

г.Бишкек

от 17 октября 2008 года N 230

НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

(Вводится в действие Законом Кыргызской Республики
от 17 октября 2008 года N 231)

(В редакции Законов КР от 10 января 2009 года N 5,
28 марта 2009 года N 89, 30 апреля 2009 года N 143,
29 мая 2009 года N 175, 16 июля 2009 года N 222,
24 июля 2009 года N 245, 27 июля 2009 года N 255,
18 января 2010 года N 3, 29 января 2010 года N 22,
10 февраля 2010 года N 25, 12 марта 2010 года N 48,
16 марта 2010 года N 51,

Декретов Временного Правительства КР от
21 апреля 2010 года ВП N 17, 21 апреля 2010 года ВП N 21,
17 сентября 2010 года ВП N 128,

Законов КР от 11 марта 2011 года N 5, 30 мая 2011 года N 33,
16 июня 2011 года N 47, 24 июня 2011 года N 56,
30 июня 2011 года N 64, 8 июля 2011 года N 87,
22 июля 2011 года N 123, 22 декабря 2011 года N 248,
27 февраля 2012 года N 8, 11 апреля 2012 года N 29,
13 апреля 2012 года N 38, 18 мая 2012 года N 55,
28 мая 2012 года N 68, 29 мая 2012 года N 69,
25 июля 2012 года N 123, 25 июля 2012 года N 124,
25 июля 2012 года N 125, 25 июля 2012 года N 138,
8 августа 2012 года N 154, 9 августа 2012 года N 158,
6 октября 2012 года N 169, 3 декабря 2012 года N 191,
5 декабря 2012 года N 194, 26 декабря 2012 года N 204,
26 декабря 2012 года N 205, 10 января 2013 года N 1,
20 февраля 2013 года N 25, 22 февраля 2013 года N 28,
16 марта 2013 года N 41, 24 апреля 2013 года N 57)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Общие положения

Глава 2. Налоговая система Кыргызской Республики

РАЗДЕЛ II. УЧАСТНИКИ НАЛОГОВЫХ ПРАВОотношений

Глава 3. Налогоплательщик. Налоговый представитель

Глава 4. Налоговая служба

РАЗДЕЛ III. НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО И НАЛОГОВАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Глава 5. Общие положения

Глава 6. Исполнение налогового обязательства. Прекращение
налогового обязательства

Глава 7. Обеспечение исполнения налогового обязательства
и погашения налоговой задолженности

Глава 8. Изменение сроков исполнения налогового обязательства
и погашения налоговой задолженности

Глава 9. Зачет и возврат налогов

Глава 10. Решение органа налоговой службы

Глава 11. Учетная документация и налоговая отчетность

РАЗДЕЛ IV. НАЛОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ

Глава 12. Регистрация в налоговом органе

Глава 13. Налоговые проверки

Глава 14. Рейдовый налоговый контроль. Применение
контрольно-кассовых машин с фискальной памятью.
Налоговый пост

Глава 15. Доступ, обследование, истребование документов,
экспертиза и составление протокола

Глава 16. Особенности проведения налогового контроля
в отдельных случаях

Глава 17. Взаимодействие органов налоговой службы с другими
субъектами

РАЗДЕЛ V. НАЛОГОВОЕ ПРАВОНАРУШЕНИЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ЕГО СОВЕРШЕНИЕ

Глава 18. Общие положения об ответственности за совершение
налоговых правонарушений

Глава 19. Виды налоговых правонарушений и ответственность
за их совершение

РАЗДЕЛ VI. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЯ ОРГАНОВ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ,

ДЕЙСТВИЙ И/ИЛИ БЕЗДЕЙСТВИЯ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

Глава 20. Порядок обжалования решения органов налоговой службы

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 21. Налоговый учет

РАЗДЕЛ VII. ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

Глава 22. Общие положения

Глава 23. Совокупный годовой доход и другие доходы

Глава 24. Вычеты из совокупного дохода для определения
налоговой базы

Глава 25. Ставка подоходного налога. Порядок исчисления
подоходного налога

Глава 26. Исполнение налогового обязательства налоговым агентом
по подоходному налогу

Глава 27. Особенности налогообложения отдельных категорий
физических лиц

РАЗДЕЛ VIII. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Глава 28. Общие положения

Глава 29. Совокупный годовой доход

Глава 30. Расходы, подлежащие вычету

Глава 31. Налоговые льготы

Глава 32. Ставки налога. Порядок исчисления, декларирования
и уплаты налога на прибыль

Глава 33. Особенности налогообложения отдельных категорий
налогоплательщиков и доходов

Глава 34. Особенности налогообложения доходов иностранных
организаций из источника в Кыргызской Республике

