



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2024 yil « 7 » мая

№ УП–76

О внесении изменений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан в связи с совершенствованием порядка предоставления в аренду земельных участков

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 18 января 2024 года № УП–15 «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения» и постановлением Президента Республики Узбекистан от 13 февраля 2024 года № ПП–71 «О дополнительных мерах по борьбе с деградацией земель сельскохозяйственного назначения, поддержке повышения содержания гумуса в почве и ее плодородия»:

1. Внести изменения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению, предусматривающие:

внедрение электронных онлайн-аукционных торгов вместо открытого электронного конкурса при предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения;

совершенствование порядка предоставления в аренду земельных участков в специальных экономических зонах, а также для крупных инвестиционных проектов.

2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**

город Ташкент



Ш. Мирзиёев

Приложение
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 7 мая 2024 года № УП–76

**Изменения,
вносимые в некоторые акты Президента Республики Узбекистан**

1. В абзаце третьем подпункта «а» пункта 14 Указа Президента Республики Узбекистан от 2 сентября 2020 года № УП–6059 «О мерах по дальнейшему развитию шелководства и каракулеводства в Республике Узбекистан» слова «конкурса» заменить словами «электронных онлайн-аукционных торгов».

2. Абзацы третий и четвертый пункта 3 Указа Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП–6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив» изложить в следующей редакции:

«для размещения инвестиционных проектов в специальных экономических зонах, а также для реализации отечественными и иностранными инвесторами, в том числе предприятиями с участием иностранных инвестиций, иностранными юридическими и физическими лицами крупного инвестиционного проекта стоимостью в эквиваленте не менее 10 миллионов долларов США (увеличивается в зависимости от размера земельного участка) – при первоначальном размещении на специальный расчетный счет средств, равных не менее 5 процентам от стоимости проекта, а также с условием выплаты в Государственный бюджет средств в размере, определяемом в коэффициенте к рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемого оценочной организацией, путем отбора наилучшего предложения;

международным объединениям и организациям».

3. В пункте 4 постановления Президента Республики Узбекистан от 4 августа 2021 года № ПП–5209 «О дальнейшем развитии отраслей цветоводства и питомничества в регионах республики»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«с 1 марта 2024 года земельные участки площадью от 0,06 гектара до 1 гектара выделяются для расширения деятельности субъектов предпринимательства, занимающихся цветоводческой деятельностью, путем электронных онлайн-аукционных торгов сроком на 30 лет в порядке предоставления в аренду земельных участков для целей ведения дехканского хозяйства»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«с 1 марта 2024 года земельный участок площадью 0,5 гектара предоставляется посредством электронных онлайн-аукционных торгов в аренду инициативным предпринимателям на создание в Андижанской, Джизакской и Наманганской областях 25 цветоводческих учебных полигонов, площадь каждого из которых составляет 2 сотки, в целях обучения агротехническим мероприятиям по выращиванию цветов на открытой площади и в теплицах граждан, включенных в «Железную тетрадь», «Женскую тетрадь» и «Молодежную тетрадь»;

с 1 марта 2024 года безработным и нуждающимся семьям, успешно окончившим учебные курсы на цветоводческих учебных полигонах и получившим специальный сертификат, в целях развития выращивания цветов и рассады предоставляются посредством электронных онлайн-аукционных торгов в аренду земельные участки по 6 соток».

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 23 ноября 2021 года № ПП–20 «О мерах по развитию семейного предпринимательства в плодоовощеводстве и виноградарстве, увеличению доли дехканских хозяйств в сельскохозяйственном производстве»:

а) в подпункте «б» пункта 1:

в абзаце первом слова «открытого электронного конкурса» заменить словами «электронных онлайн-аукционных торгов»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«с 1 марта 2024 года в маловодных землях в областях — в размере от 0,50 га до 1 га, в Республике Каракалпакстан — в размере от 0,50 га до 2 га»;

б) в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«с 1 марта 2024 года земельные участки для сельскохозяйственных целей, в том числе для ведения дехканского хозяйства, предоставляются в аренду посредством электронных онлайн-аукционных торгов на электронной торговой платформе «E-auksion», за исключением случаев предоставления в аренду земельных участков Кабинетом Министров в соответствии с Земельным кодексом»;

абзац четвертый исключить;

в) абзац второй пункта 5 исключить;

г) из абзаца второго пункта 12 слова «для участия в открытом электронном конкурсе» исключить;

д) абзац восьмой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«с 1 марта 2024 года организация отбора земельных участков, пригодных для создания интенсивных садов, выставления их на электронные онлайн-аукционные торги».

5. В абзацах третьем и четвертом пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 8 февраля 2022 года № ПП–121 «О мерах по дальнейшему развитию животноводства и укреплению кормовой базы» слова «открытого электронного конкурса» заменить словами «электронных онлайн-аукционных торгов».

6. Из приложения № 2 Указа Президента Республики Узбекистан от 10 июня 2023 года № УП–90 «О мерах по эффективной организации государственного управления в сельскохозяйственной и продовольственной сфере в рамках административных реформ» блок «Государственное унитарное предприятие «Аналитический центр качества, состава и репозиторий почв» исключить.

7. Абзац третий пункта 6 постановления Президента Республики Узбекистан от 5 июля 2023 года № ПП–214 «О дополнительных мерах по обеспечению занятости населения путем развития хлопково-текстильных и зерноводческих кластеров, а также надомничества в Бухарской области в 2023 – 2025 годах» исключить.

8. Из абзаца пятого пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 15 декабря 2023 года № ПП–391 «О дополнительных мерах по развитию системы семеноводства в хлопководстве и повышению урожайности хлопчатника» слова «Государственное унитарное предприятие «Аналитический центр качества, состава и репозиторий почв»,» исключить.

