

Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 10 июля 2009 года № 118-П. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 августа 2009 года № 5740
«Об утверждении Инструкции по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан»

Примечание РЦПИ!

Порядок введения в действие приказа см. п. 4 .

В соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 14 и статьей 158 Земельного кодекса Республики Казахстан, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по предоставлению сведений и пользованию информацией государственного земельного кадастра Республики Казахстан.

2. Управлению государственного земельного кадастра и мониторинга земель Департамента государственного контроля за использованием и охраной земель и государственного земельного кадастра Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами обеспечить направление настоящего Приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Казахстан, в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами Раймбекова К.У.

4. Настоящий Приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель

У. Узбеков

Утверждена
приказом Председателя
Агентства Республики Казахстан
по управлению земельными ресурсами
от 10 июля 2009 года № 118-П

**Инструкция
по предоставлению сведений и пользованию информацией
государственного земельного кадастра Республики Казахстан**

1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с подпунктом 4) пункта 1 статьи 14 и статьей 158 Земельного кодекса Республики Казахстан и детализирует предоставление сведений государственного земельного кадастра (далее - Кадастр), и пользование его информацией, не содержащей государственных секретов и иных ограничений.

2. Сведения Кадастра предоставляются:

1) центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами - сведения о состоянии и использовании земель Республики Казахстан:
по категориям земель;

по административно-территориальным единицам;
по видам угодий, их количественном и качественном состоянии;

2) уполномоченными органами по земельным отношениям областей (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) - сведения о землях, содержащихся соответственно в земельном балансе области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения):

об общей площади земель области (города республиканского значения, столицы), района (города областного значения);

распределение по категориям земель;

распределение по видам угодий;

сведения о состоянии и использовании земель, содержащихся в Кадастре;

3) специализированными государственными предприятиями, ведущими Кадастр - сведения о земельных участках, содержащиеся в земельно-кадастровых делах о:

принадлежности прав на земельные участки физическим и юридическим лицам;

местоположении земельных участков и их границах;

смежных собственниках земельных участков и землепользователях;

ограничениях в использовании и обременениях земельных участков;

делимости и неделимости земельных участков;

целевом назначении земельных участков;

виде права на земельный участок;

оценочной стоимости земельного участка, предоставленного на возмездной основе;

качественном состоянии земель (почвенные и геоботанические характеристики земельного участка, его мелиоративное состояние) и мониторинге земель, выкопировке из земельно-кадастровых, почвенных и геоботанических карт;

идентификационные характеристики земельного участка.

3. Сведения земельного кадастра, не содержащие государственных секретов и иных ограничений, являются общедоступными и предоставляются заинтересованным физическим и юридическим лицам на платной основе. Предоставление **сведений земельного кадастра** в государственные органы осуществляется на бесплатной основе за счет предусмотренных на эти цели бюджетных средств.

4. Размер платы за предоставление сведений Кадастра физическим и юридическим лицам включает затраты специализированного государственного предприятия по подготовке сведений, их оформлению и пересылке, и устанавливается в соответствии со статьей 26 Закона Республики Казахстан "О государственном предприятии". см.Z110413

5. Государственным органам запрашиваемых сведений производится на основании письменного запроса на бланке соответствующего органа, подписанного первым руководителем или исполняющим обязанности руководителя государственного органа.

6. Лицо, заинтересованное в получении сведений Кадастра, подает письменное заявление в соответствующую организацию с указанием реквизитов, объема и характера запрашиваемых сведений, формы предоставления и способа доставки.

В случае подачи заявления доверенным лицом заявителя производится запись "по доверенности" и указываются сведения о доверенном лице, такие же, как о заявителе.

Заинтересованные физические и юридические лица, за исключением государственных органов, помимо заявления предоставляют в специализированное государственное

предприятие, ведущее Кадастр, следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность (предоставляют физические лица);

2) копию правоустанавливающих документов (предоставляют негосударственные юридические лица);

3) копия доверенности (доверенным лицам);

4) копию документа, удостоверяющего полномочия представителя в случаях, установленных законодательством;

5) квитанцию об оплате услуг за предоставление сведений.

7. Для получения сведения о земельном участке в заявлении указывается кадастровый номер земельного участка, а при его отсутствии приводится описание местоположения земельного участка.

8. Для получения сведений о нескольких земельных участках, расположенных в границах определенной территории, в заявлении дается описание внешней границы указанной территории.

9. Для получения сведений о наличии и качественном состоянии земель определенного региона, в заявлении указывается название региона и состав запрашиваемых сведений.

10. В зависимости от характера и объема информации при запросе сведений заявление подается:

по земельному фонду республики - в центральный уполномоченный орган по управлению земельными ресурсами, специализированное республиканское государственное предприятие, ведущее Кадастр;

по конкретному земельному участку, группе земельных участков в пределах одного района, по району в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям района, в областное специализированное государственное предприятие, ведущее Кадастр, либо в его районный земельно-кадастровый филиал;

по земельному фонду области - в уполномоченный орган по земельным отношениям области, областное специализированное государственное предприятие, ведущее Кадастр;

по земельным участкам, группе земельных участков и по территории города республиканского значения, столицы, города областного значения в целом - в уполномоченный орган по земельным отношениям города республиканского значения, столицы, города областного значения, в специализированное государственное предприятие, ведущее Кадастр, города республиканского значения, столицы или области.

11. Сведения Кадастра предоставляются в срок до десяти рабочих дней с момента подачи заявления в виде выписок на бумажных и (или) электронных носителях, а также в виде непосредственно санкционированного доступа к банку данных Кадастра с применением технических и телекоммуникационных средств связи.

12. Отказ в предоставлении сведений Кадастра должен быть мотивирован и направлен заявителю в срок до десяти рабочих дней с момента подачи заявления.

Основанием для отказа в предоставлении сведений Кадастра, является непредставление (или неполное представление) заявителем документов, перечисленных в пункте 5 и 6 настоящей Инструкции.

13. Заявление о предоставлении сведений Кадастра и факт выдачи этих сведений регистрируются в книге учета выданных сведений.