

## **Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан**

Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 мая 2018 года № 16949.

В соответствии с пунктом 4 статьи 509 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.04.2021 № 143 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

2. Признать утратившим силу приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15 декабря 2015 года № 770 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12624, опубликован 18 января 2016 года в информационно-правовой системе "Эділет").

3. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Заместитель Премьер-Министра  
Республики Казахстан – Министр  
сельского хозяйства  
Республики Казахстан*

*У. Шукеев*

"СОГЛАСОВАН"

Министр финансов  
Республики Казахстан  
\_\_\_\_\_ Б. Султанов

11 мая 2018 года

Утверждены  
приказом Заместителя  
Премьер-Министра  
Республики Казахстан –  
Министра сельского хозяйства  
Республики Казахстан  
от 5 мая 2018 года № 194

## **Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 509 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

Положения настоящих Правил не распространяются на организацию, специализирующуюся на улучшении качества кредитных портфелей банков второго уровня, единственным акционером которой является Правительство Республики Казахстан, и на ее дочерние компании.

**Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.04.2021 № 143 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) уполномоченный орган по земельным отношениям – структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения,

столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;

2) орган государственных доходов – государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов и платежей в бюджет, таможенное регулирование в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению и раскрытию административных правонарушений, отнесенных законодательством Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

3) территориальное подразделение ведомства центрального уполномоченного органа (далее – территориальное подразделение) – территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы ведомства центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;

4) регистрирующий орган – Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества.

**Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).**

## **Глава 2. Порядок выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан**

3. Выявление земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, производится путем:

учета собственников (землепользователей) земельных участков, предназначенных для строительства объектов в соответствии с подпунктом 19) пункта 2 и подпунктом 12) пункта 3 статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) (далее – учет земельных участков);

мониторинга исполнения сроков, установленных статьей 92 Кодекса для освоения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, использования их в соответствующих целях с соблюдением земельного законодательства Республики Казахстан (далее – мониторинг);

проведения государственного контроля собственников (землепользователей) земельных участков, предоставленных для строительства объектов, на предмет подтверждения фактов использования (неиспользования) таких участков в соответствующих целях или использования с соблюдением (нарушением) земельного законодательства Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 19.05.2023 № 188 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Учет земельных участков осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям путем сбора земельно-кадастровой и иной информации о земельных участках, предназначенных для строительства объектов.

4-1. Источниками информации для мониторинга земель служат результаты систематических наблюдений, наземных съемок, обследований, инвентаризаций, материалы государственного контроля за использованием и охраной земель, архивные данные, данные дистанционного зондирования земель, сведения, полученные из государственных информационных систем и электронных информационных ресурсов, а также другие сведения о качественном состоянии земель.

Сноска. Правила дополнены пунктом 4-1 в соответствии с приказом Министра сельского хозяйства РК от 06.03.2020 № 80 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям по результатам:

1) инвентаризации земель, проводимой по инициативе местного исполнительного органа;

2) комплексного обследования земель, проведенного рабочей группой, созданной местным исполнительным органом;

3) анализа информации из государственного градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на выделенных под строительство земельных участках;

4) мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов (в том числе с использованием официального интернет-ресурса [www.moa.gov.kz](http://www.moa.gov.kz));

5) получения информации из правового кадастра о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Сноска. Пункт 5 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 06.03.2020 № 80 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. При осуществлении учета земельных участков и мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям направляет соответствующие запросы по земельным участкам, предоставленным для строительства объектов, сроки освоения которых истекли либо истекают до конца соответствующего квартала календарного года, в:

1) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства – для получения сведений из государственного градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на таких земельных участках;

2) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции государственного архитектурно-строительного контроля – для получения сведений по уведомлениям о начале производства строительно-монтажных работ (на начало строительства), а также результатам мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов с указанием срока их строительства на таких земельных участках;

3)

Примечание ИЗПИ!

**Подпункт 3) вводится в действие с 01.07.2023 в соответствии с приказом и.о. Министра сельского хозяйства РК от 19.05.2023 № 188 (текст исключен).**

4) регистрирующий орган – для получения сведений из правового кадастра по таким земельным участкам (о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, обременений).

При необходимости, в целях уточнения и (или) установления необходимой информации и их дополнения для сбора сведений по таким земельным участкам уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запрос в другие уполномоченные государственные органы и негосударственные организации.

**Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 19.05.2023 № 188 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

7. По итогам мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям не реже, чем один раз в квартал, формирует перечень земельных участков, предназначенных для строительства объектов, по которым необходимо провести проверку по фактам неиспользования их в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – перечень).

В течение пяти рабочих дней со дня формирования перечня направляет его в территориальное подразделение для назначения проверок.

**Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).**

8. На основании Перечня территориальное подразделение осуществляет проверку собственников (землепользователей) в целях выявления земельных участков, предоставленных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

В случае подтверждения фактов неиспользования в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан земельных участков, предоставленных для строительства объектов, собственнику (землепользователю) такого земельного участка вручается письменное предписание об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан (далее -

предписание) по форме согласно приложению 1 к приказу Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № 437 "Об утверждении формы предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан , протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17878).

Предписание подлежит регистрации в журнале регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

**Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).**

8-1. Срок для принятия мер по использованию земельного участка по назначению устанавливается один год, а по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан – три месяца с момента выявления факта неиспользования земельного участка по назначению либо нарушения законодательства Республики Казахстан.

**Сноска. Правила дополнены пунктом 8-1 в соответствии с приказом Министра сельского хозяйства РК от 06.03.2020 № 80 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

9. Территориальное подразделение по результатам проведения проверок направляет информацию по земельным участкам, собственникам (землепользователям) которых вручены предписания в:

уполномоченный орган по земельным отношениям – ежеквартально, в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

территориальный орган государственных доходов по месту нахождения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан – ежегодно, в срок не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом.

**Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).**

Приложение 1  
к Правилам выявления  
земельных участков, не  
используемых в  
соответствующих целях или  
используемых с нарушением  
законодательства Республики  
Казахстан

**Перечень земельных участков, предназначенных для строительства объектов, по которым необходимо провести проверку по фактам неиспользования их в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан**

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица (собственника земельного участка)	БИН/ИИН	Кадастровый номер и место нахождения земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Общая площадь земельного участка	Условия и сроки освоения по правоустанавливающим документам на земельный участок	Наличие/отсутствие				Информация о состоянии и объекте и комплекса по результатам мониторинга о намечаемых и строящихся объектах и комплексах
							Архитектурно-планировочного задания	Технических условий на строительстве объекта	Проекта строительства объекта	Уведомления о начале производства строительных работ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение 2  
к Правилам выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

**Журнал регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан**

№	Номер и дата предписания	Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, (	БИН/ИИН	Место нахождения	Кадастровый номер	Целевое назначение	Площадь земельного участка	Вид нарушения
---	--------------------------	---	---------	------------------	-------------------	--------------------	----------------------------	---------------

		собствен ника, земельно г о участка и л и землепол ьзователя )		земельно г о участка	земельно г о участка	земельно г о участка			Дата вручения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан