

**Приказ Министра регионального развития Республики Казахстан от 2 июня 2014 года
№ 158/НҚ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня
2014 года № 9524**

«Об утверждении Классификатора целевого назначения земель Республики Казахстан»

В соответствии с подпунктом 7-1) пункта 1 статьи 14 Земельного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Классификатор целевого назначения земель Республики Казахстан.

2. Комитету по управлению земельными ресурсами (Смагулов Б.А.) обеспечить, государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан, и его официальное опубликование в информационно-правовой системе «Әділет» и официальных средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя министра регионального развития Республики Казахстан Ускенбаева К.А.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня государственной регистрации и подлежит официальному опубликованию.

Министр

Б. Жамшиев

Утвержден
приказом Министра
регионального развития
Республики Казахстан
от 2 июня 2014 года № 158/НК

Классификатор целевого назначения земель Республики Казахстан

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
1. (Ж)	Жилая застройка	Жилая	Индивидуальный жилой дом	Для проживания	Эксплуатация и обслуживание индивидуального жилого дома и нежилого здания (помещения)	1.1
		Жилая и нежилая	Индивидуальный жилой дом с объектом малого предпринимательства	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в здании (помещении), предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для субъектов малого предпринимательства - обслуживание индивидуального дома и нежилого здания (помещения)	1.2
		Жилая	Блокированный жилой дом	Для проживания	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	1.3

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
		Жилая и нежилая	Блокированный жилой дом с объектами малого предпринимательства	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для субъекта предпринимательства - эксплуатация и обслуживание жилого дома и нежилого здания помещения	1.4
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс		Для застройщика – строительство многоэтажного здания (многофункционального жилого комплекса)	1.5.1
1.(Ж)	Жилая застройка	Жилая и нежилая	Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для участников кондоминиума – эксплуатация и обслуживание жилого дома	1.5.2
			Многоквартирный (многоэтажный) жилой дом. Многофункциональный жилой комплекс	Для проживания и осуществления предпринимательской деятельности в нежилом помещении, предназначенном для разрешенных видов деятельности	Для субъекта предпринимательства – эксплуатация и обслуживание помещения	1.5.3
			Гостиница, мотель	Для временного проживания и	Эксплуатация и обслуживание здания,	1.6

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
				осуществления предпринимательской деятельности в предприятиях, предназначенных для разрешенных видов деятельности	помещения (объекта) для временного проживания	
			Общежитие	Для временного проживания лиц, работающих по трудовому договору, студентов (курсантов, аспирантов) в период учебы, а также других лиц, имеющих договор с собственником или владельцем общежития. Для осуществления предпринимательской деятельности в нежилых помещениях, предназначенных для разрешенных видов деятельности	Эксплуатация и обслуживание общежития	1.7
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Административное здание (помещение): (административное учреждение, агентство,	Для осуществления функций управления	Эксплуатация и обслуживание административного здания, сооружения,	2.1

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			представительство, нотариальная контора, банк, биржа, офис, общественная организация, предприятие, издательство (без типографии), иное вспомогательное хозяйственно-бытовое и техническое здание и сооружение		помещения	
			Объекты научно-исследовательского учреждения: административный корпус, лабораторный корпус, иные строения и сооружения	Для осуществления научно-исследовательской работы	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, научно-исследовательского учреждения института	2.2
			Объекты здравоохранения: больница, госпиталь, родильный дом, клиника, медицинский центр, станция скорой медицинской помощи, станция переливания крови, диспансер, поликлиника,	Для оказания медицинских услуг	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) здравоохранения	2.3

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			<p>диагностический центр, консультация, амбулатория, фельдшерский пункт, молочная кухня, врачебно-косметологический салон, стоматология.</p> <p>Объекты в сфере обращения лекарственных средств: магазин оптики, аптека, аптечные склады, склады медицинского оборудования, иные строения и сооружения</p>			
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	<p>Объекты медико-социального обеспечения: медико-социальный центр восстановления трудоспособности инвалидов, безработных и бездомных, дом-интернат для престарелых, детский дом-интернат, дом-интернат для взрослых и детей-инвалидов с</p>	Для оказания услуг социального обеспечения	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) медико-социального обеспечения	2.4

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			физическими и психоневрологическими нарушениями, иные строения и сооружения			
			Объекты образования: высшее учебное заведение, колледж, профессионально-техническое училище, лицей, гимназия, общеобразовательная школа, учебный полигон, учебный комбинат, курсы переподготовки и повышения квалификации, дворец школьников, дом школьников, станция юных техников, станция юных натуралистов.	Для оказания услуг образования	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) образования	2.5
			Детские ясли, детский сад, ясли-сад, детский комбинат	Для оказания услуг по дошкольному воспитанию	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения, (объекта) дошкольного воспитания	2.6
			Культовые здания (сооружения): мечеть,	Для отправления религиозных обрядов,	Эксплуатация и обслуживание здания,	2.7.1

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			церковь, синагога, костел, монастырь. Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют	предоставления духовного образования, благотворительных целей	сооружения, помещения (объекта) культового назначения	
					Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, помещения духовного учебного заведения	2.7.2
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Культовые здания (сооружения): мечеть, церковь, синагога, костел, монастырь. Медресе, приходская школа, воскресная школа. Благотворительные заведения: дом-интернат для безработных, бездомных и престарелых, детский дом-интернат, приют	Для отправления религиозных обрядов, предоставления духовного образования, благотворительных целей	Эксплуатация и обслуживание здания, помещения благотворительного заведения	2.7.3
			Объекты спорта: универсальный спортивно-зрелищный зал (Дворец спорта), стадион, крытая арена,	Для занятий физкультурой и спортом, оказания услуг населению и осуществления	Эксплуатация и обслуживание спортивного сооружения, помещения	2.8

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			спортивный зал, манеж, крытый водный стадион, трамплин для прыжков на лыжах, плавательный бассейн, теннисный корт, ипподром, стрелковый тир, спортивный комплекс, велотреки, искусственная ледовая арена, спортивно-технический клуб, оборудованная спортивная площадка, бильярд, фитнесклуб, аквапарк, роликовая арена, танцевальный зал	предпринимательской деятельности		
			Объекты культуры и искусства: театр, цирк, филармония, дом культуры, клуб, культурный центр, кинотеатр, музей, выставочный зал, библиотека, вспомогательное здание (сооружение, павильон)	Для оказания услуг в области культуры и искусства, осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания культуры (и искусства), культурно-зрелищного сооружения, помещения	2.9
2.(О)	Общественно-деловая застройка	Общественная	Объекты торговли, общественного питания,	Для осуществления деятельности в области	Эксплуатация и обслуживание здания	2.10

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			<p>бытового обслуживания: Торгово-развлекательный центр (включая подземные), торговый дом, универсальный магазин, магазин непродовольственных товаров, магазин продовольственных товаров, специализированный магазин, магазин-кулинария, ресторан, кафе, столовая, бар, закусочная, бистро, кафетерий, павильон общественного питания, биллиардная, комбинат бытового обслуживания, ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, объекты по ремонту бытовой техники, салоны мебели, парикмахерская, фотосалон, приемные пункты химчистки, прачечной, фабрика</p>	<p>торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предоставления услуг населению, осуществления предпринимательской деятельности</p>	<p>(помещения) для обслуживания населения</p>	

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			(цех) химчистки, банный комплекс, баня, пункт обмена валюты, ломбард, автосалоны, магазины по продажам автомашин и спецтехники			
			Городской рынок (базар): открытый, крытый	Для оказания услуг и осуществления торговой деятельности	Эксплуатация и обслуживание рынка	2.11
3.(II)	Производственная застройка	Промышленно-производственная	Объекты промышленности: завод, фабрика, производственный корпус, цех, бытовой корпус, административно-производственное здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение), карьер.	Для оказания услуг и осуществления производственной деятельности	Эксплуатация и обслуживание производственного здания, сооружения, помещения	3.1
		Производственно - складская	Производственно - складские сооружения: складское сооружение, овощехранилище, бункер, резервуар, холодильник и иные сооружения	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание производственно - складского здания, сооружения, помещения	3.2

