

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**О ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В  
РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О государственном земельном кадастре», в целях обеспечения ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить:

**Положение** о порядке ведения государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан согласно приложению № 1;

график проведения работ по качественной оценке земель (бонитировке почв) по регионам Республики Узбекистан на 1999 год согласно приложению № 2\*;

*\* Приложение № 2 не приводится.*

образец свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок согласно **приложению № 3**.

2. Возложить ведение государственного земельного кадастра в районах и городах на отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

*(пункт 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

*(пункт 3 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

4. Госкомзему, Узгеодезкадастру, Государственному налоговому комитету, Госкомприроде, другим заинтересованным министерствам и ведомствам в трехмесячный срок разработать, а Министерству макроэкономики и статистики Республики Узбекистан утвердить структуру, систему показателей и формы отчетности земельно-кадастровой документации.

5. Госкомзему и Узгеодезкадастру:

организовать разработку научных принципов и методологии ведения государственного земельного кадастра с учетом требований Единой системы государственных кадастров;

установить порядок предоставления земельно-кадастровой информации заинтересованным юридическим и физическим лицам;

обеспечить, начиная с 1999 года, переход на современные технологии картографирования, регистрации, учета и оценки земель;

приступить к поэтапному созданию в республике автоматизированной земельной информационной системы (АЗИС);

совместно с Министерством высшего и среднего специального образования обеспечить подготовку кадров для кадастровых работ.

6. Министерству финансов Республики Узбекистан обеспечить своевременное финансирование работ по ведению государственного земельного кадастра за счет средств государственного бюджета в объемах, предусмотренных параметрами бюджета.

*(пункт 7 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан У.Т. Султанова и заместителя Премьер-министра Б.М. Алимджанова.

**Председатель Кабинета Министров И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,

31 декабря 1998 г.,  
№ 543

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 31 декабря 1998 года № 543

ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке ведения государственного земельного кадастра

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Государственный земельный кадастр ведется в соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О Государственном земельном кадастре» в целях обеспечения гарантий прав на земельные участки, учета и оценки земель.

2. Государственный земельный кадастр представляет собой систему сведений и документов о природном, хозяйственном и правовом режиме земель, их категориях, качественной характеристике и ценности, местоположении и размерах земельных участков, распределении их по владельцам, пользователям, арендаторам и собственникам.

3. Объектом государственного земельного кадастра является земельный фонд Республики Узбекистан.

4. Предметом государственного земельного кадастра является всестороннее изучение и оценка природных свойств, правового положения и использования земель.

5. Основной задачей государственного земельного кадастра является постоянное совершенствование технологии разработки, систематизации, хранения, обновления и предоставления пользователям достоверной и экономичной земельно-кадастровой информации.

Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением аэрокосмосъемочных, топографо-геодезических, картографических, почвенных, агрохимических, геоботанических и других обследований и изысканий, количественным и качественным учетом и оценкой земель, государственной регистрацией прав юридических и физических лиц на земельные участки.

6. Государственный земельный кадастр предназначен для обеспечения органов государственной власти и управления, заинтересованных юридических и физических лиц информацией о земле в целях регулирования земельных отношений, организации рационального использования, восстановления и охраны земель, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, оценки хозяйственной деятельности.

7. Составными частями государственного земельного кадастра являются:  
государственная регистрация прав собственности, владения, пользования, аренды земельных участков, сервитутов и других ограничений этих прав;

учет количества земель;

учет качества земель (бонитировка почв);

стоимостная оценка земель.

8. Основными принципами ведения государственного земельного кадастра являются:

охват всей территории республики;

применение единой системы пространственных координат;

единство методики и непрерывность разработки земельно-кадастровой информации;

достоверность и экономичность земельно-кадастровой информации.

9. Данные государственного земельного кадастра подразделяются на основные (первичные) и текущие. Основной информацией являются сведения, полученные при

первичной регистрации и составлении первичных сведений государственного земельного кадастра.

Текущей информацией являются сведения, полученные в процессе перерегистрации и (или) изменения данных государственного земельного кадастра.

10. Государственный земельный кадастр является пространственно-правовой основой для создания и ведения Единой системы государственных кадастров, других кадастровых систем и мониторингов.

11. Земельно-кадастровая информация должна использоваться при регулировании земельных отношений, решении социальных, экономических и экологических задач, связанных с использованием земель.

12. Работы по ведению Государственного земельного кадастра финансируются из государственного бюджета, а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки, и иных источников.

## **II. СОДЕРЖАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

13. Содержание государственного земельного кадастра составляют: государственная регистрация права собственности на земельные участки, учет количества и качества земель (бонитировка почв), стоимостная оценка земель, а также систематизация, хранение, обновление и выдача заинтересованным лицам земельно-кадастровой информации в соответствующих формах и объемах.

14. Земельно-регистрационная информация, определяющая субъект права собственности, владения и пользования земельным участком, обеспечивающая гарантии прав на земельный участок, создающая основу для учета и оценки земель, является основной, первичной составной частью земельно-кадастровой информации.

При формировании первичной регистрационной информации устанавливаются границы и регистрируются (перерегистрируются) права на земельные участки, возникшие к моменту проведения работ с оформлением соответствующей документации.

15. Право собственности на земельные участки регистрируется на основе государственного ордера на право собственности, договоров купли-продажи, дарения, мены и других документов, предусмотренных законодательством, на основе которых возникает право собственности на земельные участки.

Права владения и пользования земельными участками регистрируются на основе решений соответствующих органов о предоставлении земель.

Право аренды земель регистрируется на основе договора аренды земельного участка.

Сервитуты и другие ограничения прав собственности, владения и пользования земельными участками регистрируются на основе договоров, решений суда.

Обременения земельного участка регистрируются на основе решений органов государственной власти либо иных документов, предусмотренных законодательством.

Право владения и пользования земельным участком, возникшее при переходе права собственности на здание, строение и сооружение, регистрируется на основе соответствующих договоров купли-продажи, мены, дарения, завещания, других договоров, решений собственников или уполномоченных ими органов и лиц, а также соответствующих документов на земельный участок лица, от которого переходит право собственности на здание, строение, сооружение после оформления решением соответствующих органов власти.

16. Государственная регистрация прав на земельные участки производится в регистре прав на земельные участки, являющемся составной частью земельно-кадастровой книги района (города), после установления границ земельных участков в натуре, уплаты регистрационного сбора, оформления и выдачи документов ([приложение № 3](#)).

За государственную регистрацию возникновения, перехода права владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки взимается плата с

юридических лиц в размере одной второй, а с физических лиц — одной десятой минимального размера заработной платы.

За государственную регистрацию прекращения права владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки, а также обременений, сервитутов и других ограничений этих прав плата не взимается.

Основаниями для отказа в государственной регистрации прав на земельный участок являются:

наличие в органе государственной регистрации документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;

наличие в органе государственной регистрации сведений об изъятии данного земельного участка для государственных и общественных нужд.

17. Определение границ земельных участков в натуре осуществляется геодезическими методами либо с использованием картографического материала путем опознавания на местности поворотных точек границ с необходимой точностью и закреплением их межевыми знаками. Общая площадь земельных участков определяется аналитическим, графоаналитическим или механическим способами с требуемой точностью.

Земельно-регистрационная информация вводится в автоматизированную земельную информационную систему (АЗИС).

При формировании текущей регистрационной информации в содержание регистрационной документации вносятся сведения о произошедших изменениях правового положения собственников, владельцев и пользователей земельных участков, а также по площади, границам, целевому назначению и режиму использования земель.

Зафиксированные изменения в натуре после документального их оформления вносятся в земельно-кадастровую книгу и АЗИС.

18. Учет общих площадей земельных участков производится преимущественно геодезическими методами, а в случаях, не требующих высокой точности — картометрическими методами.

Учет количества земель по угодьям ведется в пределах основных земельно-кадастровых единиц — земельных участков, состоящих из одного и более контуров. Учету подлежат земельные угодья всех категорий земель.

Основной учет количества земель по угодьям осуществляется картометрическим методом на обновленной планово-картографической основе соответствующего масштаба.

19. Учет качества земель включает: природно-сельскохозяйственное и земельно-кадастровое районирование, классификацию земель, характеристику их по экологическим, технологическим и градостроительным и другим признакам, группировку почв и земель.

Фиксируемые сведения о размерах, местоположении, видах угодий и качественном состоянии земель составляют земельно-учетную информацию.

20. По мере повышения административно-территориального уровня земельно-учетная информация обобщается с соблюдением сопоставимости ее показателей.

21. Стоимостная оценка земель различного целевого назначения проводится для установления современного уровня эффективности их использования, анализа и обоснования возможности повышения его на перспективу, исчисления земельного налога и других платежей, их нормативной цены, возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд, стимулирования рационального и эффективного использования земель.

Оценка земель всех категорий производится с помощью системы натуральных (специфических для каждой категории земель) и стоимостных показателей в порядке, установленном законодательством.

Для земель сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения также производится сравнительная оценка по производительной способности почв — бонитировка почв.

Сведения по стоимостной оценке земель и бонитировке почв составляют земельно-оценочную информацию.

22. Основная и текущая земельно-регистрационная, земельно-учетная и земельно-оценочная информация составляют совокупность земельно-кадастровой информации, которая фиксируется в разных формах: алфавитно-цифровой (текстовая, табличная, ведомости координат и площадей), графической (планы, карты, схемы), электронно-цифровой (оперативная память ЭВМ, магнитные носители).

23. Состав и формы представляемой земельно-кадастровой документации на каждом административно-территориальном уровне разрабатываются Госкомземгеодезкадастром, согласовываются с Госкомприродой, Государственным налоговым комитетом и Министерством экономики.

*(пункт 23 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

24. Ответственность за достоверность земельно-кадастровой информации несут уполномоченные лица отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, а также владельцы, пользователи, арендаторы и собственники земельных участков.

*(пункт 24 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

### **III. ВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА**

25. Ведение государственного земельного кадастра в районах и городах осуществляется отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

*(пункт 25 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

26. При обновлении первичных кадастровых данных выявляются и регистрируются изменения, происходящие в правовом положении земельных участков, о качественном состоянии и использовании земель, их оценке. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков обязаны в десятидневный срок представить в соответствующие службы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра, информацию об указанных изменениях.

27. Отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов):

собирают от собственников, владельцев, пользователей и арендаторов сведения о произошедших изменениях в правовом положении, составе и использовании земельных участков и после проверки в натуре в течение трех дней вносят текущие изменения в земельно-кадастровую информацию;

создают и поддерживают на уровне современности банки данных о наличии и качественном состоянии земельных ресурсов района (города);

ежегодно к 15 января представляют отчет о наличии и использовании земель в управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

*(пункт 27 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

28. Управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента:

осуществляют координацию деятельности отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов) по ведению земельного кадастра;

обобщают отчеты отделов по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), создают банк данных о субъектах права на земельный участок,

наличии, качественном состоянии и оценке земельных ресурсов региона, принимают участие в создании Единого республиканского земельного банка данных;

регистрают права собственности, владения, пользования и аренды земельных участков, соглашения о сервитутах и других ограничениях этих прав;

ежегодно к 1 февраля представляют в Госкомземгеодезкадастр отчеты о наличии и использовании земель региона, согласованные с органами по охране природы.

*(пункт 28 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

29. Госкомземгеодезкадастр:

обеспечивает разработку нормативных актов, регулирующих ведение государственного земельного кадастра;

осуществляет работы по установлению и закреплению на местности геодезическими методами административных границ областей, городов, районов с последующей увязкой их площадей;

организует топографо-геодезические работы и картографирование земель в соответствующих масштабах;

организует изучение земельных ресурсов аэрокосмическими методами;

изучает, анализирует и обобщает отчеты территориальных подразделений о наличии и использовании земель;

осуществляет контроль за качеством разрабатываемой земельно-кадастровой информации;

организует подготовку и повышение квалификации специалистов;

организует почвенные, геоботанические и другие виды специальных обследований, оценку земель;

осуществляет систематическое изучение спроса по качеству и разнообразию земельно-кадастровой информации, обеспечивает совершенствование технологии ведения земельного кадастра;

обосновывает очередность и сроки обновления земельно-кадастровой документации по регионам республики;

осуществляет внедрение и функционирование автоматизированной земельной информационной системы;

осуществляет публикацию земельно-кадастровой информации, представляет сведения заинтересованным министерствам и ведомствам;

устанавливает состав, объемы и технические требования к земельно-кадастровой информации, представляемой в Единую систему государственных кадастров;

ежегодно к 1 марта представляет в Кабинет Министров Республики Узбекистан Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов»;

*(пункт 29 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

*(пункт 30 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

*(пункт 31 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к постановлению Кабинета Министров  
от 31 декабря 1998 года № 543





**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о государственной регистрации права на земельный участок**

Серия 00 № 000000

Настоящее свидетельство выдано \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

о том, что ему принадлежит на праве \_\_\_\_\_

(вид права)

земельный участок площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу

\_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

и которому присвоен кадастровый номер

\_\_\_\_\_, о чем на основании

\_\_\_\_\_

(наименование документов)

сделана соответствующая запись в регистре прав на земельные участки

\_\_\_\_\_

(района, города)

за номером \_\_\_\_\_

Регистратор

М. П.

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.