



Проект "ИНТЕГРИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДНЫМИ РЕСУРСАМИ В ФЕРГАНСКОЙ ДОЛИНЕ"

Фермерские хозяйства в Республике Узбекистан: права и обязанности

Выпуск 2 ТИПОВЫЕ ДОГОВОРЫ



Проводимые в Республике Узбекистан реформы в сельском хозяйстве призваны обеспечить благоприятные условия для создания и деятельности фермерских хозяйств как основной формы производителей сельскохозяйственной продукции. Данные преобразования выдвигают на первый план необходимость совершенствования договорных отношений и повышение ответственности сторон за выполнение обязательств в сельскохозяйственном производстве.

Брошюры из серии «В помощь фермеру» разработаны в ответ на выявленную в ходе встреч с фермерами потребность в правовой информации по организации деятельности фермерских хозяйств.

Данная брошюра состоит из двух частей: в первой - даются общие рекомендации по составлению хозяйственных договоров, во второй - приводятся некоторые типовые договора, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по реализации концепции развития фермерских хозяйств на 2004-2006 годы» 30 октября 2003 г. №476.

При составлении и исполнении договоров стороны должны придерживаться «Положения о порядке заключения, регистрации, исполнения договоров между производителями сельскохозяйственной продукции и заготовительными, обслуживающими организациями, а также мониторинга за их исполнением» (утверждено Постановлением Кабинета Министров РУз от 4 сентября 2003 г. №383).

Брошюра подготовлена в рамках проекта «Интегрированное управление водными ресурсами в Ферганской долине», осуществляемого Научно-информационным центром Межгосударственной координационной водохозяйственной комиссии (НИЦ МКВК) и Международным институтом управления водными ресурсами (IWMI) при финансовой поддержке Швейцарского управления по развитию и сотрудничеству (SDC), и распространяется бесплатно.

За дополнительной информацией обращаться:

Узбекистан, 700187, г. Ташкент, Карасу-4, д. 11

Телефон: (998 712) 65 16 54

Факс: (998 712) 65 25 55, 65 16 54

E-mail: imwr@icwc-aral.uz

Веб-сайт: <http://iwr.icwc-aral.uz>

Руководитель
деятельности

канд. техн. наук
Мухамеджанов Шухрат Шакирович

Консультант-юрист

Зиганшина Динара Равильевна

СОДЕРЖАНИЕ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ.....	4
ТИПОВОЙ ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ	9
ТИПОВОЙ ДОГОВОР О НАЙМЕ РАБОТНИКОВ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА	15
ТИПОВОЙ ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ.....	17
ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	24
ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ)	31

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОГОВОРОВ

Что такое хозяйственный договор?

Хозяйственным договором признается соглашение, в силу которого одна сторона обязуется в обусловленный срок передать товары, выполнить работы или оказать услуги в сфере предпринимательской деятельности, а другая сторона обязуется принять товары, работы, услуги и оплатить их.

Какими правами обладают стороны хозяйственного договора?

- запрашивать и получать справки и иные документы, необходимые в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением хозяйственных договоров;
- запрашивать и получать письменные заключения экспертов, консультироваться у специалистов по вопросам, связанным с заключением, исполнением, изменением и расторжением хозяйственных договоров;
- заявлять ходатайства и подавать жалобы государственным и иным органам, должностным лицам и получать от них письменные мотивированные ответы;
- собирать сведения, касающиеся экономического состояния, репутации и деловых качеств другой стороны;
- применять предусмотренные законом средства и способы защиты прав и законных интересов хозяйствующих субъектов.
- стороны хозяйственного договора могут иметь и иные права, предусмотренные законодательством и договором.

Какими обязанностями обладают стороны хозяйственного договора?

- соблюдать требования законодательства о хозяйственных договорах;
- обеспечивать своевременное заключение хозяйственных договоров;
- в случаях, предусмотренных законодательством своевременно и в надлежащем порядке выполнять взятые на себя обязательства по заключенным хозяйственным договорам.

- стороны хозяйственного договора несут и другие обязанности предусмотренные законодательством и договором.

Какие основные положения должен включать хозяйственный договор?

Преамбула (или вводная часть)

1. Наименование договора
2. Дата подписания
3. Место подписания
4. Полное фирменное наименование, а также сокращенное название
5. Должности, фамилии, имена и отчества лиц, подписавших договор
6. Указание на полномочие на подписание договора.

Основная часть

1. предмет договора
2. количество, качество, ассортимент, цену поставляемого товара (работы, услуги)
3. сроки исполнения
4. порядок расчета
5. обязательства сторон
6. ответственность сторон при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств
7. порядок разрешения споров
8. реквизиты сторон
9. а также другие существенные условия, которые установлены законодательством для договоров данного вида или относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Какие основные правила нужно учитывать при составлении договора?

1. При намерении заключить контракт следует четко знать, какие цели необходимо достичь при его реализации и уточнить наиболее важные моменты, связанные с его оформлением, подписанием и исполнением.
2. При составлении формулировок условий договора лучше всего привлечь специалиста и завизировать проект договора у юриста.
3. Приступая к работе по формулированию условий договора, нельзя допускать двусмысленности, нечеткости фраз.
4. Если предложение о заключении договора поступает от неизвестной организации, необходимо как можно больше получить о ней информации: о регистрации в качестве юридического лица либо лица, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юр. лица, наличии лицензии на определенный вид деятельности в случае необходимости и т.д.
5. При подписании договора необходимо убедиться, что представитель контрагента имеет юридическое право и полномочия на подписание документа.
6. При подписании типовых договоров заполняйте все пункты договора. Если какое-то из обязательств не распространяется на вас, ставьте прочерки.
7. Если Вы заключаете многостраничный договор, то либо прошейте договор и скрепите его печатями обеих сторон, либо подпишитесь и заверьте печатью каждую страницу договора.

Что делать, если сторона не выполняет условий договора?

I. Досудебное разбирательство

Действие: предъявить претензию.

Что указать:

- наименования хозяйствующего субъекта, предъявившего претензию, и хозяйствующего субъекта, которому предъявлена претензия;
- дата предъявления и номер претензии;

- обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии;
- доказательства, подтверждающие изложенные в претензии обстоятельства;
- требования заявителя;
- сумма претензии и ее расчет, платежные и почтовые реквизиты заявителя;
- перечень прилагаемых к претензии документов.

Подписывается: руководителем или заместителем руководителя хозяйствующего субъекта.

Отправить: заказным или ценным письмом, по телеграфу, телетайпу, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправителя с уведомлением получателя, либо вручить под расписку.

Срок рассмотрения: ответ в течение 1 месяца

Ответ на претензию:

- полное или частичное признание и добровольное перечисление денег
- полное или частичное признание без перечисления денег → по истечении 20 дней обратиться в банк с распоряжением на списание в беспорядном порядке
- нет ответа или получение отказа → обратиться в хозяйственный суд

II. Сразу обратиться в хозяйственный суд с иском заявлением (если в договоре не указано иное)

В соответствии с Постановлением КМ РУз от 4 сентября 2003 г. №383 «О мерах по совершенствованию договорных отношений и повышению ответственности сторон за выполнение обязательств в сельскохозяйственном производстве» в Узбекистане **от уплаты государственной пошлины освобождены:**

- сельскохозяйственных товаропроизводителей - по искам, связанным с невыполнением договорных обязательств заготовительными и обслуживающими организациями;

- районные отделы сельского и водного хозяйства - по искам, подаваемым в интересах сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Кроме того, согласно Закону РУз от 25 мая 2000 г., №69-II «О гарантиях свободы предпринимательской деятельности»

Субъекты предпринимательства имеют право обжалования незаконных решений государственных и иных органов, действий (бездействия) их должностных лиц по своему усмотрению в порядке подчиненности вышестоящему органу или в суд.

Субъекты предпринимательства **освобождаются от уплаты государственной пошлины** при обращении в суд на решения государственных и иных органов, действия (бездействие) их должностных лиц о нарушении их прав и законных интересов, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ¹

"__" _____ 200__ г.

_____ (место заключения договора)

Хокимият _____ района _____
(наименование) (наименование)
области, в лице хокима _____, именуемый
(фамилия, имя, отчество)
в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и
_____ в лице _____
(наименование фермерского хозяйства) (фамилия, имя, отчество)
именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основа-
нии решения _____ от "__" _____ 200__ г. №__ заклю-
чили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель сдает в долгосрочную аренду с "__" _____ 200__ года сроком на _____ лет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ га, который находится: _____.

Границы земельного участка Арендатора показаны на прилагаемом плане, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Земельный участок предоставляется для ведения сельскохозяйственного производства _____.
(специализация)

3. На указанном земельном участке расположены следующие сельскохозяйственные угодья:

пашня орошаемая - _____ га;

пашня богарная - _____ га;

сады - _____ га;

виноградники - _____ га;

тутовники - _____ га;

прочие многолетние насаждения - _____ га;

сенокосы и пастбища - _____ га;

залежи - _____ га.

¹ Приложение №8 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. №476

Подробные сведения о составе и площади земельных угодий приведены в прилагаемой экспликации земель, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Характеристика передаваемых в аренду орошаемых земель:

водообеспеченность - ____ %;

давность орошения - _____;

окультуренность - _____;

степень подверженности эрозии - _____;

степень каменистости - _____;

степень засоления - _____;

глубина грунтовых вод - ____ м;

средневзвешенный балл бонитета почв - _____.

5. Обременения земельного участка: _____.

6. Сервитуты: _____.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

7. Арендная плата за землю уплачивается в виде единого земельного налога по ставкам и в сроки, установленные законодательством.

8. За несвоевременную уплату единого земельного налога взимается пеня в порядке, установленном законодательством.

III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

9. Земельный участок должен использоваться для целей, указанных в пункте 2 настоящего Договора, в соответствии с установленными севооборотами.

10. Земельные участки, нарушенные Арендатором при строительстве внутрихозяйственных объектов и добыче общераспространенных полезных ископаемых, рекультивируются силами и за счет средств Арендатора.

11. Иные условия предоставления и использования земельного участка _____

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

12. Арендодатель имеет право в установленном порядке:

- требовать изменения или расторжения настоящего Договора в случаях нарушения его условий Арендатором либо необходимости изъятия земельного участка или его части для государственных и общественных нужд;
- устанавливать обременения земельного участка.
- Другие права Арендодателя _____.

13. Арендодатель обязан:

- обеспечить в установленные сроки предоставление арендованного земельного участка в состоянии, соответствующем условиям договора;
- возмещать Арендатору убытки, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд;
- обеспечить предоставление воды для орошения сельскохозяйственных культур и насаждений в соответствии с выделенными лимитами;
- соблюдать установленные законодательством права Арендатора.
- Другие обязанности Арендодателя _____.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

14. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке в соответствии с его целевым назначением и уставом хозяйства;

собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

использовать в установленном порядке для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, лесные угодья, водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;

в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, технические и другие мелиоративные работы;

получать воду для орошения сельскохозяйственных культур, насаждений и других целей из источников орошения в соответствии с лимитами;

в установленном порядке возводить производственные и иные строения и сооружения для внутривладельческих целей;

на возмещение ему убытков, включая упущенную выгоду, в случае изъятия земель.

Арендатор имеет и иные права, предусмотренные Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и другими актами законодательства.

15. Арендатор обязан:

сохранить специализацию земельного участка в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора;

организовать (с учетом специализации) производство продукции, закупаемой для государственных нужд;

рационально использовать землю строго в соответствии с ее целевым назначением, повышать плодородие почв, применять природоохранные технологии производства, не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности. При нецелевом использовании предоставленных в аренду фермерскому хозяйству сельскохозяйственных угодий, а также осуществлении посевов, не предусмотренных в договоре сельскохозяйственных культур, - это считается как грубое нарушение договора аренды со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством;

поддерживать в исправном состоянии действующие ирригационные и мелиоративные сети, инженерные коммуникации;

осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренный законодательством;

своевременно уплачивать единый земельный налог;

не нарушать права других землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков;

своевременно представлять установленные формы отчетности;

возмещать в установленном порядке причиненный ущерб другим владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам земельных участков;

обеспечить урожайность сельскохозяйственных культур (в среднегодовом исчислении за три года) не ниже нормативной кадастровой оценки земель;

соблюдать архитектурно-градостроительные нормы и требования, включая получение разрешения на строительство и согласование проекта с органами архитектуры.

Арендатор несет и иные обязанности, установленные Законом Республики Узбекистан "О фермерском хозяйстве" и другими актами законодательства.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

16. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а при не достижении согласия сторон - по решению суда.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях:

ликвидации фермерского хозяйства, в том числе в случае его экономической несостоятельности в соответствии с законодательством о банкротстве;

добровольного отказа от права аренды земельного участка;

использования земель не по целевому назначению, включая осуществление посевов сельскохозяйственных культур, не предусмотренных договором контрактации для государственных нужд;

нерационального использования земель, выражающегося в систематическом (в течение трех лет) получении урожайности ниже нормативной кадастровой оценки по вине Арендатора;

ухудшения экологического состояния земель по вине Арендатора;

изъятия земельного участка, в установленном порядке, для государственных и общественных нужд;

если фермерское хозяйство в течение одного года с момента получения земельного участка не приступило к производственно-хозяйственной деятельности.

Договор может быть расторгнут и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. В случае невыполнения одной из сторон условий настоящего Договора или систематического нарушения законодательства другая сторона имеет право требовать в установленном порядке расторжения настоящего Договора.

19. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет расторжения Договора.

20. О своем намерении расторгнуть настоящий договор одна сторона уведомляет другую сторону в письменной форме с обоснованием причин расторжения Договора за три месяца до предполагаемой даты расторжения.

VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

21. Споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

IX. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА*

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается Арендатору _____, второй - хранится в
(наименование хозяйства)
службе по земельным ресурсам _____
(наименование района)

Договор вступает в силу со дня регистрации его в районной службе по земельным ресурсам по месту нахождения земельного участка.

Юридические адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи сторон:

Арендодатель - хоким _____ района Арендатор _____

Место подписи _____
М.П.

Место подписи _____
М.П.