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
3.(П)	Производственная застройка	Коммунальная	Объекты коммунального хозяйства: пожарное депо, бюро похоронного обслуживания, общественные туалеты и иные сооружения	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания, сооружения, объекта коммунального хозяйства	3.3
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Транспортная	Объекты железнодорожного транспорта: железнодорожные пути, железнодорожный тупик, железнодорожный вокзал, депо, тяговая подстанция, ремонтно-производственная мастерская, административно-бытовое здание, производственно-вспомогательное здание (сооружение)	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта железнодорожного транспорта	4.1
		Транспортная	Объекты воздушного транспорта: аэровокзал, аэропорт, диспетчерский пункт, мастерская и вспомогательные сооружения по ремонту оборудования	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта воздушного транспорта	4.2

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			авиатранспортных средств, ангар, багажно-грузовые сооружения, места для размещения емкостей ГСМ, аэронавигационные объекты наземных служб, взлетно-посадочная полоса, площадка под стоянку автотранспорта лиц.			
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Транспортная	Объекты автомобильного транспорта: административно-бытовое здание, автовокзал, автостанция, автобусный парк, диспетчерский пункт, центр технического осмотра автотранспортных средств, многоуровневые транспортные развязки, дороги, проезды, подземные переходы с возможным размещением объектов	Для оказания услуг и осуществления предпринимательской деятельности	<p>Эксплуатация и обслуживание объекта автомобильного транспорта</p> <p>Эксплуатация и обслуживание объекта по обслуживанию, хранению автомобильного транспорта</p> <p>Эксплуатация и обслуживание автозаправочной станции, станции технического обслуживания</p>	<p>4.3.1</p> <p>4.3.2</p> <p>4.3.3</p>

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			<p>обслуживания населения. Автомойка, автостоянка, автопаркинг, парковка, гараж, вулканизация с возможным размещением сопутствующих объектов. Автозаправочная станция (АЗС), станция технического обслуживания (СТО) с возможным размещением сопутствующих объектов.</p>			
		Транспортная	<p>Объекты электрического транспорта: трамвайное депо, троллейбусное депо, депо метрополитена, тяговая подстанция, административно-бытовое здание, диспетчерский пункт, ремонтно-производственная мастерская, станция</p>	<p>Для оказания услуг электрического транспорта и осуществления предпринимательской деятельности</p>	<p>Эксплуатация и обслуживание объекта электрического транспорта</p>	4.4

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			метрополитена с возможным размещением объектов обслуживания населения			
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Транспортная	Объекты трубопроводного транспорта: Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), тепловые сети надземные и подземные, котельная, тепловой пункт, тепловая камера, градирня, водозабор поверхностный, водозабор подземный, водоочистные сооружения, водонапорная башня. Водопроводы, газопроводы, нефтепроводы, трубопроводы как наземные, подземные, надземные и их охранные зоны, станция водоснабжения, насосная станция канализации, станция механической очистки	Для оказания услуг трубопроводного транспорта и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта трубопроводного транспорта	4.5.1
					Эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта и их объектов, производственно-складского объекта трубопроводов	4.5.2.

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			сточных вод, станция биологической очистки сточных вод, газораспределительная станция, газораспределительный пункт, газонаполнительная станция, газгольдеры. Нефте-газохранилища, наземные и подземные здания, строения, сооружения, устройства и другие объекты трубопроводного транспорта			
		Транспортная	Объекты пассажирской подвесной канатной дороги: станции, линейные опоры, переходы, предохранительные устройства (сети и мосты), эстакады и галереи для жестко подвешенных путей	Для оказания услуг пассажирской подвесной канатной дороги и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта пассажирской подвесной канатной дороги	4.6
		Коммуникационная	Объекты связи, телевидения, радиовещания,	Для оказания услуг связи и осуществления предпринимательской	Эксплуатация и обслуживание объекта связи	4.7.1

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			информатики: радиостанция, телецентр, здание спутниковой связи, почтамт, телеграф, почтовые отделения, автоматическая телефонная станция и иные сооружения	деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта телерадиовещания	4.7.2
					Эксплуатация и обслуживание объекта почты	4.7.3
4.(Т)	Транспорта, связи и электроснабжения	Электроснабжения	Объекты электроснабжения: ГРЭС, гидроэлектростанция, электроподстанция, распределительный пункт, трансформаторная подстанция, трансформаторный пункт, линии электропередач, в том числе подземные и их охранные зоны	Для оказания услуг электроснабжения и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание объекта электроснабжения	4.8
5.(Т)	Общего пользования	Общая	Объекты облегченного типа: торговая палатка, киоск, рекламное сооружение, остановочный пункт и иной объект сервиса	Для удовлетворения нужд населения	Эксплуатация и обслуживание сооружения временного типа	5.1

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			Площади, улицы, тротуары, придорожные полосы, обочины дорог, набережные, парки, скверы, рощи, бульвары, водоемы, пляжи, и иные объекты		Благоустройство	5.2.1
					Озеленение	5.2.2
6.(Р)	Особо охраняемые природные территории, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Особо охраняемая	Объекты рекреационного назначения: государственный национальный природный парк, заповедник и другие объекты охраняемых территорий, объектов рекреации.	Для осуществления природоохранных мероприятий	Эксплуатация и обслуживание объектов особо охраняемых территорий и рекреации, природного парка (заповедника)	6.1
			Объект историко-культурного назначения: памятник истории и культуры (мемориальный комплекс)	Для научных, культурно-просветительных, учебных и туристических целей	Эксплуатация и обслуживание памятников истории и культуры (мемориального комплекса)	6.2
			Объекты оздоровительного назначения: курорт, санаторий, профилакторий, дом отдыха, пансионат, зона	Для оказания медицинских, оздоровительных услуг и осуществления предпринимательской деятельности	Эксплуатация и обслуживание здания, комплекса оздоровительного назначения	6.3

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
			отдыха, летний детский лагерь отдыха и иные строения и сооружения			
7.(Р)	Территории водоемов и акваторий, водоохранных полос, водохозяйственных сооружений	Водного фонда	Объекты: водохозяйственные сооружения и их охранные зоны	Для оказания услуг и удовлетворения нужд населения	Эксплуатация и обслуживание водохозяйственных сооружений	7.1
8.(СХ)	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственная	Объект сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственное предприятие, крестьянское хозяйство	Для ведения сельскохозяйственного производства, крестьянского хозяйства	Товарное сельское хозяйство, крестьянское хозяйство	8.1
			Объекты сельскохозяйственные: теплицы, оранжереи и иные сооружения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Эксплуатация и обслуживание объекта сельскохозяйственного назначения	8.2
			Объект садоводства: (сад, садовый дом), дачный участок, дачный дом	Для ведения садоводства	Садоводство	8.3
9.(НТ)	Резервная территория	Резервная	Территория зарезервированная для строительства планируемых объектов	Для резерва	Резерв	9.1
10.(С)	Территория специального	Специальная	Объекты специального назначения: морг, крематорий, кладбища,	Для специального назначения	Эксплуатация и обслуживание объекта специального	10.1

Индекс вида зоны	Вид функционального назначения (использования) территории земельных участков	Тип функционального назначения (использования) территории земельного участка	Вид функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Тип функционального назначения (использования) зданий и сооружений (помещений) на земельном участке	Целевое назначение земельного участка	Код целевого назначения земельного участка
	назначения		скотомогильник, свалка бытовых отходов, очистные сооружения, использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил, санитарно-защитных зон		назначения	
11.(РТ)	Территория для нужд обороны и иного режимного использования	Обороны и иного режима использования	Объекты оборонного и иного режимного использования	Для нужд обороны и иного режимного использования	Эксплуатация и обслуживание объекта обороны и иного режима использования	11.1