

**Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 сентября 2003 года N 958  
«Об утверждении Правил ведения государственного земельного кадастра в  
Республике Казахстан»**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Правила ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан;

2) Перечень кодов, присваиваемых областям, городам республиканского значения, столице, районам и городам областного (районного) значения для целей формирования кадастровых номеров земельным участкам.

2. Центральным исполнительным органам, располагающим аэрофотосъемочными, топографическими материалами, необходимыми для ведения государственного земельного кадастра, представлять их центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами в копии и безвозмездно.

3. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Казахстан согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*Премьер-Министр  
Республики Казахстан*

Утверждены  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 20 сентября 2003 года N 958

**Правила  
ведения государственного земельного кадастра  
в Республике Казахстан**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и устанавливают порядок ведения государственного земельного кадастра, количественного и качественного учета и оценки земель, учета земельных участков для целей регистрации, предоставления сведений государственного земельного кадастра и пользования информацией кадастра.

2. Государственный земельный кадастр в Республике Казахстан (далее - кадастр) ведется с целью обеспечения государственных органов, физических и юридических лиц информацией о земле и отдельных земельных участках.

Деятельность по ведению государственного земельного кадастра Республики Казахстан относится к государственной монополии и осуществляется республиканским государственным предприятием на

праве хозяйственного ведения (далее – предприятие, ведущее кадастр), созданным по решению Правительства Республики Казахстан.

К деятельности, технологически связанной с ведением государственного земельного кадастра, относятся:

- 1) установление на местности границ административно-территориальных единиц, особо охраняемых природных территорий, земель государственного лесного и водного фондов;
- 2) составление проектов по образованию землепользований, проектов рекультивации нарушенных земель, установление границ земельных участков на местности при их предоставлении из земель, находящихся в государственной собственности;
- 3) разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства по земельным участкам, находящимся в государственной собственности и предоставленным в землепользование для ведения сельскохозяйственного производства.

Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые субъектом государственной монополии, устанавливаются Правительством Республики Казахстан.

**Сноска. Пункт 2 в редакции постановления Правительства РК от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

3. Единицей учета и хранения данных Кадастра является земельный участок, выделенный в замкнутых границах, закрепляемый в установленном порядке за субъектами земельных правоотношений. В Кадастре для каждого земельного участка фиксируются идентификационные характеристики, позволяющие однозначно выделить его в пространстве, определить размеры и местоположение, а также кадастровая оценочная стоимость участка.

**Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).**

4. В состав Кадастра включается информация о собственниках земельных участков и землепользователях.

5. Сведения о земельных участках соотносятся с земельно-кадастровыми картами, на которых отражаются закрепленный за данным участком номер, местонахождение, границы и текстовые описания.

6. Формирование сведений государственного земельного кадастра обеспечивается проведением топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических, землеустроительных работ, почвенных, геоботанических обследований и изысканий, работ по мониторингу земель, количественного и качественного учета земель, составлением земельно-кадастрового дела на конкретный земельный участок, изготовлением земельно-кадастровых карт и идентификационного документа на земельный участок.

**Сноска. Пункт 6 в редакции постановления Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511 ; с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).**

7. Накопление данных производится на уровне соответствующих районов (городов областного значения), города республиканского значения, столицы, где фиксируется и хранится информация о кадастровом номере земельного участка, наименовании физических или юридических лиц - субъекта прав на земельный участок, актах исполнительных органов и иных предусмотренных законодательством документах, местонахождении и размере, кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, праве на земельный участок, целевом назначении, делимости и неделимости, сервитутах на земельный участок, а также об ограничениях по его использованию, установленных исполнительными органами.

Указанные данные систематизируются по формам собственности, категориям земель, позволяющим сопоставить их между собой по районам (городам областного значения), областям, столице, городу республиканского значения и Республике Казахстан в целом.

**Сноска. Пункт 7 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511 .**

## **2. Порядок ведения Кадастра**

8. Ведение Кадастра на всей территории Республики Казахстан осуществляется по единой системе и представляет собой последовательные действия по сбору, документированию, накоплению, обработке, учету и хранению сведений о земельных участках.

**Сноска. Пункт 8 в редакции постановления Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511 .**

9. Картографической основой Кадастра являются земельно-кадастровые карты, которые должны обеспечивать возможность отображения и внесения изменений линейных и площадных характеристик земельных участков.

Масштаб земельно-кадастровых карт выбирается в зависимости от размера учетных единиц и уровня ведения Кадастра.

При автоматизированном ведении Кадастра картографическая основа формируется в виде электронной карты с применением геоинформационных технологий и изготовлением копии на бумажных носителях.

**Сноска. В пункт 9 внесены изменения постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511 .**

10. Информация о земельных участках систематически обновляется при изменении границ и площадей участков и земельных угодий.

**Сноска. В пункт 10 внесены изменения постановлением Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .**

11. Земельный участок считается окончательно сформированным, если он имеет установленные границы, и на него заведено земельно-кадастровое дело.

Земельно-кадастровое дело - дело о формировании земельного участка, в котором помещаются документы о земельном участке.

11-1. Земельно-кадастровые дела на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной собственности, заводятся государственными предприятиями, ведущими кадастр, на основании решений местных исполнительных органов областей (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), акимов города районного значения, поселка, аула (села), аульных (сельских) округов, землеустроительного проекта о предоставлении права на землю, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), в соответствии с его компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка.

**Сноска. Глава 2 дополнена пунктом 11-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. № 511; в редакции постановления Правительства РК от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

12. Земельно-кадастровые дела при первичном оформлении передачи в частную собственность или землепользование земельных участков, ранее предоставленных физическим и юридическим

лицам на правах владения либо пользования, заводятся на основании их заявлений, подаваемых в предприятия, ведущие кадастр, по местонахождению земельных участков.

К заявлению прилагаются документы, удостоверяющие право на земельный участок, а при их отсутствии – чертеж (схема) границ участка с решением исполнительного органа, предоставившего этот участок.

По земельным участкам, ранее предоставленным физическим и юридическим лицам на правах владения либо пользования, предприятия, ведущие кадастр, осуществляют обследование земельных участков на местности. В случае выявления изменений их границ, площадей и целевого назначения, эти изменения подлежат переутверждению местным исполнительным органом области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), акимом города районного значения, поселка, аула (села), аульных (сельских) округов в соответствии с их компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, или отражаются в договоре, заключаемом между заинтересованными сторонами.

**Сноска. Пункт 12 в редакции постановления Правительства РК от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

13. Формирование участка из земель, находящихся в собственности граждан или негосударственных юридических лиц, при совершении сделки с частью делимого земельного участка производится на основании их заявлений о разделе делимого земельного участка, подаваемых в уполномоченный орган по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), по месту нахождения земельного участка.

К заявлению прилагаются документы о праве частной собственности на земельный участок.

На образованные в результате раздела земельные участки заводятся новые земельно-кадастровые дела на основании землеустроительного проекта о разделе земельного участка, утвержденного уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения), в соответствии с его компетенцией, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, и материалов по установлению границ земельного участка, а ранее заведенное земельно-кадастровое дело на делимый земельный участок хранится в архиве предприятия, ведущего кадастр.

На сформированные в результате раздела земельные участки предприятием, ведущим кадастр, изготавливаются и выдаются новые идентификационные документы.

**Сноска. Пункт 13 в редакции постановления Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511; с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 18.03.2008 N 262 (порядок введения в действие см. п. 2); от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования); от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

13-1. При переходе прав на земельный участок в результате осуществления гражданско-правовых сделок либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, идентификационный документ передается приобретателю или иному правообладателю.

В случае отсутствия изменений идентификационных характеристик земельного участка специализированным предприятием, ведущим Кадастр, новый идентификационный документ не выдается, а вносится запись о правообладателе в земельно-кадастровую книгу и в единый государственный реестр земель.

Внесение в учетные данные земельного участка сведений о переходе права собственности на земельный участок или права землепользования производится на основании материалов,

предоставляемых им органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

О постановке этого участка на кадастровый учет (со сведениями о новом правообладателе) предприятие, ведущее кадастр, в двухнедельный срок уведомляет исполнительный орган города республиканского значения, столицы, района (города областного значения) по местонахождению земельного участка.

Сноска. Правила дополнены пунктом 13-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 18.03.2008 N 262 (порядок введения в действие см. п.2); с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 18.07.2011 № 820 (вводится в действие со дня первого официального опубликования); от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

13-2. При выкупе физическим или негосударственным юридическим лицом в частную собственность земельного участка, ранее предоставленного ему в землепользование, новое земельно-кадастровое дело не заводится.

На основании справки о наличии заключенного договора купли-продажи земельного участка, произведенной оплате его выкупной цены, а также наложении запрета на совершение сделок (за исключением передачи в залог) при продаже земельного участка в рассрочку, выдаваемой уполномоченным органом по земельным отношениям области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения) по местонахождению земельного участка, предприятием, ведущим кадастр, изготавливается и выдается новый идентификационный документ на земельный участок.

Сноска. Правила дополнены пунктом 13-2 в соответствии с постановлением Правительства РК от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

14. При формировании земельного участка для государственных нужд из земель, находящихся в собственности или землепользовании граждан и юридических лиц, в заводимое на него земельно-кадастровое дело помещается решение исполнительного органа либо решение суда об изъятии земельного участка для государственных нужд, которые являются основанием для формирования нового участка, а также план (чертеж границ) и другие документы.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).

15. В случае изъятия части земельного участка, совершаемого для государственных нужд, новое земельно-кадастровое дело не заводится. Все документы, сопутствующие процессу реорганизации земельного участка, помещаются в земельно-кадастровое дело, заведенное ранее на данный участок.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511 ; от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).

15-1. При слиянии нескольких земельных участков в один заводится новое кадастровое дело, в которое помещаются кадастровые дела, ранее заведенные на эти участки. На сформированный в результате объединения земельный участок изготавливается новый идентификационный документ.

Сноска. Правила дополнены пунктом 15-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).

16. В земельно-кадастровое дело земельного участка, подлежащего принудительному изъятию либо конфискации у граждан и юридических лиц, помещаются документы судебно-исполнительного производства.

17. Сформированное земельно-кадастровое дело является основой для записи земельного участка в земельно-кадастровой книге и внесения сведений о земельном участке в единый государственный реестр земель.

Единый государственный реестр земель является итоговым документом учета земельных участков в составе Кадастра, содержащим правовые, идентификационные, экономические и другие характеристики.

**Сноска. В пункт 17 внесены изменения постановлением Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .**

18. Земельно-кадастровая книга является документом, в котором учитываются земельные участки, содержатся достоверные сведения о пространственном, природном и хозяйственном положении земель.

**Сноска. В пункт 18 внесены изменения постановлением Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .**

19. Земельно-кадастровая карта земель создается и ведется в целях наглядного отображения местоположения, размеров и границ земельных участков, учета их изменений при объединении и разделении. Ведение земельно-кадастровых карт для Кадастра и учета земельных участков осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 39 и 41-42 настоящих Правил.

20. Кадастр ведется на бумажных носителях и может вестись с использованием электронных систем сбора, обработки и хранения информации.

21. Автоматизированные информационные системы Кадастра создаются на базе специализированных программно-технических комплексов, порядок функционирования которых определяется центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

22. Земельно-кадастровая документация должна соответствовать следующим требованиям:

исполняться на бланках установленного образца с заполнением всех реквизитов (наименование органа, учреждения, организации, их издавшего, дату, номер документа, указание адресата (получателя документа));

изготовление планов (чертежей) границ земельных участков осуществляется в соответствии с техническими требованиями, устанавливаемыми центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами;

сведения, содержащиеся на планах (чертежах) земельных участков, отнесенные к государственной тайне, используются и хранятся в соответствии с установленными правилами , обеспечивающими их секретность.

### **3. Порядок ведения количественного и качественного учета и оценки земель**

23. Кадастровому учету подлежат земельные участки, расположенные на территории Республики Казахстан, независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешенного характера использования земельных участков.

Кадастровый учет земельных участков проводится по месту их нахождения, по единой методике.

Учет качества земель включает их экономическую оценку и ведение мониторинга земель, проведение почвенных, геоботанических, агрохимических обследований и бонитировки почв.

Учет количества и качества земель ведется по их фактическому состоянию и использованию. Все изменения фиксируются после того, как они произошли на местности. Данные учета земель заносятся в земельно-кадастровую книгу и единый государственный реестр земель по каждому земельному участку.

Учетные данные формируются по земельным участкам, населенным пунктам, районам (городам областного значения), областям, столице, городу республиканского значения. При этом выделяются участки, занятые особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами.

Учету подлежат земли всех категорий, и он ведется по видам земельных угодий.

Необходимые сведения о размерах, местоположении, количестве и качестве земель фиксируются при их первичном учете, а происходящие изменения в составе земель, их качестве и виде использования выявляются в процессе ведения текущего учета земель.

**Сноска. Пункт 23 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 06.06.2006 № 511; от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

24. В целях уточнения и обновления Кадастровых данных:

1) собственники земельных участков и землепользователи, уполномоченные должностные лица и местные исполнительные органы в соответствующих административно-территориальных единицах (аул (село), поселок, город областного и районного значения) ежегодно представляют уполномоченному органу по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, района (города областного значения) соответственно сведения о состоянии и использовании земель, отчеты по установленной форме о происходящих изменениях в составе земель, находящихся в собственности и землепользовании, а также в ведении акимов соответствующих административно-территориальных единиц (аул (село), поселок, города районного и областного значения) по состоянию на 1 ноября отчетного года;

Уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, районов (городов областного значения) рассматривает и утверждает представленные отчеты и направляет их в предприятия, ведущие кадастр, для внесения произошедших изменений в земельно-кадастровую книгу и единый государственный реестр земель.

2) Уполномоченные органы по земельным отношениям области (городов республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) составляют ежегодные отчеты о наличии земель и распределении их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и угодьям (балансы земель), а также сведений о продаже земельных участков в собственность государством по районам (городам областного значения), городу республиканского значения, столице, областям Республики Казахстан по состоянию на 1 ноября отчетного года, по формам, разрабатываемым центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами и утверждаемым центральным уполномоченным органом в области государственной статистики.

Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами на основании данных балансов земель областей (города республиканского значения, столицы) составляет баланс земель Республики Казахстан.

Предприятия, ведущие кадастр, один раз в 5 лет составляют отчеты о качественном состоянии земель по районам (городам областного значения), областям, городу республиканского значения, столице и в целом по республике.

Сноска. Пункт 24 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 06.06.2006 N 511; от 17.06.2010 № 600; от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

25. Учет качества и кадастровая оценка земель производится в целях:

определения эффективности использования земельного участка с учетом целевого назначения;

определения цены земельного участка (плата за продажу права аренды на земельный участок) при продаже их в частную собственность;

налогообложения;

определения судом выкупной цены и размеров выплат при принудительном изъятии земельного участка для государственных нужд, и в случае реквизиции.

Государственная кадастровая оценка земель включает определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков; составление схем границ оценочных зон в населенных пунктах с установлением в них поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки; расчет базовых ставок платы за земельные участки; определение потерь сельскохозяйственного производства при изъятии сельскохозяйственных угодий для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.

Сведения о качестве земель и их кадастровой оценке отражаются в земельно-кадастровой книге по каждому земельному участку.

Сноска. Пункт 25 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511; от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п. 2); от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

26. Отчеты о наличии земель, распределении их по категориям, собственникам земельных участков, землепользователям и угодьям (балансы земель) составляются в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил:

по району и городу областного значения - уполномоченным органом по земельным отношениям районов и городов областного значения и не позднее 1 ноября отчетного года представляются областному уполномоченному органу по земельным отношениям;

по области, городу республиканского значения и столице - уполномоченным органом по земельным отношениям области, городов республиканского значения, столицы на основании данных районов и городов областного значения и не позднее 20 ноября отчетного года представляются центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами.

Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами не позднее 20 января следующего за отчетным года рассматривает на коллегии отчет о наличии, качественном состоянии и использовании земель (по городам республиканского значения, областям и в целом по республике) Республики Казахстан.

Центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами направляет копии сводного аналитического отчета Министерству экономики и бюджетного планирования Республики Казахстан, Министерству сельского хозяйства, Министерству охраны окружающей среды и Агентству Республики Казахстан по статистике.

**Сноска. В пункт 26 внесены изменения постановлением Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .**

#### **4. Учет земельных участков для целей регистрации**

27. Учет земельных участков и находящегося на них недвижимого имущества для целей регистрации является необходимым условием, обеспечивающим государственную регистрацию прав собственности и других прав, а также обременении на недвижимое имущество.

28. При учете земельных участков обязательным является фиксация следующих данных:

имя собственника или пользователя земельного участка;

площадь земельного участка;

форма собственности на земельный участок;

целевое назначение земельного участка;

ограничения в использовании и обременения земельного участка;

делимость или неделимость земельного участка;

кадастровый номер земельного участка.

**Сноска. Пункт 28 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).**

29. При ведении земельного кадастра каждому земельному участку, в целях определения (идентификации), присваивается кадастровый номер, индивидуальный, не повторяющийся на территории Республики Казахстан, который сохраняется, пока участок существует как единое целое. Этим же номером идентифицируется и земельно-кадастровое дело.

**Сноска. Пункт 29 в редакции постановления Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .**

30. Физические и юридические лица для присвоения кадастрового номера земельному участку и замены идентификационного документа на земельный участок старого образца на новый обращаются с заявлением в предприятие, ведущее кадастр, по местонахождению земельного участка.

К заявлению прилагается оригинал имеющегося идентификационного документа на земельный участок.

**Сноска. Пункт 30 в редакции постановления Правительства РК от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

31. Проведение работ по идентификации земельного участка, отражение его на земельно-кадастровой карте начинается с определения в натуре фактических границ этого участка, наличия имеющихся ограничений и обременении, установления характера прав других лиц, а также целевого использования. Процедуры установления границ земельного участка и их оформления производятся в соответствии с приказами центрального уполномоченного органа по управлению земельными ресурсами.

Сноска. В пункт 31 внесены изменения постановлением Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .

32. По результатам работ по идентификации земельного участка предприятие, ведущее кадастр, присваивает земельному участку кадастровый номер, делает соответствующую отметку на документе старого образца и выдает его заявителю. Информация о присвоении кадастрового номера земельному участку представляется соответствующему уполномоченному органу по земельным отношениям по местонахождению земельного участка.

По желанию заявителя осуществляется замена документа о праве на земельный участок старого образца на новый идентификационный документ.

В земельно-кадастровой книге, кадастровом деле и государственном реестре земель производится соответствующая запись.

Сноска. Пункт 32 в редакции постановления Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511; с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п. 2); от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования); от 15.04.2013 № 359 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

33. Построение кадастрового номера определяется:

кодом области или городов республиканского значения, столицы;

кодом района или города областного (районного) значения;

кодом учетного квартала;

порядковым номером земельного участка в учетном квартале.

Учетными кварталами могут являться: квартал населенного пункта, рабочие поселки и сельские населенные пункты, садоводческие и дачные общества, колочные леса, линейные объекты: железные, автомобильные дороги, наземные, надземные и подземные трубопроводы с полосами отвода, водоемы и др.

Примечание.

*Две первые цифры кадастрового номера земельного участка обозначают код области или городов республиканского значения, столицы, три последующие - код района или города областного (районного) значения, еще три последующих - код учетного квартала и три последних цифры - порядковый номер земельного участка внутри учетного квартала.*

*В случае, если количество земельных участков внутри учетного квартала превышает число 999, то последующим земельным участкам, формируемым внутри этого учетного квартала присваивается четырехзначный порядковый номер.*

Сноска. Пункт 33 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 06.06.2006 № 511; от 07.11.2012 № 1413 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

34. Коды учетных кварталов и кадастровые номера земельным участкам внутри учетных кварталов и/или районов, городов областного (районного) значения, города республиканского значения, столицы

присваиваются предприятиями, ведущими кадастр.

**Сноска. Пункт 34 в редакции постановления Правительства РК от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

35. Если присвоение кода учетному кварталу в соответствии с настоящими Правилами по объективным причинам не представляется возможным, то земельным участкам внутри данного квартала присваиваются временные (условные) кадастровые номера. В этом случае код такого квартала начинается с цифры "9", что должно указывать на условное обозначение кадастрового номера в конкретном учетном квартале. При последующем определении юридического квартала ему присваивается истинный код с указанием условного номера, который был присвоен ранее.

