



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 25 января 2025 года № 35

### **О переводе (трансформации) земельного участка на территории Кызыл-Кыштакского сельского управления города Ош Кыргызской Республики из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов»**

В целях строительства многоэтажных жилых домов и развития экономической инфраструктуры города Ош, в соответствии со [статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [статьей 6](#) Закона Кыргызской Республики «О переводе (трансформации) земельных участков», пунктами 12<sup>1</sup>. 12<sup>2</sup> части 2 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание постановление мэрии города Ош Кыргызской Республики от 27 декабря 2024 года № 1452, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок орошаемой пашни общей площадью 51,57 га, расположенный в контурах № 1057, № 1061 на территории Кызыл-Кыштакского сельского управления города Ош Кыргызской Республики, находящийся в частной собственности Шамшиева Б.М., из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли населенных пунктов» для строительства многоэтажных жилых домов.

2. Мэрии города Ош Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) использование земельного участка, указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, по целевому назначению;
- 3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;
- 4) функционирование системы безопасного отвода дождевых и талых снеговых вод, антисейсмические мероприятия в генеральном плане и соблюдение

руководства по мониторингу, прогнозированию опасных процессов и явлений на соответствующей территории;

5) организацию функционирования и развития системы жизнеобеспечения территории, социально-экономического развития за счет собственных средств и местного бюджета;

6) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ на указанном земельном участке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

7) при попадании в охранную зону объектов историко-культурного наследия, расположенных вблизи земельного участка, указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, руководствоваться Законом Кыргызской Республики «Об охране и использовании историко-культурного наследия»;

8) принятие мер, предусматривающих изъятие и приведение в первоначальное состояние земельного участка, указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

9) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с нормами, установленными земельным законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

*Опубликовано в официальной государственной газете «Эркин-Тоо» от 31 января 2025 года № 7 (3663)*

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской Республики**

**А.А. Касымалиев**