

Постановление Правительства КР от 24 января 2013 года №33

О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики

В целях приведения некоторых нормативных правовых актов в соответствие с Земельным кодексом Кыргызской Республики Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения» от 13 августа 2001 года № 427 следующие изменения:

в Положении о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- по всему тексту слова «местный орган Госрегистра Кыргызской Республики» в различных падежах заменить словами «местный орган в сфере регистрации прав на недвижимое имущество» в соответствующих падежах;

- абзац пятый пункта 1 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «, местный орган в сфере регистрации прав на недвижимое имущество»;»;

абзац 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«В состав районной земельной комиссии входят: глава или заместитель главы районной государственной администрации – председатель; начальник местного органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество, представители территориальных органов Министерства финансов Кыргызской Республики, Министерства сельского хозяйства и мелиорации Кыргызской Республики, Государственного агентства охраны окружающей среды и лесного хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики, Государственного агентства по строительству и региональному развитию при Правительстве Кыргызской Республики, главы айылных аймаков, депутаты айылных кенешей.»;

- подпункт 6 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«6) определяет стартовую стоимость земельного участка, с учетом сложившейся рыночной стоимости земли в населенном пункте, где расположен земельный участок, и стоимостную оценку продаваемых

государственных земель согласно заключению о качественной характеристике земельного участка (в баллах). При наличии на участке недвижимого имущества, прочно связанного с ним, определяет его стоимость в соответствии с утвержденной методикой оценки недвижимого имущества;»;

- пункт 29 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Местный орган в сфере регистрации прав на недвижимое имущество при регистрации фиксирует цену купли-продажи продаваемых земель и создает базу данных о рыночной стоимости земли в каждом населенном пункте.»;

- в абзаце первом пункта 31 слово «(нормативной)» заменить словом «(рыночной)»;

- в абзаце первом пункта 32 слово «(нормативной)» заменить словом «(рыночной)»;

- приложение «Типовой договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения» от 4 февраля 2002 года № 47 следующее изменение:

- пункт 1.1. Порядка определения стоимостной оценки (нормативной цены) земли сельскохозяйственного назначения, утвержденного вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок применяется при определении стоимостной оценки (далее – нормативная цена) земли сельскохозяйственного назначения для установления уровня эффективности использования земли, исчисления ставок земельного налога, возмещения потерь.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Премьер-министр

Ж. Ж. Сатыбалдиев