



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 8 октября 2025 года № 646

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Кожомкул Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»

В целях строительства индустриально-логистического центра и промышленных объектов на территории айылного аймака Кожомкул Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 6 части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 14 августа 2025 года № 01-12/1396, постановление государственной администрации Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики от 25 июля 2025 года № 01-14/41, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 15,0 га орошаемой пашни, находящийся в собственности Качкинбаевой Алтынай Анарбековны, расположенный в контуре № 207 на территории айылного аймака Кожомкул Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения».

2. Государственной администрации Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

1) выплату стоимости возмещения потерь сельскохозяйственного производства и упущенной выгоды в соответствии с законодательством Кыргызской Республики;

2) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

3) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

4) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

5) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

6) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

7) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

8) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

9) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с [Законом](#) Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

10) землепользователем освоение в течение 3 лет других видов угодий под орошаемую пашню за счет собственных, заемных средств и инвестиций с включением в Государственный фонд сельскохозяйственных угодий;

11) соблюдение санитарно-эпидемиологических правил и нормативов в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 10 октября 2025 года № 77 (3733).

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев