

Рамочный документ по вопросам отвода земель и переселения

Июнь 2020 г.

Узбекистан: Проект модернизации
распределительной сети

Данный рамочный документ по вопросам отвода земель и переселения (РДВОЗП) является документом заёмщика, подготовленный консультантами при содействии АБР для обеспечения руководства Исполнительному агентству при подготовке Плана отвода земли и переселения (ПОЗП) в соответствии с требованиями АБР. Суждения, выраженные в настоящем документе, не обязательно отражают мнения Совета Директоров, руководства или персонала АБР и могут носить предварительный характер.

При подготовке любой страновой программы или стратегии, финансировании любого проекта или путём указания или ссылки на конкретную территорию или географический район в настоящем документе Азиатский банк развития не намерен выносить никаких суждений относительно правового или иного статуса какой-либо территории или района.

ВАЛЮТНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ
(по состоянию на 14 октября 2020 года)

Валютная единица	–	сум (СУМ)}
СУМ 1.00	=	\$0.0000965921
\$1	=	СУМ10,352.81

СОКРАЩЕНИЯ

АБР	–	Азиатский банк Развития
ВП	–	Вынужденное переселение
ГУП	–	Группа по управлению проектами
ДИО	–	Детальное измерительное обследование
ЗД	–	Затрагиваемое домохозяйство
ЗЛ	–	Затрагиваемое лицо
ИА	–	Исполнительное Агентство
ИП	–	Инвентаризация потерь
КЦРЖ	–	Координационный центр по рассмотрению жалоб
КРОЗ	–	Комиссия по распределению и оценке земель
МФО	–	Международная финансовая организация
МУЖ	–	Механизм удовлетворения жалоб
ОРКО	–	Отчёт по результатам комплексной оценки
ОЗП	–	Отвод земель и переселение
ПЛ	–	Перемещенное лицо
ПРУз	–	Правительство Республики Узбекистан
ППЗМ	–	Положение о политике по защитным мерам
ПОЗП	–	План отвода земли и переселения
РДВОЗП	–	Рамочный документ по вопросам отвода земли и переселения
РКРВОЗП	–	Районная комиссия по рассмотрению вопросов по отводу земель и переселению
РСЛ	–	Развивающаяся страна-член
РЭС	–	Региональные электрические сети
СОРКО	–	Социальный отчёт по результатам комплексной оценки
СЭО	–	Социально-экономическое обследование
УИ	–	Учреждение-исполнитель

ГЛОССАРИЙ

Затрагиваемая семья/домохозяйство: все члены семьи, живущие под одной крышей и действующие как единая социальная ячейка, затронутые проектом или его составляющей.

Затрагиваемое лицо: Лицо, затронутое проектом в результате приобретения земли, переселения, потери дохода, потери средств к существованию, потери работы или любого другого вида потери. Перечень затрагиваемых лиц (ЗЛ) включают в себя: (а) лица, чье место проживания пострадало; (б) фермеры и кочевники, чья основная форма средств к существованию пострадала из-за потери деревьев, сельскохозяйственных культур, пастбищного угодья, лесов и т. д.; (с) лица, чей бизнес пострадал и которые могут понести потери от своей предпринимательской деятельности в связи с работами по проекту; (d) лица, потерявшие работу и доходы в результате деятельности по проекту; и (е) лица, которые теряют свою социальную деятельность, контакты и ресурсы из-за воздействий проекта. Данное определение ЗЛ, однако, противоречит тому, как в Положении о политике по защитным мерам АБР (2009 г.) (ППЗМ) настоящий термин используется только в контексте консультаций, изложения информации и механизма удовлетворения жалоб. В противном случае в Положение о политике по защитным мерам (ППЗМ) АБР используется термин «перемещенное лицо» (ПЛ). Тем не менее, ЗЛ сохраняется, потому что именно так агентства развивающихся стран-членов АБР (РСЧ) понимают и используют данный термин.

Компенсация: Денежные выплаты или выплаты в натуральной форме, как стоимость замены их собственности, ресурсов и возможностей получения дохода в связи с проектом. Все виды компенсаций основаны на принципе возмещаемой стоимости, который является методом оценки собственности для замены убытка по текущему рыночному курсу. Расчёт возмещаемой стоимости включает следующие элементы: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты (при необходимости), (iv) переходная стоимость и стоимость восстановительных работ (при необходимости); и (v) другие применимые платежи (при необходимости).

Крайний срок: Дата, после которой ЗЛ не будут считаться правомочными для получения компенсации. При обычных обстоятельствах, крайним сроком является дата начала детального обследования.

Детальное измерительное обследование: Подробный перечень потерь, который завершается после разработки детальной рабочей документации и после разметки границ проекта на участке.

Компенсационная выплата: Комплекс мер, включающих компенсацию, восстановление дохода, помощь в переводе, замену дохода и любую другую помощь в переселении.

Восстановление дохода: Процесс восстановления дохода ЗЛ до уровня, которым они пользовались до перемещения.

Перечень потерь: Опись с оценкой собственности как предварительная запись пострадавшей/ или потерянной собственности.

Отчуждение земли: Процесс, в соответствии с которым государственное учреждение вынуждает человека отчуждать всю или часть земли, которой он владеет или распоряжается, в собственность или владение государственного учреждения, для которого требуются земли для общественных целей в обмен на компенсацию по возмещаемой стоимости.

Арендатор: Юридическое лицо (фермерское хозяйство), осуществляющее сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему в долгосрочную аренду. Срок аренды ограничен до пятидесяти лет,

но не менее чем на десять лет. Арендатор не может продать, заложить, подарить или обменять землю. Арендодатель является единицей права на получение компенсации.

Средства к существованию: Общий пакет заработка, наличными или натурой, который человек создаёт для своего жизнеобеспечения.

Не имеющий права на собственность: Лица, у кого нет признаваемых прав или претензий на землю, которую они занимают. В контексте Узбекистана, также включает в себя лица, использующих государственную землю без полномочий, разрешения или передачи права, то есть тех людей, которые не имеют право собственности на землю и/или сооружения, занимаемые или используемые ими.

Малообеспеченные: Лица, имеющие прожиточный минимум ниже официального национального минимума. Согласно положению, малообеспеченные семьи классифицируются махаллинскими комитетами как семьи, где ежемесячный доход на душу населения составляет менее эквивалента 52,7% минимальной заработной платы (МЗП). Новый размер минимальной заработной платы с 1 февраля 2020 года составляет 679 330 СУМ. Соответственно, черта бедности составляет 358 007 СУМ (приблизительно \$1,26 на душу населения в день).

Социальная реабилитация: Компенсационные меры, предусмотренные в рамках политики в отношении вынужденного переселения, за исключением оплаты возмещаемой стоимости приобретённой собственности.

Переселение: Физическое перемещение ЗЛ из предпроектного местоположения с места его/её жительства.

Восстановительная стоимость: Означает оценку собственности для замены убытка по текущей рыночной стоимости, и представляет собой сумму денежных средств или сумму в натуральной форме, необходимых для замены собственности в его существующем состоянии, без вычета затрат по сделке или для какого-либо существенного спасённого материала. Согласно ППЗМ, расчёт полной возмещаемой стоимости основан на следующих элементах: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) переходная стоимость и стоимость восстановительных работ; и (v) другие применимые платежи, при необходимости.

Уязвимыми лицами, определёнными для настоящего проекта, являются лицами, которые (i) являются самыми бедными, находятся на уровне черты бедности или ниже черты бедности, (ii) домовладения, возглавляемыми женщинами, (iii) инвалидами или нетрудоспособными лицами.

СОДЕРЖАНИЕ

СОКРАЩЕНИЯ	iii
I. ВВЕДЕНИЕ	1
A. Общая Информация	1
B. Компоненты Проекта	1
C. Концепция Проекта, цели и географический охват	1
II. ЦЕЛИ, РАМОЧНЫЕ КОНЦЕПЦИИ И КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ	5
A. Объем Рамочного Соглашения по отводу земель и переселения	5
B. Контроль за проектной деятельностью	7
C. Рамочная концепция и правовая основа	7
1. Общая информация	7
2. Законы и нормативные акты Республики Узбекистан, относящиеся к вопросам по отводу земель и переселению по данному Проекту	8
3. Положение о политике по защитным мерам Азиатского банка развития, 2009 г. ..29	
4. Рамочные принципы	31
5. Сравнение требований ППЗМ АБР 2009 года с соответствующими законодательными актами Республики Узбекистан по отводу земель и переселения ..32	
6. Пострадавшие/перемещённые лица, Крайний срок	37
7. Допустимость вознаграждения и компенсационные выплаты	39
III. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	43
A. Методология	43
B. Методология оценки затронутой собственности и средств к существованию	44
A. Порядок определения возмещаемой стоимости	45
IV. КОНСУЛЬТАЦИИ, УЧАСТИЕ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ	46
A. Консультации и Участие	46
B. Участие женщин и уязвимых групп	46
C. Представление информации	47
V. КОМПЕНСАЦИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ И ПЕРЕМЕЩЕНИЕ	47
A. Процесс удовлетворения жалоб	48
B. Существующий механизм рассмотрения жалоб в Узбекистане	48
C. Предлагаемый уровень механизма удовлетворения жалоб	50
D. Каналы подачи и получения жалоб	52
A. Исполнительное Агентство – ГУП АО «Региональных Электрических Сетей»	53
B. Консультанты по реализации проекта	53
C. Управление по земельным ресурсам и государственному кадастру	53
D. Районные Хокимияты	54
E. Органы местного самоуправления	54
F. Независимые оценочные компании	54

G. Процесс реализации Плана отвода земли и переселения (ПОЗП)	54
Н. Положение о защитных мерах	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПРОВЕРКА КАСАТЕЛЬНО ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Описание отчёта по результатам комплексной проверки по вопросам вынужденного переселения.....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ОБРАЗЕЦ ПЛАНА ОТВОДА ЗЕМЛИ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ (ПОЗП).....	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Описание брошюры проектной информации	64

I. ВВЕДЕНИЕ

A. Общая Информация

1. Данный Рамочный документ по вопросам отвода земли и переселению (РДВОЗП) подготовлен по проекту Узбекистан: Проект модернизации распределительных сетей. Несмотря на то, что в соответствии с Положением о политике по защитным мерам (ППЗМ) АБР для отдельного проектного займа не требуется, данный Рамочный документ по вопросам отвода земли и переселению (РДВОЗП) подготовлен как предварительная мера для оказания содействия Акционерному обществу «Региональные электрические сети Узбекистана» для подготовки Планов по отводу земли и переселения (ПОЗП) посредством национального консультанта по переселению, если возникнет необходимость в отчуждении земель. При этом выполняются требования Операционного Руководства (ОР) АБР Раздел F1 (2013), параграф 52, в котором говорится, что для проектных кредитов, где субпроекты или компоненты готовятся после утверждения Советом Директоров АБР и имеют ограниченные ожидаемые последствия вынужденного переселения, рамочные документы по переселению могут быть представлены вместо планов по защитным мерам для таких субпроектов или компонентов. В этом случае социальные оценки и документы планирования мер предосторожности должны быть сформулированы и утверждены до начала любой физической активности.

B. Компоненты проекта

2. Работы, которые будут проводиться в рамках данного проекта, перечислены ниже и описаны в последующих разделах. Основное внимание в Рамочном документе по вопросам отвода земли и переселению (РДВОЗП) уделяется установке трансформаторов и столбовых опор ЛЭП. Как будет отмечено, деятельность по проекту не приведёт к каким-либо или незначительным последствиям по переселению, поскольку приобретение земли по проекту не предусмотрено.

- Замена /строительство трансформаторов, устанавливаемых на бетонной плите и столбовых трансформаторов
- Замена /строительство столбов и проводов распределительных линий
- Пилотный проект по солнечной энергии, устанавливаемый на крыше
- Модернизация диспетчерского центра распределительной сети
- Внедрение системы диспетчерского управления и сбора данных (SCADA).

C. Концепция Проекта, цели и географический охват

3. В современной экономике надёжная и доступная электроэнергия имеет основополагающее значение для стимулирования экономического роста и социально-экономического развития. Структура электроэнергетической отрасли является важным фактором, определяющим способность этих экономик достигать таких целей. Компании Узбекэнерго, как монополистическому вертикально интегрированному государственному предприятию, было поручено обеспечить электроэнергией Республику Узбекистан. Однако, присущие данной структуре ограничения и неэффективность привели к неравномерному сезонному и географическому снабжению электроэнергией, высокому субсидированию эксплуатационных расходов, недостаточному наращиванию мощностей по производству электроэнергии для удовлетворения быстрорастущего спроса. Из существующих в Узбекистане тепловых электростанций мощностью 12,5 гигаватт (ГВт) более 40% приходится на установки в возрасте 40-50 лет с низкой эффективностью и надёжностью. Производство электроэнергии преимущественно на газовой основе в 2018 году составило 80% от общего объёма электроэнергии 63 тераватт-часов.

4. Распределительная сеть включает в себя около 213 400 километров распределительных линий, значительная часть которых были установлены в период с 1950-х по 1970-е годы в советское время. Более 80% распределительных линий эксплуатируются уже более 30 лет, и около трети трансформаторных подстанций остро нуждаются в замене. Старение и ухудшение состояния сети вызывают серьёзные проблемы, такие как высокие системные потери, перегрузки, чрезмерные падения напряжения и все более частые отключения электроэнергии, особенно во время пикового спроса в зимний период (с ноября по март). В небольших городах и сельской местности, где проживает половина населения страны, перебои в подаче электроэнергии могут длиться от шести часов в сутки до нескольких недель, нарушая нормальную работу местных хозяйствующих субъектов. Отсутствие надёжного электроснабжения является одной из основных проблем в стимулировании сельской экономики и это усиливает неравенство между городом и деревней. Технические потери распределительной системы составляют около 13%, что почти вдвое превышает международный стандарт, что приводит к чрезмерному потреблению природного газа и связанным с ним выбросам парниковых газов.

5. Азиатский банк развития (АБР) поддерживает инициативу правительства Республики Узбекистан по интегрированному экономическому развитию сельских районов, которая может возродить сельскую экономику и помочь в создании современной инфраструктуры и государственных услуг в сельских районах. АБР включил адресные программы для обеспечения современной и высокоэффективной сельской инфраструктуры для распределения электроэнергии. Энергетика является одним из приоритетных секторов деятельности АБР в Узбекистане. Стратегия странового партнёрства для Узбекистана указывает, что деятельность энергетического сектора будет сосредоточена на реформировании и развитии рынка для удовлетворения спроса на энергию с надёжным, экологически устойчивым предложением. Запрос Правительства также согласуется с приоритетами АБР в рамках Стратегии до 2030 года и основан на продемонстрированной Правительством приверженности реформам.

6. Проект модернизации распределительной сети для финансирования АБР включает закупку и установку в общей сложности 4,278 трансформаторов, разделённых между новыми – в количестве 911 шт. и заменяющими – в количестве 3,367 шт. Общая протяжённость сети составляет 13,170 километров, разделённых между новыми – 1,958 км и заменяющими – 11,212 км. Замена сети означает замену существующих сетевых столбов и проводов. Старые провода будут заменены новыми современными проводами типа СИП (самонесущие изолированные провода). Примерно 60,000 железобетонных опор требуется установить в год во всех трёх регионах. Разбивка по регионам по проекту заключается в следующем:

1. Самаркандская область

Трансформаторы: новые в кол-ве 240 шт., замена в кол-ве – 1,360 шт. Общее кол-во = 1,600 шт.

Сети: новые – 750 км, замена – 4,250 км. Общая протяжённость сети = 5,000 километров

Количество необходимых столбов: 19,000 в год

2. Джизакская область

Трансформаторы: новые в кол-ве – 272 шт., замена в кол-ве – 1,139 шт. Общее кол-во = 1,411 шт.

Сети: новые – 509 км, замена – 2,327 км. Общая протяжённость сети = 2,836 километров

Количество необходимых столбов: 12,000 в год

3. Бухарская область

Трансформаторы: новые в кол-ве – 399 шт., замена в кол-ве – 868 шт. Общее кол-во = 1 267 шт.

Сети: новые – 699 км, замена – 4,635 км. Общая протяжённость сети = 5,334 километров

Количество необходимых столбов: 18,600 в год.

7. Проект будет охватывать приоритетные районы трёх регионов - Бухарской, Джизакской и Самаркандской области. В настоящее время количество трансформаторов, столбов и километры сетей определяются критериями отбора с учётом возраста, износа, факторов безопасности и т.д. Объём работ в приоритетных районах трёх регионов находится на стадии разработки. Когда эта информация станет доступной, предложено, чтобы местный сотрудник по социальным защита/консультант РЭС провели оценку социального воздействия мест размещения новых трансформаторов на предмет возможных последствий вынужденных переселений, и если будут выявлены последствия вынужденного переселения, то должен быть подготовлен разумный План отвода земли и переселения (ПОЗП) для района по замене или модернизации трансформаторов. С этой целью специалист РЭС по защитным мерам будет поддержан и направлен консультантом – специалистом по защитным мерам, предпочтительно международным, который будет периодически привлекаться Консультантом по надзору за проектом. Места для новых трансформаторов должны быть окончательно определены детальным проектированием по согласованию с местными газовыми, дорожными, водными, архитектурными, кадастровыми, городскими телекоммуникационными и ирригационными властями ...

8. Трансформаторы бывают двух типов: (i) трансформаторы, установленные на бетонной плите и (ii) столбовые трансформаторы. Независимо от их типа, все они установлены на общественных землях. Причем, вся земля в стране принадлежит государству; жителям земельные участки предоставляются на условиях долгосрочной аренды для их жилья и, как правило, на условиях долгосрочной аренды до 50 лет предоставляются для сельскохозяйственных целей. Поэтому для замены трансформаторов и/или установки новых трансформаторов землеотвод не предусмотрен. Аналогично столбы распределительных линий всегда устанавливаются на общественных землях, как правило, на обочинах дорог. Пилотный проект по солнечной энергии предлагается устанавливать на крыше на государственной собственности, так же, как и модернизация существующих диспетчерских центров распределительных сетей (подробно см. ниже).

9. На основании посещения объектов проекта выявлено, что по приоритетным начальным махаллям, землеотвод не ожидается, поскольку, как было дано разъяснение выше, трансформаторы и столбы всегда устанавливаются на государственной земле. Единственный случай воздействия вынужденного переселения может иметь место, в случае, если частное лицо заключает общественную собственность, как например трансформатор или столб находится в пределах его/её ограждающей стены, как показано на рисунке в пункте 15. Это обычно выявлено в Джизакской области, а также встречается в меньших масштабах в Бухарской и Самаркандской областях. В этом случае частному имуществу может быть нанесён ущерб, если общественная собственность будет перемещена в другое место. Однако, как демонстрирует показательный рисунок, причинение какого-либо ущерба частной собственности маловероятно. Если повреждения происходят, как демонстрирует показательный рисунок в пункте 15, то могут быть затронуты только вторичные структуры, такие как стены, что, вероятно, приведёт к

вынужденному переселению, что ведёт к подготовке Плана отвода земли и переселения (ПОЗП), хотя политика Исполнительного Агентства (ИА) заключается в том, чтобы отключить и оставить собственность там, где они есть, и установить заменяющую собственность в новых общественных местах. Кроме того, в случае замены трансформаторов, операция подобна удалению зубов стоматологом, при котором кран поднимает старый трансформатор и заменяет его новым, а старый перевозят на грузовике; и никто не пострадает. Воздействие на основную структуру или деревья очень маловероятно. Точно так же замена опор требует небольшое пространство на государственной земле и даже временно не затрагивает ни одного человека. Это относительно небольших видов деятельности, и последствия, возникающие в результате деятельности подрядчика, также вряд ли произойдут. В любом случае, План экологического управления проекта, который регулирует деятельность подрядчика, должен решать вопросы, связанные со строительной деятельностью подрядчика, в то время как матрица прав в данном Рамочном документе по вопросам отвода земли и переселению (РДВОЗП) предлагает отремонтировать повреждения или компенсировать их по восстановительной стоимости во время строительства проекта.

10. Проект предусматривает модернизацию диспетчерских центров распределительных сетей и внедрение системы SCADA. Целевые диспетчерские центры расположены в административных зданиях дочерних территориальных распределительных компаний. Поэтому никакого воздействия по отводу земель и переселению не ожидается. Предполагается, что в рамках проекта солнечные батареи будут установлены в социальных учреждениях (школах, колледжах, больницах и др.) города Бухары, Самарканда и Джизака. Количество таких учреждений пока неизвестно. Солнечные батареи будут установлены на крышах или во дворах таких учреждений. Таким образом, никакого воздействия по отводу земель и переселению не ожидается. Поскольку природа этих вторичных компонентов проекта (пилотный проект по солнечной энергии на крыше, модернизация диспетчерских центров распределительных сетей, внедрение системы SCADA) известна, не должно быть никаких требований к повторному подтверждению их статуса воздействия переселения благодаря отчёта по результатам проведения комплексной проверки после детального инженерного проектирования.

11. Субпроекты или компоненты для финансирования АБР в рамках проекта будут отобраны после того, как они пройдут проверку контрольного перечня ВП, как представлено в **Приложении 1**. Если существуют случаи, когда приобретение земли будет необходимо для субпроекта после детального инженерного проектирования, будут задействованы положения рамочного соглашения по переселению и подготовлены Планы по отводу земель и переселению (ПОЗП) в соответствии с положениями настоящего РДВОЗП. В противном случае достаточно отчёта по результатам комплексной проверки по вынужденному переселению.

12. АО «Региональная электрическая сеть» (РЭС) является ИА проекта, и будет осуществлять физические работы в регионах через свои дочерние территориальные распределительные компании. АО Территориальные распределительные компании в качестве учреждения–исполнителя осуществляют на протяжении многих лет аналогичную деятельность и способны управлять строительными работами, предусмотренными в рамках проекта. Группа управления проектами (ГУП) при АО «Региональная электрическая сеть» будет руководить реализацией проекта, осуществляя надзор за региональными отделениями и осуществлять централизованную закупку стандартизированных товаров и оборудование. Отобранные субпроекты будут контролироваться Территориальными распределительными компаниями и Региональной электрической сетью с использованием контрольного перечня ВП и сопровождаться отчётом по результатам проведения

комплексной проверки. Краткое описание Отчёта по результатам проведения комплексной проверки приведён в **Приложении 2**. Группа проекта АБР должна обосновать как проверки, так и проверку по результатам комплексной проверки. Отчёт по результатам комплексной проверки должен включать информацию о статусе землевладения/землепользования и приложить подтверждающие документы. Если необходимо будет произвести отчуждение земли и/или какие либо сооружения будут затронуты, должен быть подготовлен ПОЗП.

13. Закупка трансформаторов, опор и проводов, а также монтажные работы по данному проекту предлагается сгруппировать на уровне села или махалли или на региональном уровне для повышения эффективности. Монтажные работы будут представлять собой смешивание контрактов типа ЕРС (закупки + строительство) и “товары + монтажные работы”. В любом случае, размещение опор и окончательное согласование с распределительными сетями будет осуществляться проектным институтом и компанией по распределительной сети. В зависимости от подхода к закупкам подготовка ПОЗП/ОРКП (социальный отчёт по результатам комплексной проверки) будет являться условием для заключения контракта (“товары + монтажные работы”) или детального проектирования (в случае контракта типа ЕРС – Ген. Подрядный контракт на инженерные разработки, закупку, строительство).

II. ЦЕЛИ, РАМОЧНЫЕ КОНЦЕПЦИИ И КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ВЫПЛАТЫ

A. Объём Рамочного Соглашения по отводу земель и переселения

14. В РДВОЗП представлены руководящие принципы для разработки соответствующих мер по смягчению, включая компенсацию за приобретённую землю и собственность, и возмещение ущерба, вызванного временным последствием при отчуждении земли и переселении, обусловленным будущей деятельностью Проекта (установка трансформаторов и опоры линий электропередачи), точное местоположение которой пока не известно. РДВОЗП будет применяться ко всем финансируемым и/или управляемым АБР компонентам проекта, если приобретение земли станет необходимым для реализации проекта, что приведёт к возможным последствиям, таким как:

- (i) переселение или потеря жилья;
- (ii) потеря земли, деревьев, другой собственности или доступа к нему; а также
- (iii) потеря источников дохода или средств к существованию.

15. Система распределения электроэнергии включает в себя модернизацию существующих трансформаторов и опор ЛЭП и, в некоторых случаях, установку новых. Опоры и трансформаторы были установлены между 1950-ми и 1970-ми годами в советское время на государственной земле, когда население было относительно небольшим, а спрос на электроэнергию был очень ограниченным. С увеличением численности населения, и особенно после того, как страна обрела независимость в 1991 году, спрос на электроэнергию многократно вырос по мере развития новых предприятий, и, когда люди начали приобретать товары народного потребления. Понятно, что в советское время опоры и трансформаторы заменялись каждые 30 лет. Когда пришло время замены, советская система рухнула, и страна получила независимость. В результате приоритеты новой страны изменились, и их замена не относилась к новым приоритетам 90-х годов.

16. Во время посещения площадок было выявлено, что люди, по-видимому, свободно занимали государственную землю, на которой опоры и трансформаторы стояли рядом с землёй, отведённой для них (как для жилых, так и для сельскохозяйственных целей), и во многих случаях опоры закрытого исполнения и даже трансформаторы в пределах стены или ограждения их захваченной земли. Это создало проблему доступности к РЭС для обслуживания данных объектов. Данная проблема наиболее заметна в Джизакской области, чем в других основных регионах. Региональная электросеть (РЭС), со своей стороны,



Фото с места посещения объектов проекта, на которой изображены трансформатор и столб, незаконно находясь в пределах стены частного домовладельца.

переносит данные установки на другие общественные земли в рамках проекта модернизации (трансформаторы с большей мощностью, чтобы удовлетворить современные потребности в электроэнергии) для обеспечения доступности и безопасности людей, что рассматривается как одна из возможностей.

17. В случае замены трансформаторов операция аналогична удалению зубов стоматологом, при котором кран поднимает старый трансформатор и заменяет его новым, а старый перевозят; и никто не пострадает. Точно так же замена опор требует очень мало места на государственной земле и не затрагивает ни одного человека даже временно. Таким образом, не будет необходимости в отчуждении земель. В случае приобретения земли, потребуется небольшая площадь для опор.

18. В рамках проекта каждый контракт на монтажные работы является частью проекта. Проектирование частей проекта должно выполняться с использованием кредитного финансирования АБР или за счёт собственных ресурсов РЭС в рамках проекта. В настоящее время неизвестно, какие фрагменты проекта должны быть охвачены, все виды деятельности, связанные с параграфом 6, каким образом субпроекты будут упорядочены РЭС, за исключением первоначальных образцов проектных площадок. Таким образом, социальные последствия будут известны в деталях на стадии разработки проекта. Настоящий РДВОЗП предполагает возможность незначительного приобретения земель, если таковое вообще имеется, и временное ограничение доступа к земле в течение периода строительства или постоянную потерю собственности.

19. В случае любого вынужденного переселения должен быть разработан ПОЗП. ПОЗП должен определять: (i) масштаб воздействия (временного или постоянного) на землепользование, доступ к земле, воздействие на сельскохозяйственные угодья, деревья и здания/сооружения и источники дохода; (ii) описание правовых рамок, применимых к приобретению земли; (iii) механизмы компенсации и/или помощи, процедуры переселения, критерии приемлемости компенсации лицам, затронутым программой, методы оценки; (iv) матрицу компенсационных выплат, процессов реализации, распространения информации

и процедур консультаций; (v) механизм удовлетворения жалоб, (vi) компенсация за затронутые земли и собственность, включая бюджет ОЗП; и (vii) мероприятия по мониторингу и отчётности. Схема ПОЗП по Положению о политике по защитным мерам АБР (ППЗМ) представлена в **Приложении 3**.

20. РДВОЗП включает меры для обеспечения того, чтобы пострадавшие лица:

- (i) участвовали в консультациях касательно возможных вариантов компенсации, иметь право выбора и получали технически и экономически обоснованные альтернативы переселения; а также
- (ii) обеспечивались своевременной и эффективной компенсацией по полной стоимости за утрату собственности, связанной с реализацией данной Программы.

21. РДВОЗП основан на законах и нормативных актах Республики Узбекистан о отчуждении и переселении земель и Положении о политике по защитным мерам АБР (ППЗМ) от 2009г., Требованиях безопасности 2 (SR2), описанных в следующей главе.

В. Контроль за проектной деятельностью

22. В соответствии с параграфом 8, первым шагом в процессе подготовки отдельных ПОЗП является процесс отбора для определения земли/участков, которые могут привести к последствиям переселения. ГУП РЭС должна проводить данное обследование совместно с местными органами власти (хокимиятом и другими соответствующими ведомствами) для выявления типов и характера потенциальных последствий, связанных с деятельностью, предлагаемой в рамках настоящей Программы, и для обеспечения адекватных мер по их устранению.

23. Процесс мониторинга включает потенциальную проверку объекта и заполнение формы проверки в соответствии с установленными критериями отбора и документально оформляется в виде отчёта о проверке потенциальных социальных последствий. Если это уместно, это также будет включать прямые консультации с потенциально затронутыми лицами.

24. Если процесс мониторинга покажет, что потребуется приобретение земель или воздействия на некоторые частные структуры избежать невозможно, следующим шагом будет проведение переписи всех затронутых лиц и перечень всех потерь на основе проектирования проекта, описанного в соответствующей главе далее.

25. Если процесс мониторинга покажет, что приобретение земель не должен выполняться, ГУП должен подготовить социальный отчёт по результатам комплексной проверки (ОРКП), в котором будет указано, что субпроект или компонент не повлияет на частную землю или собственность. ОРКП должен быть рассмотрен и согласован с АБР.

С. Рамочная концепция и правовая основа

1. Общая информация

26. Правовая и политическая основа проекта основана на соответствующих национальных законах и законодательстве, связанных с приобретением земли и политикой компенсационных выплат в Узбекистане, а также Положением о политике по защитным мерам АБР (ППЗМ). На основе анализа применимых национальных правовых норм и

политики, а также требований Политики АБР по вынужденному переселению были приняты принципы ОЗП, связанных с проектом настоящим РДВОЗП. Нижеследующие национальные законы и нормативные акты применимы для устранения возможных последствий, связанных с ОЗП в результате реализации проекта.

2. Законы и нормативные акты Республики Узбекистан, относящиеся к вопросам по отводу земель и переселению по данному Проекту

27. Начиная с Конституции в 1992 году, Узбекистан издал множество законов и нормативных актов, которые так или иначе имеют отношение к вопросам по отводу земель и переселению. В нижеследующей таблице приведены законы и нормативные акты, имеющие особое значение для данного проекта, с последующим индивидуальным описанием каждого документа.

Таблица 1: Правовые инструменты, применимые к вопросам по ОЗП в рамках данного Проекта

№	Правовая база	Функциональная связь с переселением
Общие законы, применимые к приобретению земли и переселению		
1	Земельный кодекс Республики Узбекистан (ЗК) от 30 апреля 1998 года (с поправками от 15 ноября 2019 года)	Описывает условия постоянной экспроприации и временного изъятия земли.
2	Гражданский кодекс Республики Узбекистан (ГК) от 29 августа 1996 года (с поправками от 11 декабря 2019 г.)	Регулирует общие правила наложения ареста на имущество, определения стоимости имущества и права на компенсацию, сроки прекращения прав.
3	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О дополнительных мерах по совершенствованию порядка предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц" от 16 ноября 2019 года №911 заменяет прежнее Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29.05.2006 г. №97	Постановление устанавливает порядок выплаты компенсаций физическим и юридическим лицам в случае приобретения земельных участков под жилую застройку для государственных нужд и инвестиционных проектов. Постановление определяет, что отчуждение земель может быть осуществлена только после содержательных консультаций с пострадавшими лицами.
4	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд" от 25 мая 2011 года №146	Постановление регулирует порядок определения размеров и возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков в случае приобретения земельных участков. Кроме того, ПКМ регулирует предоставление земельных участков в качестве компенсации потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.
5	Закон Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» от 13 августа 2019 года №ЗРУ-552	Настоящий Закон регулирует общие правила приватизации в области приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения, приобретения приватизированных земель и порядок выплаты компенсаций за приобретение приватизированных земель для государственных нужд.
6	Постановление Президента Республики Узбекистан "О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации	Постановление подтверждает, что расходы на переселение оплачиваются на основании оценочных документов, подготовленных по

№	Правовая база	Функциональная связь с переселением
	проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций" от 16 июля 2018 года № 3857	методологии международных финансовых институтов (МФИ).
7	Закон Республики Узбекистан "О защите частной собственности и гарантиях прав собственников" от 22 сентября 2012 года №336	Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий прав собственников. Закон регламентирует право собственников недвижимости на полную компенсацию рыночной стоимости в случае приобретения земель для государственных нужд.
8	Указ Президента Республики Узбекистан "О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан" от 1 августа 2018 года №УП-5495	Цель данного Указа заключается в обеспечении того, чтобы приобретение земли осуществлялось только после проведения содержательных консультаций с пострадавшими лицами.
9	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении положения о порядке формирования и использования средств централизованных фондов по возмещению причинённого физическим и юридическим лицам ущерба в связи с изъятием земельных участков для нужд государства и общества» от 26 декабря 2018 года №1047	Постановлением устанавливается порядок создания республиканских и местных централизованных компенсационных фондов и использования финансовых ресурсов для возмещения убытков пострадавших лиц в связи с приобретением земельных участков для государственных нужд по программам развития, инициированным центральным правительством и местными хокимиятами.
10	Закон Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности" №811-І от 19.08.1999 года.	Закон регулирует отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности, и охватывает такие вопросы, как лицензирование оценочной деятельности, виды оценочной стоимости, стандарты оценки, случаи обязательной оценки, права и обязанности оценочных организаций, требования к отчёту об оценке, ответственность за нарушение законодательства об оценке, разрешение споров и др.
11	Закон Республики Узбекистан "Об обращениях физических и юридических лиц" 11.09.2017 г. №ЗРУ-445	Основной целью Закона является регулирование вопросов, связанных с обращениями физических и юридических лиц в государственные органы.
Права уязвимых групп населения		
12	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты социальных пособий и материальной помощи малообеспеченным семьям" от 15 февраля 2013 года №44	Постановление регулирует механизм определения уязвимых групп и их прав.
13	Постановление Президента Республики Узбекистан "О мерах по обеспечению исполнения Закона Республики Узбекистан "О государственном бюджете Республики Узбекистан на 2020 год" от 30.12.2019 №ПП-4555	Постановлением Президента Республики Узбекистан установлены точные размеры всех видов социальных пособий, выплачиваемых малообеспеченным семьям в Узбекистане.
Установление ограничений и зон безопасности		
14	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан "Об утверждении	Данное Постановление определяет порядок установления охранных зон объектов

№	Правовая база	Функциональная связь с переселением
	правил охраны объектов электросетевого хозяйства» от 26.12.2018 г. №1050	электросетевого хозяйства как по горизонтали, так и по вертикали. Постановление распространяется на все инфраструктуры и объекты, относящиеся к электроснабжению до 500 кВ.
15	КМК 2.10.08-97 – Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 750 кВ.	Данный свод норм регулирует выделение земельных участков на временный и постоянный период при строительстве линий электропередачи.

i. Земельный кодекс Республики Узбекистан

28. Земельный кодекс Республики Узбекистан был принят 30.04.1998 г. с последней поправкой от 15.11.2019г. Кодекс регулирует вопросы изъятия и предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд, компенсации потерь сельскохозяйственной продукции, определяет право собственности и права на землю. В нем указаны обязанности различных государственных органов Республики Узбекистан, связанные с управлением земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и собственника; типы категорий земель, приобретение и компенсация земель, разрешение земельных споров и охрана земель. Земельный кодекс также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятие и приобретение земельного участка для государственных и общественных нужд, а также условия изъятия земельного участка в нарушение земельного законодательства.

29. В соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан вся земля в Республике Узбекистан является государственной собственностью, и разрешения на использование земли выдаются и контролируются государством через районные и областные администрации. Национальное законодательство предусматривает следующие виды передачи земли: для использования, аренды или владения юридическими лицами (только с объектами инфраструктуры торговли и услуг) и для наследственного владения в течение всей жизни (с жильём), использования или аренды физическими лицами. Несмотря на то, что все сделки с правами на землю подлежат государственному регулированию, некоторые сделки совершаются с особого разрешения государства. Законы и процедуры экспроприации сельскохозяйственных и городских земель трактуются по-разному в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. В то время как вопросы, связанные с сельскохозяйственными землями, рассматриваются и истолковываются в соответствии с Земельным кодексом, вопросы, касающиеся городских земель, относятся к Гражданскому кодексу, Жилищному кодексу и Градостроительному кодексу.

30. Земельный кодекс определяет несколько категорий землепользователей, которые имеют право на компенсацию потерь и ущерба в связи с приобретением земли:

- арендаторы земли - граждане, которым были выделены земельные участки для индивидуального жилищного строительства и/или дехканского хозяйства на основе пожизненного владения;
- арендаторы (владельцы участков) - фермеры, которым были выделены земельные участки для целей сельскохозяйственного производства на основе долгосрочной аренды;
- собственники земельных участков - пользователи земельных участков, занятых инфраструктурой торговли и услуг, которые используются в качестве частной

собственности. Однако земля, занятая под инфраструктуру торговли и услуг, не может быть продана отдельно от последней;

- землепользователи - все другие предприятия, организации и учреждения, которые имеют право использовать несельскохозяйственные земли. Это самая большая категория, в которую входят предприятия и учреждения всех типов (частные и государственные). Примерами являются больницы, школы, частные предприятия и фабрики.

31. Земельное законодательство предусматривает возмещение убытков землепользователям в полном объёме, включая упущенную выгоду, в следующих случаях: (а) постоянное или временное приобретение земли; (б) ограничение прав пользователей; (в) ухудшение качества земли из-за выполнения строительных работ, обслуживания и других видов деятельности, которые приводят к снижению количества или качества сельскохозяйственной продукции. Согласно законодательству, компенсация за потерю сельскохозяйственной продукции не предоставляется, если: (i) земля приобретена для строительства и обслуживания индивидуального жилья; (ii) земля приобретается для строительства школ, интернатов, детских домов, дошкольных и медицинских учреждений; и (iii) земля была выделена для целей управления водными ресурсами и для строительства ирригационных и водохозяйственных сооружений.

ii. Гражданский кодекс Республики Узбекистан

32. Гражданский кодекс Республики Узбекистан был принят законодательством Республики Узбекистан №163-I от 21.12.1995 г. и №256-I от 29.08.1996 г. с последними изменениями от 11.12.2019г. В гражданском кодексе даётся определение собственности, основные понятия для объектов собственности, основы прекращения имущественного права и права на компенсационные выплаты в связи с утратой права собственности, права на интеллектуальную собственность, он регулирует договорные и другие обязательства, а также другие имущественные отношения и связанные с ним личные неимущественные отношения. Кодекс устанавливает общие правила приобретения имущества, расчёта стоимости имущества и прав на возмещение, условия прекращения прав.

33. Кодекс предусматривает, что лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 14, пункт 1). Гражданский кодекс (статья 14, пункт 2) также определяет, что потери рассматриваются как:

- расходы, которые лицо, чьи права были нарушены, понёс или должен понести для восстановления нарушенных прав;
- потеря или повреждение имущества (реальный ущерб);
- доходы, которые данное лицо получило бы при обычных условиях гражданской оборачиваемости, если бы его права не были нарушены (упущенная выгода).

34. Согласно пункту 3 статьи 14 «Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы».

35. Согласно статье 7 «Если международным договором или соглашением установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора или соглашения». Данное правило является общим правилом для всех законов Республики Узбекистан

36. Согласно пункту 3 статьи 8 права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное

не установлено законом. В пункте 1 статьи 84 говорится, что право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации право на недвижимое имущество не вступает в силу. Настоящее утверждение очень важно для дальнейшего понимания процессов ОЗП, связанных с изъятием земель и сносом зданий.

iii. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц» от 16 ноября 2019 года №911

37. Данное Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц» от 16 ноября 2019 года №911 заменяет прежнее Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29.05.2006 г. №97 и вступило в силу с 01.01.2020 года, устанавливающее порядок выплаты компенсаций физическим и юридическим лицам в случае приобретения жилых земельных участков под жилую застройку для государственных нужд и инвестиционных проектов. Настоящее Постановление в основном касается земельных участков под жилую застройку, жилых домов, зданий и сооружений физических и юридических лиц. Постановление не распространяется на приватизированные земельные участки.

38. Далее приведены общие принципы и процедуры постановления, которые необходимо соблюдать при отчуждении земельного участка для государственных нужд и общественных нужд, и выплаты компенсаций физическим и юридическим лицам в случае приобретения жилых земельных участков.

- Изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем, по решению Совета народных депутатов, либо по постановлению Президента и Кабинета Министров Республики Узбекистан.
- На основании таких постановлений местные хокимияты выносят решения о сносе недвижимого имущества по отчуждению земельного участка. Решения хокимиятов рассматриваются и утверждаются местными управлениями юстиции.
- Между инициатором приобретения земельного участка и землепользователем должен быть подготовлен и подписан договор о компенсации. Договор вступает в силу после официального нотариального заверения. Строения, существующие на приобретённом земельном участке, могут быть снесены только после полной выплаты компенсации, указанной в договоре о компенсации.
- Ранее принятые решения о выделении земельных участков не могут быть изменены или прекращены с целью дальнейшего приобретения земель.

39. В каждом областном хокимияте будут созданы специальные региональные координационные рабочие группы по приобретению земли и выплаты компенсаций. Общая штатная численность каждой региональной координационной рабочей группы должна

включать двух человек. Ниже перечислены основные функции региональной координационной рабочей группы по приобретению земли и выплаты компенсаций:

- проверить наличие компенсационных ресурсов (денежные средства, земельные участки, другое имущество) для обеспечения понесённых убытков;
- подготовка презентационных материалов планируемых строительных работ для рассмотрения Советами Народных Депутатов;
- проводить содержательные консультации с пострадавшими лицами;
- контроль за своевременным выполнением компенсационных соглашений, подписываемых пострадавшими лицами и инициаторами приобретения земли;
- подготовка информации для Кабинета Министров Республики Узбекистан по вопросам приобретения земельных участков, компенсационных выплат, сноса объектов недвижимости, а также осуществления строительных работ на приобретённых землях.

40. Кроме того, районные и городские хокимияты также могут быть укомплектованы одним специалистом по приобретению земли и переселению, исходя из потребностей в решении вопросов землеотвода и переселения. Функции специалиста по приобретению земли и переселению будут такими же, как и функции вышеупомянутой координационной рабочей группы по приобретению земли и выплаты компенсаций.

41. Отчуждение земель и снос жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений допускается исключительно в следующих целях:

- предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон;
- выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров;
- обнаружение и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей;
- исполнение генеральных планов населённых пунктов в части строительства объектов за счёт средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в других случаях, прямо предусмотренных законами и решениями Президента Республики Узбекистан.

42. Снос объектов при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причинённых собственникам в связи с таким изъятием. Снос объектов недвижимости, как с формальным правом собственности, так и без него, в связи с отчуждением земельного участка допускается только после полной компенсации недвижимого имущества и потерь по рыночной стоимости.

43. В случае приобретения местными хокимиятами земель для государственных нужд, компенсация выплачивается из Республиканского Фонда по отводу земель и переселению.

44. В случае приобретения земельных участков под инвестиционный проект Организация-инвестор несёт ответственность за выплату компенсации, предоставление

жилых домов или квартир, временного жилья, а также возмещение всех расходов на переезд.

45. Местные хокимияты размещают на своих веб-сайтах и/или в средствах массовой информации решения о отчуждении земли и переселении, даты и место проведения консультаций с ПЛ, протоколы консультаций и другую соответствующую информацию.

46. Решение хокима соответствующего района (города) о сносе и утверждении стоимости жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений, подлежащих сносу, может быть обжаловано в хокимиятах областей, а также в судебном порядке землепользователями.

47. В связи с приобретением земельных участков и сносом объектов недвижимости возмещаются следующие расходы:

- рыночная стоимость объектов недвижимости;
- рыночная стоимость прав на землепользование;
- расходы на переезд;
- стоимость временной аренды других объектов недвижимости;
- упущенная выгода;
- прочие расходы и убытки, понесённые в связи с приобретением земли.

48. При отчуждении земельных участков и сносе объектов недвижимости могут быть предусмотрены следующие виды компенсации:

- денежная компенсация;
- другие эквивалентные объекты недвижимости;
- земельных участков;
- другие виды компенсации, которые могут быть согласованы в соглашении о компенсации.

49. Утилизационные материалы из снесённых объектов недвижимости могут быть изъяты собственником в случае, если эти объекты снесены за счёт собственника. Этот вопрос должен быть согласован между собственником объекта и инициатором приобретения земельного участка.

iv. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд» от 25 мая 2011 года №146

50. Принятое 25.05.2011 году за №146 с изменениями от 20.12.2019 года, настоящее Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд» направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц при отчуждении земли, совершенствование архитектуры населённых пунктов и эффективное использование их земель для строительства в соответствии с Земельным кодексом и Гражданским кодексом Республики Узбекистан. Постановление в основном касается сельскохозяйственных земель. Настоящее постановление регулирует: (i) порядок предоставления земельных участков для градостроительства и других несельскохозяйственных целей, (ii) порядок возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства.

51. Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства включает в себя следующее:

- возмещение убытков пользователей, арендаторов и собственников земельных участков;
- возмещение убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- стоимость на орошение и освоение равных новых земельных участков в обмен на изъятые орошаемые сельскохозяйственные земли;
- стоимость коренного улучшения пастбищ и угодий;
- схема определения потерь земельных собственников, пользователей, арендаторов и собственников, а также потерь сельского и лесного хозяйства;
- коэффициенты по местоположению изъятых земельных участков.

52. Убытки собственников земли, пользователей, арендаторов и собственников, а также убытки в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производстве должны быть компенсированы до предоставления документов, удостоверяющих права на земельный участок. Положение также предписывает, что снос дома или здания должен быть осуществлён только после согласования компенсации и предоставления помещений взамен. Положение предписывает, что компенсация должна быть выплачена до начала любых строительных работ на приобретённой земле. В случае, если собственники земли, пользователи, арендаторы и владельцы, чьи земельные участки приобретены, не согласны с суммой компенсации, они могут обратиться в суд. В случае приобретения и временного занятия земельного участка или его части возмещаются следующие расходы:

- стоимость земельного участка, принадлежащего физическим и юридическим лицам;
- стоимость жилых домов, сооружений и установок, в том числе незавершённых, а также расположенных вне выделенного участка, если дальнейшее их использование невозможно из-за изъятия земельного участка;
- стоимость фруктов и ягод, других многолетних насаждений;
- стоимость незавершённого сельскохозяйственного производства;
- упущенная выгода.

53. Сумма убытков владельцев, землепользователей, арендаторов сельскохозяйственных угодий должна определяться Государственным научно-исследовательским и проектным институтом «Уздаврлойиха» и его региональными подразделениями; региональными филиалами государственного предприятия по землеустройству и кадастру недвижимости, а также отделами архитектуры и строительства с помощью оценочной компании.

54. Сумма убытков, связанных с изъятием земли, рассматриваются земельными комиссиями при Кабинете Министров Республики Узбекистан, Совете Министров Республики Каракалпакстан, областными, районными и городскими хокимиятами, и утверждаются местными органами власти.

55. Убытки владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потери сельскохозяйственной и лесной продукции возмещаются до выдачи новому владельцу, пользователю и арендатору документов, удостоверяющих право на земельный участок.

56. При постоянном отчуждении или временном пользовании земли возмещаются следующие расходы:

- стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности юридических и физических лиц;
- стоимость жилых домов, зданий и сооружений, в том числе незавершённых объектов;
- стоимость фруктов и ягод, других многолетних насаждений;
- стоимость незавершённого сельскохозяйственного производства;
- упущенная выгода.

57. Стоимость незавершённого сельскохозяйственного производства, включающегося в себя стоимость израсходованных материалов (семян, минеральных и органических удобрений, ядохимикатов, гербицидов и др.) и фактически выполненных работ (подготовка почвы к посеву, очистка оросительной и дренажной сети, посев семян, полив, обработка сельскохозяйственных культур и др.), принимается по первичным бухгалтерским документам.

58. Стоимость упущенной выгоды юридических лиц, связанной с изъятием земельных участков со сносом находящихся на нем зданий и сооружений, определяется исходя из среднего за последние три года годового чистого дохода, принимаемого из отчёта о финансовой деятельности за соответствующие годы, и периода, который необходим для восстановления деятельности на новом месте. Периодом, необходимым для восстановления деятельности на новом месте, является время для получения земельного участка, нормативные сроки проектирования и строительства такого же объекта, подлежащего сносу.

59. Упущенная выгода не возмещается в случаях, когда юридическим и физическим лицам предоставляются новые земельные участки эквивалентной стоимости.

Потери земель возмещаются государству в следующих случаях:

- постоянное или временное отчуждение, покупка сельскохозяйственных земель, которые были переданы людям для сельскохозяйственной деятельности в несельскохозяйственных целях;
- ограничение прав владельцев, пользователей, арендаторов на земельные участки в связи с созданием защитных и санитарных зон вокруг строящихся новых водоемов, источников водоснабжения, курортов, магистральных каналов и коллекторов, дорог, трубопроводов, линий электропередач и коммуникаций, а также других объектов;
- ухудшение качества земель в результате деятельности юридических и физических лиц.

60. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются соответствующим государственным органам в следующих случаях:

- жилищное строительство и эксплуатация жилых зданий;
- строительство детских садов, школ и медицинских учреждений;
- строительство водохозяйственных, мелиоративных и гидротехнических сооружений;
- создание охраняемых природных территорий.

61. Средства (в десятикратном или двадцатикратном размере, в зависимости от вида земель) на возмещение убытков земель сельскохозяйственного назначения перечисляются на специальные счета региональных "управлений по земельным ресурсам и государственному кадастру" в течение 1 месяца после принятия решения местного самоуправления о отчуждении земель и утверждении размера убытков.

62. Средства, поступающие на специальные счета региональных управлений, должны использоваться для следующих целей:

- освоения новых земель и реконструкция орошаемых земель;
- улучшения плодородия почвы;
- строительства и реконструкции дренажной сети, капитального планирования и улучшения водоснабжения орошаемых земель;
- благоустройства сенокосов и пастбищ;
- создание, восстановление лесов и ореховых насаждений;
- облесение песков, прибрежных районов водохранилищ и рек;
- террасирование горных склонов и реализация других противоэрозионных мероприятий;
- землеустройство, кадастровые и лесохозяйственные работы;
- строительство и обустройство скважин и водопроводов на пастбищах;
- подготовка землеустроительной документации для оптимизации земельных участков фермерских хозяйств;
- рекультивации нарушенных земель;
- создание автоматизированных земельных информационных систем.

63. Стоимость освоения новых земель, подлежащая уплате соответствующему государственному ведомству вместо приобретённых земель, рассчитывается на основе следующей таблицы.

Таблица 2: Плата за земельную компенсацию за постоянное отчуждение земли для несельскохозяйственных целей

№	Области	Плата за земельную компенсацию, тыс. СУМ x 1 бонитетная система (показатель качества почвы)
1	Республика Каракалпакстан	444,2
2	Андижанская	761,6
3	Бухарская	634,8
4	Джизакская	507,8
5	Кашкадарьинская	507,8
6	Навоийская	507,8
7	Наманганская	698,2
8	Самаркандская	761,6
9	Сурхандарьинская	825,0
10	Сырдарьинская	507,8
11	Ташкентская	761,6
12	Ферганская	698,2
13	Хорезмская	634,8
14	г. Ташкент	761,6

64. Кроме того, при расчёте стоимости потерь сельскохозяйственных земель необходимо учитывать местоположение приобретённого земельного участка (коэффициент расстояния) относительно административных и промышленных центров. Коэффициенты расстояния, которые должны применяться при расчёте стоимости компенсации за постоянное отчуждение земли, приведены в следующей таблице:

Таблица 3: Коэффициенты расстояния, применяемые при расчёте земельных компенсаций

Населённые пункты	Расстояние до границы населённых пунктов, км	Множитель применяемого коэффициента
г. Ташкент	до 20	2,0
Областной центр	до 10	1,5
Другие города и сельские поселения, а также сельские поселения, которые считаются районными центрами	до 5	1,3

65. В вышеприведённых законодательных актах и нормативных документах упоминается, что самовольные пользователи на земле и в зданиях/сооружениях, не оформленные в собственность, не имеют права на какую-либо компенсацию.

v. Закон Республики Узбекистан «О приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения» от 13 августа 2019 года №ЗРУ-552

66. Целью настоящего Закона, принятого 13.08.2019 г. за №ЗРУ-552, является регулирование отношений в области приватизации земельных участков несельскохозяйственного назначения. Это позволит физическим и юридическим лицам Узбекистана приватизировать несельскохозяйственные земли.

67. Закон состоит из 6 глав (Глава 1. Общие положения; Глава 2. Государственное управление в области приватизации земельных участков; Глава 3. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости; Глава 4. Приватизация свободных земельных участков, а также земельных участков, предоставленных Фонду развития урбанизации; Глава 5. Правовой статус приватизированных земельных участков; Глава 6. Заключительные положения), которые включают 44 статьи.

68. Статья 10. Объекты приватизации. В настоящей статье указываются следующие виды несельскохозяйственных земель:

земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, объекты производственной инфраструктуры, принадлежащие юридическим лицам;

земельные участки, предоставленные гражданам Республики Узбекистан для индивидуального жилищного строительства;

свободные земельные участки;

земельные участки, предоставленные Фонду развития урбанизации при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан.

69. Статья 11. Земельные участки, не подлежащие приватизации. В статье указываются виды земель не подлежащие к приватизации:

- земли, расположенные на территориях, не имеющих утверждённых планировок;
- земли, на которых расположены месторождения полезных ископаемых, стратегические объекты государственной собственности;
- земли, входящие в состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также земли лесного и водного фондов, общего пользования городов и поселков (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары);
- земли, заражённые опасными веществами;
- земли, предоставленные участникам свободных экономических и малых промышленных зон.

70. Согласно статье 12. Субъекты приватизации земельных участков, Субъектами приватизации земельных участков являются как физические лица — граждане Республики Узбекистан, так и юридические лица — резиденты Республики Узбекистан. Иностранные граждане и юридические лица — нерезиденты Республики Узбекистан, а также лица без гражданства не являются субъектами приватизации земельных участков.

71. В статьях 35-39 настоящего Закона описываются процедуры приобретения приватизированных земель. В статье 35 Изъятие приватизированного земельного участка у собственника, говорится, что изъятие приватизированного земельного участка у собственника допускается только при обращении взыскания на этот земельный участок по обязательствам собственника в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами, а также в порядке национализации, реквизиции и конфискации и покрытия долгов собственника земли.

72. Статья 37 Национализация приватизированного земельного участка указывает условия, при которых приватизированные земли могут быть национализированы. Национализация приватизированного земельного участка может быть осуществлена для следующих целей:

- предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон;
- выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров;
- обнаружение и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей;
- исполнение генеральных планов населённых пунктов в части строительства объектов за счёт средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в других случаях, прямо предусмотренных законами Республики Узбекистан и решениями Президента Республики Узбекистан.

73. Национализация приватизированного земельного участка в коммерческих целях не допускается. Национализированные земли могут быть приобретены только после выплаты

полной компенсации. В случае разгосударствления преимущественное право на национализацию земель имеют землевладельцы, чьи земли были национализированы.

74. Статья 38. Реквизиция приватизированного земельного участка. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах приватизированный земельный участок может быть изъят у его собственника. Реквизиция приватизированного земельного участка осуществляется по решению Кабинета Министров о реквизиции с возмещением причинённого ущерба. Реквизиция приватизированного земельного участка осуществляется исключительно в целях защиты прав и законных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в связи с чрезвычайными ситуациями.

75. После ликвидации чрезвычайной ситуации изъятый земельный участок возвращается землевладельцу. В случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику возмещается рыночная стоимость этого земельного участка.

76. Статья 39. Конфискация приватизированного земельного участка. В случаях, предусмотренных уголовно-процессуальным законодательством, приватизированный земельный участок может быть изъят у собственника по решению суда (конфискация).

vi. Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций» от 16.07.2018 г. №3857

77. В Постановлении Президента Республики Узбекистан, принятом 16.07.2018г. за №3857 с поправками от 15.05.2019 г. требуется, чтобы компенсации за отчуждение земли, снос домов, других объектов, сооружений или повреждение насаждений в результате реализации проектов, финансируемых международным инвестором, осуществлялись в соответствии с правилами международного инвестора, если данные правила согласованы в проектом соглашении. Настоящее Постановление, по сути дела, преодолевает любые пробелы между требованиями АБР к защитным мерам и национальными правилами и положениями, когда речь идёт о реализации проекта, финансируемого МФИ.

vii. Закон Республики Узбекистан «О защите частной собственности и гарантиях прав собственности» от 22.09.2012 г. №336

78. Целью настоящего Закона Республики Узбекистан от 22.09.2012 г. №336, является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий прав собственников. Закон регулирует право собственников имущества на возмещение полной рыночной стоимости в случае приобретения или повреждения имущества и земли для государственных нужд.

79. Согласно настоящему Закону изъятие имущества, в том числе находящегося в частной собственности земельного участка, в случаях национализации и реквизиции осуществляется только после выплаты полного возмещения собственнику по рыночной стоимости, а также убытков, понесённых собственником в связи с таким изъятием, если иное не предусмотрено законом. Собственник имеет право обжаловать в суде решение об экспроприации земли, конфискации и реквизиции имущества, находящегося в частной собственности. Согласно статье 19, снос дома, иных строений, сооружений на изымаемом земельном участке до полного возмещения убытков не допускается.

viii. Указ Президента Республики Узбекистан «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» от 01.08.2018 г. №УП-5495

80. Указ Президента Республики Узбекистан от 1 августа 2018 г. за №УП-5495 с поправками от 01.10.2019 г. поясняет и разделы, для которых принудительное изъятие земельных участков физических и юридических лиц допускается для государственных и общественных нужд. Указ обязывает проводить консультации с пострадавшими лицами до приобретения их земель. Согласно Указу, потери пострадавших людей в результате приобретения земли должны быть полностью возмещены до приобретения земли. Государственные органы должны возмещать убытки пострадавшим лицам в случае незаконных распоряжений государственных органов о отчуждении земли. Далее приведены основные положения Указа:

- принятие решений об изъятии земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно после проведения открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек;
- снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения стоимости недвижимого имущества и убытков, причинённых собственникам в связи с таким изъятием;
- убытки, причинённые физическим и юридическим лицам в результате вынесения незаконного административного акта государственного органа, подлежат возмещению государством;
- принудительное изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд допускается исключительно в следующих целях:
 - предоставление земель для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создания и функционирования свободных экономических зон,
 - выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров;
 - обнаружение и разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог, аэропортов, аэродромов, объектов аэронавигации и авиатехнических центров, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, тоннелей, объектов энергетических систем и линий электропередачи, линий связи, объектов космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей;
- исполнение генеральных планов населённых пунктов в части строительства объектов за счёт средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также в других случаях, прямо предусмотренных законами и решениями Президента Республики Узбекистан.

ix. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении положения о порядке формирования и использования средств централизованных фондов по возмещению причинённого физическим и юридическим лицам ущерба в связи с изъятием земельных участков для нужд государства и общества» от 26.12.2018 г. №1047

81. В принятом Постановлении Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26.12.2018г. за №1047 учреждается Республиканский централизованный фонд (РЦФ) при

Кабинете Министров Республики Узбекистан для расчёта и выплаты компенсаций пострадавшим домохозяйствам и организациям в результате принудительного изъятия земельных участков. Согласно Постановлению, земля может быть приобретена только для общественных и государственных нужд. РЦФ охватывает проекты, финансируемые Правительством, центрального и местного уровня. В данном Постановлении устанавливается порядок выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам за счёт средств РЦФ.

82. В соответствии с Постановлением средства Республиканского централизованного фонда и его региональных отделений управляются Председателем Советов Директоров. Совет Директоров при РЦФ имеет право принимать решения, обязательные для исполнения. Совет Директоров также должен следить за распределением средств среди затронутых домохозяйств в течение периода приобретения земли. Органы местного самоуправления (то есть, хокимияты) должны начинать процесс компенсации, путём запросов у РЦФ необходимых средств для приобретения земли. Совет Директоров рассматривает данные запросы и принимает соответствующее решение. Региональные органы власти издадут Постановления о выделении компенсационных средств на основании решения РЦФ. Указ служит правовой основой для выплаты компенсации пострадавшим лицам.

х. Закон Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» от 19.08.1999 г. №811-І

83. Закон за №811-І от 19.08.1999 г. регулирует отношения, связанные с осуществлением оценочной деятельности. Всего закон включает 22 статьи, которые охватывают следующие вопросы: лицензирование оценочной деятельности, определение оценочной организации и оценщика, объекты оценки, виды стоимости объекта оценки, стандарты оценки, случаи обязательной оценки, требования к договору оценки, права и обязанности оценочной организации, требования к отчёту об оценке, ответственность за нарушение законодательства об оценке, разрешение споров.

84. Статья 4.1 Оценочная организация Закона определяет оценочную организацию как самостоятельное юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация независима в осуществлении своей деятельности. Вмешательство потребителя (заказчика) или иных заинтересованных лиц в деятельность оценочной организации не допускается. Руководитель оценочной организации должен быть лицензированным оценщиком. Оценщик может быть учредителем (участником) только одной оценочной организации. Создание оценочной организации органами государственной власти и управления запрещаются.

85. Статьи 4.2 Оценщик и 4.3 Помощник оценщика определяют оценщика и помощника оценщика. Оценщик — физическое лицо, имеющее квалификационный сертификат оценщика, выданный лицензирующим органом в установленном порядке, позволяющий осуществлять оценочную деятельность. Помощник оценщика — физическое лицо, не имеющее квалификационного сертификата оценщика и разрешающего осуществление оценочной деятельности. Помощник оценщика выполняет поручения оценщика, связанные с проведением оценки объекта оценки, без права подписи отчёта об оценке объекта оценки и иного официального документа, связанного с проведением оценки.

86. Закон определяет объекты оценки следующим образом: материальные объекты; имущество (движимое или недвижимое); имущественные права; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; объекты интеллектуальной

собственности и иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством установлена возможность их нахождения в гражданском обороте.

87. Статья 11. Обязательность проведения оценки Закона определяет проведение оценки обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки при:

- определении стоимости объектов оценки в целях их разгосударствления, приватизации, передачи в доверительное управление либо сдачи в аренду;
- использовании объектов оценки в качестве предмета залога;
- продаже или ином отчуждении объектов оценки;
- переуступке долговых обязательств, связанных с государственными объектами оценки;
- передаче объектов оценки в качестве вклада в уставные фонды юридических лиц.
- национализации частного имущества;
- ипотечном кредитовании;
- разделе имущества супругов по требованию одной из сторон;
- выкупе или ином предусмотренном законодательством изъятии имущества у собственников для государственных нужд;
- проведении контроля за правильностью уплаты налогов и других обязательных платежей.

88. Статья 15. Обязанности оценочной организации устанавливает обязанности оценочных организаций следующим образом:

- соблюдать при осуществлении оценочной деятельности лицензионные требования и условия, установленные законодательством;
- предъявлять по требованию заказчика перед заключением договора лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщика;
- сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, предусмотренных статьёй 16 настоящего Закона, препятствующих проведению объективной оценки;
- предоставлять по письменному запросу заказчика информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности;
- обеспечивать сохранность документов, получаемых в ходе проведения оценки объекта оценки;
- сообщать собственнику объекта оценки и (или) заказчику о выявленных в ходе проведения оценки объекта оценки фактах причинения убытков, а также других нарушений законодательства;
- обеспечивать хранение в течение трёх лет экземпляра отчёта об оценке;
- обеспечивать конфиденциальность сведений, полученных от заказчика в ходе проведения оценки объекта оценки;
- обеспечивать ежегодное обучение оценщиков на курсах повышения квалификации в установленном порядке;
- предоставлять объединениям оценочных организаций и оценщиков информацию для рейтинговой оценки деятельности оценочных организаций.

89. Закон позволяет оценочной организации осуществлять такие дополнительные профессиональные услуги, как разработка и анализ инвестиционных проектов, составление бизнес-планов; автоматизация процесса оценки и внедрение информационных технологий в оценочную деятельность; проведение научно-исследовательских работ в области оценочной деятельности и распространение их результатов; экспертиза достоверности отчётов об оценке.

90. Статья 18.1. Оспоримость отчета об оценке. В случае необходимости для проверки достоверности отчета об оценке в порядке, установленном законодательством, может быть проведена экспертиза данного отчёта другой оценочной организацией. Экспертное заключение оценочной организации, проводящей экспертизу, должно содержать беспристрастное (объективное) мнение о достоверности отчета об оценке. При этом данная организация не вправе проводить повторную оценку и выносить экспертное заключение о стоимости объекта оценки. В случае несогласия заказчика с полученным экспертным заключением о достоверности отчета об оценке спор подлежит рассмотрению судом в порядке, установленном законодательством.

91. Законом установлены следующие обязанности оценочной организации за нарушение законодательства об оценочной деятельности.

92. Оценочная организация несёт ответственность перед заказчиком за причинение ему ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора. Убытки, включая упущенную выгоду, причинённые заказчику, подлежат возмещению оценочной организацией в порядке, установленном законодательством. Оценщик в соответствии с законодательством несёт перед оценочной организацией ответственность за ущерб, причинённый в результате проведения некачественной или ненадлежащей оценки объекта оценки, разглашения конфиденциальных сведений или иных действий, повлекших убытки для оценочной организации. Результаты проведения экспертизы достоверности отчёта об оценке оформляются экспертным заключением.

93. Кроме Закона «Об оценочной деятельности», существует ряд нормативных актов и стандартов, связанных с оценочной деятельностью. В этих правилах подробно описаны требования к лицензированию, контролю качества, отчётности, методам оценки и т.д. Перечень основных нормативных актов и стандартов оценки выглядит следующим образом:

- Об утверждении Положения о порядке выдачи квалификационного сертификата оценщика №3153 от 15.04.2019 г.
- Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «О лицензировании оценочной деятельности» №210 от 08.05.2003 г.
- Постановление Президента Республики Узбекистан «О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных организаций и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг» №ПП-843 от 24.04.2008 г.
- Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении механизма проведения экспертизы достоверности отчётов об оценке» №161 от 28.07.2008 г.
- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан (НСОИ) №1 «Общие понятия и принципы оценки».
- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан (НСОИ) №2 «Рыночная стоимость как база оценки».

- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан (НСОИ) №3 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости».
- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан (НСОИ) №7 «Общие требования, предъявляемые к внутренним правилам контроля качества работы оценщиков».
- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан (НСОИ) №9 «Оценка стоимости бизнеса».
- Национальный стандарт оценки имущества Республики Узбекистан (НСОИ) №10 «Оценка стоимости недвижимости».

xi. Закон Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц» от 03.12.2014 г. №ЗРУ-378

94. Вопросы рассмотрения жалоб в Узбекистане регулируются Законом от 03.12.2014 г. за №ЗРУ-378 «Об обращениях физических и юридических лиц» с изменениями от 11.09.2017 г. Закон четко определяет виды обращений, сроки подачи, рассмотрения и разрешения обращений и жалоб физических и юридических лиц государственными органами. Согласно статье 1 Закона основной целью Закона является регулирование отношений в области обращений физических и юридических лиц в государственные органы (Статья 1 Цель настоящего Закона). В соответствии со статьей 3 физические и юридические лица Республики Узбекистан, а также физические и юридические лица иностранных государств, лица без гражданства имеют право обращаться в государственные органы Республики Узбекистан в соответствии с настоящим Законом. (Статья 3 Право на обращения). Согласно статье 4 Обращения могут быть в устной, письменной либо в электронной форме. (Статья 4 Формы обращений). Статья 5 Закона обращения могут быть в виде заявлений, предложений и жалоб (Статья 5 Виды обращений). Статья 6 Закона описывает требования, предъявляемые к обращениям. Согласно этой статье, письменное обращение должно быть закреплено подписью обращающегося, в обращении физического лица должны быть указаны фамилия (имя, отчество) физического лица, в обращении юридического лица должны быть указаны полное наименование юридического лица и контактные данные заявителя. (Статья 6 Требования, предъявляемые к обращениям). Обращения, не содержащие фамилий и контактных данных заявителей, считаются анонимными обращениями и в соответствии со статьей 20 не подлежат рассмотрению государственными органами (Статья 20 Оставление обращений без рассмотрения).

95. Обращения могут подаваться на узбекском и любом другом языке Обращения могут подаваться на государственном и других языках. (Статья 6 Требования, предъявляемые к обращениям). Сроки рассмотрения обращений. Заявление или жалоба рассматриваются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня поступления в государственный орган. В случаях сложности заявлений и жалоб, требующих дополнительного изучения или запроса информации, сроки их рассмотрения могут быть в порядке исключения продлены, но не более чем на один месяц, с сообщением об этом обращающемуся (Статья 19 Сроки рассмотрения обращений). Согласно статье 21 при рассмотрении обращения государственными органами физическое и юридическое лицо имеют право получать информацию о ходе рассмотрения обращения. (Статья 21 Права физических и юридических лиц при рассмотрении обращений). Статья 23 гласит, что государственный орган, рассмотревший обращение, обязан в письменной форме сообщить обращающемуся о результатах рассмотрения и принятом решении после рассмотрения обращения. (Статья 23. Обязанности государственного органа, рассмотревшего обращение).

96. Гарантии. Статья 10 Закона гласит, что дискриминация при использовании права на обращения в зависимости от пола, расы, национальности, языка, религии, социального происхождения, убеждений, личного и общественного положения физического лица, а также форм собственности, местонахождения (почтового адреса), организационно-правовых форм и других обстоятельств юридических лиц не допускается (Статья 10 Недопустимость дискриминации при использовании права на обращения). Статья 13 гарантирует, что заявление или жалоба, содержащие фамилии и контактные данные заявителей, подлежат обязательному принятию и рассмотрению государственными органами (Статья 13 Гарантии принятия и рассмотрения обращений). Статья 14 гарантирует неразглашение информации, связанной с заявлением или жалобой (Статья 14. Гарантии неразглашения сведений, ставших известными в связи с обращениями). Статья 15 гарантирует безопасность граждан и юридических лиц, в связи с их обращениями в государственные органы (Статья 15. Гарантии безопасности физических и юридических лиц в связи с их обращениями).

xii. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении Положения о порядке назначения и выплаты социальных пособий и материальной помощи малообеспеченным семьям» от 15.02.2013 г. №44

97. Настоящее Постановление Кабинета Министров от 15.02.2013 г. за №44 определяет порядок назначения и выплаты махаллинских пособий, а) малообеспеченным семьям с детьми в возрасте до 14 лет, б) малообеспеченным родителям по уходу за ребёнком до достижения им двухлетнего возраста и с) малообеспеченным семьям. Согласно настоящему Постановлению право на льготы имеют следующие категории семей:

- семьи, где среднемесячный совокупный доход не превышает 1,5 минимальных заработных плат на человека в течение последних трёх месяцев. Наряду с доходами, которые члены семьи получают официально, члены махаллинского комитета должны учитывать и дополнительные факторы, в том числе, наличие земли, занятость членов семьи, наличие лиц, нуждающихся в заботе;
- преимущественное право на получение махаллинских пособий имеют семьи, потерявшие как родителей, так и детей, участвующих в семейном воспитании;
- семьи, где один или оба родителя детей являются инвалидами;
- вдовы (вдовцы), воспитывающие двух и более детей в возрасте до 14 лет, проживающие отдельно от других родственников;
- семьи с ребенком (детьми) — инвалидом;
- матери или отцы, воспитывающие ребёнка (детей) в неполной семье. При этом факт воспитания ребенка матерью (отцом) в неполной семье устанавливается Махаллей;
- семьи, в которых один или оба родителя являются безработными, состоящими на учёте в центрах содействия занятости и социальной защите как ищущие работу;
- одинокие пенсионеры.

98. Размер надбавок определяется Министерством финансов Республики Узбекистан в соответствии с расчётами, представленными Народным банком. Согласно толкованию этого Постановления Минфином 1, размер финансовой помощи может составлять от 1,5-

¹ <https://www.mf.uz/uz/news/2615.html>

кратного до трехкратного размера минимальной заработной платы ². Максимальный срок предоставления пособия составляет до шести месяцев.

99. Семья, признанная собранием граждан нуждающейся семьей, имеет право на получение только одного вида пособия или материальной помощи.

xiii. Постановление Президента Республики Узбекистан «О мерах по обеспечению исполнения Закона Республики Узбекистан «О государственном бюджете Республики Узбекистан на 2020 год» от 30.12.2019 г. №ПП-4555

100. Настоящее Постановление от 30.12.2019 г. за №ПП-4555 издано в целях утверждения и реализации закона «О государственном бюджете Республики Узбекистан на 2020 год». В нем описываются доходы и расходы бюджета на 2020 год, сферы и объёмы расходов государственного бюджета, роль различных центральных и местных органов власти в процессе государственной реализации параметров государственного бюджета и другие вопросы, связанные с составлением бюджета.

101. Постановление устанавливает следующие минимальные суммы, которые считаются вступившими в силу с 1 февраля 2020 года.

- минимальная заработная плата — 679,330 СУМ/в месяц;
- базовая величина исчисления пенсии — 238,610 СУМ/в месяц;
- минимальный размер пенсии по возрасту — 466,680 СУМ/в месяц;
- пособие инвалидам с детства — 466,680 СУМ;
- минимальный размер пособия престарелым и нетрудоспособным гражданам, не имеющим необходимого стажа работы — 286,390 СУМ/в месяц.

102. В Приложении 2 к настоящему Постановлению устанавливаются размеры пособий семьям с детьми в возрасте до 14 лет, пособий по уходу за ребёнком до достижения ребёнком двухлетнего возраста и материальной помощи малообеспеченным семьям. Параметры Приложения 2 приведены в Таблице ниже.

Таблица 4: Размеры финансовой помощи и пособий, установленные в Приложении 2 по Постановлению Президента Республики Узбекистан «О мерах по обеспечению исполнения Закона Республики Узбекистан «О государственном бюджете Республики Узбекистан на 2020 год» от 30.12.2019 г. №ПП-4555

	Виды пособий и финансовой помощи	Сумма (СУМ)
1.	Пособия семьям с детьми в возрасте до 14 лет	
	включая:	
	семьи с одним ребенком	131, 000
	семьи с двумя детьми	217,000
	семьи с тремя и более детьми	304,000
2.	Пособие по уходу за ребёнком до 2-х лет	434,000
3.	Пособие малообеспеченным семьям	от 326,000 до 653,000

² С августа 2019 года минимальная заработная плата была установлена на уровне 223 000 СУМ в месяц, таким образом, уровень низкого дохода установлена как 334 500 СУМ (\$35.0) в месяц на человека. Исходя из этой методологии официальный уровень низкого дохода (как номинальный показатель) составляет около \$1,2 США в день на душу населения.

4.	Единовременная материальная помощь малообеспеченным семьям в Каракалпакской Республике и Хорезмской области	от 434,000 до 1,085,000
----	---	----------------------------

xiv. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об утверждении правил охраны объектов электросетевого хозяйства» от 26.12.2018 г. №1050

103. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26.12.2018 г. за №1050 является правовым документом, который регулирует вопросы, связанные с правом проезда к объектам энергоснабжения. В Постановлении говорится, что в случае земельного участка сельскохозяйственного назначения, который расположен справа от объектов электроснабжения, включая трансформаторы, сети, подстанции и т.д., ремонтные работы на данных объектах электроснабжения могут проводиться в период, когда выращиваемые культуры отсутствуют на полях. Если сельскохозяйственные культуры повреждены в результате аварийно-восстановительных работ на объектах электроснабжения, данные культуры должны компенсироваться.

104. Согласно данному Постановлению, земельные участки пользователей, расположенные в пределах полосы отвода существующих объектов электроснабжения, не могут приобретаться на постоянной основе. Если данные земли необходимо приобрести, то должны применяться требования Постановления Правительства №97 от 29.05.2006г. и №146 от 25.05.2011г., то есть полная компенсация должна выплачиваться за отчуждение земли и до приобретения земли.

105. Землепользователи, чьи земли расположены в полосе отвода объектов электроснабжения, не имеют права строить сооружения, объекты, дома, сажать деревья или кустарники, которые могут нарушить безопасную эксплуатацию энергообъектов или заблокировать доступ к ним. В таких случаях энергоснабжающая компания может обратиться к местной администрации с просьбой снести данные объекты или насаждения. В данном случае компенсация не выплачивается.

xv. Национальные строительные стандарты и правила КМК 2.10.08-97. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 750 кВ»

106. Национальные стандарты и правила КМК 2.10.08-97. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4–750 кВ» приняты 22.05.1997 года Государственным комитетом архитектуры и строительства Республики Узбекистан. Настоящий документ определяет ширину земельных полос и размеры земельных участков, временно и постоянно выделяемых для строительства линий электропередачи 0,4–750 кВ, опор ЛЭП, трансформаторных подстанций и распределительных пунктов. Документ предназначен для целей разработки проектно-сметной документации.

107. В документе указывается формула для определения земельных участков, необходимых для отвода под двухстоечные опоры ЛЭП в постоянное (бессрочное) пользование: $F = n (F_0 + f)$, где F_0 – площадь земли, занимаемая одной опорой, n – количество опор, f – 1 или 1,5 метра (в зависимости от типа грунта) площади полосы земли вокруг опоры. Для трёхстоечных опор ЛЭП применяется следующая формула: $F = \eta \pi R^2$, где R - радиус окружности 1,5 метра вокруг опоры, η -количество опор. В документе указывается, что земельные участки, необходимые для размещения линейных опор ЛЭП и КЛС напряжением 1,0 кВ, не подлежат изъятию у землевладельцев и землепользователей.

108. Согласно документу, ширина земельных полос, временно отведённых под установку линий электропередачи, варьируется от 8 метров для линий 0,4 кВ до 32 метров для двухцепных линий 220 кВ. Земельные участки, выделяемые под строительство стрелочных переводов и подстанций, варьируются от 50м² до 25га. В документе отмечается, что, исходя из условий и методов строительства требования к землеотводу могут устанавливаться индивидуально для каждого проекта.

3. Положение о политике по защитным мерам Азиатского банка развития, 2009 г.

109. Политика АБР в отношении вынужденного переселения применяется к убыткам, вызванным как физическим перемещением (переселением, потерей земли под жилыми строениями или потерей жилья), так и экономическим перемещением (потерей земли, собственности, доступа к собственности, источникам дохода или средствам к существованию) в результате (i) вынужденного изъятия земли или (ii) вынужденного ограничения на использование земли или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям независимо от того, являются ли данные убытки вынужденными ограничениями, полными или частичными, постоянными или временными. Для любой операции АБР, требующей вынужденного переселения, планирование переселения является неотъемлемой частью разработки проекта, которая должна рассматриваться на самых ранних этапах реализации проекта, с учётом следующих основных принципов:

- (i) С самого начала проанализировать проект, чтобы определить прошлые, настоящие и будущие последствия и риски вынужденного переселения. Определить сферу планирования переселения путём обследования и/или переписи перемещённых лиц, включая гендерный анализ, конкретно связанный с последствиями и рисками переселения.
- (ii) Провести содержательные консультации с пострадавшими лицами, местным населением и соответствующими неправительственными организациями. Информировать всех перемещённых лиц об их правах и вариантах переселения. Обеспечить их участие в планировании, реализации, мониторинге и оценке программ переселения. Уделять особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельных, престарелых лиц, женщин и детей, коренных народов и лиц, не имеющих законного права на землю, и обеспечить их участие в консультациях. Создать механизм удовлетворения жалоб, чтобы получать и содействовать решению проблем пострадавших лиц. Поддерживать социальные и культурные учреждения перемещённых лиц и принимающего их населения. Там, где последствия и риски вынужденного переселения весьма сложны и чувствительны, решениям о компенсации и переселении должен предшествовать этап социальной подготовки.
- (iii) Улучшить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию всех перемещённых лиц посредством (i) стратегий физического переселения, когда затронутые средства к существованию являются физическими, где это возможно, или денежной компенсации по восстановительной стоимости за землю, когда потеря земли не подрывает средства к существованию, (ii) быструю замену собственности с доступом к собственности, равной или более высокой стоимости, (iii) быструю компенсацию по полной стоимости замещения собственности, которая не может быть восстановлена, и (iv) дополнительные доходы и услуги через схемы совместного использования выгод, где это возможно.
- (iv) Предоставить физически и экономически перемещённым лицам необходимую помощь, в том числе: (i) в случае переселения, обеспеченного владения землёй для переселения, улучшения жилищных условий в местах переселения с

- сопоставимым доступом к возможностям трудоустройства и производства, экономической интеграции переселённых лиц и социально в своих сообществах, и расширение преимуществ проекта для местного населения; обеспечение поддержки переходного периода и помощь в целях развития, такие как освоение земель, предоставление кредитов, обучение или возможности трудоустройства; и (iii) гражданская инфраструктура и коммунальные услуги, по мере необходимости.
- (v) Повышение уровня жизни перемещённых малоимущих и других уязвимых групп, включая женщин, по крайней мере по национальным минимальным стандартам. В сельской местности им предоставляется законный и бюджетный доступ к земле и ресурсам, а в городских районах им предоставляют надлежащие источники дохода и легальный и недорогой доступ к соответствующему жилью.
 - (vi) Разработка процедур прозрачным, последовательным и справедливым образом, чтобы гарантировать, что люди будут иметь такой же или лучший доход и статус средств к существованию.
 - (vii) Обеспечение поддержки перемещённым лицам без прав на землю или любых признанных законных прав на землю, с тем, чтобы они имели право на помощь в переселении и компенсацию за потерю неземельных активов.
 - (viii) Подготовка плана переселения, в котором будут рассмотрены права перемещённых лиц, стратегия восстановления доходов и средств к существованию, институциональные механизмы, порядок мониторинга и отчётности, бюджет и график реализации с установленными сроками.
 - (ix) Предоставление информации о плане приобретения земли и переселения, включая документацию процесса проведения консультаций своевременно, до оценки проекта, в доступном месте, а также форму и язык(и), понятные для затронутых лиц и других заинтересованных сторон. Предоставление информации об окончательном плане переселения и его обновления для пострадавших лиц и других заинтересованных сторон.
 - (x) Предоставление и выполнение принудительного переселения как часть проекта или программы развития. Включение полной стоимости переселения в представление целесообразности проекта. Для проекта со значительным последствием вынужденного переселения, рассмотрение возможности реализации составляющей принудительного переселения проекта в качестве отдельной операции.
 - (xi) Выплата компенсаций и предоставление других прав на переселение до физического или экономического перемещения. Реализация плана переселения под строгим надзором на протяжении всего периода реализации проекта.
 - (xii) Мониторинг и оценка результатов переселения, их влияния на уровень жизни перемещённых лиц и того, были ли достигнуты цели плана переселения с учётом базовых условий и результатов мониторинга переселения. Предоставление отчётов о мониторинге.

110. Важным аспектом требования безопасности АБР в отношении ВП является компенсация по возмещаемой стоимости, включающая следующие элементы: (i) справедливая текущая рыночная стоимость на момент компенсации; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) переходные и восстановительные расходы; и (v) другие применимые выплаты, если таковые имеются. При расчёте, объекты должны компенсироваться по возмещаемой стоимости без амортизации объектов. Квалифицированные и опытные эксперты должны провести оценку приобретённой собственности.

111. Лица или домохозяйства, без формальных законных прав, а также без признанных или разрешимых претензий к приобретённой земле, по-прежнему имеют право на

компенсацию за потерю другой собственности, помимо земли, таких как жильё или другие благоустройства на земле, по полной возмещаемой стоимости, при условии, что они заняли/использовали землю или сооружения на затронутой земле до объявленного крайнего срока.

112. Другие вопросы АБР, относящиеся к планированию и реализации переселения, включают Гендерную Политику и Политику Развития, в которой применяется гендерная интеграция в качестве ключевой стратегии для продвижения гендерного равенства и обеспечения участия женщин, и что их потребности чётко учитываются в процессе принятия решений. для видов деятельности по разработке. Для проектов, которые могут оказывать существенное воздействие на гендерные аспекты, подготовлен гендерный план, в котором определены стратегии решения гендерных проблем и вовлечения женщин в разработку, реализацию и мониторинг проекта.

113. Информационная политика³ АБР направлена на поощрение участия и понимания людей и других заинтересованных сторон, затронутых деятельностью, осуществляемой при поддержке АБР. Распространение информации о проектах, финансируемых АБР, должно начинаться на ранней стадии подготовки проекта и продолжаться на всех этапах разработки проекта, чтобы облегчить диалог с затронутыми лицами и другими заинтересованными сторонами.

4. Рамочные принципы

114. Правовая система и рамочная концепция для выплаты компенсаций, очистки территории и переселения в рамках проекта определяется соответствующими Законами и Постановлениями Правительства Республики Узбекистан и Программным заявлением по защитным мерам АБР (2009 г.). В случае расхождений между законами, положениями и процедурами Заёмщика, и политикой и требованиями АБР, политика и требования АБР должны иметь преимущественную силу. Следуя требованиям ППЗМ, данный РДВОЗП принимает следующие принципы:

- (i) Необходимо избегать принудительного переселения или, по крайней мере, свести его к минимуму.
- (ii) Компенсация должна обеспечить поддержание предпроектного уровня жизни пострадавших лиц (ПЛ) перед проектным уровнем жизни.
- (iii) ПЛ должны быть полностью проинформированы и проконсультированы по вариантам компенсации отвода земли и переселения (ОЗП).
- (iv) Социально-культурные учреждения ПЛ должны как можно больше участвовать в процессе переселения.
- (v) Компенсация/реабилитация будут выполняться с равным учётом женщин и мужчин.
- (vi) Отсутствие формального законного права собственности на землю не должно служить помехой для компенсационных выплат.
- (vii) Следует уделять внимание домохозяйствам, возглавляемым женщинами и другими уязвимыми группами, такими как пожилые люди, и следует оказывать соответствующую помощь, чтобы помочь им улучшить своё положение.
- (viii) Отвод земель и переселение (ОЗП) должны быть запланированы и выполнены как процесс разработки, и полные затраты на компенсацию должны быть включены в стоимость проекта.

³ АБР, 2018 г. Политика доступа к информации. Манила, Азиатский банк развития.

- (ix) Все субсидии на компенсацию и переселение должны быть предоставлены до отчуждения/приобретения затронутой собственности.

5. Сравнение требований ППЗМ АБР 2009 года с соответствующими законодательными актами Республики Узбекистан по отводу земель и переселения

115. Основные различия между земельным законодательством Узбекистана и Положения о политике по защитным мерам АБР 2009 года изложены в следующей таблице. Однако, следует отметить, что в связи с введением в 2018 году двух конкретных законов Постановления Президента Республики Узбекистан «О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций» №3857 от 16.07.2018 г. и Указа Президента Республики Узбекистан «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» №5495 от 01.08.2018 г., которые требуют подготовки и реализации проектов, финансируемых международными финансовыми учреждениями, в соответствии с их требованиями по мере проведения содержательных консультаций, все пробелы устранены.

Таблица 5: Сравнение положений ОЗП между политикой АБР и законодательством Республики Узбекистан

Вопросы	Требования ППЗМ АБР (2009г.)	Республика Узбекистан	Пробелы и потребности в устранении
1. Восстановление средств к существованию	Политика АБР требует восстановление/улучшения стандартов средств к существованию ПЛ.	Понятие восстановление средств к существованию не санкционировано национальным законодательством. Тем не менее, Постановление Президента Республики Узбекистан №3857 от 16.07.2018г. требует решения проблемы средств к существованию для проектов, финансируемых МФИ.	Данный пробел устранён в предыдущих проектах АБР и имеет прецедент. Требование ППЗМ должно быть соблюдено. Целью проекта является содействие восстановлению и улучшению средств к существованию затрагиваемых лиц
2. Компенсационные выплаты	<p>А. ПЛ с формальным правом должны получать компенсацию за потерянные земли/другую собственность.</p> <p>В. ПЛ с легализованным правом собственности имеют право на компенсацию за утраченную землю и собственность после того, как ОИ помогут им легализовать свою собственность.</p> <p>С. ПЛ, не имеющие права собственности, получают компенсацию за утраченные не земельные имущества.</p>	<p>А. ПЛ с формальным правом должны получать компенсацию за потерянные земли/другую собственность.</p> <p>В/С. ПЛ с легализованным правом собственности или без легализованного права собственности. Легализованное право не различается и считается незаконным, поскольку легализация является обременением для ПЛ. Нелегальные ПЛ не имеют права на компенсацию за земельные и не земельные активы. Тем не менее, Постановление Президента Республики Узбекистан №3857 от 16.07.2018г.</p>	<p>А. Идентично по принципу/применению. Нет необходимости в устранении.</p> <p>В/С. является пробелом. Применение согласовано в предыдущих проектах АБР и имеет прецедент. Требование ППЗМ должно быть соблюдено.</p> <p>Затрагиваемые лица без каких либо прав на землю будут компенсированы за ущерб нанесенный активам, не связанных с землей с учетом того, что они не были построены после крайнего срока</p>

Вопросы	Требования ППЗМ АБР (2009г.)	Республика Узбекистан	Пробелы и потребности в устранении
		распространяется и на проекты, финансируемые МФИ.	
3. Компенсация	А. Безвозвратная потеря земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной ставке. Для обоих категорий легальных/легализуемых ПЛ.	А. Безвозвратная потеря земли. Замена земли для легальных ПЛ. Тем не менее, Постановление Президента Республики Узбекистан №3857 от 16.07.2018г. применяется в отношении легализуемых и не легальных ПЛ на проекты, финансируемые МФИ.	А. Идентично по принципу/применению для затрагиваемых лиц, имеющих право на собственность. Компенсация в виде земля за землю также будет рассмотрена в случае необходимости и если этому варианту предпочтение будет отдано со стороны ЗЛ.
	В. Замена арендованной земли. На основе замещения неполученного дохода путем денежной компенсации валового дохода X оставшихся лет аренды или за счет аренды возмещенной земли.	В. Замена арендованной земли. На основе замены аренды и компенсации наличными за все убытки, включая упущенную выгоду.	В. Идентично по принципу/применению. Без пробела.
	С. Потеря сооружений/зданий. Денежная компенсация по возмещаемой стоимости утраченного объекта без амортизации и затрат по сделке.	С. Потеря сооружений/зданий. Денежная компенсация по возмещаемой стоимости утраченного объекта без амортизации и затрат по сделке, и других вычетов.	С. Идентично по принципу/применению. Без пробела.
	Д. Потеря косвенно затронутых объектов. Незатронутые части собственности, которые больше не могут использоваться после воздействия, также должны быть компенсированы.	Д. Потеря косвенно затронутой собственности. Закон требует, чтобы все убытки, включая упущенную выгоду, были возмещены всем законным ПЛ.	Д. Идентично по принципу/применению. Без пробела.
	Е. Коммерческие убытки. Возмещение фактических убытков + затраты на восстановление бизнеса. За подачу заявления по налогу на заявленный доход за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации исходя из максимальной необлагаемой налогом зарплаты.	Е. Коммерческие убытки. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все убытки/возможные издержки. Бремя доказывания упущенной выгоды возлагается на ПЛ, основанном на действительном документальном подтверждении, но без четкой методологии.	Е. В целом идентично, но АБР не учитывает упущенную выгоду, что является плюсом в системе страны. Без пробела.
	Ф. Потеря деревьев:	Ф. Потеря бесплодных и плодородных деревьев. Бесплодные, а также плодородные деревья,	Ф. В целом идентично. Процесс подачи заявки варьируется для

Вопросы	Требования ППЗМ АБР (2009г.)	Республика Узбекистан	Пробелы и потребности в устранении
	компенсация по рыночной стоимости.	затронутые общественным проектом, должны быть компенсированы. Существуют разные подходы к оценке бесплодных и плодородных деревьев. Компенсация за потерянные деревья отделена от компенсации за упущенную выгоду.	различных категорий деревьев, а именно, плодородных или неплодородных. Без пробела.
	Г. Потеря урожая. Компенсация урожая по рыночной цене.	Г. Потеря урожая. Потеря урожая должна компенсироваться. Существуют две формы компенсации за потерю урожая: i) компенсация за незавершенное сельскохозяйственное производство и ii) компенсация упущенной выгоды в виде среднего дохода за последние три года, умноженного на 4.	Г. Без пробела. Тем не менее, следует соблюдать условия сроков оплаты, чтобы обеспечить компенсацию потерянных культур как можно ближе к дате расчёта упущенной выгоды.
	Н. Потеря рабочих мест. Возмещение за неполученный доход, обеспечивающее трудоустройство ПЛ. Общепринятой практикой является подача заявления на период бездействия до 6 месяцев от заявленной заработной платы (официальные сотрудники) или минимальной заработной платы (неофициальные сотрудники). Компенсация, выплачиваемая напрямую ПЛ.	Н. Потеря рабочих мест. Потеря работы должна быть компенсирована средней заработной платой за 2 месяца плюс выходное пособие в размере средней заработной платы за 1 месяц в зависимости от продолжительности потерянной работы. Все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду) подлежат компенсации.	Н. Без пробела.
4. Планирование ОЗП, оценка и определение последствий	А. План переселения (ПОЗП). Подготовка ПОЗП включает: а) оценку последствий/перепись ПЛ; б) определение компенсационных выплат, стратегии восстановления доходов/средств к существованию, механизма удовлетворения жалоб, организационные мероприятия; в) результаты консультаций; г) мониторинг и отчетность; д) бюджет и график реализации. Для ПП требуется следующие исследования: i. Исследование измерений. Измерений всех затронутых	А. План переселения. Отсутствие требований для подготовки интегрированных и автономных ПОЗП. Планирование ОЗП подразумевает идентичные результаты, но меньший объем работ/более простые анализы, чем политика АБР, как подробно описано далее: i. Исследований измерений. Измерены воздействия на землю и здания. Другие воздействия определены, но не измерены. ii. Идентификация ПЛ. Определяет только легальные ПЛ для получения компенсационных выплат. iii. Социально-экономическое	Планирование ОЗП - это пробел в системе страны по отношению к требованиям АБР. Для этого проекта ПОЗП будет подготовлен если будет иметь отчуждение земли или переселение в результате проектной деятельности.

Вопросы	Требования ППЗМ АБР (2009г.)	Республика Узбекистан	Пробелы и потребности в устранении
	<p>объектов.</p> <p>ii. Перепись ПЛ. Определяет всех ПЛ и устанавливает законных бенефициаров на основе правового статуса.</p> <p>iii. Социально-экономическое исследование. Предоставляет справочную информацию о социально-экономических особенностях ПЛ.</p> <p>iv. Оценочное исследование</p> <p>a) Земля: Если земельный рынок существуют на основе опроса недавних транзакций; без земельного рынка, основанного на плодородии/доходе земли;</p> <p>b) Здания и сооружения. Стоимость замены материалов, труда и транспорта, а также особенности зданий/сооружений без учета амортизационных и операционных затрат;</p> <p>c) Деревья/ с/х культуры.</p>	<p>исследование. <u>Сравнимых требований не существует</u>, но существует механизм определения семей с низким доходом для предоставления социальных пособий и материальной помощи.</p> <p>iv. Оценочное исследование</p> <p>a) Земля: оценивается по рыночному курсу на основе обзора транзакций. Оценка включает транзакционные издержки/обязательства третьих сторон.</p> <p>b) Здания и сооружения. Возмещаемая стоимость, но годные материалы остаются у застройщика или землевладельца, обеспечивает полное возмещение владельцу;</p> <p>c) Деревья/ с/х культуры. Компенсация предоставляется на основе методологии, подробно изложенной в разделах 3.F и 3.G. или на основе согласованной единовременной выплаты.</p>	
5. Регламентные механизмы	А. Представление информации. Документы по переселению должны быть своевременно представлены на языке ПЛ.	А. Представление информации. Требование к представлению не существует.	А. Потенциально является пробелом, но, хотя отмечается, что представление информации лицам, затронутым проектом, не является обязательным требованием в соответствии с законодательством страны об экспроприации, процесс приобретения земли инициируется ОИ проекта по запросу соответствующего районного хокимията, которая формирует рабочую комиссию по приобретению земли, состоящая из архитектора, кадастрового чиновника и

Вопросы	Требования ППЗМ АБР (2009г.)	Республика Узбекистан	Пробелы и потребности в устранении
			финансового персонала, и данную комиссию возглавляет заместитель хокима. Предлагаемым пострадавшим лицам предоставляется предварительное уведомление за 6 месяцев, которое лично доставляет чиновник хокимията, в котором инициируется представление информации и консультация. Для этого проекта ПОЗП и их правомочия будут опубликованы для ЗЛ.
	В. Общественная консультация. Содержательные общественные консультации должны быть проведены с ПЛ. ПЛ должны быть проинформированы об их правах и возможностях, а также об альтернативах переселения.	В. Общественная консультация. Вопросы местного значения должны публично обсуждаться с местными властями. Но нет необходимости консультироваться напрямую с ПЛ. Указ Президента Республики Узбекистан №5495 от 01.08.2018г. требует проведения содержательных консультаций с пострадавшими лицами до начала переселения.	В. Без пробела.
	С. Порядок рассмотрения жалоб. Механизм удовлетворения жалоб (МУЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о Механизме удовлетворения жалоб будет передана ПЛ.	С. Порядок рассмотрения жалоб. Каждое государственное учреждение/министерство должно следовать подробным инструкциям (одобренным правительством) по регистрации и рассмотрению проблем и претензий граждан.	С. Без пробела.
	D. Условия приобретения собственности. Собственность может быть приобретена только после полной выплаты компенсации ПЛ.	D. Условия приобретения собственности. Собственность может быть приобретена только после полной выплаты компенсации ПЛ.	D. Без пробела.
6. Предоставление помощи уязвимым и серьезно пострадавшим лицам	Данные ПЛ должны быть определены, а также должна быть предоставлена специальная помощь для восстановления/повышения их уровня жизни до предпроектного уровня.	Соответствующего требования в системе страны не существует, но существует ряд законодательных документов, касающихся мер социальной поддержки и улучшения условий жизни, которые правительство Республики Узбекистан принимает во внимание для	Уязвимым домохозяйствам будет предоставлена единовременная финансовая помощь в соответствии с матрицей правомочности данного документа. Членам уязвимых домохозяйств также будет отдан

Вопросы	Требования ППЗМ АБР (2009г.)	Республика Узбекистан	Пробелы и потребности в устранении
		<p>рассмотрения социальных пособий и нуждающихся семей в двух постановлениях Кабинета министров (№350, 12 декабря 2012 г. и №44 от 15 декабря 2013г.) и для рассмотрения инвалидов в рамках Закона по социальной защите инвалидов (№ЗРУ-162, 11 июля 2008г.). Таким образом, поддержка уязвимых слоев населения осуществляется на регулярной основе Правительством на центральном и местном уровнях и не требует дополнительных выплат в связи с реализацией проекта.</p>	<p>приоритет в трудоустройстве в рамках вакансий сопутствующих проекту.</p>

6. Пострадавшие/перемещённые лица, Крайний срок

116. Следует отметить, что ППЗМ АБР не определяет "пострадавших лиц" (ПЛ), но использует этот термин в инклюзивном и более широком смысле в конкретных контекстах консультаций и участия, предоставления информации и механизма рассмотрения жалоб, где задействовано больше, чем непосредственно затронутые проектом лица. С другой стороны, ППЗМ определяет "перемещённых лиц" таких как, кто физически перемещён (переселение, потеря жилой земли или жилья) и/или экономически перемещён (потеря земли, собственности, доступа к собственности, источникам дохода или средствам к существованию) в результате (i) недобровольного приобретения земли или (ii) недобровольных ограничений на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым районам. Тем не менее, термин "пострадавшее лицо" был использован в настоящем РДВОЗП взаимозаменяемо с перемещённым лицом с обоснованием того, что в предоставленном ДМС "пострадавшее лицо" используется для обозначения того, что ППЗМ называет "перемещённым лицом", и, в конечном итоге, Рамочный документ по вопросам отвода земли и переселению (РДВОЗП) или План по отводу земель и переселению (ПОЗП) являются документами Заёмщика.

117. Виды перемещённых лиц на проектом участке представлены следующим образом:

- (i) Владельцы аренды земли: лица с официальными законными правами на землю, которые они могут потерять полностью или частично;
- (ii) Лица, которые могут потерять землю, которую они занимают или используют полностью или частично, которые не имеют формальных законных прав на данную землю, но имеют претензии на такие земли, такие как общепринятые претензии, которые признаны действительными или признаются в соответствии с национальным законодательством; а также
- (iii) Лица, которые могут потерять землю, которую они занимают или используют полностью или частично, которые не имеют ни формальных юридических прав, ни признанных действительными или признаваемых претензий на данную землю. Арендаторы, арендаторы-землепользователи (самовольные поселенцы, самовольные пользователи) составляют данный вид.

118. Лицам, на которых распространяется действие пунктов (i) и (ii), предоставляется компенсация по полной возмещаемой стоимости за замену потерянной земли, оплата за принадлежащие им не земельные активы и необходимая помощь в денежной или натуральной форме. Лицам, на которых распространяется действие пункта (iii), предоставляется компенсация по полной возмещаемой стоимости за принадлежащие им неземельные активы, которыми они владеют, и помощь в переселении, вместо компенсации за землю, которую они занимают, и другая помощь, по мере необходимости, для достижения целей, изложенных в настоящей политике, если они занимают проектный участок до крайнего срока проекта.

119. Крайним сроком является дата, которая обозначает право на получение компенсации пострадавшим лицам в связи с проектом. Как правило, крайний срок для правообладателей указывается в законе об экспроприации страны. Для лиц, не имеющих права собственности, если таковые имеются, проектом будет установлен крайний срок на получение прав на получение компенсационных выплат по каждому субпроекту или компоненту, которая будет являться датой начала переписи населения и инвентаризации имущества субпроекта после детального проектирования. Необходимо, чтобы крайний срок для владельцев без правового статуса был представлен надлежащим образом.

120. Крайний срок устанавливает временные рамки для определения права лиц, проживающих с активами или имущественным правом на проектом участке в течение периода, который будет учитываться как ПЛ. В случае, если они потерпят ущерб, они будут иметь право на компенсацию за свои затронутые активы, включая восстановительные меры, по мере необходимости, достаточные для того, чтобы помочь им улучшить или, по крайней мере, сохранить свой предпроектный жизненный уровень, способность получения дохода и уровень производства. Общая информация о проекте, крайних сроках и компенсационных выплатах должна быть представлена после одобрения фрагмента проекта Правительством и АБР. Лица, занимающие места на участках фрагмента проекта после истечения крайнего срока, не будут иметь права на какую-либо компенсацию или помощь.

121. В данных рамках признается, что определённые социальные группы могут быть в меньшей степени способны восстановить свои жилищные условия, средства к существованию и уровень доходов и, следовательно, подвержены большему риску обнищания, когда затрагиваются их земля и другие активы. Степень воздействия на группы, находящиеся в неблагоприятном положении, такие как безземельные лица или лица, которые не имеют права на землю, бедные, домохозяйства, возглавляемые женщинами, пожилые люди и инвалиды, которые будут иметь право на получение специальной реабилитационной помощи, будет определена во время подготовки плана (планов) переселения на основе результатов переписи населения проекта. Далее представлены стратегии проекта по уязвимым группам:

- (i) Обследования социально-экономических условий ПЛ должны определить условия, потребности и предпочтения бедных домохозяйств и домохозяйств, возглавляемых женщинами (и других ПЛ женского пола); мониторинг мероприятий по переселению позволит отдельно оценить последствия на уязвимых ПЛ.
- (ii) Обеспечить, чтобы процесс приобретения земли и переселения не ставил в невыгодное положение домашние хозяйства, возглавляемые женщинами или пожилыми людьми или инвалидами, и бедные домашние хозяйства, особенно безземельные или те, которые не имеют права на землю.

- (iii) При подготовке информационных материалов должны учитываться языковые и общеобразовательные навыки участников, а также другие гендерные и культурные особенности, которые могут повлиять на их участие.

7. Допустимость вознаграждения и компенсационные выплаты

122. В соответствии с РДВОЗП, следующие категории пострадавших лиц будут иметь право на компенсацию и/или пособия на восстановление здоровья:

- (i) ПЛ, теряющие землю, независимо от того, находится ли земля на законных правах или без правового статуса;
- (ii) Владельцы зданий, сельскохозяйственных культур, деревьев или других объектов, прикрепленных к земле; а также
- (iii) ПЛ, теряющие возможности для ведения бизнеса или получения дохода/работы.

123. ПЛ и их затронутая собственность должны идентифицироваться посредством детального обследования измерений (ПОИ) при наличии детального проектирования проекта для расположения трансформаторов и опор распределительной линии. Как было отмечено ранее, ПЛ, обосновавшиеся в пострадавших районах после этой даты, не будут иметь права на компенсацию. Им, однако, будет предоставлено достаточное уведомление для освобождения и демонтажа пострадавших земель/сооружений. Их демонтированные сооружения не будут конфискованы и не будут оштрафованы или не попадут под санкции.

124. Единицей компенсационной выплаты является пострадавшее лицо или домохозяйство или пострадавшая община, в зависимости от обстоятельств, которые имеют право на получение компенсации и помощи. Как правило, единица убытка определяет единицу компенсационной выплаты. Если человек теряет малый бизнес, он имеет право на компенсацию. Если более чем один человек владеет или обычно использует экспроприированные ресурсы, он имеет право участвовать в компенсации. Понятие единица компенсационной выплаты связано с матрицей компенсационных выплат, предложенной в таблице 6.

125. В матрице компенсационных выплат учитываются виды перемещённых лиц. Матрица включает (i) предусмотренную законом компенсацию за землю и другие приобретённые активы; (ii) денежная помощь, такая как пособие на переезд; (iii) помощь в переселении, такая как жилищные участки или дома, или квартиры, построенные для переселения; (iv) помощь в восстановлении доходов или гранты для бизнеса и другие получатели дохода; и (v) специальная помощь уязвимым группам. Суть состоит в том, чтобы мероприятия в сфере развития не оказывали неблагоприятного воздействия на перемещённых лиц или иным образом затронутых проектом лиц.

126. Уязвимыми лицами, рассматриваемыми для поддержки данным проектом, являются: i) самые бедные, живущие близко к черте бедности или ниже к черте бедности; ii) домохозяйства, возглавляемые женщинами, которые не имеют поддержки; iii) домохозяйства, возглавляемые инвалидами, или те, кто не может работать. Уязвимость определяется Правительством Республики Узбекистана на основе нескольких критериев бедности и социальных критериев. В национальных правовых текстах не используется термин "уязвимое домохозяйство". Вместо этого используется термин "малообеспеченная семья", и хокимият (местная администрация) ведёт список таких семей в соответствующих районах. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан №44 от 15.02.2013 года, малообеспеченными или малообеспеченными семьями являются семьи имеющие среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи, в размере не более 52,7 процента от минимального размера оплаты труда. Новый размер

минимальной заработной платы с 1 февраля 2020 года составляет 679 330 СУМ. Соответственно, черта бедности составляет 358 007 СУМ (приблизительно 1,26 долл. США на душу населения в день).

127. Право на компенсацию и восстановление для каждого затронутого объекта, установленного по проекту, подробно представлено в Таблице 6. Вся компенсация должна быть выплачена, как минимум, за один месяц до вступления во владение затронутым имуществом.

Таблица 6: Матрица компенсационных выплат

Вид	Спецификации	Уполномоченные лица	Компенсационные выплаты
А. Воздействие на землю (Временный отвод земель)			
A.1. Сельскохозяйственная земля/Фруктовые сады	Все убытки, связанные с землей, не зависимо от серьезности воздействия	Арендаторы/ землепользователи, имеющие разрешение пользователя.	<ul style="list-style-type: none"> • Земля для компенсации земли с участками равной стоимости/класса продуктивности, сопоставимым местоположением и услугами по поддержке сельского хозяйства, которая включает стоимость освоения земли для предоставления данных услуг. • Или денежная компенсация по возмещаемой стоимости путем предоставления компенсации за утрату прав на землепользование, если сумма компенсации должна определяться оценочной организацией во время приобретения земли. • Затронутые части затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если они станут нерентабельными после воздействия. • Операционные издержки, регистрационный сбор, связанные с выделением нового участка, должны выплачиваться за счёт Проекта.
A2. Незарегистрированные сельскохозяйственные земли	Потеря земель	Незарегистрированный арендатор, но готовый платить неоплаченные земельные налоги и стать владельцем участка.	<ul style="list-style-type: none"> • Все компенсационные выплаты за потери сельскохозяйственных земель, как указано выше для арендатора.
A3. Незарегистрированные сельскохозяйственные земли	Потеря земель	Не легализованное пострадавшее домохозяйство или домохозяйство без законного права.	<ul style="list-style-type: none"> • Не легализованные пострадавшие домохозяйства должны иметь право на компенсацию за неземельные активы в виде пособий, эквивалентных 3 месяцам минимальной заработной платы.

Вид	Спецификации	Управомоченные лица	Компенсационные выплаты
В. Воздействия на сооружения			
В.1 Сооружения	Полная или частичная утрата сооружений	Собственник строений	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация по полной восстановительной стоимости за поврежденную структуру/основные средства без учета восстановительных материалов, амортизации и операционных издержек. • Домохозяйствам, утратившим строения/здания, которые нуждаются в переселении, будет предоставляться пособие на переселение, достаточное для покрытия а) расходов на аренду жилой площади во время строительства нового дома или здания; и б) расходов на транспортировку членов семьи, товаров и движимого имущества к местам временного и постоянного переселения. Размер пособия на переезд согласовывается с ПЛ и фиксируется в компенсационном соглашении в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №911 от 16.11.2019 г.
С. Воздействие на сельскохозяйственные культуры и деревья			
С1. Сельскохозяйственные земли, фруктовые сады, в жилом комплексе	Потеря урожая вследствие постоянного изъятия земли	Арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация по стоимости замещения для основных (и вторичных культур, если таковые имеются) на затронутых землях на основе затрат на производство (затраты) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная 1-летнему среднему чистому доходу на основе среднего дохода за последние 3 года. • Предварительное уведомление о сборе урожая. • График строительства во избежание сезона урожая.
	Потеря урожая вдоль полосы отвода линии передачи и распределения, которая считается временной	Арендаторы	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация по стоимости замещения для основных (и вторичных культур, если таковые имеются) на затронутых землях на основе затрат на производство (затраты) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная среднему чистому доходу за 1 год на основе среднего дохода за последние 3 года. • Предварительное уведомление о сборе урожая • График строительства во избежание сезона урожая

Вид	Спецификации	Уполномоченные лица	Компенсационные выплаты
			<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление земли для прежнего использования, и фермерам будет разрешено продолжить их культивацию после строительства. • Продолжительность строительства не должна превышать более одного сезона урожая на данном конкретном участке.
	Потеря фруктовых деревьев	Арендатор, а также землепользователь и без аренды	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация за фруктовые деревья должно базироваться на среднегодовом доходе от деревьев за последние 3 года, умноженном на плодоносящий возраст деревьев + цену молодых деревьев + стоимость посадки молодых деревьев. • Поваленные фруктовые деревья должны оставаться в ПД.
	Потеря строевых деревьев	Все пострадавшие домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация за строевые деревья должна компенсироваться на основе рыночной стоимости объема сухой древесины. • Поваленные фруктовые деревья должны оставаться в ПД.
D. Воздействие на доход и средства к существованию			
D1. Занятость из пострадавших сельскохозяйственных земель	Потеря работы в пострадавших сельскохозяйственных землях	Сельскохозяйственные рабочие, потерявшие свои контракты	<ul style="list-style-type: none"> • Денежное возмещение, соответствующее их заработной плате (в денежной и натуральной форме) за оставшуюся часть сельскохозяйственного года/или договорного периода, в зависимости от того, какая сумма больше в денежном выражении • В случае сельскохозяйственных работников неформального сектора данным работникам без какого-либо соглашения будет выплачиваться пособие, эквивалентное 3 месяцам минимальной заработной платы.
E. Уязвимые домохозяйства			
E1. Уязвимые пострадавшие домохозяйства	Все воздействия	Бедные домашние хозяйства, домашние хозяйства, возглавляемые женщинами и без поддержки, и домашние хозяйства, возглавляемые пожилыми или теми, кто не в	<ul style="list-style-type: none"> • Материальная помощь эквивалентно единовременному пособию, эквивалентному минимальной заработной плате за 5 месяцев, выплачиваемой единовременно. Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан №ПП-4555 от 30.12.2019 г. = 653 000 СУМ за одного ПЛ. Кроме того, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан №866 от 14.10.2019 года

Вид	Спецификации	Уполномоченные лица	Компенсационные выплаты
		состоянии работать.	<p>ежемесячно выплачивается 50 000 СУМ в качестве дополнительной финансовой помощи малообеспеченным семьям. Всего материальная помощь составляет 4086, равное 653 нуждающимся семьям, устанавливается в размере 406 000 - 1 014 000 сум + 50 000 сум = 703 000 сум на одного ПЛ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приоритет при найме на работу, связанную с проектами, возможность обучения, самостоятельная занятость и помощь в найме на работу.
Ф. Временные воздействия в период строительства			
F1. Временное воздействие на частную или государственную землю (включая ущерб), собственность и/или доходы		Все пострадавшие домохозяйства и собственность	<ul style="list-style-type: none"> • Любой вид временного ограничения по приобретению земли или воздействия на частные и государственные активы в ходе реализации проекта для строительных работ должен компенсироваться подрядчиком на основе восстановительной стоимости строений, арендной платы за землепользование, восстановительной стоимости урожая и потери деревьев, как указано выше в матрице компенсационных выплат. Повреждения, если таковые имеются, могут быть устранены подрядчиком.
Г. Любые непредвиденные воздействия			
Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации проекта, должны быть полностью компенсированы по возмещаемой стоимости, и матрица компенсационных выплат должна быть пересмотрена, при необходимости, в случае, если основные непредвиденные воздействия произойдут во время рабочего и заключительного проектирования.			

III. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

A. Методология

128. В рамках проекта будет проведена 100-процентная перепись и инвентаризация лиц, затронутых проектом, чтобы определить (i) кто они, (ii) чем они занимаются, и (iii) чем они владеют и могут потерять из-за приобретения земли для проекта. Должно быть проведено предварительное социально-экономическое исследование для выработки контрольных показателей с целью мониторинга показателей. Численность выборки, как того требует АБР в техническом задании консультантов, составляет 20-25%. После завершения детального проектирования проекта должно быть проведено ПОИ для проверки и завершения переписи проекта и инвентаризации активов. Консультации (обсужденные в Разделе D) также должны использоваться в качестве важного инструмента для получения социально-экономической информации. Информация о затронутых земельных участках должна содержать: (a) имена пострадавших лиц, (b) арендаторов и временных владельцев,

(с) целевое использование участков, (d) размер земельного участка, (е) часть земли с учётом приобретения относительно общей площади земельного участка.

129. Социально-экономическая информация пострадавших лиц должна быть разделена по полу и собрана посредством структурированного обследования. Также должна быть собрана другая справочная информация о затронутых сообществах, такая как демография, занятость, образование, профиль средств к существованию и т.д. Результаты ПОИ позволят получить: (а) количество, собственность и тип пострадавших земельных участков; (b) вид и площадь затронутых сельскохозяйственных культур (с) количество, вид собственности сооружений, которые будут затронуты, (d) вид используемых строительных материалов и (е) другие активы, такие как коммунальные услуги и т. д.

В. Методология оценки затронутой собственности и средств к существованию

130. **Земля.** Земля находится в собственности государства в Республике Узбекистане и не продаётся, и не покупается. Компенсация за постоянное отчуждение земель сельскохозяйственного назначения должна осуществляться на основе «земля за землю», при этом земля предоставляется земельным пользователям соответствующим районным хокимиятам в соответствии с предписанной оценкой. Данная земля должна иметь равную ценность/производительность в близлежащем месте и с сопоставимыми сопутствующими услугами /объектами или компенсацию за предоставление данных услуг. Компенсационная земля должна предоставляться из соответствующего районного/государственного земельного резерва. В соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан государственный земельный резерв аккумулируется из следующих земель: (i) добровольный отказ от земельных участков собственниками; (ii) истечение срока действия договора аренды земли между государством и землепользователем; (iii) ликвидация юридического лица; (iv) прекращение трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный земельный участок землепользователю; (v) использование земельного участка не по целевому назначению; (vi). нерациональное использование земельного участка, выражающегося для земель сельскохозяйственного назначения, что привело к снижению качества почвы; (vii) использование земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению и другому загрязнению земель; (viii). систематическое невнесение земельного налога в течение сроков; (ix) неиспользование в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственных нужд.

131. Тем не менее, для данного проекта, если изъятие земли станет необходимым, компенсация за потерю сельскохозяйственных земель должна основываться на выплате наличных средств. Данный подход выбран не только потому, что негативные последствия могут быть настолько малы, что оправдывают как материально-техническое, так и экономическое обоснование замещающих участков, но и потому, что опыт показывает, что данный подход предпочтительнее для самих ПЛ. В случае проведения земельной сделки по земельному участку следует выплачивать стоимость на специальный счёт Ташкентского областного кадастрового управления в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Республики №146 от 25.05.2011г. Затраты по сделке, регистрационные сборы, если таковые имеются, должны оплачиваться Проектом. В тех случаях, когда весь или часть арендного владения становятся нерентабельным, незатронутые части участка также должны компенсироваться. Денежная компенсация за безвозвратную утрату права собственности на пострадавшие сельскохозяйственные земельные участки будет выплачена на основе среднегодового дохода за последние 3 года умноженном в 4 раза (от пострадавшего годового урожая).

132. **Сельскохозяйственные культуры и деревья.** Потеря дохода от посевов на затронутой земле должна возмещаться наличными по восстановительной стоимости за первичные (и вторичные если таковые будут иметь место) культуры на основе годовых производственных затрат плюс выплата, равная средне годичной чистой прибыли за последние три года. Потеря дохода от плодовых деревьев должна компенсироваться денежными средствами на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на возраст продуктивности затронутого дерева, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. В случае потери строевых деревьев компенсация должна основываться на рыночной стоимости их объёма сухой древесины. Компенсация за деревья должна производиться без вычета стоимости древесины, оставленной пострадавшим домохозяйствам.

133. **Жилые дома, здания и другие постройки.** Проект не предусматривает какого-либо физического перемещения, но, если оно произойдёт, оно должно быть компенсировано за счёт стоимости замещения в соответствии с положениями матрицы компенсационных выплат в Таблице 6. Здания (зарегистрированные или не зарегистрированные) должны компенсироваться за счёт стоимости замещения независимо от правового титула. Что касается частичного воздействия (стены конструкции, ограждения и т. д.), то должна быть выплачена денежная компенсация по ставкам замещения, чтобы восстановить оставшуюся конструкцию до её первоначального состояния.

134. **Потеря дохода/средств к существованию.** Потеря дохода/средств к существованию, если таковые имеются, будет компенсирована на время перерыва в доходах. Это будет рассчитываться исходя из расчётного среднемесячного дохода за последние 3 года, умноженного на количество месяцев перерыва в доходах. В случае потери работы сельскохозяйственными рабочими в результате приобретения земли, денежная компенсация будет соответствовать их заработной плате (в денежной и натуральной форме) за оставшуюся часть сельскохозяйственного года или договорного периода в зависимости от того, какая сумма больше в денежном выражении.

135. **Уязвимые домохозяйства.** Уязвимым домохозяйствам должно предоставляться единовременное дополнительное пособие, эквивалентное минимальному доходу за 3 месяца в соответствии с доказательством, предоставленным Махаллей. Уязвимым домохозяйствам, определённым для данного Проекта для получения помощи, должно предоставляться единовременное пособие, эквивалентное минимальной заработной плате за 5 месяцев, выдаваемой в виде единовременной суммы в соответствии с доказательствами, предоставленными махаллей. Члены уязвимых домашних хозяйств также будут иметь приоритетное значение в сфере занятости, связанной с Проектом. С 1 февраля 2020 года минимальная заработная плата установлена в размере 679 330 СУМ в месяц, при этом размер пособия по материальной помощи установлен Постановлением Президента №ПП-4555 от 30 декабря 2019 года на 2020 год. Махалли и сельские собрания граждан ведут учёт всех домашних хозяйств в общинах и будут задействованы в выявлении и доказательства уязвимых домашних хозяйств.

А. Порядок определения возмещаемой стоимости

136. Все компенсационные выплаты по активам и убыткам будут рассчитываться по восстановительной стоимости. Методика оценки компенсации по возмещаемой стоимости различных объектов заключается в следующем:

- (i) Дома/здания должны оцениваться по возмещаемой стоимости на основе стоимости материалов, типа строительства, труда, транспорта и других затрат на строительство. Вычеты и амортизационные отчисления не применяются.

- (ii) Однолетние культуры должны оцениваться по полной рыночной ставке в фермерских хозяйствах.
- (iii) Плодовые деревья будут оцениваться исходя из среднегодового дохода от деревьев за последние 3 года, умноженного на плодоносящий возраст деревьев + цену молодых деревьев + стоимость посадки молодых деревьев.
- (iv) Строевые деревья должны оцениваться по рыночной стоимости древесины. Пострадавшие лица должны быть обеспечены бесплатными посадочными материалами или вместо них должны быть выплачены наличные деньги.

137. В соответствии с законодательством страны Региональные Электрические Сети должны пользоваться услугами аккредитованной оценочной компании для проведения оценки выявленных убытков. Окончательные ставки компенсации не должны быть ниже рыночных цен, а компенсация за затронутые активы должна осуществляться по возмещающей стоимости.

IV. КОНСУЛЬТАЦИИ, УЧАСТИЕ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

A. Консультации и участие

138. Субпроект, требующий приобретения земли, подразумевает проведение содержательных консультаций с лицами, затронутыми проектом, на протяжении всего проектного цикла и обеспечение их участия. Вся деятельность по отводу земель и переселению должна осуществляться при сотрудничестве и при содействии ПЛ и районных и областных административных органов. Более конкретно:

- (i) Соответствующие должностные лица областных и районных центров должны быть проинформированы о программе, и их помощь должна запрашиваться при проведении переписи ПЛ и инвентаризации затронутых активов.
- (ii) ГУП должен осуществлять ПОИ в сотрудничестве с ПЛ и информировать их о результатах обследования и инвентаризации до завершения плана отвода земли и переселения (ПОЗП).
- (iii) Предпочтение ПЛ, связанных с компенсацией и другой помощью по переселению, следует отдавать при внимательном рассмотрении в процессе планирования.
- (iv) Конкретные механизмы для обеспечения активного участия ПЛ и других заинтересованных сторон должны быть подробно описаны во фрагменте проекта ПОЗП, которые также будут включать приложение с датой, списком участников и протоколами консультативных встреч.

139. Согласно требованиям АБР, с пострадавшими лицами должны проводиться содержательные консультации, и им должны предоставляться возможности для участия в планировании и реализации ПОЗП. Пострадавшие лица также должны быть своевременно и надлежащим образом проинформированы о своих правах и компенсационных выплатах, результатах процесса планирования, а также о ключевых сроках и процедурах регистрации и разрешения жалоб в соответствии с ПОЗП.

B. Участие женщин и уязвимых групп

140. В соответствии с требованиями политики АБР к комплексам мер должны быть приняты меры для обеспечения того, чтобы женщины и уязвимые лица могли участвовать в консультативных встречах и других мероприятиях по планированию ПОЗП.

141. В рамках процесса подготовки ПОЗП уязвимые и серьёзно пострадавшие люди должны выявляться путём переписи и социально-экономического обследования, и ГУП должна обеспечить их информирование о сроках и месте проведения консультаций. Встречи с уязвимыми группами должны проводиться, чтобы убедиться, что они осведомлены о своих правах, компенсационных выплатах и деталях о существующих механизмах удовлетворения жалоб и процедур рассмотрения жалоб. Также должны проводиться консультации с уязвимыми группами по поводу их предпочтительных вариантов стабилизации средств к существованию и помощи в восстановлении по мере необходимости подробная информация о существующих процедурах рассмотрения GRM и жалоб.

С. Представление информации

142. Данный РДВОЗП должен быть представлен на веб-сайте АБР. ПОЗП, в дополнение к представлению на веб-сайте АБР, на местном языке (узбекском языке) должен быть представлен пострадавшим лицам, а также быть выпущенная брошюра или буклет на местном языке с кратким изложением положений о праве на компенсацию и предоставлении прав, а также механизм удовлетворения жалоб, и т.д., должна быть отправлена всем ПЛ. Краткое описание информационной проектной брошюры включена в **Приложение 4**.

V. КОМПЕНСАЦИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ И ПЕРЕМЕЩЕНИЕ

143. Предполагается, что не будет никакого изъятия земли – постоянное или временное, и никакого воздействия на пострадавших лиц. Однако, если воздействия будут выявлены в ходе реализации проекта, то должны быть подготовлены ПОЗП и должна быть предоставлена компенсация по возмещаемой стоимости в соответствии с матрицей компенсационных выплат, включённой в данный РДВОЗП. Не ожидается, что возможное минимальное отчуждение земли будет связано с физическим и/или экономическим перемещением, что приведёт к потере дохода или средств к существованию, или переселению. Если восстановление доходов и переселение станут необходимыми, ПОЗП должен наметить план для данных действий. В случае постоянного приобретения земли и временного отчуждения земли право на компенсацию будет ограничено датой крайнего срока, включающей дату начала сбора данных, основанных на обработке данных переписи на уровне проекта и учёта потерь.

144. **Легализация и регистрация права аренды/собственность на землю.** В контексте компенсации, помимо законных правообладателей, при проведении инвентаризации убытков будет установлено, существуют ли пострадавшие домохозяйства, которые неофициально используют свои земельные имущества или существуют без регистрации своей собственности на землю или владения ею. Во время обновления ПОЗП после детального инженерного проектирования и проведения детального обследования измерений (ПОИ), если будет установлено, что незарегистрированные землепользователи затронуты и требуют компенсации, Управление по земельным ресурсам и государственному кадастру посоветуют таким затронутым землепользователям зарегистрировать или возобновить регистрацию своей земли. Незарегистрированные земли будут легализованы и зарегистрированы до выплаты компенсации. Исполнительное Агентство проекта - Акционерное общество "Региональные электрические сети" (РЭС) определит и перечислит все пострадавшие домохозяйства, чьи земли должны быть легализованы и/или зарегистрированы. Чтобы облегчить процесс легализации, РЭС

направит запрос со списком таких пострадавших домохозяйств в местный хокимият. Местный хокимият поручит Управлению по земельным ресурсам и государственному кадастру оказать помощь пострадавшим домохозяйствам в легализации/регистрации их земли. Управлению по земельным ресурсам и государственному кадастру проведёт оценку и инвентаризацию земель и зданий каждого пострадавшего домохозяйства для подготовки документов на аренду земли/право собственности.

VI. МЕХАНИЗМ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ЖАЛОБ

A. Процесс удовлетворения жалоб

145. Механизм удовлетворения жалоб на уровне Проекта должен быть доступен пострадавшему лицу без каких-либо затрат для разрешения подачи апелляций против любого неприемлемого решения, практики или деятельности, вытекающих из компенсации земли или других активов, который должен быть приведён в соответствие с местной системой рассмотрения жалоб, как она была определена в соответствии с законом. Пострадавшие лица должны быть проинформированы в полной мере в ходе консультаций об их правах и процедурах удовлетворения жалоб, как устных, так и письменных будет доступен пострадавшему от проекта пострадавшему лицу бесплатно для разрешения обжалования любого несогласного решения.

146. Основными целями механизма удовлетворения жалоб являются обеспечение получения и своевременного удовлетворения жалоб и обращений, поданных пострадавшими лицами, затронутыми проектом, а также разрешение жалоб на уровне проекта и предотвращение эскалации в национальные суды или механизм подотчётности АБР. Люди будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту приобретения земли, компенсации и переселения. ГУП обеспечит своевременное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и заявлений по любому вопросу реализации проекта в ходе строительных работ.

147. Различные заявления, обращения, жалобы и проблемы, которые могут возникнуть у ПЛ и, которые могут потребовать устранения, включают следующее:

- (i) Пострадавшие домохозяйства, не перечисленные как затронутые;
- (ii) Неправильно выявленные убытки;
- (iii) Компенсация/помощь, которая считается неадекватной или не предусмотрена в матрице компенсационных выплат;
- (iv) Споры в отношении прав собственности;
- (v) Задержка в выплате компенсационных выплат/помощи.

148. Должны быть предприняты меры для предотвращения жалоб, а не для прохождения процесса возмещения путём обеспечения активных консультаций и участия ПЛ в процессе планирования и реализации ОЗП. Если претензии все ещё имеют место, все попытки должны быть предприняты для неофициального разрешения на местном уровне. На любом этапе процесса рассмотрения жалоб ПЛ могут иметь возможность подать свою жалобу в официальный орган механизма удовлетворения жалоб к правовой системе страны, за свой счёт.

B. Существующий механизм рассмотрения жалоб в Узбекистане

149. Существующий в стране механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) регулируется соответствующим законом, согласно которому жалобы могут подаваться в махалли,

сельские сборы граждан, фермерские советы или непосредственно в Учреждение-исполнителю. Как правило, для проекта при поддержке со стороны МФИ, Учреждение – Исполнитель является отправной точкой для получения жалобы, известной как Координационный центр по рассмотрению жалоб. После получения жалобы Координационный центр по рассмотрению жалоб устанавливает контакт с ГУП, махаллей и другими соответствующими органами. ГУП создаёт группу по рассмотрению жалоб, возглавляемую одним из сотрудников Исполнительного Агентства, назначенных для рассмотрения жалоб проекта. Все жалобы будут рассматриваться в течение 15 (пятнадцати) дней, в случае необходимости получения дополнительной информации для рассмотрения и закрытия жалобы будет использован срок до одного месяца. Механизм удовлетворения жалоб на уровне проекта не препятствует любому ПЛ обращаться в национальную/правительственную правовую систему для разрешения своих жалоб на любом этапе процесса рассмотрения жалоб. ПЛ могут обращаться со своими жалобами в суды в любое время и не только после использования механизма удовлетворения жалоб. ПЛ также могут выразить свои жалобы в механизм подотчётности АБР.

150. Закон Республики Узбекистан «Об обращениях физических и юридических лиц»⁴ обязывает государственные органы рассматривать обращения и обеспечивает чёткие рамки для рассмотрения дел. Этот закон заменил предыдущий Закон об обращениях граждан и даёт право физическим и юридическим лицам подавать заявления⁵ Заявления, предложения и жалобы являются видами обращений и могут подаваться тремя способами: в устной, письменной либо в электронной форме.

151. Любой гражданин Республики Узбекистана имеет несколько каналов для подачи жалоб.

➤ **На уровне села (или махалли):**

- Визит в махаллинский комитет для встречи с председателем;
- Звонок на Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан (тел.: 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить он-лайн обращение на Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан (www.pm.gov.uz);
- Звонок на «горячие линии», установленные в каждом районном или областном хокимияте;
- Направить письменную жалобу (письмо) районному/областному хокиму/ правительственные департаменты прямого действия Министру/Президенту;
- Участие в совещаниях с районными/региональными руководителями секторов по комплексному социально-экономическому развитию регионов (в каждом районе создано по 4 сектора);
- Участие в совещаниях с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

Если гражданин не удовлетворён ответом предоставленным председателем махалли или получил неполный ответ, он может обратиться в вышестоящий орган, в частности в районный хокимият.

➤ **На уровне района:**

⁴ Закон Республики Узбекистан “Об обращениях физических и юридических лиц” (№ЗРУ-445 от 11.09.2017г.).

⁵ Закон Республики Узбекистан “Об обращениях физических и юридических лиц” (№ЗРУ-378 от 13.11.2014г.).

- Визит в районный хокимият в дни приема граждан для встречи с Хокимом района или заместителями хокима;
- Звонок на «горячие линии», установленные в каждом хокимияте;
- Визит в Народные приёмные Президента Республики Узбекистан, созданных в каждом районе по всей стране;
- Звонок на Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан (тел.: 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить он-лайн обращение на Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан (www.pm.gov.uz);
- Направить письменную жалобу (письмо) районному хокиму / правительственные департаменты прямого действия Министерству/Президенту;
- Участие в совещаниях с районными/региональными руководителями секторов по комплексному социально-экономическому развитию регионов (в каждом районе создано по 4 сектора);
- Участие в совещаниях с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

Если гражданин не удовлетворён ответом, предоставленным на районном уровне или получил неполный ответ, он может обратиться в вышестоящий орган, в частности в областной хокимият.

➤ **На уровне области:**

- Визит в областной хокимият в дни приема граждан для встречи с Хокимом области или заместителями областного хокима;
- Звонок на «горячие линии», установленные в каждом хокимияте;
- Визит в Народные приёмные Президента Республики Узбекистан, созданных в каждой области по всей стране;
- Звонок на Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан (тел.: 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить он-лайн обращение на Виртуальную приёмную Президента Республики Узбекистан (www.pm.gov.uz);
- Направить письменную жалобу в портал Министерства Энергетики Республики Узбекистан (<http://cabinetpm2.gov.uz/>);
- Направить письменную жалобу (письмо) областному хокиму / правительственные департаменты прямого действия Министерству/Президенту;
- Участие в совещаниях с областными руководителями секторов по комплексному социально-экономическому развитию регионов (в каждом районе создано по 4 сектора);
- Участие в совещаниях с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

С. Предлагаемый уровень механизма удовлетворения жалоб

152. Пострадавшим домовладениям (ПД) будут предоставлены все возможные способы выразить своё недовольство на стадии реализации проекта, если таковые имеются. В рамках предлагаемого механизма рассмотрения жалоб, пострадавшие домовладения могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанные с оценкой земли или другого имущества, выделением и выплатой компенсации.

153. Все пострадавшие домовладения будут проинформированы о процедурах, которые они могут использовать для разрешения жалоб. Информация о механизме удовлетворения

жалоб (МУЖ) на уровне проекта будет распространяться через информационную брошюру ПОЗП, которая будет распространяться среди пострадавших домовладений (ПД) через хокимияты, махалли или сельские сборы граждан или фермерские ассоциации.

154. ГУП создаёт простой механизм для рассмотрения и разрешения жалоб. Механизм удовлетворения жалоб (МУЖ) предоставляет целый ряд способов и методов для разрешения жалоб и проведения апелляционных процессов. Основной целью механизма рассмотрения и разрешения, жалоб, поступивших по проекту является своевременный и удобный процесс для ПД на уровне проекта для разрешения жалоб, поступивших от ПД. Тем не менее, механизм удовлетворения жалоб не препятствует ПД получить доступ к правовой системе страны на любом этапе процесса рассмотрения жалоб. Пострадавшие домовладения могут обращаться со своими жалобами в суды в любое время и не только после использования механизма удовлетворения жалоб. Ниже приводится краткое описание процесса механизма удовлетворения жалоб (МУЖ).

155. 1-уровень (Махалля/Сельские сборы). Согласно механизму удовлетворения жалоб, жалобы могут подаваться в махаллю, сельские сборы граждан, совет фермеров или непосредственно в Учреждение-исполнителю. Махалля/сельский сбор попытаются решить жалобу в течение 15 дней. Неразрешимые проблемы будут переданы контактному лицу следующего уровня процесса механизма удовлетворения жалоб (МУЖ).

156. 2-уровень (сельские распределительные компании, расположенные в соответствующих регионах). Сельские распределительные компании в соответствующих регионах будут местом получения жалоб, действуя как механизм удовлетворения жалоб. Сельские распределительные компании свяжутся с махаллей и местными организациями, такими как сельский сбор граждан, совет фермеров, членом которого является ПД, и постараются решить вопрос в течение 15 дней.

157. 3-уровень (Группа Управления Проектами). ГУП будет регулярно (каждую неделю) и по запросу запрашивать сельские распределительные компании информацию о полученных и разрешённых жалобах. При получения неурегулированной жалобы от сельских распределительных компаний ГУП немедленно предпримет следующие действия:

- (i) Сообщить заявителю в течение пяти дней о состоянии разрешения жалобы;
- (ii) Проинформировать штаб-квартиру и представительство АБР;
- (iii) АБР создаёт группу по рассмотрению жалоб, включающую руководителя ГУП, представителей АО «РЭС» и АО «Территориальных распределительных компаний», районного хокимията, управления по земельным ресурсам и государственному кадастру, махалли или жителей сельского сбора граждан и/или Ассоциации фермеров и/или женских ассоциаций.

158. Данную группу возглавит старший сотрудник ГУП, назначенный для управления жалобами по проекту

- (i) Группа будет консультировать заявителя и собирать информацию по жалобе заявителя;
- (ii) Группа также привлечёт независимых оценщиков (в случае жалоб, нуждающихся в проведении оценки);
- (iii) Все жалобы будут рассмотрены в течение 15 дней, а если потребуются дополнительная информация, то рассмотрение и разрешение жалобы займет максимум 30 дней;

(iv) Если жалоба не может быть разрешена группой по рассмотрению жалоб проекта, то ГУП проинформирует об этом АБР и районный хокимият.

159. 4-уровень (Областной хокимият). Если жалоба не будет удовлетворена в течение 30 дней, заявители или их представители могут подать жалобу в областной хокимият. Хокимият должен рассмотреть и разрешить жалобу в течении 15 дней.

160. ГУП будет отвечать за регистрацию жалоб, принятие мер по решению проблемы, ведению протокола встреч и подготовку отчета по каждой жалобе. Отчёт о процессе рассмотрения жалоб будет представлен в АБР в рамках полугодового мониторинга осуществления ПОЗП.

D. Каналы подачи и получения жалоб

161. Фрагмент проекта ПОЗП должны представить информацию о контактных лицах и их контактных данных в ГУП и другие ведомства, с которыми пострадавшее лицо может связаться в письменной форме и даже по телефону для регистрации любых жалоб, связанных с реализацией программы.

162. При получении жалобы определяются следующие пункты:

- (i) Вид жалобы;
- (ii) Лица, ответственные за рассмотрение и исполнение жалобы;
- (iii) Крайний срок для рассмотрения жалоб;
- (iv) Согласованные действия.

163. После исчерпания процесса механизма удовлетворения жалоб, пострадавшие лица (как минимум двое) могут также использовать процесс **Механизма Подотчётности АБР** в качестве последней инстанции через прямое обращение граждан в штаб-квартиру АБР в Маниле, в частности к сотруднику по приёму жалоб, штаб-квартира механизма подотчётности Азиатского банка развития, по адресу: Авеню АБР, 6 Мандалуйонг Сити 1550, Филиппины. Электронная почта: amcro@adb.org факс +63-2-636-2086, если имело место какое-либо нарушение требований политики АБР при реализации проекта.

164. Следует отметить, что механизм удовлетворения жалоб, который является ответственностью заемщика/заказчика на уровне проекта, полностью отделена от Механизма Подотчётности, который представляет собой процедуру АБР, позволяющую людям, затронутым финансируемыми АБР проектами, подавать жалобы в АБР. Механизм подотчётности обеспечивает независимый форум и процесс, в рамках которого люди могут озвучивать свои проблемы и добиваться их разрешения, а также сообщать о предполагаемых нарушениях операционной политики и процедур АБР. Механизм подотчётности включает в себя два отдельных, но взаимосвязанных этапа, а именно: (i) этап консультаций (функция содействия), возглавляемый специальным координатором проекта АБР для оказания помощи людям, затронутым проектом, в поиске решений их проблем; и (ii) этап проверки соблюдения требований, возглавляемый группой из трёх членов, которая расследует предполагаемые нарушения операционной политики и процедур АБР, определённых Советом директоров, включая политику гарантий, которые привели или могут привести к прямому неблагоприятному и материальному ущербу для людей, затронутых проектом, и рекомендует, как обеспечить соблюдение этих политик и процедур проектом.

VII. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И РЕАЛИЗАЦИЯ

165. Основными учреждениями, которые будут участвовать в деятельности ОЗП, являются АО «Региональные Электрические Сети» (посредством ГУП), которая является

исполнительным агентством, его дочерние территориальные распределительные компании, расположенные в соответствующих регионах, которые будут исполнительными агентствами (ИА), а также областная и районная администрация, в которую входят правительственные департаменты прямого действия. Далее приведён предварительный план организационных мероприятий.

А. Исполнительное Агентство – ГУП АО «Региональных Электрических Сетей»

166. АО «Региональные Электрические Сети» – является Исполнительным Агентством, которое будет нести общую ответственность за подготовку и осуществление ПОЗП и обеспечит весь бюджет для осуществления ПОЗП. Существуют и другие соответствующие государственные учреждения, которые также будут участвовать в деятельности по землеотводу и переселению (ОЗП), такие как местные хокимияты соответствующих регионов и филиалы/отделы управления по земельным ресурсам и государственному кадастру. РЭС будет функционировать через свои подразделения группы управления проектами (ГУП) для повседневного управления проектом. Специалист по экологическим и социальным гарантиям, нанятый на центральном уровне в РЭС в Ташкенте, будет оказывать поддержку и обучение соответствующему персоналу АО «Территориальные распределительные компании». ГУП будет отвечать за мониторинг деятельности, связанной с ОЗП, привлечение консультанта по оценке, подготовку ПОЗП и документирование процесса.

В. Консультанты по реализации проекта

167. При необходимости ГУП должен нанимать консультантов по подготовке и внедрению ПОЗП. В данную группу войдет национальный специалист по переселению, который будет работать в составе группы по гарантиям ГУП, которая обеспечит достаточный экспертный потенциал планирования, осуществления и надзора за переселением. Они будут анализировать кадастровые карты, выполнять ПОИ, выявлять уязвимые группы и подготавливать ПОЗП субпроекта в тесном сотрудничестве и консультации с администрацией района и соответствующими сотрудниками отраслевого министерства прямого действия.

