

КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
РЕШЕНИЕ
ОБ УЧЕТЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ЧЕРЕЗ
ГОСУДАРСТВО

В соответствии со статьями 15, 17, 18, 20 Жилищного кодекса Республики Узбекистан Кабинет Министров постановляет:

1. Следующее:

В соответствии с Приложением 1 Положения о Единой системе государственного учета жилищного фонда в Республике Узбекистан ;

Положение о порядке включения домов и жилых помещений в жилищный фонд согласно приложению 2;

Положение о порядке выведения домов и жилых помещений из жилищного фонда согласно приложению 3;

См. предыдущее редактирование.

(абзац пятый пункта 1 издан на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 152 от 5 июня 2009 года — НПО Республики Узбекистан, 2009 г., № 24, ст. 269)

См. предыдущее редактирование.

2. Государственному комитету "Ергеодезкадастр" обеспечить методическое руководство деятельностью государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента, а также учета жилищного фонда.

(пункт 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

3. Следует отметить, что сборники инвентаризационных документов, регистрационные книги и другие документы действительны.

4. Постановление Совета Министров Узбекской ССР "Об осмотре технического и санитарного состояния жилых домов и помещений и признании их непригодными для проживания, а также об их переустройстве или сносе для других целей" 1985 г. Постановление № 605 от 6 декабря (КТ УзССР, 1985 г., № 12, ст. 58) признать недействительным.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.С. Гамидова.

Председатель Кабинета Министров И.КАРИМОВ

город Ташкент,

20 января 2000 г.,

№ 18

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению Кабинета Министров от 20 января 2000 г. № 18

О единой системе государственного учета жилищного фонда в Республике
Узбекистан
РЕГЛАМЕНТ

1. Настоящее Положение устанавливает единую систему государственного учета жилищного фонда в Республике Узбекистан независимо от форм собственности и является структурным элементом государственного кадастра недвижимости.

2. Получение информации о местонахождении, количестве и качестве объектов жилищного фонда, техническом состоянии, уровне благоустройства и их стоимости и изменение этих показателей Жилищный фонд в Республике Узбекистан является основной задачей учета государством.

См. предыдущее редактирование.

3. Помещения, пригодные для проживания человека, в том числе дома, квартиры, служебные помещения, специальные дома (общежития, дома временного жилищного фонда, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, а также детские дома и дома другого специального назначения) учитываются государством.

(в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 февраля 2022 года № 62 в абзац первый пункта 3 — Национальная база данных законодательной информации, 08.02.2022, № 09/22/62/0111)

См. предыдущее редактирование.

К Положению о порядке включения жилых домов и жилых помещений в жилищный фонд, их выбытия из жилищного фонда, к Положению о порядке включения жилых домов и жилых помещений в жилищный фонд и реализуемых в соответствии с иным жилищным законодательством Российской Федерации. Республика Узбекистан.

(Абзац второй пункта 3 дополнен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 4 апреля 2022 года № 153 — Национальная база данных законодательной информации, 05.04.2022, № 22.09.153 /0266)

См. предыдущее редактирование.

4. Единая система государственного учета жилищного фонда в Республике Узбекистан включает технический (экспедиционный) и ведомственный статистический учет.

(Абзац первый пункта 4 дополнен Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 ноября 2012 года № 313 — НПО Республики Узбекистан, 2012 г., № 44, ст. 507)

Путем проведения технической инвентаризации и регистрации права собственности на дома и жилые помещения и иных имущественных прав жилищный фонд по единой системе учета Республики Узбекистан, к какому ведомству он относится и формам собственности Независимо от того, технический учет ведется основа государственного учета.

См. предыдущее редактирование.

Технический учет и государственная регистрация домов и жилых помещений осуществляется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О ведении государственного кадастра зданий и сооружений в Республике Узбекистан» от 2 июня 1997 года № 278 увеличивается.

(Абзац третий пункта 4 дополнен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — НПО Республики Узбекистан, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущее редактирование.

Технический учет и государственная регистрация жилищного фонда возлагается на филиалы государственных предприятий в соответствующих районах (городах) Республики Каракалпакстан, областях и городе Ташкенте.

(Абзац четвертый пункта 4 дополнен Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

См. предыдущее редактирование.

5. Филиалы государственных предприятий Кадастра землеустройства и недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующих районах (городах) осуществляют технический учет жилищного фонда, независимо от его форм собственности и форм собственности. . . .

(Пункт 5 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

См. предыдущее редактирование.

(пункт 6 утратил силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 313 от 1 ноября 2012 — 2012 годов № 44 ст. 507)

См. предыдущее редактирование.

7. Филиалы государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующих районах (городах):

(Абзац первый пункта 7 дополнен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

техническая инвентаризация жилищного фонда;

контролировать техническое состояние домов и жилых помещений;

оценка и переоценка домов и жилых помещений, включая оценку и переоценку для целей налогообложения;

обязаны оказывать информационно-консультационные услуги и осуществлять иную деятельность, связанную с учетом жилищного фонда через государство.

8. Инвентарный объем дома и жилого помещения создается при приеме дома или жилого помещения в пользование либо при включении жилого помещения в жилищный фонд.

Очередной технический осмотр проводится не реже одного раза в пять лет путем проведения периодических осмотров домов и жилых помещений, а также при внеплановых осмотрах в зависимости от выявления изменений показателей осмотра.

См. предыдущее редактирование.

9. Данные инвентаризации и иные данные технического учета жилищного фонда, если иное не установлено законодательством Республики Узбекистан, обязательны к использованию в следующих случаях:

(Абзац первый пункта 9 дополнен Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 4 апреля 2022 года № 153 — Национальная база данных законодательной информации, 05.04.2022, № 09/22/153/0266)

См. предыдущее редактирование.

(абзац второй пункта 9 издан на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 ноября 2012 — 2012 годов № 313 № 44 ст. 507)

при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

при исчислении налога на недвижимость в жилом секторе и контроле его базы;

при вводе домов и жилых помещений в эксплуатацию;

при определении технического состояния и физического износа домов и жилых помещений;

См. предыдущее редактирование.

при регистрации товарищества собственников жилья;

(Абзац седьмой пункта 9 дополнен Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2007 года № 43 — НПО Республики Узбекистан, 2007 г., № 9-10, ст. 85)

при присвоении кадастровых порядковых номеров объектам жилищного фонда.

См. предыдущее редактирование.

10. Плановая техническая инвентаризация жилых домов и жилых помещений филиалами государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующих районах (городах) за счет средств их собственников, по по ставкам, утверждаемым органами государственной власти на местах.

По приказам собственников домов и жилых помещений внеплановые проверки могут проводиться филиалами государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующих районах (городах) по договорным ценам.

(пункт 10 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

См. предыдущее редактирование.

11. Кадастровые работы на готовые дома и жилые дома Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента подготавливает филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости в соответствующем районе (городе), а документы представленные заказчиком (застройщиком) в приемочную комиссию включены.

Не допускается выдача кадастрового дела без государственной регистрации права на жилые дома.

(пункт 11 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

12. Выписки и копии отдельных видов сведений из делопроизводства описи дома и жительства являются самостоятельными документами, порядок их выдачи определяется органами государственной власти на местах.

См. предыдущее редактирование.

и Кадастр недвижимости осуществляется филиалами государственных предприятий в соответствующих районах (городах).

(пункт 13 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

См. предыдущее редактирование.

14. Учет жилого фонда - технический, дела по сбору документов, учетные тетради, копии учетных документов, сформированных по делу по сбору

документов кадастра, иные документы инвентаризации по Республике Каракалпакстан, областям и землеустройству и кадастру недвижимости города Ташкента ведутся. хранятся в архивах филиалов государственных предприятий в соответствующих районах (городах), а также в государственных архивах Республики Узбекистан.

Архивы филиалов государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующих районах (городах) включены в государственный архивный фонд Республики Узбекистан и учитываются собственностью республики, используемая местными органами государственной власти.

Не допускается отчуждение архивов филиалов государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующих районах (городах).

(пункт 14 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

См. предыдущее редактирование.

15. Ответственность филиалов государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента и иных органов в соответствующих районах (городах) за необходимое выполнение требований настоящего Регул�ирование определяется в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

(Пункт 15 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 4 апреля 2022 года № 153 — Национальная база данных законодательной информации, 05.04.2022, № 09/22/153/0266)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Кабинета Министров от 20 января 2000 г. № 18

О порядке включения домов и жилых помещений в жилищный фонд РЕГЛАМЕНТ

1. Настоящее Положение регулирует основания и условия включения домов и жилых помещений в жилищный фонд.

См. предыдущее редактирование.

2. Жилищный фонд - жилье, пригодное для проживания человека, в том числе жилые дома, квартиры, служебное жилье, специальные дома (общежития, дома временного жилищного фонда, инвалидов, ветеранов, единый фонд, состоящий из домов престарелых, пансионатов, а также домов ребенка и другие дома специального назначения).

(пункт 2 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 8 февраля 2022 года № 62 — Национальная база данных законодательной информации, 8 февраля 2022 года, № 09/22/62/0111)

3. Дома и жилые помещения должны быть включены в состав жилищного фонда в установленном порядке.

4. После завершения строительства дома и жилые дома независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности принимаются в пользование приемочными комиссиями, назначаемыми районными, городскими головами.

См. предыдущее редактирование.

(Пункт 5 утратил силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — НПО Республики Узбекистан, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущее редактирование.

(пункт 6 утратил силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — НПО Республики Узбекистан, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущее редактирование.

7. Лица, имеющие в собственности строения, расположенные на садово-огородных и иных земельных участках и отвечающие требованиям, предусмотренным статьей 9 Жилищного кодекса Республики Узбекистан, вправе требовать постановки этих строений на учет в качестве жилых домов и включения их в жилищный фонд. Предоставление земельных участков для садоводческих и иных обществ (кооперативов) органов государственной власти на местах филиалу государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующем районе (городе) могут быть удовлетворены, если представлено решение районного и городского головы об оформлении указанных зданий жилыми домами.

(пункт 7 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

8. В жилищный фонд:

нежилые помещения, предназначенные для торговых, бытовых и иных непроизводственных нужд;

здания и места, предназначенные для сезонного и временного проживания, независимо от срока проживания в них граждан, восстановленные на земельных участках, отведенных под жилищное строительство;

произвольно построенные дома и резиденции;

здания и места, не отвечающие требованиям к жилым помещениям, не включаются.

См. предыдущее редактирование.

9. На основании представленных собственником документов филиал государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующем районе (городе) регистрирует право собственности право на жилое помещение или квартиру, а также здание и выдает свидетельство о государственной регистрации права собственности на строение, которое является подтверждением того, что жилое помещение или квартира включены в жилищный фонд.

(пункт 9 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

См. предыдущее редактирование.

10. Государственная регистрация прав на жилые помещения и квартиры Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и заключаемых с ним договоров, утвержденный постановлением Кабинета Министров от 7 января 2014 г. № 1, осуществляется в соответствии с Положением о

(пункт 10 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 3 июня 2014 года № 138 — НПО Республики Узбекистан, 2014 г., № 23, ст. 269)

См. предыдущее редактирование.

(пункт 11 утратил силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 313 от 1 ноября 2012 — 2012 годов № 44 ст. 507)

См. предыдущее редактирование.

(пункт 12 утратил силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 313 от 1 ноября 2012 — 2012 годов № 44 ст. 507)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к постановлению Кабинета Министров № 18 от 20 января 2000 г.

О порядке выведения домов и жилых помещений из жилищного фонда РЕГЛАМЕНТ

1. Настоящее Положение регулирует основания и условия высвобождения жилых домов и жилых помещений из жилищного фонда.

2. Собственники домов и жилых помещений, организации, осуществляющие управление жилищно-коммунальным хозяйством и его ремонт, осуществляют регулярный контроль за техническим состоянием жилых домов и жилых помещений путем проведения планово-предупредительных и внеплановых осмотров, контроля.

3. Внеплановые проверки проводятся после боевых действий, способных полностью повредить отдельные элементы домов в районе расположения домов, землетрясений, наводнений, града, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других природных явлений, жары, после аварий на воде и электроснабжения, а при обнаружении деформаций фундаментов и элементов - в обязательном порядке.

4. Результаты всех технических осмотров оформляются документально, а техническое состояние дома или жилого помещения должно быть учтено собственником дома или жилого помещения (управляющей организацией по эксплуатации и ремонту жилья). документы или в общую папку документов инвентаризации.

5. По заявлению собственника дома или жилого помещения либо по письменному уведомлению управляющей организации жилищно-коммунального хозяйства, а также в случаях, указанных в пункте 3 настоящих Правил, независимо от принадлежности дома или резиденции Для определения технического состояния будет сформирована комиссия районным и городским головой.

