

г.Бишкек, Дом Правительства
от 14 февраля 1998 года N 66

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении нормативов стоимости
возмещения потерь сельскохозяйственного производства,
связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий
для несельскохозяйственных нужд

(В редакции постановлений Правительства КР от
23 мая 2003 года N 301, 19 мая 2009 года N 310,
14 мая 2012 года N 291)

С целью защиты сельскохозяйственных угодий Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить нормативы стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд (прилагаются).

2. Установить, что средства, получаемые в возмещение потерь сельскохозяйственного производства, перечисляются физическими и юридическими лицами, которым предоставляются земельные участки до выдачи им документов, удостоверяющих право на земельный участок на специальные счета Государственной инспекции по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики и используются на:

- освоение новых земель;
- мелиорацию эксплуатируемых земель;
- повышение плодородия почв;
- выполнение проектно-изыскательных работ по освоению новых и мелиорации эксплуатируемых земель, повышению их плодородия;
- пополнение Специального счета развития и материального обеспечения Государственной инспекции по экологической и технической безопасности при Правительстве Кыргызской Республики в размере не более 25 процентов от суммы ежегодного поступления.

(В редакции постановлений Правительства КР от 23 мая 2003 года N 301, 19 мая 2009 года N 310, 14 мая 2012 года N 291)

3. Определить, что упущенная выгода компенсируется новыми землепользователями и собственниками прежним из расчета на один год: 1760 сомов с гектара орошаемой пашни, 610 сомов - богарной пашни, 350 сомов - сенокосов, 90 сомов - пастбищ.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года N 310)

4. Установить, что суммы потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды исчисляются по фактическому сроку отчуждения земельных участков, а при предоставлении в бессрочное пользование или в собственность на 99 и 25 лет соответственно.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года N 310)

5. Государственному агентству по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики по согласованию с Министерством финансов Кыргызской Республики вводить к нормативам возмещения потерь поправочные коэффициенты, отражающие изменение издержек сельскохозяйственного производства и закупочных цен на продовольственную пшеницу, сложившихся на внутреннем рынке.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года N 310)

5-1. Потери сельскохозяйственного производства не возмещаются:
при предоставлении земельных участков для строительства мелиоративных систем, предназначенных для орошения и осушения земель сельскохозяйственного назначения;

при предоставлении земельных участков (за исключением пашни и

участков, занятых многолетними насаждениями, культурными пастбищами и сенокосами) под строительство прудовых и озерных рыбных хозяйств, рыбопитомников, нерестово-выростных хозяйств и рыбоводных заводов;

при предоставлении земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов, школ и детских дошкольных учреждений, лечебных заведений, объектов физической культуры и спорта, сферы культуры и искусства;

при предоставлении земель для объектов природоохранного и историко-культурного назначения (заповедников, природных, мемориальных, национальных и дендрологических парков, ботанических садов, заказников, за исключением охотничьих, памятников природы, археологических и историко-архитектурных, погребений);

при предоставлении земельных участков под строительство сельскохозяйственных объектов семеноводческих, племенных, опытно-селекционных, экспериментальных хозяйств, животноводческих ферм, кошар, чабанских домов.

(В редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года N 310)

6. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Кыргызской ССР от 15 марта 1990 года N 76 "О стоимости освоения новых земель и нормативе компенсации потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд".

Премьер-министр Кыргызской Республики

А. Джумагулов

Утверждены
постановлением Правительства
Кыргызской Республики
от 14 февраля 1998 года N 66

НОРМАТИВЫ

стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с предоставлением сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд

(Название в редакции постановления Правительства КР от 19 мая 2009 года N 310)

(в числителе - по орошаемым,
в знаменателе - по богарным землям,
тыс.сомов/га в год)

Южный Кыргызстан

Наименование почв	Сельскохозяйственные зоны	Предгорноферганская животноводческо-табачная	Предгорноферганская табачно-животноводческая
	Административные районы	Баткенский, Кадамжайский, Ляйлякский	Ак-Сыйский, Ала-Букинский, Ноокатский, Узгенский
Сероземы светлые		7.7/2.2	10.0/2.8
Сероземы типичные		9.2/2.5	11.3/3.3
Высококультурные (старорошаемые подзоны типичных сероземов), луговые и сероземно-луговые		9.6/-	11.6/-
Сероземы темные		9.7/2.7	11.7/3.5
Коричневые,		9.9/3.0	12.0/3.8

серо-коричневые, светлые и темные		
--------------------------------------	--	--

Приферганская хлопководческо-табачная	Высокогорная овцеводческая подзона А		
Араванский, Базар-Коргонский, Кара-Суйский, Ноокенский, Сузакский	Алайский, Чон-Алайский, Чаткальский	Кара-Кульджинский	Токтогульский, Уч-Терекский
9.0/2.5 10.7/3.0 11.2/- 11.1/3.1 11.3/3.4	-/2.2 7.2/2.5 6.5/2.6 6.9/2.8	9.5/3.6 9.7/3.7 9.9/3.7 10.1/4.0	10.8/2.3 11.1/2.4

Центральный Тянь-Шань

Наименование почв	Сельскохозяйственные зоны	Восточно-прииссыккульская	Западно-прииссыккульская
	Административные районы	Ак-Суйский, Джети-Огузский, Тюпский, Иссык-Кульский (восточнее конезавода N 54)	Тонский, Иссык-Кульский (западная часть, включая конезавод N 54)
а) Иссык-Кульская котловина			
Серо-бурые			7.7/-
Светло-бурые			9.3/-
Светло-каштановые	11.6/5.6		9.7/1.8
Темно-каштановые в сочетании с черноземами	12.2/6.0		10.0/1.9
б) Внутренний Тянь-Шань			
Светло-бурые			
Светло-каштановые			
Темно-каштановые			

Нарынская	Высокогорная овцеводческая подзона А	
Ат-Башинский, Ак-Талинский, Джумгалский, Кочкорский, Нарынский	Алайский, Чон-Алайский, Чаткальский	Тогуз-Тороуский
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
8.4/3.1	6.8/2.3	8.9/2.4
8.9/3.3	6.9/2.4	9.5/2.6
9.3/3.5	7.2/2.6	9.9/2.7

Северный Кыргызстан

Наименование почв	Сельскохозяйственные зоны	Чуйская	Таласская
	Административные районы	Аламудунский, Жайылский, Иссык-Атинский, Кантский, Кеминский, Панфиловский, Сокулукский, Чуй-Токмокский	Бакай-Атинский, Кара-Бууринский, Манасский, Таласский
Сероземы северные светлые		9.6/3.6	
Сероземы северные обыкновенные		10.1/4.1	10.1/2.8
Лугово-сероземные		11.6/4.2	11.6/2.9
Сероземно-луговые		11.9/4.3	11.9/3.0
Луговые сазовые светлые		12.4/4.6	12.4/3.2
Луговые сазовые темные		13.5/5.0	
Светло-каштановые		10.3/4.4	10.3/3.0
Темно-каштановые		10.8/4.5	10.8/3.1

В Центральном Тянь-Шане стоимость возмещения потерь сельскохозяйственного производства от изъятия луговых, лугово-болотных, лугово-каштановых и других гидроморфных и полугидроморфных почв устанавливается путем применения повышающего коэффициента 1.05 к нормативам, рассчитанным для зональных почв.

На отрицательные свойства, ухудшающие плодородие пахотных почв, к настоящим нормативам вводится один из следующих понижающих коэффициентов, оказывающих наибольшее влияние: на слабую степень каменистости, эродированности, засоления и солонцеватости - 0.97, среднюю - 0.93, сильную - 0.88; на супесчаный механический состав - 0.80, песчаный 0.70; на глубину залегания галечника до 30 см - 0.70.

Нормативы возмещения потерь сельскохозяйственного производства, связанных с отводом естественных кормовых угодий, определяются (как и для пахотных земель) по формуле $N_{вп} = У \times Ц$, где $N_{вп}$ - норматив возмещения потерь, $У$ - урожайность сенокосов или пастбищ в кормовых единицах по данным геоботанического обследования, $Ц$ - закупочная цена продовольственной пшеницы на внутреннем рынке.

Потери сельскохозяйственного производства и убытки в виде упущенной выгоды землепользователей, возникающие вследствие отвода земель, занятых многолетними насаждениями, для несельскохозяйственных нужд, принимаются на уровне нормативов для пахотных земель.

Во всех регионах республики к настоящим нормативам применяется коэффициент 1.2 за предоставление земельных участков в пригородных зонах.