

Утверждено  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 17 июня 2008 года N 306

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления малопродуктивных  
сельскохозяйственных угодий для освоения и ведения  
сельскохозяйственного производства

- I. Общие положения
- II. Рассмотрение ходатайства о предоставлении малопродуктивных сельскохозяйственных угодий под освоение
- III. Порядок освоения и приемки в эксплуатацию освоенных малопродуктивных сельскохозяйственных угодий
- IV. Прекращение права на земельный участок, предоставленный под освоение

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке предоставления малопродуктивных сельскохозяйственных угодий для освоения и ведения сельскохозяйственного производства (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 32 Земельного кодекса Кыргызской Республики.

2. Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья - сельскохозяйственные угодья, имеющие маломощный и бесструктурный почвенный слой с низким баллом бонитета и требующие больших затрат по их мелиоративному улучшению.

3. К малопродуктивным сельскохозяйственным угодьям относятся:

- пашня богарная, залежь - с баллом бонитета не выше 20, с урожайностью в зерновых единицах менее 5 ц/га, подверженная деградации в результате разрушения верхнего почвенного покрова, почвы очень сильно эродированные, сильно засоленные и солончаки, сильно заболоченные, сильно каменистые, сильно солонцеватые и солонцы;

- земли, занятые многолетними насаждениями, - с баллом бонитета не выше 20, с урожайностью в зерновых единицах менее 5,6 ц/га, засоленные в результате отсутствия воды и источника орошения, очень сильно засолены

и осолонцованы, закустарены, сильно каменистые, не дающие плодов и ягод;

- сенокосы - с баллом бонитета не выше 20, с урожайностью в кормовых единицах менее 2,8 ц/га, сильно каменистые и заболоченные, сильно засоленные и солончаки, сильно солонцеватые и солонцы, находящиеся в условиях длительного, избыточного увлажнения;

- пастбища - с баллом бонитета не выше 20, с урожайностью в кормовых единицах менее 0,8 ц/га, заболоченные, подверженные деградации в результате водной и ветровой эрозии, сильно сбитые и каменистые, эродированные, засоренные сорной и ядовитой растительностью, закустаренные.

4. Основная цель освоения малопродуктивных сельскохозяйственных угодий - воспроизводство плодородия почв, повышение продуктивности земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, сохранение экологического равновесия в природе.

5. Объектами освоения являются малопродуктивные сельскохозяйственные угодья, указанные в пункте 3 настоящего Положения, находящиеся в государственной собственности (кроме земель государственного лесного фонда, земель особо охраняемых природных территорий).

6. Малопродуктивные сельскохозяйственные угодья предоставляются под освоение для ведения сельскохозяйственного производства на период освоения, во временное пользование сроком от 7 до 10 лет.

Землепользователь осуществляет соответствующие строительные и мелиоративные мероприятия по освоению земельного участка на основании проектно-сметной документации.

7. Освоенный земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с требованиями настоящего Положения по истечении срока пользования.

8. Освоенный земельный участок, предоставленный в установленном порядке в собственность, не переводится в другую категорию земель.

9. Нормы настоящего Положения не распространяются на земли Фонда перераспределения сельскохозяйственных угодий.

## II. Рассмотрение ходатайства о предоставлении

малопродуктивных сельскохозяйственных

угодий под освоение

10. Ходатайство о предоставлении земельного участка малопродуктивных сельскохозяйственных угодий под освоение для ведения сельскохозяйственного производства подается гражданами Кыргызской Республики в соответствующий орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок.

В ходатайстве указывается обоснование освоения земельного участка прилагаются копия документа, удостоверяющая личность заявителя, и план предлагаемого к освоению земельного участка.

11. Орган местного самоуправления и местная государственная администрация, в чьей компетенции находится предоставление или управление/распоряжение рассматриваемого земельного участка, выносит соответствующее решение на основании:

- информации о правовом положении данного земельного участка, представленной местным регистрационным органом;

- заключения Государственного проектного института по землеустройству "Кыргызгипрозем" Государственного агентства по регистрации прав на недвижимое имущество при Правительстве Кыргызской Республики (далее - "Кыргызгипрозем") о малопродуктивности земельного участка, подготовленного по результатам его обследования качественного состояния в баллах бонитета почв и урожайности сенокосов, пастбищ в сухой поедаемой массе.

12. Решение о предоставлении земельных участков под освоение должно содержать следующие сведения:

- основания;
- границы и описание местоположения земельных участков, включая их площадь и кадастровые номера;

- под какой вид сельскохозяйственных угодий земельный участок осваивается;

- поручение заявителю на разработку проектно-сметной документации по освоению земельного участка.

13. Решение о предоставлении земельных участков под освоение либо об отказе направляется заинтересованному лицу в течение трех дней со дня принятия такого решения.

14. Предоставление земельных участков под освоение не допускается:

- в случае установления в соответствии с нормативными правовыми актами Кыргызской Республики ограничения в предоставлении земельных участков под освоение либо запрета;

- при наличии отрицательного заключения органов охраны окружающей среды, чрезвычайных ситуаций, санитарно-эпидемиологического надзора;

- при подаче ходатайства под освоение не для сельскохозяйственного производства;

- при расположении этих земель в границах населенных пунктов в соответствии с их генеральными планами и планами застройки.

15. Освоение малопродуктивных сельскохозяйственных угодий для ведения сельскохозяйственного производства осуществляется в соответствии с проектно-сметной документацией, разрабатываемой "Кыргызгипроземом".

### III. Порядок освоения и приемки в эксплуатацию освоенных малопродуктивных сельскохозяйственных угодий

16. Работы по освоению малопродуктивных сельскохозяйственных угодий выполняются последовательно в два этапа (техническое и биологическое освоение).

17. На первом этапе проводятся работы по планировке, снятию, транспортировке и нанесению почв и плодородных пород на осваиваемые земли, строительству ирригационных сетей, специальных гидротехнических сооружений и другие мероприятия, направленные на освоение.

18. На втором этапе проводится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий (биологическое освоение) по повышению плодородия земель. К основным мероприятиям по биологическому освоению относятся внесение необходимых доз органических и минеральных удобрений, гипсование, посев многолетних трав, злаковых и бобовых культур и т.д.

19. Приемка освоенных малопродуктивных сельскохозяйственных угодий производится комиссией, назначаемой местной государственной администрацией.

20. Комиссия назначается местной государственной администрацией не позднее чем в пятидневный срок после получения письменного извещения от лица, проводившего освоение земель, о готовности объекта к передаче с предоставлением в комиссию соответствующих документов, подтверждающих

затраты по освоению.

21. В состав комиссии по приему-передаче освоенных земель включаются представители органа местного самоуправления, местной государственной администрации, местных судов аксакалов, местных органов землеустройства и регистрации, охраны окружающей среды, сельского и водного хозяйства санитарно-эпидемиологического надзора.

При необходимости к участию в работе комиссии привлекаются специалисты организаций, участвовавших в разработке проектов освоения земель, эксперты и другие.

22. При прием-передаче освоенных земель, комиссия обязана:

- проверить соответствие выполненных технических работ утвержденному проекту и дать им оценку;

- уточнить последующее использование освоенных земель.

23. Все затраты по испытанию, при проверке противозрозионных, мелиоративных и других сооружений на освоенных землях осуществляется за счет средств заказчика, которым были предоставлены в пользование эти земли.

24. Заказчик представляет комиссии следующие документы и материалы:

- документы, удостоверяющие право временного пользования землей;

- проект освоения сельскохозяйственных угодий;

- заключения "Кыргызгипрозема" о малопродуктивности земельного участка и о выполнении запроектированных работ по освоению сельскохозяйственных угодий.

25. Акт прием-передачи освоенных земель установленной формы составляется в трех экземплярах. Один экземпляр направляется местному органу Госрегистра, второй - землепользователю, третий - местной государственной администрации. К акту прилагается план передаваемого участка.

26. Акт прием-передачи освоенных земель рассматривается органом местного самоуправления и/или местной государственной администрацией, которые по результатам рассмотрения принимают соответствующее решение.

27. Малопродуктивное сельскохозяйственное угодье - пастбище предоставляется для освоения под другие виды сельскохозяйственных угодий

(пашня, залежь, сенокосы или земли, занятые многолетними насаждениями).

28. Осваиваемые земли для использования в сельском хозяйстве, до полного восстановления плодородия, учитываются в земельно-учетной документации в графе "Земли, находящиеся в стадии мелиоративной подготовки". После завершения мелиоративной подготовки земельные участки зачисляются в соответствующие виды угодий в установленном порядке.

29. Освоенные земли должны быть пригодны для использования в сельском хозяйстве, спланированы, покрыты плодородным почвенным слоем, обеспечены в необходимых случаях дорогами, коллекторно-дренажной сетью и другими коммуникациями и устройствами в соответствии с проектом. Земельные участки должны быть удобными для выполнения сельскохозяйственных работ с применением современных механизированных машин, иметь уровень грунтовых вод, обеспечивающий оптимальные условия для произрастания растений.

30. "Кыргызгипрозем" обеспечивает осуществление авторского надзора за качеством выполняемых работ по проектно-сметной документации.

#### IV. Прекращение права на земельный участок, предоставленный под освоение

31. На земельный участок малопродуктивных сельскохозяйственных угодий, предоставленный в порядке, предусмотренном настоящим Положением, может быть прекращено право временного пользования в следующих случаях:

а) если землепользователь в течение трех лет не приступил к освоению земельного участка;

б) если мероприятия, осуществляемые землепользователем, могут привести к существенному ухудшению мелиоративного состояния смежных землепользований, деградации земель, усилению эрозионных процессов, оползневым процессам и другим факторам.

32. В случае, если землепользователем в сроки временного пользования земельным участком, предоставленным для освоения, не были обеспечены мероприятия, предусмотренные проектно-сметной документацией:

- по причинам, не зависящим от землепользователя, то срок временного пользования на земельный участок может быть пролонгирован от 7 до 10 лет;

- полностью, то земельный участок возвращается в ведение органа местного самоуправления или местной государственной администрации и может быть предоставлен иным лицам в установленном порядке.