



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 25 августа 2026 года № 573

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства детского сада и 4-этажных жилых домов с подземным автопаркингом на территории Октябрьского района города Бишкек, принимая во внимание постановление мэрии города Бишкек от 12 мая 2026 года № 132, заключение земельной комиссии по переводу (трансформации) земельных участков в городе Бишкек от 12 мая 2026 года, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктом 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики» Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 4,50 га орошаемой пашни, находящийся в частной собственности Султановой Акины Акжоловны, расположенный на территории Октябрьского района города Бишкек в контуре № 21, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства детского сада и 4-этажных жилых домов с подземным автопаркингом.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по целевому назначению;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в

соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

5) выплату землепользователем суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с земельным законодательством Кыргызской Республики;

6) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

7) восстановление равнозначной площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

8) выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия;

9) соблюдение охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт;

10) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с [Законом](#) Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете «Эркин Тоо» от 28 августа 2026 года № 65 (3825)

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев