



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 4 августа 2023 года № 380

### О передаче земельных участков

В целях реализации государственной задачи в сфере строительства объекта "Строительство административного здания Администрации Президента Кыргызской Республики", в соответствии со статьей 29 Земельного кодекса Кыргызской Республики, статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Принять в государственную собственность земельные участки, расположенные в городе Бишкек, по следующим адресам:

- улица Абсамата Масалиева - река Ала-Арча, общая площадь 10,878 га;
- улица Абсамата Масалиева - река Ала-Арча, общая площадь 1,6215 га;
- улица Аалы Токомбаева, напротив 12-го микрорайона, общая площадь 2,713 га;
- улица Семетей - проспект Чынгыза Айтматова, общая площадь 0,47 га;
- 12-й микрорайон, вдоль улицы Аалы Токомбаева в Южной планировочной зоне, общая площадь 0,68 га.

2. Управлению делами Президента Кыргызской Республики в установленном порядке:

1) определить рыночную стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в городе Бишкек, по следующим адресам:

- улица Абсамата Масалиева, 22, общая площадь 18,1853 га (государственный акт о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком серии Б № 054637 от 26 июля 2023 года);
- улица Алиаскара Токтоналиева, 165, общая площадь 4,8899 га (государственный акт о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком серии Б № 054633 от 24 июля 2023 года);

- улица Аалы Токомбаева, 1/9, общая площадь 2,713 га (государственный акт о праве бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком серии Б № 054634 от 24 июля 2023 года);

2) подписать с подрядчиком - обществом с ограниченной ответственностью "Иншаат строй Билдинг" соглашение о строительстве объекта "Строительство административного здания Администрации Президента Кыргызской Республики" по адресу: город Бишкек, проспект Чынгыза Айтматова, 301 (далее - объект), на сумму эквивалентную рыночной стоимости земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) передать земельные участки, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в собственность обществу с ограниченной ответственностью "Иншаат строй Билдинг" взамен выполняемых строительных работ по возведению объекта;

4) принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. В случае превышения стоимости строительных работ по возведению объекта над рыночной стоимостью земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, Управлению делами Президента Кыргызской Республики изыскать денежные средства на покрытие указанной разницы для завершения строительства объекта.

4. В случае превышения рыночной стоимости земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления, над стоимостью строительных работ по возведению объекта, Управлению делами Президента Кыргызской Республики определить на договорной основе совместно с обществом с ограниченной ответственностью "Иншаат строй Билдинг" условия и порядок выплаты данным обществом указанной разницы.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи рабочих дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 8 августа 2023 года № 63*

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской  
Республики**

**А.Жапаров**