



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 26 августа 2025 года № 526

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства социальных объектов на территории города Бишкек, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктами 3, 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», учитывая постановление мэрии города Бишкек от 5 августа 2025 года № 202, заключение земельной комиссии мэрии города Бишкек от 5 августа 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 11,47 га орошаемой пашни, расположенный в контурах № 21, 25 Ленинского района города Бишкек, находящийся в государственной собственности, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства социальных объектов.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры, при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение технических параметров автомобильных дорог, норм и требований Закона Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) соблюдение соответствующих охранных расстояний для безопасной и надлежащей эксплуатации воздушных линий электропередачи в соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт;

8) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения;

9) восстановление площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот в соответствии с нормами земельного законодательства Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин-Тоо" от 29 августа 2025 года № 65

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев