

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

См. предыдущую редакцию.

**О ВВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В
РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН**

(наименование в редакции [постановления](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)

В целях создания и обеспечения организации ведения Единой системы государственных кадастров и единого государственного учета зданий и сооружений в Республике Узбекистан Кабинет Министров постановляет:

1. Утвердить:

[Положение](#) о порядке ведения государственного кадастра зданий и сооружений (приложение № 1);

См. предыдущую редакцию.

(абзац третий пункта 1 исключен [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущую редакцию.

2. Возложить ведение государственного кадастра зданий и сооружений в районах и городах на государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

(пункт 2 в редакции [постановления](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущую редакцию.

3. Установить, что государственная регистрация прав на здания и сооружения и сделок с ними, предусмотренная [статьей 84](#) Гражданского кодекса Республики Узбекистан, осуществляется государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

(пункт 3 в редакции [постановления](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

4. Установить, что сведения и данные Государственного кадастра зданий и сооружений имеют обязательную юридическую силу для всех государственных органов, юридических и физических лиц.

5. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента совместно с Узгеодезкадастром:

организовать, начиная с 1 июня 1997 года, ведение государственного кадастра зданий и сооружений в районах и городах;

в течение 1997-1998 годов упорядочить границы городов и поселков, обеспечив финансирование, разработку и утверждение городских (поселковых) черт в установленном законодательством порядке.

См. предыдущую редакцию.

(пункт 6 утратил силу в соответствии с [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 октября 2004 г. № 483 — СЗ РУ, 2004 г., № 42, ст. 446)

7. Узгеодезкадастру:

начиная с 1997 года, приступить к систематическому обновлению геодезических сетей и топографической основы городов, поселков и сельских райцентров как базы для ведения государственных кадастров;

в трехмесячный срок подготовить и внести в Кабинет Министров предложения по изменению и дополнению законодательства;

совместно с Министерством макроэкономики и статистики, Министерством коммунального обслуживания, Госкомимуществом и Госкомархитектстроём в трехмесячный срок разработать и утвердить:

Единый классификатор объектов зданий и сооружений;
инструкцию о порядке государственной регистрации зданий и сооружений.

См. предыдущую редакцию.

(пункт 8 утратил силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 16 февраля 2005 г. № 66 — СЗ РУ, 2005 г., № 7, ст. 59)

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан И. Джурабекова.

Премьер-министр Республики Узбекистан У. СУЛТАНОВ

г. Ташкент,
2 июня 1997 г.,
№ 278

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к [постановлению](#) Кабинета Министров от 2 июня 1997 г. № 278

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке ведения государственного кадастра зданий и сооружений

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Государственный кадастр зданий и сооружений создается по принципу территориальности и включает в себя систему данных о правовом, хозяйственном, архитектурно-строительном статусе этих объектов.

См. предыдущую редакцию.

Государственный кадастр зданий и сооружений ведется для обеспечения эффективного использования и охраны зданий и сооружений, прав собственников и других пользователей данными объектами, а также государственной регистрации права собственности и других вещных прав на здания и сооружения.

(абзац второй пункта 1 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

2. Отношения по ведению государственного кадастра зданий и сооружений регулируются законодательством Республики Узбекистан и настоящим Положением.

Отношения по ведению государственного градостроительного кадастра, государственного земельного кадастра, государственного кадастра недр, государственного кадастра многолетних насаждений регулируются иными актами законодательства.

См. предыдущую редакцию.

3. Сведения и данные государственного кадастра зданий и сооружений имеют обязательную юридическую силу для всех государственных органов, юридических и физических лиц. Кадастровая документация должна приниматься в качестве источника правовых, экономических и технических данных о зданиях и сооружениях, при совершении гражданско-правовых сделок с ними, проектировании и иных юридических действий.

(пункт 3 в редакции постановления Президента Республики Узбекистан от 25 декабря 2012 года № ПП-1887 — СЗ РУ, 2012 г., № 52, ст. 587)

4. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений осуществляется с использованием достоверных документов и иных данных при формировании кадастровых сведений об этих объектах.

5. Кадастровые данные о зданиях и сооружениях могут быть оспорены в судебном порядке собственниками, лицами, обладающими вещными правами на них, третьими

лицами, органом, производящим государственную регистрацию, и иными государственными органами.

См. предыдущую редакцию.

6. Лица, осуществляющие ведение государственного кадастра зданий и сооружений и обнаружившие при этом нарушения законодательства, обязаны сообщать об этом в соответствующие государственные органы, предприятия, учреждения, организации или прокурору.

(пункт 6 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущую редакцию.

7. Все юридические и физические лица, являющиеся собственниками либо обладающие вещными правами на здания и сооружения, обязаны иметь документацию о государственной регистрации прав на принадлежащие им здания и сооружения.

(абзац первый пункта 7 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

Обязанность по регистрации здания или сооружения возлагается на собственника или лицо, обладающее вещными правами на здание или сооружение, которые вправе возложить все или отдельные обязанности по проведению необходимых процедур по регистрации здания или сооружения на третьих лиц. Реализация данных прав и обязанностей осуществляется в соответствии с законодательством.

См. предыдущую редакцию.

8. Лица, указанные в [пункте 7](#) настоящего Положения, или уполномоченные ими лица в месячный срок после возникновения, изменения, прекращения права собственности или других вещных прав либо изменения правового положения здания или сооружения для подготовки кадастрового дела и государственной регистрации права на здания и сооружения обязаны подать заявку государственному предприятию землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, с приложением правоустанавливающих документов.

(пункт 8 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущую редакцию.

9. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений по районам и городам областного подчинения возлагается на государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

Обобщение кадастровых данных по Республике Каракалпакстан, областям и г. Ташкенту производится соответственно государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

Обобщение кадастровых данных в целом по республике, общее руководство работами по ведению государственного кадастра зданий и сооружений, включая методическое обеспечение, осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

(пункт 9 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

10. Органы, ведущие государственный кадастр зданий и сооружений, обязаны обеспечить защиту кадастровой документации и кадастровых данных от несанкционированного доступа и распространения.

См. предыдущую редакцию.

(абзац второй пункта 10 исключен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущую редакцию.

См. предыдущую редакцию.

11. Работы по ведению государственного кадастра зданий и сооружений финансируются за счет средств, уплачиваемых за подготовку кадастрового дела на недвижимое имущество, и иных источников, не запрещенных законодательством.

(абзац первый пункта 11 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 6 ноября 2014 года № 309 — СЗ РУ, 2014 г., № 46, ст. 551)

Работы по ведению государственного кадастра зданий и сооружений по объектам государственной собственности финансируются за счет средств государственного бюджета.

(пункт 11 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

II. СОСТАВ, СОДЕРЖАНИЕ КАДАСТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

12. Государственный кадастр зданий и сооружений состоит из кадастровой книги района, города, кадастрового плана, кадастровой документации и геофондов, а также систематизированных компьютерных данных, которые создаются в порядке, установленном настоящим Положением.

13. Ведение кадастра зданий и сооружений осуществляется как в традиционном (регистрация в кадастровой книге, внесение в кадастровый план), так и автоматизированном (создание компьютерного банка данных) вариантах.

14. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений осуществляется в три этапа:

1-й этап — сбор и регистрация в кадастровой книге данных о правовом, хозяйственном и архитектурно-строительном статусе зданий и сооружений на уровне района, города;

2-й этап — создание кадастрового плана с графической фиксацией объектов;

3-й этап — создание компьютерных баз данных о зданиях и сооружениях с учетом сведений, полученных на предыдущих этапах.

15. Данные государственного кадастра зданий и сооружений составляются по районам, городам, территория которых подразделяется на учетные участки.

Кадастровое деление территории районов, городов и других населенных пунктов заключается в установлении границ и делении территории на учетные участки в пределах района либо городской, поселковой черты. Республике Каракалпакстан, областям, г. Ташкенту, районам, городам, другим населенным пунктам, а также учетным участкам присваивается кадастровый код (номер) по единой системе.

См. предыдущую редакцию.

III. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений

16. Основу данных государственного кадастра зданий и сооружений составляют данные кадастрового дела на здания и сооружения.

В государственном кадастре зданий и сооружений данные учитываются после окончания их строительства на отведенном в установленном порядке земельном участке либо после совершения сделок с ними в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

При ведении государственного кадастра зданий и сооружений в кадастровой книге производится запись о праве собственности или иных вещных правах на здания и сооружения (возникновение, переход, ограничение и прекращение), а также о других данных, характеризующих объект.

Сведения о зданиях и сооружениях, имеющих режим секретности, отражаются в специальной кадастровой книге, особенности ведения которой и условия пользования информацией по регистрации этих объектов устанавливаются законодательством.

17. Данные о правовом, хозяйственном и архитектурно-строительном статусе зданий и сооружений при ведении государственного кадастра зданий и сооружений вносятся в кадастровую книгу согласно приложению.

Сведения о месте расположения зданий и сооружений, принадлежности их юридическим и физическим лицам на праве собственности или иных вещных правах, основания и сроки возникновения этих прав, сроки их прекращения, условия по ограничению прав собственности и других вещных прав, права третьих лиц на эти объекты являются данными о правовом положении зданий и сооружений.

Сведения о стоимости зданий и сооружений, характере использования, бытовом, производственном назначении этих объектов, данные об их целевом назначении и другие данные составляют основу хозяйственного статуса зданий и сооружений.

Сведения о соответствии зданий и сооружений схемам землеустройства, генеральным планам городов, проектам планировки населенных пунктов, а также об их соответствии требованиям градостроительных норм и правил, параметрах зданий (этажность, общая, жилая, производственная площадь), размерах занимаемого земельного участка, дате строительства, наличии инженерно-технических коммуникаций, сейсмостойкости и другие технические данные являются данными об архитектурно-строительном статусе зданий и сооружений.

18. Кадастровые данные составляются на основе подлинных документов или надлежаще оформленных копий: решения государственных органов, договоров (купли-продажи, дарения, мены, аренды, ренты и т. д.), проектно-сметной документации зданий и сооружений, других данных о ранее произведенных регистрациях.

19. Каждое здание и сооружение записывается в кадастровую книгу под определенным кадастровым номером.

20. Исправления или дополнения записей в кадастровой книге не допускаются. Если возникает необходимость изменения или дополнения данных, занесенных в кадастровую книгу, то прежние записи аннулируются и заполняются новые данные об объекте под тем же кадастровым номером.

(глава III в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ КАДАСТРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

См. предыдущую редакцию.

21. После сбора и регистрации данных, предусмотренных в [пункте 16](#) настоящего Положения, здание или сооружение обозначается в кадастровом плане. Кадастровый план состоит из масштабного ряда карт и планов от 1:100 до 1:10000, обеспечивающих наглядную графическую фиксацию расположения и основных параметров регистрируемых объектов.

22. На основе данных кадастра зданий и сооружений ведутся геофонды района, города. Геофонды района, города — хранилище геоинформационных современных и исторических данных: топографо-геодезических, картографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, экологических, санитарно-гигиенических, социологических, проектно-планировочных, историко-культурных, стихийных бедствий и техногенных катастроф, технической инвентаризации и паспортизации, микросейсмрайонирования и сейсмостойкости зданий и сооружений.

23. Компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях района, города составляется на основе данных, занесенных в кадастровую книгу зданий и сооружений района, города.

Компьютерные данные о зданиях и сооружениях ежеквартально обобщаются и систематизируются по Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту.

На основе компьютерных кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Каракалпакстан, областям и городу Ташкенту формируется систематизированная компьютерная база кадастровых данных о зданиях и сооружениях по Республике Узбекистан.

Компьютерные базы данных формируются по единой системе классификации зданий и сооружений, в основу которой закладывается деление объектов на группы по следующим признакам: территориальности, целевому назначению, принадлежности юридическим и физическим лицам на праве собственности или иных вещных правах, а также по строительно-техническим характеристикам зданий и сооружений.

(пункты 23 — 25 заменены пунктами 21 — 23 [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. [предыдущую редакцию](#).

24. Свод кадастровых данных о зданиях и сооружениях по состоянию на 31 декабря ежегодно издается Госкомземгеодезкадастром по районам, городам, Республике Каракалпакстан, областям, городу Ташкенту и Республике Узбекистан.

(пункт 26 заменен пунктом 24 [постановлением](#) Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)

**КАДАСТРОВАЯ КНИГА
ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Кадастровый номер		Почтовый адрес	Наименование юридического и физического лица	Форма собственности	Наименование объекта	Кадастровая (инвентарная) оценка зданий, сооружений							
массива	учетного участка					Площадь земельного участка		Здания, сооружения					
						общая	в т. ч. под застройкой	Дата строительства	Капитальность	Функция (назначение)	Конструктивный тип	Состояние строения (износ, сейсмостойкость)	Инженерное оборудование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

по состоянию на _____ (дата)									Спорные вопросы (причина). Дата	Ограничения, сервитуты	Текущая оценка	Какие имеются и где находятся подробные документированные сведения (№ кадастровой документации)
Инженерные коммуникации												
Тип проекта	Площадь	Этажность	Стоимость	наименование	способ прокладки и высота размещения	параметры значения (диаметр, сечение)	технические параметры (мощность, давление, напряжение)	значение (региональное, городское, районное, микрорайонное, промышленное)				
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

А. Основная регистрация

В. Текущая регистрация

См. предыдущую редакцию.

(приложение № 2 утратило силу в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — СЗ РУ, 2014 г., № 23, ст. 269)