6. В комиссию по определению технического состояния дома или жилого помещения входят:

заместитель городского головы района, города - председатель комиссии;

члены комиссии;

владелец дома или резиденции;

представитель управляющей организации по эксплуатации и ремонту жилья;

См. предыдущее редактирование.

представитель санитарно-эпидемиологической службы;

(Абзац шестой пункта 6 дополнен постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 ноября 2021 года № 694 — Национальная база данных законодательной информации, 20 ноября 2021 года, № 09/21/694/1075)

представитель государственной пожарной охраны;

См. предыдущее редактирование.

(абзац восьмой пункта 6 издан на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 138 от 3 июня 2014 года — НПО Республики Узбекистан, 2014 г., № 23, ст. 269)

Представитель органов местного самоуправления Госкомархитектуры и строительства;

См. предыдущее редактирование.

представитель государственной инспекции «Саноатгеоконтехназорат» (по домам и жилым помещениям в объектах с технологическим оборудованием);

(Абзац десятый пункта 6 дополнен Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 17 декабря 2010 года № 301 — НПО Республики Узбекистан, 2010 г., № 51, ст. 486)

Представитель Министерства обороны Республики Узбекистан - по домам и резиденциям в военных городках;

См. предыдущее редактирование.

Представитель филиалов государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и города Ташкента в соответствующем районе (городе);

(Абзац одиннадцатый пункта 6 дополнен Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

представители тепло-, водо-, газо- и электроснабжающих организаций.

7. После осмотра комиссией дома или жилого помещения и проверки с помощью инструментов:

физический износ (с указанием уровня износа технических и других сопутствующих показателей использования дома или жилого помещения на момент осмотра);

выносит письменное заключение об изъятии из жилищного фонда жилого дома или жилого помещения, ставшего непригодным для проживания по причинам, указанным в пункте 3 настоящих **Правил** .

8. В соответствии с заключением комиссии районный, городской аким направляет представление в Совет Министров Республики Каракалпакстан, областной, Аким города Ташкента.

9. На основании представления районного, городского акима, Совета Министров Республики Каракалпакстан, областного, Ташкентского городского головы выносится решение о переоборудовании или сносе нежилых домов или жилых помещений для других целей. При этом должен быть решен вопрос о предоставлении государством бесплатного жилья гражданам, жилища которых признаны аварийными или пострадавшими от стихийных бедствий.

См. предыдущее редактирование.

10. В связи с решением Совета Министров Республики Каракалпакстан, акимов областей и города Ташкента о выбытии жилых домов и квартир из жилищного фонда в связи с переоборудованием под другие цели или сносом с изменением целевого назначения и параметры Республики Каракалпакстан,

областей и города Ташкента регистрируются филиалами государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости в соответствующих районах (городах).

(пункт 10 в редакции постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 августа 2017 года № 679 — НПО Республики Узбекистан, 2017 г., № 35, ст. 931)

11. Дома и резиденции:

а) при сносе жилых домов (квартир), находящихся в собственности граждан или юридических лиц, в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд на основании соответствующего решения местного государственного органа;

б) жилье также изымается из жилищного фонда в случаях его перевода в места, не предназначенные для проживания, по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, акимов областей, города Ташкента.

См. предыдущее редактирование.

(пункт 12 утратил силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 313 от 1 ноября 2012 — 2012 годов № 44 ст. 507)

13. Изменение форм собственности на жилые дома или жилые помещения не является основанием для исключения жилого дома или жилого помещения из жилищного фонда.

См. предыдущее редактирование.

(Приложение 4 утратило силу на основании постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 152 от 5 июня 2009 года — НПО Республики Узбекистан, 2009 г., № 24, ст. 269)

(Собрание постановлений Правительства Республики Узбекистан, 2000 г., № 1, ст. 5; Сборник законодательных документов Республики Узбекистан, 2001 г., № 3-4, ст. 13; 2005-г., № 13). 19-20, ст. 143, 2007 г., № 9-10, ст. 85, 2009 г., № 24, ст. 269, 2010 г., № 51, ст. 486, 2012 г., № 44, ст. 507, 2014 г., № 23 269, 2017, № 35, 931, Национальная база данных законодательства, 20.11.2021, № 21/09/694/1075, 08.02.2022, № 22/09/62/0111, 05.04.2022, № 22.09.153/0266 бедро)