



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 22 августа 2025 года № 518

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Бишкек, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в кате́горию «Земли населенных пунктов»

В целях строительства многоэтажных жилых домов на территории Октябрьского района города Бишкек, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, частью 2 [статьи 3](#) Закона Кыргызской Республики «О введении в действие Земельного кодекса Кыргызской Республики», пунктами 12¹, 12² части второй [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», учитывая постановление мэрии города Бишкек от 7 июля 2025 года № 162 и заключение земельной комиссии мэрии города Бишкек от 19 июня 2025 года, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок орошаемой пашни общей площадью 1,5 га, расположенный в контуре № 19 Октябрьского района города Бишкек, находящийся в частной собственности Дж.К. Медетбековой, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных жилых домов.

2. Мэрии города Бишкек обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) целевое использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и архитектуры при строгом соблюдении строительных норм и правил;

4) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономическое развитие за счет собственных средств;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

7) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

8) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики;

9) соблюдение нормативных актов в области общественного здравоохранения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 26 августа 2025 года № 64

**Председатель
Кабинета Министров
Кыргызской Республики**

А.А. Касымалиев