



## **O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI**

2022 yil « 25 » июля

№ ПП–331

### **О мерах по созданию микроцентров промышленности, ремесленничества, надомничества и животноводства в махаллях**

В целях последовательного продолжения осуществляемых в стране реформ, оказания всесторонней поддержки гражданам, занимающимся промышленной, ремесленнической, надомнической и животноводческой деятельностью в махаллях, улучшения условий их труда, ускорения задействования современных производственных мощностей, прежде всего в махаллях с высоким уровнем безработицы, а также обеспечения на этой основе создания постоянных рабочих мест и повышения доходов населения:

**1.** Согласиться с предложением Министерства экономического развития и сокращения бедности и Агентства по управлению государственными активами о создании микроцентров промышленности, ремесленничества, надомничества и животноводства в махаллях (далее – микроцентры) со статусом юридического лица.

**2.** Утвердить:

Адресный перечень микроцентров, организуемых по направлениям промышленности, ремесленничества, надомничества и животноводства в махаллях, согласно приложению № 1;

План-график перспективного создания микроцентров по направлениям промышленности, ремесленничества, надомничества и животноводства в махаллях согласно приложению № 2.

**3.** Установить, что:

**а)** микроцентры создаются в махаллях или на прилегающих территориях махаллей на базе пустующих объектов государственной собственности либо на свободных земельных участках несельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок);

**б)** площадь каждого микроцентра не должна превышать 150 квадратных метров объекта государственной собственности или 0,1 гектара земельного участка, при этом может быть создан комплекс микроцентров, состоящий из нескольких микроцентров, на одной территории, если площадь объекта государственной собственности или земельного участка превышает указанную величину;

**в)** микроцентры исходя из необходимости организуются отдельно для каждой махалли или для нескольких махаллей в удобных для жителей местах;

**г)** создание микроцентров осуществляется путем предоставления объектов государственной собственности и земельных участков предпринимателям на правах аренды через электронный онлайн-аукцион в установленном порядке;

**д)** объекты государственной собственности и земельные участки для создания микроцентров предоставляются предпринимателям в аренду сроком на 5 лет на следующих условиях:

реконструкция или капитальный ремонт объекта государственной собственности либо строительство зданий и сооружений на земельном участке за счет собственных средств;

создание микроцентра по утвержденному образцу на объекте государственной собственности и земельном участке, а также осуществление указанной деятельности в течение срока аренды;

создание и содержание в организуемых микроцентрах не менее 10 рабочих мест в направлениях промышленности, ремесленничества, надомничества или не менее 3 рабочих мест в направлении животноводства;

**е)** непринятие необходимых мер по созданию микроцентра в течение 6 месяцев со дня подписания договора аренды объекта государственной собственности или земельного участка либо невыполнение условий договора в течение срока аренды являются основанием для расторжения договора государством в одностороннем порядке.

При этом в случае расторжения договора в связи с невыполнением договора затраты предпринимателя на реконструкцию, капитальный ремонт и строительство не возмещаются, а также соответствующий объект или земельный участок повторно выставляется на онлайн-аукцион в установленном порядке;

**ж)** предприниматели после полного выполнения ими условий, указанных в подпункте «д» настоящего пункта, имеют право на:

регистрацию права собственности на здания и сооружения (их части), построенные на земельном участке за счет собственных средств;

приватизацию объектов государственной собственности исходя из стоимости оценки, определенной в установленном порядке, после вычета затрат на проведение работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту данных объектов.

**4.** Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

совместно с Министерством строительства в месячный срок утвердить типовую форму микроцентров, создаваемых на объектах государственной собственности и земельных участках;

совместно с заинтересованными государственными органами и организациями в двухмесячный срок обеспечить выставление на электронный онлайн-аукцион объектов государственной собственности (с передачей Агентству по управлению государственными активами) и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению;

совместно с заинтересованными государственными органами и организациями на постоянной основе осуществлять меры по обеспечению микроцентров необходимыми внешними инженерно-коммуникационными и транспортными сетями;

совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности и Агентством по управлению государственными активами в срок до 1 декабря 2022 года сформировать адресный перечень пустующих объектов государственной собственности и земельных участков для последующего создания микроцентров на основании приложения № 2 к настоящему постановлению.

**5.** Агентству по работе махаллабай и развитию предпринимательства совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей, а также при активном привлечении помощников хокимов районов (городов) по вопросам развития предпринимательства, обеспечения занятости населения и сокращения бедности в махаллях:

на постоянной основе для создания микроцентров выявлять пустующие объекты государственной собственности и земельные участки, а также формировать их перечень;

в срок до 1 апреля 2023 года внести в Кабинет Министров план-график (адресный перечень) создания микроцентров на последующие годы.

**6. Установить, что:**

разработка архитектурно-планировочной документации микроцентров, в том числе подготовка материалов по выбору и отводу земельных участков осуществляется Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей с привлечением проектных организаций за счет дополнительных источников бюджета Республики Каракалпакстан и местных бюджетов областей;

подключение микроцентров к необходимым внешним инженерно-коммуникационным и транспортным сетям, а также их строительство осуществляются за счет дополнительных источников республиканского бюджета, бюджета Республики Каракалпакстан и местных бюджетов областей;

налоговая ставка налога на имущество и земельного налога, взимаемых с юридических лиц по созданным объектам микроцентров и с земельных участков, на которых они расположены, со дня ввода в эксплуатацию микроцентров сроком на 3 года применяется в размере 50 процентов.

**7. Министерству экономического развития и сокращения бедности:**

в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления;

совместно с Национальной телерадиокомпанией Узбекистана, Национальным информационным агентством Узбекистана и Агентством информации и массовых коммуникаций обеспечить широкое освещение в средствах массовой информации, а также доведение до населения и хозяйствующих субъектов сути и содержания настоящего постановления.

**8. Возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Кучкарова Д.А., Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.**

**9. Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ответственных за исполнение ведомств возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.**

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент

---

Приложения приводятся на узбекском языке.