Договор зарегистрирован в службе по земельным ресурсам
_____ района

(наименование)

_____ области за № _____ от "___" _____ 200__ г.
(наименование)

М.П.

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Примечание. В разделе IX "Особые условия договора" указываются условия, не предусмотренные настоящим Типовым договором и не противоречащие законодательству.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР О НАЙМЕ РАБОТНИКОВ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА²

_____ район №- ____ _____ 200__ г.

Фермерское хозяйство _____, в лице _____,
(наименование) (Ф.И.О)
действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в
(Ф.И.О.)
дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Работник принимается по специальности _____ на должность _____.
(с указанием разряда)
2. Договор является _____.
(по основной работе, по совместительству)
3. Срок договора _____.
(на определенный срок, на неопределенный срок)
4. Начало работы по договору _____.
(дата, месяц, год)
5. Обязанности Работника:
 - а) соблюдать законы Республики Узбекистан и требования устава хозяйства, дисциплину труда, исполнять трудовые обязанности;
 - б) соблюдать требования охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии.
6. Обязанности Работодателя:
 - а) организовать труд и охрану труда Работника, ознакомить его с правилами техники безопасности, трудовыми обязанностями, коллективным договором (если он принят) и другими нормативно-правовыми актами;
 - б) выплачивать заработную плату в установленные сроки;
 - в) обеспечивать Работника в соответствии с правилами охраны труда необходимым инвентарем и другими средствами защиты;
 - г) вести в установленном порядке трудовую книжку Работника;
 - д) соблюдать требования законодательства.
7. Режим работы:
режим рабочего времени определяет глава фермерского хозяйства в соответствии с законодательством.

² Приложение №9 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. №476

При этом рабочее время в году не может превышать суммированного учета рабочего времени, а продолжительность ежедневной работы 12 часов.

8. Оплата труда:

а) Работнику устанавливается размер оплаты труда _____ сум.
(конкретная сумма)

в месяц, при условии выполнения определенного сторонами объема работ;

б) в связи с производственной необходимостью и простоем Работник может быть переведен на другую работу без его согласия. При этом оплата труда производится по выполняемой работе, но не ниже прежнего заработка Работника;

в) в пределах прав и финансовых возможностей Работодатель устанавливает следующие доплаты (надбавки, премии, поощрительные и другие выплаты):

_____;

(наименование и размер доплат, надбавок, премии и др. выплат)

г) по соглашению с Работником оплата труда может производиться как в денежной, так и в натуральной форме.

9. Работнику устанавливается ежегодный основной отпуск _____ рабочих дней (не менее 15 рабочих дней) и дополнительный отпуск _____ рабочих дней.

10. Работник подлежит государственному социальному страхованию.

11. За нарушение трудовой дисциплины и условий настоящего договора Работодатель вправе применить к Работнику меры дисциплинарного взыскания, указанные в статье 181 Трудового кодекса Республики Узбекистан, с выполнением требований статьи 182 Трудового кодекса Республики Узбекистан.

Адреса и подписи сторон:

Работник

Работодатель

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КОНТРАКТАЦИИ³

_____ № _____ " _____ " _____ 200__ г.
 (место заключения договора)

_____, именуемое в дальнейшем "Хозяйство", с одной
 (наименование фермерского хозяйства)

стороны в лице главы фермерского хозяйства _____,
 (ф.и.о.)

действующего на основании _____, и
 (устава фермерского хозяйства)

_____,
 (наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "Заготовитель", в лице _____,
 (должность ф.и.о.)

действующего на основании _____
 (устава, постановления, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Хозяйство обязуется передать произведенную им сельскохозяйственную продукцию, указанную в пункте 1.2 настоящего договора (в дальнейшем именуемую "Продукция"), Заготовителю для переработки или продажи, а Заготовитель обязуется закупить эту Продукцию, оплатив ее в обусловленные сроки по определенной цене.

1.2. Предметом настоящего договора является следующая сельскохозяйственная продукция: _____

 (вид, сорта, тип, класс, объем "Продукции")

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Хозяйства:

требовать в случаях, предусмотренных договором, от Заготовителя обеспечения семенным и посевным материалами;

присутствовать при сдаче Продукции, определении ее качества и требовать от Заготовителя соответствующей ее оплаты;

требовать от Заготовителя выплаты аванса в сроки и в сумме, определенных в настоящем договоре, для производства Продукции;

требовать от Заготовителя обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

³ Приложение №10 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. №476

требовать от Заготовителя возмещения транспортных расходов при транспортировке Продукции за счет хозяйства;

требовать от Заготовителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

2.2. Обязанности Хозяйства:

поставлять Заготовителю определенные виды Продукции в объемах и ассортименте, с соответствующим качеством не позднее _____ 200__ года;

надлежащим образом оформлять прилагаемую документацию и соблюдать другие требования, предъявляемые при сдаче Продукции (упаковка, расфасовка и др.);

своевременно подготавливать Продукцию к сдаче Заготовителю;

при невозможности соблюдения сроков сдачи Продукции, предусмотренных настоящим договором, сообщать об этом Заготовителю не позднее чем за _____ дней до наступления срока передачи Продукции.

