

Об утверждении Правил перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий

Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 февраля 2009 года № 172.

Сноска. Заголовок – в редакции постановления Правительства РК от 03.09.2021 № 607 (вводится в действие со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию).

В соответствии с подпунктом 3-2) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 4) статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об особо охраняемых природных территориях" Правительство Республики Казахстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Сноска. Преамбула – в редакции постановления Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

1. Утвердить прилагаемые Правила перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий.

Сноска. Пункт 1 – в редакции постановления Правительства РК от 03.09.2021 № 607 (вводится в действие со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию).

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

Премьер-Министр

Республики Казахстан

К. Масимов

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 17 февраля 2009 года № 172

Правила перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий

Сноска. Правила – в редакции постановления Правительства РК от 03.09.2021 № 607 (вводится в действие со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию).

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 3-2) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 4) статьи 7 Закона Республики Казахстан "Об особо охраняемых природных территориях" (далее – Закон) и определяют порядок перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий.

Перевод земель особо охраняемых природных территорий не допускается, за исключением случаев перевода в земли запаса по решению Правительства Республики Казахстан при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан:

1) для строительства, обустройства, функционирования объектов Государственной границы Республики Казахстан и объектов для нужд обороны при отсутствии других вариантов возможного их размещения;

2) для строительства и функционирования стратегических водохозяйственных и гидротехнических сооружений, иных защитных сооружений от селевых потоков, снежных лавин, оползней и расширения сети сейсмологических станций при отсутствии других вариантов возможного их размещения и только тех земельных участков, на которых установлен режим ограниченной хозяйственной деятельности;

3) для добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) в соответствии с пунктом 1 статьи 84-2 Закона и только тех земельных участков, на которых установлен режим ограниченной хозяйственной деятельности, за исключением земельных участков, на которых расположены особо охраняемые природные территории, указанные в подпунктах 1), 2), 3), 4), 5), 6) и 7) пункта 2 и подпунктах 1), 2), 4) и 5) пункта 3 статьи 14 Закона Республики Казахстан "Об особо охраняемых природных территориях";

4) исключен постановлением Правительства РК от 19.01.2026 № 22;

5) для эксплуатации объектов организаций здравоохранения и образования, действующих кладбищ, канализационных очистных сооружений, линий электропередачи, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий и функционировавших до создания и расширения особо охраняемых природных территорий, без изменения их целевого назначения.

При этом не допускается корректировка функционального зонирования особо охраняемой природной территории с целью установления режима ограниченной хозяйственной деятельности для целей, указанных в подпунктах 2) и 3) пункта 1 настоящих Правил.

Основанием перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса для добычи твердых полезных ископаемых в соответствии с подпунктом 3)

части второй пункта 1 настоящих Правил является обнаружение на участке недр, расположенному в пределах участка разведки либо геологического отвода по контракту на разведку или лицензии на разведку месторождения твердых полезных ископаемых, ресурсы и запасы которого подтверждены отч^Утом об оценке ресурсов и запасов твердых полезных ископаемых в соответствии с законодательством Республики Казахстан о недрах и недропользовании.

При переводе земель особо охраняемых природных территорий в соответствии с подпунктом 3) части второй пункта 1 настоящих Правил для целей добычи твердых полезных ископаемых условиями начала проведения операций по добыче являются:

принятие недропользователем обязательств по компенсационной посадке лесных культур в двухкратном размере от площади переводимого участка по согласованию с уполномоченным органом в области особо охраняемых природных территорий, а также обеспечению восстановления плодородного слоя участка добычи твердых полезных ископаемых по завершении работ;

проведение оценки экологического воздействия;

наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проведение широких общественных слушаний в соответствующих административно-территориальных пунктах и населенных пунктах размещения особо охраняемых природных территорий с освещением в средствах массовой информации.

При этом не допускается передача земельного участка третьим лицам или в залог.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) объект Государственной границы Республики Казахстан (далее – объект Государственной границы) – место дислокации подразделений пограничной службы, предназначенное для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций и пунктов пропуска через Государственную границу;

2) стратегические водохозяйственные и гидротехнические сооружения – межгосударственные водохозяйственные и гидротехнические сооружения либо водохозяйственные и гидротехнические сооружения, расположенные непосредственно на водных объектах или осуществляющие межбассейновую переброску водных ресурсов, владение и (или) пользование, и (или) распоряжение которыми оказывают влияние на состояние водной безопасности Республики Казахстан и имеют социально-экономическое значение для устойчивого развития государства, населения и окружающей среды, включенные в перечень, утверждаемый Правительством Республики Казахстан;

3) объекты для нужд обороны – здания, сооружения, объекты и другое имущество, необходимое Вооруженным Силам, другим войскам и воинским формированиям;

4) твердые полезные ископаемые – природные минеральные образования, органические вещества и их смеси, находящиеся в твердом состоянии в недрах или на земной поверхности.

Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

Глава 2. Порядок перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса

3. Места размещения водохозяйственных и гидротехнических сооружений, иных защитных сооружений от селевых потоков, снежных лавин, оползней и для расширения сети сейсмологических станций, объектов Государственной границы, объектов для нужд обороны, объектов организаций здравоохранения и образования, действующих кладбищ, канализационных очистных сооружений, линий электропередачи, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий и функционировавших до создания и расширения особо охраняемых природных территорий (далее – объекты), на особо охраняемых природных территориях в части отсутствия других вариантов (мест) возможного их размещения, а также места добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) на месторождении, обнаруженном на особо охраняемой природной территории, согласовываются с уполномоченным органом в области особо охраняемых природных территорий (далее – уполномоченный орган).

Сноска. Пункт 3 - в редакции постановления Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

4. Уполномоченный орган образует комиссию (далее – комиссия) для рассмотрения вопросов отсутствия других вариантов (мест) возможного размещения объектов, строительство и функционирование которых требует перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса, а также подтверждения обнаружения месторождения твердых полезных ископаемых на участке недр, расположенному в пределах участка разведки либо геологического отвода, добыча которых требует перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса.

В состав комиссии включаются представители особо охраняемых природных территорий, территориального органа уполномоченного органа в области лесного хозяйства и животного мира, бассейновой водной инспекции по охране и регулированию использования водных ресурсов (при рассмотрении водохозяйственных и гидротехнических сооружений), Пограничной службы Комитета национальной безопасности Республики Казахстан (при рассмотрении объектов Государственной границы), Министерства обороны Республики Казахстан (при рассмотрении объектов для нужд обороны), уполномоченного органа по изучению недр (при рассмотрении вопроса подтверждения обнаружения месторождения твердых полезных ископаемых), уполномоченного органа в области охраны и использования водного фонда (при

рассмотрении вопроса наличия подземных вод на изучаемой территории), государственных органов, в чьем ведении находится особо охраняемая природная территория, общественных организаций и иных заинтересованных органов.

Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

5. Основанием для согласования мест размещения объектов либо мест добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) на особо охраняемой природной территории является положительное заключение комиссии, вынесенное с учетом функционального зонирования и генерального плана развития инфраструктуры особо охраняемой природной территории, утвержденного уполномоченным органом.

Для целей добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) применяются положения частей второй, третьей, четвертой и пятой пункта 1 настоящих Правил исключительно на месторождении, обнаруженному на участке недр, расположенном в пределах участка разведки либо геологического отвода по заключенному контракту на разведку твердых полезных ископаемых или выданной лицензии на разведку твердых полезных ископаемых, до введения в действие статьи 84-2 Закона.

Запрет, установленный подпунктом 3) пункта 1 статьи 48 Закона, не распространяется на контракты и лицензии, заключенные и выданные до введения в действие статьи 84-2 Закона, для проведения операций по разведке или добыче твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых)

В случае наличия других вариантов возможного размещения объектов за пределами границ особо охраняемых природных территорий, предложенных комиссией, уполномоченный орган отказывает в переводе земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса.

5-1. Основанием для перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса для эксплуатации объектов организаций здравоохранения и образования, действующих кладбищ, канализационных очистных сооружений, линий электропередачи, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий и функционировавших до создания и расширения особо охраняемых природных территорий, является положительное заключение комиссии, вынесенное с учетом функционального зонирования и генерального плана развития инфраструктуры особо охраняемой природной территории, утвержденного уполномоченным органом.

Сноска. Глава 2 дополнена пунктом 5-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

6. После согласования мест размещения объектов или мест добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) на особо охраняемой природной территории заинтересованный орган организует

разработку технико-экономического обоснования перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса.

7. Технико-экономическое обоснование перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса для строительства и функционирования объектов, а также для целей добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) включает:

- 1) землестроительный проект отвода испрашиваемого земельного участка, переводимого в земли запаса;
- 2) расчет затрат, связанных с покрытием убытков по переводу испрашиваемого земельного участка в земли запаса;
- 3) расчет затрат на выполнение мероприятий по максимальному сохранению и защите объектов государственного природно-заповедного фонда на испрашиваемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также, в случае перевода земель особо охраняемых природных территорий для целей добычи твердых полезных ископаемых, расчет обязательств по компенсационной посадке лесных культур;
- 4) эскиз (эскизный проект) испрашиваемого земельного участка под строительство объектов, с указанием мест размещения зданий, сооружений, коммуникаций, дорог, и учетом максимального сохранения объектов государственного природно-заповедного фонда;
- 5) оценку воздействия на окружающую среду.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду оценивается влияние намечаемой деятельности на природные комплексы, земли особо охраняемых природных территорий, а также находящиеся на этих землях и землях других категорий объектов государственного природно-заповедного фонда, в том числе на состояние животного мира, среду обитания, пути миграции и условия размножения животных.

Не допускается проведение взрывных и других работ, которые являются источником повышенного шума, действий, которые могут привести к гибели, сокращению популяции или нарушению среды обитания редких, находящихся под угрозой исчезновения, эндемичных и реликтовых видов растений и животных.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду с целью перевода земель особо охраняемых природных территорий для добычи твердых полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), отсутствии нехватки гидрогеологических фондов материалов с целью исключения риска образования депрессионной воронки необходимо проведение дополнительных исследований на территории горного отвода на границе земель особо охраняемых природных территорий или на границе охранной зоны при ее наличии.

7-1. Технико-экономическое обоснование перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса для эксплуатации объектов организаций

здравоохранения и образования, действующих кладбищ, канализационных очистных сооружений, линий электропередачи, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий и функционировавших до создания и расширения особо охраняемых природных территорий, включает разработку документов, указанных в подпунктах 1), 2) и 3) пункта 7 настоящих Правил.

Сноска. Глава 2 дополнена пунктом 7-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 19.01.2026 № 22.

8. Заинтересованным органом после разработки технико-экономического обоснования проводятся широкие общественные слушания в соответствующих административно-территориальных единицах и населенных пунктах размещения особо охраняемых природных территорий с освещением в средствах массовой информации в порядке, установленном уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

9. Технико-экономическое обоснование утверждается заинтересованным органом и направляется в уполномоченный орган для согласования.

10. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней с даты поступления материалов направляет заинтересованному органу заключение о результатах рассмотрения технико-экономического обоснования.

В случае возврата уполномоченным органом документов на доработку, заинтересованный орган повторно направляет документы в уполномоченный орган после их доработки.

11. Согласованное с уполномоченным органом технико-экономическое обоснование представляется на государственную экологическую экспертизу в порядке, установленном уполномоченным органом в области охраны окружающей среды.

12. Технико-экономическое обоснование, получившее положительное заключение государственной экологической экспертизы, является основанием для разработки проекта постановления Правительства Республики Казахстан о переводе земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса уполномоченным органом.

Глава 3. Порядок перевода земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий

13. Земли запаса, не переведенные в другие категории земель в целях строительства и функционирования объектов туризма, предусмотренных государственными программами или документами Системы государственного планирования Республики Казахстан, переводятся обратно в категорию земель особо охраняемых природных территорий при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы решением:

1) Правительства Республики Казахстан по предложению уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий, согласованному с местным

исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы, – по особо охраняемой природной территории республиканского значения;

2) местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы по предложению ведомства уполномоченного органа в области особо охраняемых природных территорий – по особо охраняемой природной территории местного значения.

Для принятия решений о переводе земель запаса обратно в земли особо охраняемых природных территорий разработка проектов естественно-научных и технико-экономических обоснований не требуется.

14. Для обследования земельного участка, ранее переведенного из категории земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса, если в течение одного года со дня принятия решения об их переводе в земли запаса они не переведены в другие категории земель, создается комиссия (далее – комиссия).

15. Комиссию образует:

уполномоченный орган по особо охраняемой природной территории республиканского значения;

местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы по особо охраняемой природной территории местного значения.

16. В состав комиссии включаются представители заинтересованных государственных органов, общественных организаций и иных органов, указанных в части второй пункта 4 настоящих Правил.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней обследует в натуре земельный участок, составляет акт его обследования и дает заключение о соответствии земельного участка технико-экономическому обоснованию перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса и направляет его в уполномоченный орган.

17. На основании положительного заключения комиссии:

уполномоченный орган вносит на рассмотрение в Правительство Республики Казахстан проект постановления Правительства Республики Казахстан по переводу земель запаса в земли особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

ведомство уполномоченного органа вносит на рассмотрение местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы предложение о принятии решения по переводу земель запаса в земли особо охраняемых природных территорий местного значения.