

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

О МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с **Указом** Президента Республики Узбекистан от 24 ноября 1994 года «О повышении эффективности использования земель» Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить:

Положение о постоянно действующей специальной комиссии по выделению земельных участков согласно **приложению № 1**;

Положение об экспериментальном предоставлении в Республике Каракалпакстан неиспользуемых земель и земель низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий гражданам в пожизненное наследуемое владение согласно **приложению № 2**.

2. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента в недельный срок обеспечить создание в районах и городах постоянно действующих специальных комиссий по выделению земельных участков для решения организационных вопросов реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан.

3. Госкомимуществу Республики Узбекистан по предложениям хокимиятов районов и городов организовать на местах аукционы по реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан без права продажи.

(абзац второй пункта 3 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11 апреля 1995 г., № 126)

(пункт 4 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 декабря 1995 г., № 475)

5. Министерству финансов и Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения:

об утверждении новых ставок налога на земли, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с учетом реальной оценки земель;

о сокращении действующих льгот по земельному налогу.

6. Министерству юстиции, Министерству финансов, Госкомимуществу, Центральному банку Республики Узбекистан в месячный срок подготовить и внести в Кабинет Министров предложения о порядке и условиях залога приобретенного на аукционе права пожизненного наследуемого владения земельными участками в банк для получения целевых кредитов на индивидуальное жилищное строительство.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Джурабекова И.Х.

Председатель Кабинета Министров И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
29 ноября 1994 г.,
№ 575

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 29 ноября 1994 г. № 575

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей специальной комиссии по выделению земельных участков

1. Настоящее Положение определяет функции и порядок работы постоянно действующих специальных комиссий при хокимиятах городов и районов по повышению эффективности использования земель.

2. Специальная комиссия образуется решением хокимов районов и городов из представителей Госкомимущества, финансовых, налоговых, природоохранных органов, землеустроительных, водохозяйственных служб, органов самоуправления граждан и других специалистов. Из числа членов комиссии назначаются председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законами Республики Узбекистан, решениями Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и постановлениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, решениями Совета Министров Республики Каракалпакстан, соответствующего областного, городского и районного хокимията, другими нормативными актами, а также настоящим Положением.

4. Комиссия:

обеспечивает по своей территории учет земель по их категориям и качеству (бонитет почв, убыточные и низкорентабельные сельскохозяйственные предприятия и т. д.), учитывает степень водообеспеченности земель, оснащенность водохозяйственными сооружениями и т. д.;

контролирует целевое использование земель, приобретенных в пожизненное наследуемое владение, полученных в наследство;

вносит предложения в хокимияты:

об аукционной реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение;

об установлении штрафных ставок земельного налога;

об отчуждении земель в случае нарушения установленного порядка их использования.

5. Комиссия вправе запрашивать от предприятий, организаций и учреждений необходимую информацию, а также привлекать квалифицированных специалистов для выполнения своих функций.

6. Расходы, связанные с осуществлением деятельности комиссии, производятся за счет средств соответствующего местного бюджета.

7. Комиссия проводит заседания согласно плану работы.

8. Решения комиссией принимаются открытым голосованием и действительны, если за них проголосовали более 50 процентов ее членов.

9. Комиссия отчитывается о своей деятельности перед соответствующим хокимиятом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Кабинета Министров
от 29 ноября 1994 г. № 575

ПОЛОЖЕНИЕ

об экспериментальном предоставлении в Республике Каракалпакстан неиспользуемых земель и земель низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий гражданам в пожизненное наследуемое владение

1. Настоящее Положение распространяется на территорию Республики Каракалпакстан.

2. Под неиспользуемыми землями понимаются земли, не предоставленные во владение, пользование, в аренду, земли запаса, а также земли, предоставленные предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам, но не использованные в сроки, предусмотренные **пунктом 10** статьи 13 Закона Республики Узбекистан «О земле».

3. Реализация неиспользуемых земель осуществляется по регистрам, составленным и утвержденным органами власти.

4. Неиспользуемые земли и земли низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий реализуются гражданам на правах пожизненного наследуемого владения без права продажи.

5. Указанные земли используются под производство и переработку сельхозпродукции, индивидуальное жилищное строительство, формирование производственной и социальной инфраструктуры, а также в установленном порядке для других производственных целей.

6. Реализация земель осуществляется органами Госкомимущества на аукционной или конкурсной основе.

7. Земельные участки предоставляются победителям аукциона или конкурса, которым выдается ордер, удостоверяющий право пожизненного наследуемого владения.

8. Неиспользуемые земли реализуются в следующем порядке:

а) преимущественное право на приобретение имеют жители района или города, где эти земли находятся;

б) во вторую очередь право приобретения предоставляется остальным жителям Республики Каракалпакстан;

в) при отсутствии покупателей, указанных в подпунктах «а» и «б», к конкурсно-аукционной реализации допускаются жители, проживающие на остальной территории Республики Узбекистан, а также иностранные физические лица.

9. Размер участка земли, реализуемой в пожизненное наследуемое владение, определяется с учетом местных условий. При этом размер участка не должен превышать 5 гектаров на поливных и 15 гектаров на неполивных землях.

10. Все изменения, происшедшие в землевладении, связанные с предоставлением земельных участков через аукционы и на конкурсной основе, заносятся в земельно-кадастровые книги органов самоуправления граждан поселков, кишлаков и аулов, а также в другие земельно-кадастровые документы.

11. Полезные ископаемые, обнаруженные на реализованных землях, принадлежат государству. При необходимости ведения изыскательских работ или добычи полезных ископаемых на предоставленных в пожизненное наследуемое владение участках государство предоставляет их владельцам равноценные участки либо компенсирует затраты, связанные с приобретением и освоением земель, с учетом инфляции.

12. Земли, приобретенные на основании настоящего Положения в пожизненное наследуемое владение, не подлежат конфискации и изъятию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

13. При расформировании низкорентабельных и убыточных сельскохозяйственных предприятий используемые ими земли реализуются физическим лицам в пожизненное наследуемое владение в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

14. Для решения земельных вопросов в районах и городах создаются постоянно действующие специальные комиссии в порядке, определенном в [приложении № 1](#) к настоящему постановлению.

15. Специальные комиссии по выделению земельных участков в Республике Каракалпакстан в дополнение к указанным в [приложении № 1](#) к настоящему постановлению функциям рассматривают заявления граждан на участие в конкурсах по реализации земель в пожизненное наследуемое владение и вносят соответствующие предложения в хокимияты.

16. Первоначальная оценка имущества ликвидируемых убыточных и низкорентабельных хозяйств определяется в соответствии с «Временным порядком приватизации и формирования различных форм собственности в сельском хозяйстве», утвержденным 23 июня 1994 года Кабинетом Министров Республики Узбекистан.