автоматизированного расчета первичных и стоимостных показателей определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

2. Подготовка базы исходных данных и расчет показателей объектов определения нормативной стоимости по плодородию почв, продуктивности естественных кормовых угодий, способу подачи оросительной воды.

2.1. Определение средневзвешенного показателя плодородия почв объекта определения нормативной стоимости.

2.2. Определение расчетной прибыли в процентах от производства продукции по основным сельскохозяйственным культурам.

2.3. Определение показателей кормового достоинства пастбищ объекта определения

нормативной стоимости.

2.4. Определение показателя способа подачи оросительной воды во внутрихозяйственную систему орошения.

2.5. Определение площадей с ограничением применения ядохимикатов.

3. Автоматизированный расчет нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

3.1. Занесение исходных показателей в компьютерную программу.

3.2. Расчет показателей нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий: нормативной продуктивности, расчетной прибыли и нормативной стоимости.

4. Оформление материалов определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

4.1. Оформление расчетной (табличной) и текстовой части определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных товаропроизводителей и обобщение материалов определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий по административным районам, Республике Каракалпакстан, областям и республике.

4.2. Оформление графической части материалов определения нормативной стоимости сельскохозяйственных угодий.

4.3. Подготовка и предоставление справки сельскохозяйственным товаропроизводителям.

СПРАВКА
о нормативной стоимости сельскохозяйственных
угодий и других оцененных земель по состоянию
на 1 января 20__ года

(полное наименование сельскохозяйственного товаропроизводителя и ИНН)
_____ района _____ области
(Республики Каракалпакстан) Республики Узбекистан

Наименование	Площадь, га	Нормативная стоимость 1 га, тыс. сум.	Общая нормативная стоимость, тыс. сум.
Пашня:			
орошаемая			
богарная			
Сады:			
орошаемые			
богарные			
Виноградники:			
орошаемые			
богарные			
Прочие многолетние насаждения:			
орошаемые			
богарные			
Залежи:			
орошаемые			

богарные			
Пастбища, вкрапленные в орошаемую зону			
Сенокосы и пастбища:			
орошаемые			
богарные			
Рыбоводческие пруды			
Постройки, сооружения и дворы			
Теплицы			
Всего:			

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ___ " _____ 20__ г.

**СРЕДНЕГОДОВЫЕ ЦЕНЫ,
сложившиеся на дехканских рынках на основные виды
сельскохозяйственной продукции*, средние закупочные цены
на хлопок-сырец и зерно колосовых культур и объемы
реализации по _____ району (городу)
_____ области (Республике Каракалпакстан)
за ____ год**

N	Наименование основных видов сельскохозяйственной продукции	Среднегодовые цены в сумах за кг	Объемы реализации в тоннах
1.	Хлопчатник		x
2.	Пшеница		x
3.	Овощи:		
	помидоры**		
	огурцы**		
	морковь		
	лук		
	капуста		
	тыква		
4.	Бахчи:		
	арбузы		
	дыни		
5.	Картофель		x
6.	Плоды:		
	яблоки		

	слива		
	черешня		
	абрикосы		
	персики		
7.	Виноград		x
8.	Рис		x

Примечания:

**) Среднегодовые цены и объемы реализации определяются без учета I квартала года.*

****) Среднегодовые цены и объемы реализации определяются без учета периода с января по май.*

ВЕЛИЧИНЫ
прибыли на основные виды
сельскохозяйственной продукции
по _____ району (городу)
_____ области
(Республике Каракалпакстан)

Наименование основных видов сельскохозяйственной продукции	Величины прибыли с 1 га при производстве продукции, в процентах к валовому доходу в зависимости от балла бонитета почв								
	10-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100
Хлопчатник									
Пшеница, орошаемая									
богарная									
Рис									
Овощи									
Бахчи									
Картофель									
Плоды, орошаемые									
богарные									
Виноград, орошаемый									
богарный									
Табак									