



ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 1 июня 2017 года № 95

О внесении изменений в некоторые законодательные акты в сфере землепользования

Принят Жогорку Кенешем Кыргызской Республики

26 апреля 2017 года

Статья 1.

Внести в Земельный кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 9, ст.440) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 23-1 слова "органов местного самоуправления и специально уполномоченных государственных органов" исключить;

б) статью дополнить пунктом 34 следующего содержания:

"34) менее ценные сельскохозяйственные угодья - сельскохозяйственные угодья, за исключением особо ценных сельскохозяйственных угодий.";

2) пункт 3 статьи 12 дополнить словами ", за исключением случаев предоставления земельных участков недропользователю для разработки полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры";

3) статью 14 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Мэрии городов областного значения дают согласие на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и вносят его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики.";

4) в статье 15:

а) статью дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) дача согласия на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и внесение его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики.";

б) в пункте 9 цифру "9" заменить цифрами "10";

5) статью 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Мэрии города Бишкек и города Ош дают согласие на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и вносят его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики.";

б) в статье 20:

а) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12) перевод сельскохозяйственных угодий (пашня, земли, занятые многолетними насаждениями, залежь, сенокосы, пастбища, земли запаса) в другие виды угодий или в другие категории земель";

б) статью дополнить пунктами 16-21 следующего содержания:

"16) перевод земли лесного фонда в другие категории земель;

17) перевод земли водного фонда в другие категории земель;

18) перевод земли особо охраняемых природных территорий в другие категории земель;

19) утверждение порядка использования средств, поступающих от возмещения сельскохозяйственных и лесохозяйственных потерь;

20) перевод земель обороны и транспорта, промышленности, связи и иного назначения в другие виды угодий или другие категории земель;

21) определение порядка перевода земель.";

7) в пункте 2 статьи 27 слова "лесного фонда" заменить словами "государственного лесного фонда";

8) в статье 28:

а) пункт 2 дополнить словами "с последующей обязательной рекультивацией";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Земельные участки, предоставляемые недропользователю для разработки полезных ископаемых и строительства объектов инфраструктуры, за исключением особо ценных сельскохозяйственных угодий и особо охраняемых природных территорий, предоставляются без перевода (трансформации) в другую категорию земель в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

Выплата суммы стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства производится недропользователем до выдачи правоудостоверяющих документов в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

После окончания срока действия лицензии недропользователь проводит рекультивацию земельного участка в соответствии с законодательством о недрах.";

9) в пункте 1 статьи 28¹ слова "за исключением права на разработку месторождений полезных ископаемых," исключить;

10) пункт 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

"2. Отношения по ипотеке права на земельный участок регулируются законами с особенностями, установленными настоящим Кодексом.";

11) пункт 1 статьи 66 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) невнесения арендных платежей за земельный участок, предоставленный из земель государственной или муниципальной собственности, в течение шести месяцев или в сроки, установленные договором.";

12) в пункте 2 статьи 67 слова "применения меры административного взыскания и" исключить;

13) в пункте 2 статьи 83 слова "Министерства обороны" заменить словами "уполномоченного государственного органа в сфере обороны";

14) пункт 2 статьи 93 изложить в следующей редакции:

"2. Порядок формирования и использования земель запаса утверждается Правительством Кыргызской Республики.";

15) статью 94 изложить в следующей редакции:

"Статья 94. Предоставление земель запаса

Земли запаса, находящиеся в ведении уполномоченных органов, предоставляются в пользование для сельскохозяйственных и иных целей в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики."

Статья 2.

Внести в Лесной кодекс Кыргызской Республики (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 1999 г., № 12, ст.534) следующее изменение:

часть 1 статьи 48 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"- выполнение работ в целях разработки месторождений полезных ископаемых (геологическое изучение недр, разработка месторождений полезных ископаемых);".

Статья 3.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 7, ст.902) следующие изменения:

1) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Компетенция местной государственной администрации, мэрии города республиканского или областного значения по переводу земель

Государственная администрация района с согласия органов местного самоуправления, мэрии города республиканского или областного значения, где расположены земельные участки:

1) переводит менее ценные сельскохозяйственные угодья в более ценные виды угодий или равноценные виды сельскохозяйственных угодий - из одного вида в другой;

2) переводит земли населенных пунктов в другие категории земель;

3) дает согласие на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель запаса, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и вносит его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики.";

2) в части 3 статьи 11 слова "органом местного самоуправления" заменить словами "в установленном порядке".

Статья 4.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О местном самоуправлении" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2011 г., № 7, ст.1004) следующее изменение:

статью 41 дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Мэрии городов областного значения дают согласие на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и вносят его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики."

Статья 5.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О статусе столицы" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 11, ст.1195) следующие изменения:

в статье 20:

а) статью дополнить пунктом 21 следующего содержания:

"21) дача согласия на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и внесение его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики;"

б) в пункте 21 цифры "21" заменить цифрами "22".

Статья 6.

Внести в Закон Кыргызской Республики "О статусе города Ош" (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2013 г., № 11, ст.1196) следующие изменения:

а) статью 20 дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19) дача согласия на перевод сельскохозяйственных угодий и земельных участков лесного, водного фонда и особо охраняемых природных территорий, земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения в другие категории земель в виде решения и внесение его в установленном порядке в Правительство Кыргызской Республики;"

б) в пункте 19 цифры "19" заменить цифрами "20".

Статья 7.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 13 июня 2017 года № 71 (2796)

Правительству Кыргызской Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

**Президент
Кыргызской Республики**

А.Ш. Атамбаев