



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 24 июля 2023 года № 374

О внесении изменений в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Типового положения о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности" от 23 сентября 2011 года № 571

В целях исполнения решения Конституционного суда Кыргызской Республики от 30 ноября 2022 года, в соответствии со статьями 13, 17 конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики" Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики "Об утверждении Типового положения о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности" от 23 сентября 2011 года № 571 следующие изменения:

в Типовом положении о порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в пункте 39:

текст на государственном языке дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Тоорукта жер участогуна ижара укугу берилген учурда комиссия аныктаган ижара акысынын өлчөмү старттык нарк болуп саналат.";

в тексте на государственном языке абзац четвертый считать абзацем пятым;

абзац пятый дополнить предложением вторым следующего содержания: "На основании протокола комиссии уполномоченный орган в течение 3-х дней принимает решение о выставлении земельного участка на торги или предоставлении земельного участка путем прямой продажи.";

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"В случае принятия комиссией решения об отказе в выставлении земельного участка на торги или предоставлении земельного участка путем прямой продажи комиссия оформляет протокол с обоснованием отказа. На основании протокола комиссии уполномоченный орган в течение 3-х дней принимает решение об отказе в выставлении земельного участка на торги или предоставлении земельного участка путем прямой продажи.";

- в пункте 55 слова "В случае отказа от торгов уполномоченный орган" заменить словами "На основании протокола комиссии уполномоченный орган в течение 3-х дней принимает решение об отказе от проведения торгов и";

- пункт 63 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- фамилия, имя и отчество или наименование участника торгов, не признанного победителем, с указанием причин проигрыша.";

- пункт 65 изложить в следующей редакции:

"65. На основании протокола о результатах торгов и прямых продаж уполномоченный орган в течение 3-х рабочих дней со дня его подписания:

- принимает решение о заключении с победителем торгов либо покупателем земельного участка путем прямой продажи договора купли-продажи либо аренды земельного участка;

- заключает с победителем торгов либо покупателем земельного участка путем прямой продажи договор купли-продажи либо аренды земельного участка;

- выдает участнику торгов, не признанному победителем, отказ в предоставлении прав собственности или аренды на земельный участок в письменном виде с указанием причин.".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении семи дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 01 августа 2023 года № 61 (3510)

**Председатель
Кабинета Министров**

Кыргызской Республики

А.У. Жапаров