36. При делении земельного участка на несколько частей или слиянии нескольких земельных участков в один старые номера аннулируются и присваиваются новые кадастровые номера.

37. При переходе права собственности или права землепользования на весь земельный участок к другому собственнику или землепользователю кадастровый номер земельного участка не меняется.

**Сноска. Пункт 37 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).**

38. О присвоении земельному участку кадастрового номера и постановке этого участка на кадастровый учет предприятие, ведущее кадастр, уведомляет заявителя и регистрирующий орган. Заявителю выдается заверенная копия соответствующей части земельно-кадастровой карты (схемы), содержащей новый кадастровый номер земельного участка и отражающей изменения в земельно-кадастровой карте (схеме).

**Сноска. Пункт 38 в редакции постановления Правительства РК от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).**

39. В зависимости от уровня ведения Кадастра создаются и содержатся в контрольном состоянии земельно-кадастровые карты (схемы):

земельно-кадастровая карта (схема) Республики Казахстан с отображением границ и кодов областей, городов республиканского значения и столицы;

земельно-кадастровая карта (схема) области с отображением границ и кодов районов и городов областного (районного) значения;

земельно-кадастровая карта города республиканского значения, столицы с отображением границ и кодов районов внутри города;

земельно-кадастровая карта (схема) района, города областного (районного) значения с отображением границ и кодов учетных кварталов;

земельно-кадастровая карта (схема) учетного квартала с отображением границ и кадастровых номеров земельных участков.

**Сноска. В пункт 39 внесены изменения постановлением Правительства РК от 6 июня 2006 года N 511 .**

40. Границы земельных участков на земельно-кадастровой карте (схеме) показываются в соответствии с идентификационными документами на земельные участки, и планами землепользования в масштабе карты (схемы).

Сноска. Пункт 40 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).

41. При необходимости земельно-кадастровые карты (схемы) могут быть изготовлены в нескольких частях.

42. Ведение и последующее обновление земельно-кадастровых карт (схем) осуществляются предприятиями, ведущими кадастр.

Сноска. Пункт 42 в редакции постановления Правительства РК от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

## **5. Предоставление сведений и пользование информацией Кадастра**

43. Пользователями сведений Кадастра являются:

органы государственного управления - по вопросам планирования развития территории, зонирования земель, разработки проектов и схем по рациональному использованию природных ресурсов, другим вопросам, связанным с управлением земельными ресурсами;

уполномоченные органы в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

органы в области государственной статистики;

заказчики строительных и других объектов - по вопросам выбора и предоставления (продаже) земельных участков под застройку;

проектные, изыскательские, научно-исследовательские организации - по вопросам получения исходных данных для выполнения проектно-изыскательских и научно-исследовательских работ;

уполномоченные органы в сфере архитектурно-градостроительной деятельности - по вопросам ведения государственного градостроительного кадастра, разработки градостроительной и иной документации;

уполномоченные органы в области охраны окружающей среды - по вопросам проведения контроля за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды, разработки природоохранных мероприятий;

органы налоговой службы - по вопросам исчисления земельного налога;

иные физические и юридические лица.

Сноска. Пункт 43 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 17.06.2010 № 600; от 18.07.2011 № 820 (вводится в действие со дня первого официального опубликования); от 11.11.2013 № 1199.

44. Сведения Кадастра об определенном земельном участке предоставляются на бумажных или магнитных носителях, а также в виде непосредственно санкционированного доступа к банку данных Кадастра с применением технических и телекоммуникационных средств связи по месту учета земельного участка в установленном законодательством порядке.

Сноска. Пункт 44 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511 .

45. Сведения Кадастра о земельных участках соотносятся с земельно-кадастровыми картами (планами).

Сведения Кадастра, не содержащие государственных секретов и иных ограничений, являются общедоступными и предоставляются заинтересованным физическим и юридическим лицам на платной основе.

Предоставление сведений Кадастра государственным органам осуществляется на бесплатной основе за счет предусмотренных на эти цели бюджетных средств.

Сноска. Пункт 45 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 18.03.2008 г. N 262 (порядок введения в действие см. п.2 ).

45-1. Земельно-кадастровые дела на земельные участки, земельно-кадастровые книги, единый государственный реестр земель подлежат постоянному хранению в архиве предприятия, ведущего кадастр.

Сноска. Глава 5 дополнена пунктом 45-1 постановлением Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511; в редакции постановления Правительства РК от 30.11.2012 № 1525 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования).

46. Нарушение режима доступа к сведениям кадастра или предоставление недостоверной информации влечет за собой предусмотренную законодательными актами ответственность.

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан  
от 20 сентября 2003 года N 958

Сноска. Перечень с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 06.06.2006 г. N 511; от 28.10.2007 г. N 1000; от 03.09.2008 N 818; от 18.09.2008 N 855; от 13.09.2014 № 980.

### Перечень

**кодов, присваиваемых областям, городам республиканского значения, столице, районам и городам областного (районного) значения для целей формирования кадастровых номеров земельным участкам**

Административно-территориальная единица !		Код
1	!	2
<b>Акмолинская область - 01</b>		
Аккольский		001
Астраханский		002
Атбасарский		003
Сандыктауский		004
Аршалынский		005
Ерейментауский		006
Егиндыкольский		007
Коргалжынский		008

Буландынский	009
Целиноградский	011
Шортандинский	012
г. Акколь	014
г. Атбасар	015
г. Ерейментау	016
г. Макинск	017
г. Степногорск	018
п. Шантобе	019
Зерендинский	160
Щучинский	171
Енбекшилдерский	172
п. Заозерный	173
г. Кокшетау	174
г. Степняк	176
г. Щучинск	177
Жаркаинский	275
Есильский	277
Жаксынский	278
г. Державинск	283
г. Есиль	284
п. Красногорский	285

#### **Актюбинская область - 02**

Алгинский	022
Байганинский	023
Айтекебийский	024
Иргизский	025
Мугалжарский	027
Каргалинский	028
Мартукский	029
Темирский	031
Уилский	032
Хобдинский	033
Хромтауский	034
Шалкарский	035
г. Актобе	036
г. Алга	037
г. Кандыагаш	038
г. Темир	039
г. Хромтау	040
г. Шалкар	041
г. Эмба	042

#### **Алматинская область - 03**

Балхашский	043
Енбекшиказахский	044
Жамбылский	045
Илийский	046
Карасайский	047

Райымбекский	050
Талгарский	051
Уйгурский	052
г. Есик	054
г. Капчагай	055
г. Каскелен	056
г. Талгар	057
Аксуский	254
Алакольский	255
Каратальский	259
Кербулакский	260
Коксукский	261
Панфиловский	262
Саркандский	263
Ескельдинский	264
г. Жаркент	266
г. Сарканд	267
г. Талдыкорган	268
г. Текели	269
г. Уштобе	270
г. Учарал	271

#### **Атырауская область - 04**

Жылыойский	059
Индерский	060
Исатайский	061
Кызылкогинский	062
Курмангазинский	063
Макатский	064
Махамбетский	065
г. Атырау	066

#### **Восточно-Казахстанская область - 05**

Глубоковский	068
Зайсанский	069
Зыряновский	070
Катон-Карагайский	071
Курчумский	072
Тарбагатайский	078
Уланский	079
Шемонаихинский	080
г. Зайсан	081
г. Зыряновск	082
г. Риддер	083
г. Серебрянск	084
г. Усть-Каменогорск	085
г. Шемонаиха	086
Абайский	236
Аягоский	239
Бескарагайский	240

Бородулихинский	241
Жарминский	243
Кокпектинский	244
Урджарский	248
г. Аягоз	251
г. Семей	252
г. Чарск	253

#### **Жамбылская область - 06**

Байзакский	087
Жамбылский	088
Жуалынский	089
Кордайский	090
им. Т. Рыскулова	091
Меркенский	092
Мойынкумский	093
Сарысуский	094
Таласский	095
Шуский	096
г. Тараз	097
г. Жанатас	098
г. Каратау	099
г. Шу	100

#### **Западно-Казахстанская область - 08**

Бурлинский	114
Жангалинский	115
Жанибекский	116
Зеленовский	118
Казталовский	119
Каратобинский	120
Сырымский	122
Таскалинский	124
Теректинский	125
Бокейрдинский	126
Акжаикский	127
Чингирлауский	128
г. Аксай	129
г. Уральск	130
г. Чапаево	131

#### **Карагандинская область - 09**

Актогайский	102
Жанааркинский	104
Улытауский	106
Шетский	107
г. Балхаш	108
г. Жезказган	109
г. Каражал	110

г. Приозерск	111
г. Сатпаев	112
Каркаралинский	133
Абайский	134
Нуринский	136
Осакаровский	137
Бухар-Жырауский	140
г. Абай	141
г. Караганда	142
г. Каркаралинск	143
г. Сарань	144
г. Темиртау	145
г. Шахтинск	146

#### **Кызылординская область - 10**

Аральский	147
Жалагашский	148
Жанакорганский	149
Казалинский	150
Кармакчинский	151
Сырдарьинский	153
Шиелийский	154
г. Казалинск	155
г. Кызылорда	156

#### **Костанайская область - 12**

Алтынсаринский	178
Житикаринский	179
Камыстинский	180
Карасуский	181
Карабалыкский	182
Костанайский	183
Узункольский	184
Мендыкаринский	185
Наурзумский	186
Денисовский	187
Аулиекольский	188
Тарановский	189
Сарыкольский	190
Федоровский	191
г. Житикара	192
г. Костанай	193
г. Лисаковск	194
г. Рудный	195
Амангельдинский	272
Жангельдинский	276
г. Аркалык	282

#### **Мангистауская область - 13**

Бейнеуский	196
Каракиянский	197
Мангистауский	198
Тупкараганский	199
г. Актау	200
г. Жанаозен	201
г. Форт-Шевченко	202
Мунайлинский	203

#### **Павлодарская область - 14**

Актогайский	204
Баянаульский	205
Железинский	206
Иртышский	207
Качирский	208
Лебяжинский	209
Майский	210
Павлодарский	211
Успенский	212
Щербактинский	213
г. Аксу	215
с. Иртышск	216
г. Курчатов	217
г. Павлодар	218
г. Экибастуз	219

#### **Северо-Казахстанская область - 15**

Айыртауский	157
Уалихановский	162
Тайыншинский	164
им. Г. Мусрепова	165
Ақжарский	167
г. Тайынша	175
Кызылжарский	220
им. Магжана Жумабаева	221
Жамбылский	223
Есильский	224
Мамлютский	225
Шал акына	228
Ақкайынский	229
Тимирязевский	231
г. Булаево	232
г. Мамлютка	233
г. Петропавловск	234
г. Сергеевка	235

#### **Южно-Казахстанская область - 19**

Байдибекский	286
--------------	-----

Арысский	287
Мактааральский	288
Казыгуртский	289
Ордабасынский	293
Отырарский	294
Сайрамский	295
Сарыагашский	296
Сузакский	297
Толембийский	298
Тюлькубасский	300
Шардаринский	301
г. Арысь	302
г. Жетысай	303
г. Кентау	304
г. Ленгер	305
г. Сарыагаш	306
г. Туркестан	307
г. Шардара	308
г. Шымкент	309

#### **г. Алматы - 20**

Алмалинский	311
Ауэзовский	312
Бостандыкский	313
Жетысуский	314
Медеуский	315
Турксибский	317
Алатауский	321
Наурызбайский	322

#### **г. Астана - 21**

"Алматы"	318
"Сары-Арка"	319
Есиль	320

Приложение  
к постановлению Правительства  
Республики Казахстан  
от 20 сентября 2003 года N 958

### **Перечень утративших силу некоторых решений Правительства Республики Казахстан**

1. Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 июня 1996 года N 710 "Об утверждении Порядка ведения государственного земельного кадастра в Республике Казахстан" (САПП Республики Казахстан, 1996 г., N 26, ст. 223).

2. Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 сентября 1998 года N 892 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 июня 1996 года N 710" (САПП Республики Казахстан, 1998 г., N 32, ст. 287).

3. Подпункт 1) пункта 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 11 июня 2001 года N 800 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан по регулированию земельных отношений" (САПП Республики Казахстан, 2001г., N 21, ст. 269).

4. Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 мая 2002 года N 574 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Казахстан от 6 июня 1996 года N 710" (САПП Республики Казахстан, 2002 г., N 15, ст. 159).