



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 26 февраля 2025 года № 91

О переводе (трансформации) земель, расположенных на территории Чон-Алайского айылного аймака Чон-Алайского района Ошской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в катеорию "Земли населенных пунктов"

В целях строительства индивидуальных жилых домов на территории Чон-Алайского айылного аймака Чон-Алайского района Ошской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков", статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики", принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Ошской области Кыргызской Республики от 14 марта 2024 года № 01-39/613, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земли пастбищ общей площадью 146,07 га, находящиеся в государственной собственности, расположенные в контурах № 315 (13,0 га), № 1076 (21,33 га), № 1077 (30,44 га), № 1286 (25,0 га), № 1287 (55,0 га), № 1307 (1,30 га) на территории Чон-Алайского айылного аймака Чон-Алайского района Ошской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов" для строительства индивидуальных жилых домов.

2. Государственной администрации Чон-Алайского района Ошской области Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) разработку и утверждение градостроительной документации земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил Кыргызской Республики;

3) использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) организацию функционирования и развития инфраструктуры, системы жизнеобеспечения, социально-экономического развития территории за счет средств местного бюджета, местного сообщества и собственников земельных участков;

6) принятие мер в отношении собственников земельных участков, предусматривающих изъятие указанных земель в соответствии с земельным законодательством Кыргызской Республики, с приведением в первоначальное состояние земельных участков в случае их неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) восстановление площади земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

8) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанных землях в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 28 февраля 2025 года № 15

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев