

Типовое положение о порядке предоставления права пользования пастбищами в целях, не связанных с выпасом скота

Настоящее Типовое положение разработано в соответствии с Законом Кыргызской Республики «О пастбищах», другими нормативными правовыми актами Кыргызской Республики и регулирует порядок предоставления права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

1. Общие положения

1. По договору жайыт комитет предоставляет пастбищепользователю, после внесения соответствующей платы, право пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

2. При предоставлении на срок более трех лет право пользования пастбищными ресурсами в иных целях подлежит обязательной государственной регистрации.

3. Предоставление права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, должно осуществляться на принципах прозрачности, общедоступности и непрерывного, рационального, устойчивого пользования пастбищными ресурсами.

4. Физические и юридические лица могут использовать пастбища в следующих целях:

- для отдыха;
- сбора в личное пользование дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых продуктов;
- сбора лекарственно-технического сырья и пчеловодства;
- участия в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

5. Пребывание физических и юридических лиц на участках пастбищ, а также сбор дикорастущих плодов, ягод, грибов и других пищевых продуктов, лекарственно-технического сырья на этих участках могут быть ограничены в соответствии с планами сообщества по управлению и использованию пастбищ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

2. Порядок предоставления права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

6. Предоставление права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, осуществляется гласно, с учетом интересов населения, проживающего на соответствующей территории.

7. Интересы населения, проживающего на соответствующей территории, учитываются при предоставлении им приоритетного права пользования в установленном порядке пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота.

8. Население, проживающее на соответствующей территории, имеет право выносить на рассмотрение общего собрания объединения пастбищепользователей вопросы о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, лицам, не проживающим на данной территории, определенного вида пользования, объемов и т.д.

3. Форма и условия договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

9. Типовой договор о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, заключается в письменной форме, согласно приложению к настоящему Положению.

10. По одному экземпляру договора получают стороны. Копия договора направляется соответствующей местной государственной администрации для сведения.

11. В случае несоблюдения письменной формы договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, договор считается недействительным.

12. В договоре о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, должны быть указаны:

а) стороны договора;

б) место, где предоставляется право пользования пастбищными ресурсами;

в) виды пользования пастбищными ресурсами;

г) площадь предоставляемого земельного участка;

д) срок пользования пастбищными ресурсами;

е) размер платы и порядок ее внесения;

ж) права и обязанности сторон;

з) форс-мажорные обстоятельства;

и) ответственность за нарушение договорных обязательств.

13. К договору о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях прилагается планово-картографический материал, с указанием границ и площади предоставляемого земельного участка.

14. Указанные условия являются существенными условиями договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота. В договоре по усмотрению сторон указываются также иные условия, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

4. Оплата за предоставление права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

15. Размер платы за использование пастбищ в иных целях определяется:

- на участках, деятельность на которых приводит к нарушению пастбищного покрова, - в соответствии с нормативами стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении нормативов стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства,

связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд» от 14 февраля 1998 года № 66;

- на участках, деятельность на которых исключает выпас скота, но не приводит к нарушению пастбищного покрова, - равным размером оплаты за использование данного участка для выпаса скота;

- на участках, деятельность на которых не исключает выпас скота и не приводит к нарушению пастбищного покрова, оплата не взимается и договор не заключается.

16. Нормативы возмещения потерь животноводческой продукции, связанных с отводом естественных кормовых угодий, определяются по формуле: $H_{вп} = Y \times Ц$, где $H_{вп}$ - норматив возмещения потерь, Y - урожайность сенокосов или пастбищ в сухом веществе (по данным геоботанического обследования), $Ц$ - закупочная цена продовольственной пшеницы на внутреннем рынке.

17. При размещении пастбищ для повышения урожайности пастбищ посредством опылительной деятельности пчел на срок до одного месяца оплата не взимается.

5. Права и обязанности пастбищепользователя

18. Согласно договору пастбищепользователь вправе:

а) осуществлять пользование пастбищными ресурсами в местности и объемах, определенных договором об использовании пастбищ в иных целях;

б) в установленном порядке (по письменному согласию жайыт комитета) осуществлять возведение и строительство временных жилых, производственных, складских и других сооружений с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов) на участках пастбищ, за исключением участков, отнесенных к культурным пастбищам и пастбищам коренного улучшения;

в) самостоятельно выбирать форму хозяйственной деятельности, связанной с использованием пастбищными ресурсами, и распоряжаться полученной продукцией;

г) расторгать договор о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства Кыргызской Республики и условиям договора.

19. Пастбищепользователь по договору о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

20. Пастбищепользователь обязан:

а) пользоваться пастбищными ресурсами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и договором о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, не допуская ухудшения состояния пастбищ и экологической обстановки в результате своей деятельности;

б) вносить плату в размерах и сроки, установленные договором о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота;

в) не допускать засорения и загрязнения пастбищ, биологического и химического их заражения и мест водопоя скота;

г) не нарушать интересы других пастбищепользователей и смежных землепользователей;

д) соблюдать земельное и природоохранное законодательство Кыргызской Республики;

е) не препятствовать государственному контролю за использованием пастбищ;

ж) не нарушать условий эксплуатации объектов пастбищной инфраструктуры и иных объектов, используемых для нужд животноводства.

6. Основания для прекращения договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

21. Договор о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, прекращается в случае:

а) истечения срока договора;

б) отказа пастбищепользователя от права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота;

в) прекращения деятельности пастбищепользователя;

г) невыполнения сторонами условий договора и своих обязанностей.

7. Порядок изменения условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота

22. Изменение условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, допускается в случае:

а) изменения состояния пастбищ (пожары, оползни, ветровая и водная эрозия почв, землетрясения, наводнения, повреждение пастбищных участков вредителями и болезнями);

б) изменения режима, установленного в плане сообщества по управлению и использованию пастбищ, утвержденного представительным органом местного самоуправления;

в) отказа пастбищепользователя от осуществления отдельных видов пользования пастбищными ресурсами.

8. Ответственность за нарушение условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, и рассмотрение споров

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

24. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении договора о предоставлении права пользования пастбищными ресурсами в иных целях, не связанных с выпасом скота, разрешаются в судебном порядке.