ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 8 октября 2026 года № 682

О переводе (трансформации) земельных участков, расположенных на территории айылного аймака Кок-Арт Сузакского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов"

В целях перемещения жилых домов, подпадающих в зону строительства железной дороги "Китай - Кыргызстан - Узбекистан", расположенных на территории айылного аймака Кок-Арт Сузакского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 24 сентября 2026 года № 04-01/7600, постановления государственной администрации Сузакского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики от 12 июня 2026 года № 82, от 22 сентября 2026 года № 127, в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Земельного кодекса Кыргызской Республики, статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельные участки богарной пашни общей площадью 14,28 га, находящиеся в государственной собственности и расположенные в контурах № 3752 (1,20 га), № 4872 (6,20 га) и № 784 (6,88 га) на территории айылного аймака Кок-Арт Сузакского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов" в целях перемещения жилых домов, подпадающих в зону строительства железной дороги "Китай - Кыргызстан - Узбекистан".

2. Государственной администрации Сузакского района Джалал-Абадской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) разработку и утверждение градостроительной документации земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

3) использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, проведение антисейсмических мероприятий при разработке генерального плана, а также соблюдение руководства по мониторингу и прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) организацию функционирования и развития инфраструктуры территории, систем жизнеобеспечения и социально-экономического развития за счет средств местного бюджета, местного сообщества и собственников земельных участков;

6) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае их неиспользования либо использования не по целевому назначению;

7) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

8) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики "Об автомобильных дорогах";

9) выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия;

10) соблюдение требований нормативных правовых актов в области гражданской защиты.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 9 октября 2026 года № 76

Председатель Кабинета Министров Кыргызской Республики **А.Касымалиев**