



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 5 августа 2022 года № 84

О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования

Статья 1.

Внести в Земельный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.440) следующие изменения:

1) пункт 8 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"8) землепользователь государственный - государственные предприятия, учреждения Кыргызской Республики, получившие земельный участок в бессрочное (без указания срока) или срочное (временное) пользование, а также уполномоченный орган в сфере государственного ипотечного жилищного кредитования со стопроцентным участием государства в уставном капитале, осуществляющий реализацию государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики, получивший земельный участок в черте населенного пункта в бессрочное пользование;"

2) статью 7 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Пользование государственным и муниципальным земельным участком прекращается при приобретении жилого или нежилого помещения в частную собственность с передачей в товарищество собственников жилых и нежилых помещений в рамках реализации государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики, определяемой Кабинетом Министров Кыргызской Республики.";

3) в статье 23:

а) пункт 2 после слова "сооружения" дополнить словами "и с реализацией государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики";

б) пункт 5 после слов "земельного надела" дополнить словами "и при реализации государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики";

в) статью дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Государственный землепользователь, являющийся уполномоченным органом в сфере ипотечного жилищного кредитования со стопроцентным участием государства в уставном капитале, осуществляющий реализацию государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики, не вправе отчуждать право пользования переданным ему земельным участком в черте населенного пункта, за исключением случаев передачи земельного участка, прилегающего к дому в границах, указанных в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, независимо от формы собственности, при сдаче в эксплуатацию многоквартирного дома в установленном порядке.

Государственный землепользователь, являющийся уполномоченным органом в сфере ипотечного жилищного кредитования со стопроцентным участием государства в уставном капитале, осуществляющий реализацию государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики, вправе передавать право пользования земельным участком в черте населенного пункта:

- частному партнеру и/или застройщику объектов в рамках государственной жилищной программы на период действия соглашения о государственно-частном партнерстве и/или инвестиционных соглашений;

- товариществу собственников жилья и/или собственникам квартир и (или) нежилых помещений (многоквартирный дом), без участия иностранных лиц, после ввода его в эксплуатацию.";

4) в статье 29:

- а) в пункте 1 слова "пунктами 5 и 6" заменить словами "пунктами 5-9";

- б) статью дополнить пунктами 7-9 следующего содержания:

"7. Допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности, в собственность или бессрочное пользование без проведения торгов путем обмена (мены) для реализации государственных задач, определяемых Кабинетом Министров Кыргызской Республики в сфере строительства объектов государственного значения и государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики.

8. Земельный участок в черте населенного пункта, находящийся в государственной и муниципальной собственности, может быть предоставлен в бессрочное пользование уполномоченному органу в сфере государственного ипотечного жилищного кредитования со стопроцентным участием государства в уставном капитале в целях реализации государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики.

9. В установленном порядке допускается предоставление земельного участка под реализацию государственных задач, определяемых Кабинетом Министров Кыргызской Республики в сфере строительства объектов государственного значения и в рамках реализации государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики:

- 1) находящегося в государственной собственности в срочное (временное) или в бессрочное пользование на безвозмездной основе юридическим лицам,

имеющим стопроцентную государственную долю, решением Кабинета Министров Кыргызской Республики;

2) находящегося в муниципальной собственности в срочное (временное) или в бессрочное пользование на безвозмездной основе юридическим лицам, имеющим стопроцентную государственную долю, решением органов местного самоуправления Кыргызской Республики.";

5) пункт 1 статьи 66 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) нецелевого использования земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, предоставленного уполномоченному органу в сфере государственного ипотечного жилищного кредитования со стопроцентным участием государства в уставном капитале для реализации государственных программ и задач, определяемых Кабинетом Министров Кыргызской Республики."

Статья 2.

Внести в Жилищный кодекс Кыргызской Республики (газета "Эркин-Тоо" от 26 июля 2013 года № 62) следующее изменение:

статью 22 дополнить частью 9 следующего содержания:

"9. Пользование государственным и муниципальным земельным участком прекращается при приобретении жилого или нежилого помещения в частную собственность с передачей в товарищество собственников жилых и нежилых помещений в рамках реализации государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики, определяемой Кабинетом Министров Кыргызской Республики."

Статья 3.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 3, ст.123) следующее изменение:

часть первую статьи 3 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"на государственную собственность в рамках реализации государственных задач, определяемых Кабинетом Министров Кыргызской Республики в сфере строительства объектов государственного значения и государственной программы жилищного обеспечения граждан Кыргызской Республики."

Статья 4.

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 9 августа 2022 года № 69 (3404)

Кабинету Министров Кыргызской Республики в трехмесячный срок принять соответствующие меры по реализации настоящего Закона.

**Президент
Кыргызской Республики**

С.Н. Жапаров

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской
Республики

30 июня 2022 года