2.3. Права Заготовителя:

требовать своевременной сдачи определенных видов Продукции в объемах и ассортименте, с соответствующим качеством и в сроки, установленные договором и в соответствии с согласованным сторонами графиком;

требовать от Хозяйства покрытия ранее выданных в соответствии с заключенным договором авансовых средств за счет сдаваемой Продукции.

2.4. Обязанности Заготовителя:

уплачивать Хозяйству авансовые средства в установленные настоящим договором сроки и объемах;

определять вес и качество закупаемой Продукции в соответствии с требованиями действующих стандартов;

закупать поставляемую Хозяйством Продукцию в количествах и сроки, предусмотренные настоящим договором;

производить оплату Продукции по цене, указанной в настоящем договоре в течение _____ дней с момента получения Продукции;

хранить в соответствии с требованиями государственных стандартов и технических условий, в предусмотренных договором случаях, Продукцию, остающуюся в распоряжении Хозяйства и систематически сообщать Хозяйству об ее состоянии;

возмещать ущерб, причиненный Хозяйству вследствие ухудшения качества Продукции, оставляемой в его распоряжении;

обеспечивать прием Продукции, ее транспортировку в соответствии с настоящим договором в сроки, предусмотренные согласованным сторонами графиком, по месту нахождения Заготовителя или в другом указанном им месте;

3.4. Расчеты за произведенную Продукцию производятся в безналичном порядке в течение _____
(указываются сроки)
с момента _____ путем _____.
(указывается форма расчетов)

3.5. Заготовитель обязан известить Хозяйство об осуществлении платежа в срок _____ с
момента _____ путем _____.
(указывается срок)
(телеграмма с уведомлением, факс и т.д.)

3.6. Все расходы по транспортировке и разгрузке Продукции несет Заготовитель.
При доставке Продукции транспортом Хозяйства Заготовитель возмещает ему расходы по транспортировке (по фактической массе, включая тару).

IV. МЕСТО ПЕРЕДАЧИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Местом передачи Продукции является _____.
(указывается место)

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За каждый случай отказа от приемки Продукции в ассортименте и по видам, в сроки, установленные настоящим договором, Заготовитель уплачивает "Хозяйству" штраф в размере 25 % от стоимости непринятой Продукции, исходя из средней фактически сложившейся цены без учета выплаты установленных надбавок, а по скоропортящейся Продукции - полную ее стоимость. Кроме того, возмещает убытки в части, не покрытой штрафом, понесенные Хозяйством в результате отказа от приемки Продукции.

5.2. За необоснованное уклонение от сдачи Продукции в количестве и ассортименте, по видам, в сроки, установленные в договоре, "Хозяйство" уплачивает Заготовителю штраф в размере 25% от стоимости несданной Продукции. Штраф исчисляется из средней фактически сложившейся цены Продукции за истекший период (месяц, квартал, год) без учета выплаты установленных надбавок к закупочной цене. Кроме того, возмещаются убытки в части, не покрытой штрафом, возникшие в результате недопоставки Продукции.

5.3. За необоснованное уклонение от оплаты сданной (отгруженной) в соответствии с настоящим договором Продукции (несвоевременное перечисление причитающихся Хозяйству сумм, включая установленные надбавки, а при акцептной форме расчетов - за необоснованный полный или частичный отказ от акцепта платежного докумен-

та) Заготовитель уплачивает Хозяйству недоплаченную сумму, штраф в размере 15 процентов суммы, от уплаты которой он уклонился. Помимо штрафа, Заготовитель уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.4. За отказ от оформления или неправильное оформление товарно-транспортного документа виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере одной минимальной заработной платы с каждого товарно-транспортного документа.

За невысылку в установленный срок копии платежного или товарно-транспортного документа на отгруженную Продукцию или не представление иной информации об ее отгрузке виновная сторона уплачивает штраф в размере 1 процента стоимости поставляемой Продукции за каждый случай.

5.5. За необеспечение Хозяйства тарой и упаковочными материалами, отвечающими требованиям стандарта и технических условий, в количестве и сроки, установленные в настоящем договоре, Заготовитель уплачивает Хозяйству штраф в двукратном размере действующей на момент поставки Продукции стоимости тары, упаковочных материалов. В случае, если необеспечение Заготовителем Хозяйства тарой повлекло снижение качества или порчу Продукции, Заготовитель возмещает "Хозяйству" понесенные убытки в части, не покрытой штрафом. При этом Хозяйство освобождается от ответственности за поставку некачественной Продукции.

5.6. В случае выявления фактов неправильного определения Заготовителем качества, количества "Продукции", неправильного установления и взимания ее стоимости Заготовитель производит перерасчет с учетом качества Продукции, а также ее количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им настоящего договора рассматривается также ответственность обслуживающих организаций, в результате действий (бездействия) которых Хозяйством не выполнены (ненадлежаще выполнены) договорные обязательства по настоящему договору.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством настоящего договора по вине обслуживающих организаций, возмещаются этими организациями в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства, принимают меры по их досудебному разрешению.

Районный отдел сельского и водного хозяйства при участии в рассмотрении спора могут выдавать заключения по фактам снижения качества или порчи продукции, а также заключения для освобождения Хозяйства от ответственности за невыполнение обязательств по договорам вследствие стихийных бедствий и иных неблагоприятных условий либо по вине изготовителя.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

VII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно пункту 8.4 настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ХОЗЯЙСТВО

ИНН _____

М.П. подпись главы фермерского
хозяйства Ф.И.О.

ЗАГОТОВИТЕЛЬ

ИНН _____

М.П. подпись, должность Ф.И.О.

"ЗАРЕГИСТРИРОВАНО"

Районным отделом сельского и водного хозяйства

" ____ " _____ 200_ года за № _____.

М.П.. подпись, должность Ф.И.О.

Заключение юриста:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ⁴

_____ № _____ " _____ " _____ 200__ г.
(место заключения договора)

_____, именуемое в дальнейшем "Хозяйство" с одной
(наименование фермерского хозяйства)
стороны в лице главы фермерского хозяйства _____,
(ф.и.о.)
действующего на основании _____, и
(устава фермерского хозяйства)

(наименование предприятия, организации)
именуемое в _____ "Поставщик" в _____ лице

(должность, ф.и.о.)
действующего на основании _____,
(устава, постановления, доверенности)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставить Хозяйству _____ (далее - "Материально-технические ресурсы"), а Хозяйство обязуется принять и оплатить их стоимость.

Конкретные виды "Материально-технических ресурсов", их количество, качество и цена, а также сроки поставки приводятся в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Хозяйства:

требовать от Поставщика обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Поставщика возмещения транспортных расходов при транспортировке Материально-технических ресурсов за счет Хозяйства;

требовать от Поставщика поставки Материально-технических ресурсов соответствующего качества, ассортимента согласно заявке, подаваемой в соответствии с настоящим договором;

⁴ Приложение №11 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. №476

в случае поставки Материально-технических ресурсов ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

- замены на аналогичный Материально-технический ресурс надлежащего качества;
 - безвозмездного устранения недостатков или возмещения расходов на исправление недостатков Хозяйством либо третьим лицом;
 - соразмерного уменьшения цены;
- требовать от Поставщика возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.

2.2. Обязанности Хозяйства:

принять поставленные по его заявке Материально-технические ресурсы в соответствии с настоящим договором;

оплатить Материально-технические ресурсы по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в течение ___ дней с момента подписания акта приема-сдачи.

2.3. Поставщик вправе:

требовать от "Хозяйства" осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за поставленные Материально-технические ресурсы в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Хозяйства возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия поставленных Материально-технических ресурсов в соответствии с поданной заявкой.

2.4. Поставщик обязан:

поставлять Хозяйству Материально-технические ресурсы в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Хозяйства, подаваемой им в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 настоящего договора;

по требованию Хозяйства в ___ -дневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе поставки Материально-технических ресурсов Поставщик допустил отступления от условий договора и нормативов;

III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ сум.
(сумма цифрами и прописью)

Цены поставляемых Материально-технических ресурсов указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Все расходы по транспортировке и разгрузке продукции несет Поставщик.

При доставке продукции транспортом Хозяйства Поставщик возмещает ему расходы по транспортировке (по фактической массе, включая тару).

3.3. Хозяйство осуществляет предварительную оплату в размере _____ процентов от суммы поставляемой партии Материально-технических ресурсов. Окончательные расчеты за поставленные Материально-технические ресурсы производятся в _____ дневный срок после подписания акта приема-сдачи.

3.4. Расчеты за поставленные Материально-технические ресурсы производятся в безналичном порядке путем _____.
(указывается форма расчетов)

IV. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта приема-сдачи Материально-технических ресурсов.

Датой исполнения обязательств Хозяйства по оплате Материально-технических ресурсов считается дата, указанная в штампе учреждения банка на расчетном документе.

4.4. С согласия Хозяйства Материально-технические ресурсы могут быть поставлены досрочно. При этом поставленные и принятые Хозяйством Материально-технические ресурсы оплачиваются и засчитываются в счет Материально-технических ресурсов, подлежащих поставке в последующие периоды.

4.5. Хозяйство вправе отказаться от приемки поставленных с нарушением сроков Материально-технических ресурсов.

4.6. Поставка Материально-технических ресурсов одного наименования сверх предусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недопоставленных Материально-технических ресурсов другого наименования, входящего в этот же ассортимент и недопоставленные Материально-технические ресурсы должны быть восполнены, за исключением случаев, когда поставка таких Материально-технических ресурсов осуществляется по предварительному письменному согласию Хозяйства.

4.7. Поставленные Материально-технические ресурсы принимаются непосредственно ответственными работниками Хозяйства по акту, в котором указываются количество поставленных Материально-технических ресурсов, их качество.

4.8. Поставка предусмотренных в настоящем договоре Материально-технических ресурсов осуществляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства. В этих целях Поставщик ведет Книгу регистрации заявок хозяйств.

Заявка подается не позднее пяти дней до предполагаемой даты поставки соответствующих партий Материально-технических ресурсов нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Поставщика проставляет в экземпляре, остающемся у Хозяйства, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату поставки соответствующих партий Материально-технических ресурсов, о чем извещает Поставщика как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За простой транспорта, прибывшего по согласованному между сторонами графику сверх установленных сроков, виновная сторона оплачивает расходы, связанные с простоем. Время простоя оформляется согласно подписанному между сторонами акту.

5.2. В случае выявления фактов неправильного определения Поставщиком качества, количества поставляемых Материально-технических ресурсов, неправильного установления и взимания их стоимости Поставщик производит перерасчет с учетом качества поставленных Материально-технических ресурсов, а также их количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Хозяйству штраф, в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В случае, если качество, ассортимент, сортность поставленных Материально-технических ресурсов не отвечает требованиям стандарта, техническим условиям, образцам (эталонам) или другим условиям, определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20% стоимости поставленных Материально-технических ресурсов, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За отказ от исполнения предусмотренных договором обязательств по поставке Материально-технических ресурсов Поставщик уплачивает Хозяйству, помимо установленных надбавок, штраф в размере 25% стоимости подлежащих поставке Материально-технических

ресурсов. Кроме штрафа, Поставщик уплачивает Хозяйству ущерб, нанесенный в результате непоставки Материально-технических ресурсов.

5.5. В случае просрочки или недопоставки Материально-технических ресурсов Поставщик уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недопоставленных Материально-технических ресурсов. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежащего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой или недопоставкой Материально-технических ресурсов.

5.6. При несвоевременной оплате поставленных Материально-технических ресурсов Хозяйство уплачивает Поставщику пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им соответствующего договора контрактации рассматривается также ответственность Поставщика, в результате действий (бездействия) которого Хозяйством не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства по договору контрактации.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством договора контрактации по вине Поставщика, возмещается последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства, принимают меры по их досудебному разрешению.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

VII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно пункту 8.4 настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ХОЗЯЙСТВО

ИНН _____

М.П. подпись главы фермерского хозяйства Ф.И.О.

ЗАГОТОВИТЕЛЬ

ИНН _____

М.П. подпись, должность Ф.И.О.

"ЗАРЕГИСТРИРОВАНО"

Районным отделом сельского и водного хозяйства
" ____ " _____ 200_ года за № _____.

М.П., подпись, должность Ф.И.О.

Заключение юриста:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ)⁵

_____ № _____ " _____ " _____ 200__ г.
(место заключения договора)

_____, именуемое в дальнейшем "Хозяйство", с одной
(наименование фермерского хозяйства)
стороны в лице главы фермерского хозяйства _____,
(ф.и.о.)
действующего на основании _____, и
(устава фермерского хозяйства)
_____,
(наименование предприятия, организации)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____,
(должность, ф.и.о.)
действующего на основании _____,
(устава, постановления, доверенности)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заказу Хозяйства оказать услуги (выполнить работы) (далее - "Услуги"), а Хозяйство обязуется принять и оплатить эти Услуги.

Конкретные виды Услуг, их количество и цена, а также сроки оказания Услуг приводятся в приложении, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Хозяйства:

требовать от Исполнителя обеспечения действующими государственными стандартами и другими нормативными документами, необходимыми для исполнения договора;

требовать от Исполнителя оказания Услуг соответствующего качества согласно заявке, подаваемой в соответствии с настоящим договором;

в случае оказания Услуги ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

- замены на аналогичную Услугу надлежащего качества;
- безвозмездного устранения недостатков Услуги или возмещения расходов на исправление недостатков Хозяйством либо третьим лицом;

⁵ Приложение №12 к постановлению Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. №476

- соразмерного уменьшения цены;
- требовать от Исполнителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

2.2. Обязанности Хозяйства:

принять оказанные по его заявке Услуги в соответствии с настоящим договором;
оплатить Услуги по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в течение ____ дней с момента подписания акта приема-сдачи.