С. Управление по земельным ресурсам и государственному кадастру

168. Это постоянно действующий государственный орган на районном и городском уровнях, который играет важную роль на протяжении всей реализации проекта. Управление несёт ответственность за:

- (i) определение потерь земель землевладельцами и землепользователями, а также потерь сельскохозяйственного производства;
- (ii) определение степени и площади реституции земель, включая удаление и временное хранение плодородного слоя почвы;
- (iii) определение потребности в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах вокруг сооружений;
- (iv) подготовка предложений о выделении земельных участков равной ценности на основе принципа "земля за землю";
- (v) исследование альтернативных вариантов отвода земельных участков, используемых в настоящее время при освоении неиспользуемых земельных участков;
- (vi) утверждение закона о введении в действие Закона;

- (vii) внесение изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан о землепользовании и землевладении, а также в другие кадастровые документы.

D. Районные Хокимияты

169. Если возникнет необходимость в отчуждении или реквизиции земли, районные хокимияты будут активно участвовать в рассмотрении и реализации ПОЗП и создании комиссии по отводу и оценке земельных участков. Они будут участвовать в создании районной комиссии по отводу земель и переселению (РКОЗП) со следующими функциями:

- (i) указание расположение зданий и сооружений, затронутых проектом;
- (ii) выбор земельного участка для строительства объектов;
- (iii) подготовка и утверждение законодательных актов о праве (аренде) пользования земельными участками, и
- (iv) утверждение постановлений о правах землепользования.

170. Помимо постоянных членов, в состав комиссии могут входить представители АО «Территориальные распределительные компании», а также затрагиваемые лица, в том числе юридические и физические лица. Ожидается, что Комиссия по отводу земельных участков и оценке в составе районной комиссии по отводу земель и переселению (РКОЗП) будет состоять из следующих членов:

- (i) АО «Территориальные распределительные компании»;
- (ii) Местный департамент сельского хозяйства и водных ресурсов;
- (iii) Местное Агентство по Охране Окружающей Среды;
- (iv) Совет Фермеров Узбекистана;
- (v) Председатели махаллинских комитетов; и,
- (vi) Представители ПЛ.

E. Органы местного самоуправления

171. Органами местного самоуправления, участвующими в деятельности ПОЗП, являются, соответственно, кадастровым отделом, управлением автомобильных дорог, отделом водоснабжения, газоснабжения, архитектурным отделом, отделом по телекоммуникациям, а в некоторых случаях управлением по мелиорации.

F. Независимые оценочные компании

172. Независимые оценочные компании - это аккредитованные частные компании, имеющие действительную лицензию на проведение оценки. Эти компании будут участвовать в оценке восстановительной стоимости затронутой собственности.

G. Процесс реализации Плана отвода земли и переселения (ПОЗП)

173. Создание соответствующих учреждений для деятельности по отводу земель и переселению должно являться основной задачей в ходе детального проектирования проекта. Процесс реализации проекта ПОЗП будет запущен, когда районный хокимият отправит уведомления предполагаемому пострадавшему лицу, чья земля будет затронута программой для представления информации. В то время как ГУП может назначить консультанта на национальном уровне для подготовки ПОЗП, лицензированная оценочная фирма должна быть задействована для оценки индивидуальных убытков для выплаты компенсации. Команда ГУП по защитным мерам должна установить и объявить крайний

срок на основе даты начала ПОИ для предлагаемого субпроекта, основываясь на критериях приемлемости, определённых в настоящем РДПОЗП. ПЛ затронутой собственности должны быть выплачены компенсации как минимум за месяц до приобретения их собственности. Проект ПОЗП должен детализировать график реализации проекта.

174. После внедрения ПОЗП ГУП подготовит отчёт о соблюдении требований, чтобы подтвердить, что пострадавшие лица получили компенсацию и их собственность была полностью удалена с площадки. Это подлежит проверке АБР. Строительные работы могут начаться только после данного процесса.

Н. Положение о защитных мерах

175. Что касается всеобъемлющей оценки институционального потенциала и ресурсного потенциала для подготовки, осуществления и мониторинга деятельности по переселению, то в настоящее время потенциал РЭС в отношении вопросов переселения и социальных последствий, а также их приверженность планированию, осуществлению, мониторингу и представлению докладов о защитных мерах, по-видимому, находятся в порядке. В начале 2020 года ГУП Региональных Электрических Сетей нанял эксперта по переселению, который также отвечает за решение экологических проблем. Таким образом, РЭС на центральном уровне теперь имеет внутренние гарантии принудительного переселения для своей собственной повседневной работы. На сегодняшний день РЭС располагает ресурсами для осуществления деятельности по переселению.

VIII. БЮДЖЕТ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

176. Все затраты на подготовку и внедрение ПОЗП, включая стоимость компенсации и руководство ОЗП, должны рассматриваться как неотъемлемая часть стоимости проекта. Каждый фрагмент проекта ПОЗП будет включать бюджетную секцию, в которой будут указаны: (i) ставки единиц компенсационных выплат для всех затронутых объектов и пособий; (ii) методология расчёта ставок единиц компенсационных выплат; и (iii) таблица затрат на все компенсационные расходы, включая административные расходы и непредвиденные расходы.

177. Все затраты на компенсацию по возмещаемой стоимости, надбавкам и управлению подготовкой и внедрением ПОЗП будут предоставлены РЭС, которые могут быть или не быть частью кредита АБР. Чтобы обеспечить наличие достаточных средств для выполнения задач ОЗП, правительство выделит 100% от стоимости компенсации по возмещаемой стоимости и ожидаемым надбавкам, рассчитанным в каждом субпроекте ПОЗП, плюс 15% непредвиденных расходов до реализации ПОЗП. Бюджет на замену освоения земель, компенсацию за деревья и посевы, а также за сооружения/дома, упущенный доход и т. д., должен быть возмещён ГУП пострадавшим лицам.

IX. МОНИТОРИНГ И ОТЧЁТНОСТЬ

178. Мониторинг и отчётность должны включать результаты процесса скрининга ВП, а также комплексную проверку, включая контрольный список быстрой социальной оценки, и какие субпроекты были включены как категория С и как категория В (в случае необходимости) а также реализация ПОЗП, если таковая имеется).

179. Все задачи ОЗП, включая удовлетворение жалоб в рамках программы должны проходить внутренний мониторинг. Мониторинг должен проводиться командой ГУП по защитным мерам. ГУП должны передавать результаты в виде отчёта по мониторингу раз в полгода в АБР. АБР рассмотрит и разместит полугодовые отчёты о мониторинге на своем веб-сайте. Показатели для внутреннего мониторинга будут являться показателями, которые связаны с процессами и непосредственными промежуточными показателями и результатами. Данная информация должна собираться непосредственно с площадок и ежемесячно предоставляться на внутреннем уровне. Ежемесячные отчёты будут объединяться и включаться в полугодовые отчёты мониторинга АБР. При проведении мониторинга должно уделяться особое внимание состоянию:

- (i) Информационной кампании и консультаций с пострадавшими лицами;
- (ii) Приобретения земли и предоставлению земли для ее замены или денежная компенсация;
- (iii) Компенсаций за затронутые сооружения и другие собственности (в зависимости от обстоятельств);
- (iv) Выплат за упущенный доход (в зависимости от обстоятельств);
- (v) Механизма удовлетворения жалоб.

180. В случае возникновения каких-либо непредвиденных социальных рисков и последствий в ходе строительства, реализации или эксплуатации проекта, которые не были учтены в ПОЗП, РЭС проинформирует АБР о возникновении таких рисков или последствий с подробным описанием события и предложением плана и корректирующих действий.

181. Отмечается, что принцип политики вынужденного переселения №12 Положения политики по защитным мерам АБР гласит: "Мониторинг и оценка результатов переселения, их влияния на уровень жизни перемещённых лиц и достижения целей плана переселения." Таким образом, полугодовой отчёт о мониторинге, который должен начинаться с оценки эффективности кредитования, должен включать также отчёт об оценке, если будут выявлены последствия. Отдельный отчёт об оценке не потребуется.

182. Помимо полугодового отчёта о мониторинге, утверждённого Положением политики по защитным мерам АБР, по завершении внедрения ПОЗП специалист по переселению ГУП подготовит, а Исполнительное Агентство представит АБР отчёт о завершении внедрения ПОЗП с указанием завершения выплаты компенсаций пострадавшим домохозяйствам, если таковые имеются. Настоящий отчёт о завершении реализации ПОЗП подлежит возможной проверке АБР, которая должна стать основанием для направления уведомления о начале строительных работ подрядчику по подготовке площадки.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Проверка касательно вынужденного переселения

Обзор скрининга: Каждый контракт на установку следует рассматривать как субпроект. Таким образом, шаблон скрининга вынужденного переселения, приведённый в Таблице 1 ниже, следует использовать для скрининга каждого субпроекта с целью определения его воздействия на вынужденное переселение.

Процесс скрининга - Скрининг должен быть завершён до завершения любого субпроекта и начала работ. В процессе скрининга должны быть завершены следующие этапы:



Таблица 1: Вопросы Скрининга, связанные с последствиями Вынужденного Переселения

Вопросы скрининга	Да	Нет	Не известно	Примечания
1. Намечается ли приобретение земли?				
2. Известен ли участок для приобретения земли?				
3. Произойдёт ли постоянная или временная потеря жилья и жилой земли в результате приобретения земли?				

4. Произойдёт ли постоянная или временная потеря сельскохозяйственных и других производственных активов (например, магазинов) в результате приобретения земли?				
5. Будут ли потери урожая, деревьев и основных средств в результате приобретения земли?				
6. Будет ли иметь место постоянной или временной потери бизнеса или предприятий в результате приобретения земли?				
7. Произойдёт ли постоянная или временная потеря источников дохода и средств к существованию в результате приобретения земли?				
8. Произойдёт ли постоянное или временное удаление или перемещение арендаторов или арендодателей?				
9. Произойдёт ли постоянное или временное перемещение или перемещение неформальных землепользователей (людей, не имеющих законных прав на землю) или поселенцев (жилых или хозяйственных)?				
Заполнен РЭС/ГУП координационного центра ФИО специалиста:	Дата, Подпись:			
Одобен АО "Региональные Электрические Сети" ФИО специалиста по переселению:	Дата, Подпись:			
Одобен АБР ФИО представителя АБР:	Дата, Подпись:			

А Краткое описание субпроекта:

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Описание отчёта по результатам комплексной оценки по вопросам вынужденного переселения

1. Описание проекта, цель(и) проекта
2. Описание предлагаемого субпроекта или компонента
 - a. Как предлагаемый субпроект вписывается в цели проекта
 - b. Текущее землепользование
 - c. Статус права собственности/владения на аренду
3. Скрининг отбора субпроектов
 - a. Заполнение контрольного списка ВП и его результаты
 - b. Государственные земли или земли частного пользования, которые будут затронуты, если таковые имеются
 - c. Требование к приобретению земли – размер компенсации
 - d. Результат консультаций с заинтересованными сторонами
 - e. Вопросы защиты ВП, если таковые имеются
 - f. Результат приоритизации субпроекта на основе проведения скрининга
4. Сопроводительные документы на право аренды земельного участка предполагаемым пострадавшим лицам (приложение)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Образец плана отвода земли и переселения (ПОЗП)

Схема ПОЗП, воспроизведённая ниже, предложенная Положением политики по защитным мерам АБР, должна быть изменена при выявлении воздействий, если они вообще будут выявлены, для удовлетворения всех **соответствующих требований**, указанных в защитных требованиях 2 (SR2) ППЗМ. В зависимости от характера последствий – потери дохода и/или перемещения или повреждения сооружений – соответствующие требования включают оценку последствий, матрицу прав, крайний срок, раскрытие информации и консультации, оценку потерь, бюджет, выплату компенсаций, механизм удовлетворения жалоб, механизмы реализации и мониторинг. Такие вещи должны быть рассмотрены в ПОЗП.

А. Основные положения

В данном Разделе содержится краткое изложение объёма программы, ключевых результатов обследования, прав и рекомендуемых действий.

В. Описание программы

В данном Разделе даётся общее описание программы, обсуждаются компоненты программы, которые приводят к приобретению земли, вынужденному переселению или и тому, и другому, а также определяется область действия программы. В нем также описываются альтернативы, рассматриваемые для того, чтобы избежать или свести к минимуму переселение. Включена таблица с количественными данными и предоставлено обоснование для окончательного решения.

С. Объем приобретения земли и переселения

В данном Разделе:

- рассматриваются потенциальные последствия программы и включают карты областей или зон влияния компонентов программы или мероприятий;
- описывает объём землеотвода (предоставляет карты) и объясняет, почему это необходимо для основной инвестиционной программы;
- обобщает ключевые последствия с точки зрения приобретённых активов и перемещённых лиц;
- предоставляет подробную информацию о ресурсах общей собственности, которые будут приобретены.

Д. Социально-экономическая информация и профиль

В настоящем Разделе излагаются результаты оценки социального воздействия, переписи населения и других исследований, а также информация и/или данные разделённые по признаку пола, уязвимости и другим социальным группам, включая:

- определение, идентификация и перечисление людей и сообществ, которые будут затронуты;
- учёт социальных, культурных и экономических параметров;
- обсуждение воздействия программы на бедные слои населения, коренные и/или этнические меньшинства и другие уязвимые группы населения; и
- определение гендерных последствий и последствий переселения, а также социально-экономического положения, последствий, потребностей и приоритетов женщин.

Е. Раскрытие информации, консультации и участие

Данный Раздел:

- определяет заинтересованных сторон программы, особенно основных заинтересованных сторон;
- описывает механизмы консультаций и участия, которые будут использоваться на различных этапах программного цикла;
- описывает мероприятия, предпринятые для распространения информации о программе и переселении в ходе разработки программы и подготовки к привлечению заинтересованных сторон;
- обобщает результаты консультаций с пострадавшими лицами (включая принимающие общины) и обсуждает, как поднятые проблемы и вынесенные рекомендации были учтены в плане переселения;
- подтверждает раскрытие проекта плана переселения пострадавшим лицам и включает меры по раскрытию любых последующих планов; и
- описывает планируемые меры по раскрытию информации (включая вид информации, подлежащей распространению, и метод распространения) и процесс консультаций с пострадавшими лицами в ходе реализации программы.

F. Механизм удовлетворения жалоб

В данном Разделе описывается механизм получения и облегчения разрешения заявлений и жалоб пострадавших лиц. В нем объясняется, каким образом эти процедуры доступны пострадавшим лицам и учитывают гендерные аспекты.

G. Правовая база

Данный Раздел:

- описывает национальные и местные законы и законодательные акты, применимые к программе, и выявляет пробелы между местными законами и политическими требованиями АБР; а также обсуждает, как любые пробелы будут устраняться;
- описывает правовые и политические обязательства исполнительного агентства в отношении всех типов перемещённых лиц;
- излагает принципы и методологии, используемые для определения оценок и ставок компенсации по восстановительной стоимости собственности, доходов и средств к существованию; и устанавливает критерии приемлемости компенсации и помощи, а также порядок и сроки предоставления компенсации и помощи.
- Описывает процесс приобретения земли и готовит график выполнения ключевых процедурных требований.

H. Права, помощь и выгода

Данный Раздел:

- определяет права и правомочность перемещённых лиц и описывает все меры по оказанию помощи в переселении (включая матрицу прав);
- определяет всю помощь уязвимым группам, включая женщин, и другим отдельным группам; и
- указывает возможности для затронутых лиц, для того, чтобы получить с данной программы соответствующие выгоды для развития.

I. Переселение из жилья и населённых пунктов

Данный Раздел:

- описывает варианты переселения жилья и других структур, включая замещающее жилье, замещающую денежную компенсацию и/или

самостоятельный выбор (обеспечить выявление гендерных проблем и поддержку уязвимых групп населения);

- описывает рассмотренные альтернативные места переселения; проведённые консультации с сообществом; и обоснование выбранных объектов, включая подробную информацию о местоположении, экологической оценке объектов и потребностях в развитии;
- предоставляет графики подготовки и переноса объекта;
- описывает правовые механизмы для упорядочения владения жильём и передачи прав собственности переселённым лицам;
- намечает меры по оказанию помощи перемещённым лицам в их перемещении и размещении на новых объектах;
- описывает планы по обеспечению гражданской инфраструктуры; и
- объясняет, способ осуществления интеграции с принимающим населением.

J. Восстановление и реабилитация источников средств к существованию

Данный Раздел:

- выявляет риски для средств к существованию и готовит дезагрегированные таблицы на основе демографических данных и источников средств к существованию;
- описывает программы восстановления доходов, включая множество вариантов восстановления всех видов средств к существованию (примеры включают индуцированное распределение выгод, механизмы распределения доходов, акционерный капитал для долевых взносов, таких как земля, обсуждение устойчивости и сетей социальной защиты);
- наметить меры по обеспечению социальной защиты населения через систему социального страхования и/или специальные фонды программ;
- описывает специальные меры поддержки уязвимых групп населения;
- разъясняет вопросы гендерного характера; и
- описывает учебные программы.

K. Бюджет переселения и план финансирования

Данный Раздел:

- обеспечивает детализированный бюджет для всех видов деятельности по переселению, в том числе для группы по переселению, обучения персонала, мониторинга и оценки, а также подготовки планов переселения в ходе реализации заёмного проекта;
- описывает движение денежных средств (в годовом бюджете переселения должны быть показаны бюджетные запланированные расходы по ключевым статьям);
- включает обоснование всех допущений, сделанных при расчёте ставок компенсации и других оценок затрат (с учётом как физических, так и стоимостных непредвиденных обстоятельств), плюс затраты на замену;
- включает информацию об источнике финансирования бюджета плана переселения.

L. Организационные меры

Данный Раздел:

- описывает обязанности и механизмы институционального устройства для осуществления мер плана переселения;

- включает программу укрепления институционального потенциала, включая техническую помощь, если это необходимо; описывает роль НПО, если они участвуют, и организаций пострадавших лиц в планировании переселения и управлении им; и
- описывает, как женские группы будут участвовать в планировании переселения и управлении им.

М. График реализации

Данный Раздел включает подробный, ограниченный по срокам график осуществления всех ключевых мероприятий по переселению и восстановлению. График реализации должен охватывать все аспекты переселенческой деятельности, синхронизированные с графиком строительных работ и предусматривать процесс и сроки приобретения земельных участков.

Н. Мониторинг и Отчётность

В данном Разделе описываются механизмы и контрольные показатели, соответствующие программе мониторинга и оценки выполнения плана переселения, уточняются механизмы участия пострадавших лиц в процессе мониторинга.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Описание брошюры проектной информации

- (i) Информация о проекте, установленные сроки, когда могут начаться строительные работы по проекту и когда завершится строительство.
- (ii) Проблемы переселения: как проект отрицательно влияет на людей в проектной зоне, кто является пострадавшими людьми (включая сторонних пользователей), приблизительно, сколько людей/домашних хозяйств будет затронуто и каким образом (потеря домов, потеря дохода из-за потерь сельскохозяйственных земель, других производственных активов, например, магазинов и т.д.), какие меры по смягчению последствий были запланированы. Сроки приобретения земли и выплаты компенсаций.
- (iii) Вставка матрицы компенсационных выплат.
- (iv) Консультации и их результаты - как решаются проблемы по проекту затронутых лиц и других заинтересованных сторон. Информирование общественности о том, что консультации - это непрерывный процесс, который будет осуществляться в ходе реализации проекта.
- (v) Представление информации – Информирование общественности о том, что соответствующая информация из документа(ов) по планированию защитных мер должна быть представлена лицам, затронутым проектом, и все документы должны быть представлены в АБР для просмотра и размещения на его веб-сайте.
- (vi) Механизм удовлетворения жалоб (МУЖ) - если у лиц и/или других заинтересованных сторон, затронутых проектом, есть какие-либо жалобы или претензии, связанные с проектом, к кому они должны обращаться? Следовательно, МУЖ - это механизм уровня проекта для решения проблем. Опишите предложенную структуру МУЖ, включающую (члены) и опишите пошаговый процесс МУЖ для решения проблем. Механизм удовлетворения жалоб должен быть бесплатным для пострадавших лиц. Несмотря на механизм удовлетворения жалоб, потерпевшие лица имеют свободный доступ к правовой системе страны, за их счёт, на любом этапе механизм удовлетворения жалоб, независимо от его результатов.
- (vii) Мониторинг реализации защитных мер - мониторинг должен быть максимально доступным с участием всех заинтересованных лиц, затронутых проектом. Периодические отчёты по мониторингу должны составляться в полугодовые отчёты по мониторингу для представления в АБР, которые АБР должен рассматривать и размещать на своем веб-сайте.
- (viii) Укажите имена, должности и контактные телефоны и/или адреса электронной почты ответственных лиц РЭС, с которыми можно связаться для получения информации и подачи жалоб.