2.3. Исполнитель вправе:

требовать от Хозяйства осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за оказываемые Услуги в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Хозяйства возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия оказанных Услуг в соответствии с поданной заявкой.

2.4. Исполнитель обязан:

оказывать Хозяйству Услуги в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Хозяйства, подаваемой им в порядке, предусмотренном пунктом 4.8 настоящего договора; по требованию Хозяйства в _____ дневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступления от условий договора и нормативов.

III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего договора составляет: _____ сум.
(сумма цифрами и прописью)

Цены оказываемых Услуг указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Хозяйство осуществляет предварительную оплату в размере ____ процентов от оказываемой части Услуг. Окончательные расчеты за оказанные Услуги производятся в ____ дневный срок после подписания акта приема-сдачи.

3.3. Расчеты за оказанные Услуги производятся в безналичном порядке путем _____.
(указывается форма расчетов)

IV. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта приема-сдачи Услуг.

Датой исполнения обязательств Хозяйства по оплате Услуги считается дата, указанная в штампе учреждения банка на расчетном документе.

4.4. С согласия Хозяйства Услуги могут быть оказаны досрочно. Оказанные и принятые Хозяйством Услуги оплачиваются и засчитываются в счет Услуги, подлежащей оказанию в последующие периоды.

4.5. Хозяйство вправе отказаться от приемки оказанной с нарушением сроков Услуги.

4.6. Оказание Услуги одного наименования сверх предусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недооказанной Услуги другого наименования, входящей в этот же ассортимент, и недооказанные Услуги должны быть восполнены, за исключением случаев, когда оказание таких Услуг осуществляется по предварительному письменному согласию Хозяйства.

4.7. Оказанные Услуги принимаются непосредственно ответственными работниками Хозяйства по акту, в котором указываются количество оказанных Услуг, их качество.

4.8. Оказание предусмотренных в договоре Услуг осуществляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах, указанных в заявке Хозяйства. В этих целях Исполнитель ведет Книгу регистрации заявок хозяйств.

Заявка подается не позднее пяти дней до предполагаемой даты оказания соответствующих частей Услуг нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Исполнителя проставляет в экземпляре, остающемся у Хозяйства, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Хозяйство вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату оказания соответствующих частей Услуг, о чем извещает Исполнителя как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае выявления фактов неправильного определения Исполнителем качества, количества оказываемых Услуг, неправильного установления и взимания их стоимости Исполнитель производит перерасчет с учетом качества оказанных Услуг, а также их количества и, помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает хозяйству штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В случае, если качество, ассортимент, сортность оказанных Услуг не отвечают требованиям стандарта, техническим условиям, образцам (эталонам) или другим условиям, определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере 20% стоимости оказанных Услуг, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За отказ от исполнения предусмотренных договором обязательств по оказанию Услуг Исполнитель уплачивает Хозяйству, помимо установленных надбавок, штраф в размере 25% стоимости подлежащих оказанию Услуг. Кроме штрафа Исполнитель уплачивает Хозяйству ущерб, нанесенный в результате неоказания Услуг.

5.5. В случае просрочки или недооказания услуг Исполнитель уплачивает Хозяйству пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недооказанных Услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от надлежащего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой или недооказанием Услуг.

5.6. При несвоевременной оплате оказанных Услуг Хозяйство уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.7. При привлечении Хозяйства к ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение им соответствующего договора контрактации рассматривается также ответственность Исполнителя, в результате действий (бездействия) которого Хозяйством не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства по договору контрактации.

Вред, причиненный в результате невыполнения (ненадлежащего выполнения) Хозяйством договора контрактации по вине Исполнителя, возмещаются последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. При возникновении разногласий и спорных вопросов стороны, как правило, самостоятельно либо с участием районного отдела сельского и водного хозяйства принимают меры по их досудебному разрешению.

6.2. Стороны вправе за разрешением разногласий и споров обратиться непосредственно в суд.

VII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно пункту 8.4 настоящего договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Настоящий договор заключен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон и отдела сельского и водного хозяйства. Все экземпляры договора имеют равную юридическую силу.

8.4. Настоящий договор, изменения (дополнения) к нему подлежат исполнению после регистрации в районном отделе сельского и водного хозяйства по местонахождению Хозяйства.

IX. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ХОЗЯЙСТВО

ИНН _____

М.П. подпись главы фермерского
хозяйства Ф.И.О.

ЗАГОТОВИТЕЛЬ

ИНН _____

М.П. подпись, должность Ф.И.О.

"ЗАРЕГИСТРИРОВАНО"

Районным отделом сельского и водного хозяйства
" ____ " _____ 200_ года за № _____.

М.П.. подпись, должность Ф.И.О.

Заключение юриста:

(подпись)

(Ф.И.О.)