Глава 34-1. Упрощенный порядок исчисления налоговой базы
по налогу на прибыль субъектом малого и
среднего предпринимательства

РАЗДЕЛ IX. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

Глава 35. Общие положения

Глава 36. Облагаемый субъект

Глава 37. Объект налогообложения

Глава 38. Освобожденные поставки и поставки с нулевой ставкой

НДС

Глава 39. Налоговая база

Глава 40. Налоговый период. Порядок исчисления, уплаты и возмещения НДС

РАЗДЕЛ X. АКЦИЗНЫЙ НАЛОГ

Глава 41. Общие положения

Глава 42. Особенности налогообложения

РАЗДЕЛ XI. НАЛОГИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ

Глава 43. Общие положения

Глава 44. Бонус

Глава 45. Роялти

РАЗДЕЛ XII. НАЛОГ С ПРОДАЖ

Глава 46. Общие положения

Глава 47. Исчисление налога с продаж

РАЗДЕЛ XIII. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

РАЗДЕЛ XIV. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Глава 48. Общие положения

Глава 49. Ставки земельного налога

Глава 50. Порядок исчисления и уплаты налога

Глава 51. Льготы по налогу

РАЗДЕЛ XV. СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ

Глава 52. Общие условия исполнения налоговых обязательств на основе патента

Глава 53. Налог на основе обязательного патента

Глава 54. Налог на основе добровольного патента

Глава 55. Упрощенная система налогообложения налогоплательщиков на основе единого налога

Глава 56. Налоги на основе налогового контракта

Глава 57. Налоговый режим в свободных экономических зонах

Глава 58. Налог на специальные средства

Глава 59. Налоговый режим в Парке высоких технологий

РАЗДЕЛ XIV
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ
Глава 48
Общие положения

Статья 334. Налогоплательщик земельного налога

1. Налогоплательщиком земельного налога является субъект, признаваемый собственником земель или землепользователем, право землепользования которого удостоверено государственным актом о праве частной собственности на земельный участок, удостоверением на право временного пользования земельным участком, свидетельством о праве частной собственности на земельную долю в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики (далее - правоудостоверяющие документы), если иное не предусмотрено настоящей статьей, независимо от того, используется или не используется земельный участок.

2. По земельному участку, находящемуся в общей собственности или пользовании нескольких лиц, налогоплательщиком земельного налога является каждое из этих лиц в долях, установленных правоудостоверяющим документом либо определенных соглашением сторон.

3. В случае отсутствия правоудостоверяющего документа основанием для признания землепользователя налогоплательщиком земельного налога является фактическое владение и/или пользование таким участком, за исключением владения и/или пользования в ходе геологического изучения недр, а также владения и/или пользования участком в ходе выполнения геологических, геофизических и других работ по изучению недр, проводимых за счет средств республиканского бюджета, научно-исследовательских работ, в том числе по прогнозированию землетрясений, инженерно-геологические изыскания и геоэкологические исследования, а также иных работ, проводимых без нарушений целостности недр.

4. (Утратила силу в соответствии с Законом КР от 22 февраля 2013 года N 28)

5. При предоставлении в пользование (аренду) земель государственной и муниципальной собственности, включая земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, налогоплательщиком земельного налога явля-

ется государственный или муниципальный пользователь, предоставивший земельный участок в аренду (арендодатель), если иное не предусмотрено настоящей статьей.

6. Государственный и муниципальный землепользователь, финансируемый из бюджета и имеющий в распоряжении и пользовании земельный участок, на котором расположено здание и/или сооружение, переданное ему на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, не является налогоплательщиком земельного налога, за исключением налога на земельный участок или его долю, переданные в аренду хозрасчетной организации и/или организации с частной формой собственности и/или физическому лицу.

7. При предоставлении собственником или пользователем, в том числе освобожденным от уплаты земельного налога, земельного участка в аренду, плательщиком земельного налога является арендодатель, за исключением земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

8. В случаях, указанных в частях 5-7 настоящей статьи, с переданного в аренду земельного участка земельный налог взимается арендодателем с арендатора в рамках договора аренды земельного участка с выделением в договоре суммы земельного налога, которая выплачивается арендодателем в бюджет.

При предоставлении в пользование (аренду) земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий налогоплательщиком земельного налога является арендатор.

(В редакции Законов КР от 16 марта 2010 года N 51, 22 декабря 2011 года N 248, 9 августа 2012 года N 158, 22 февраля 2013 года N 28)

Статья 335. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения земельным налогом является право собственности, временного владения и пользования на сельскохозяйственные угодья и земли, подлежащие обложению земельным налогом, указанные в настоящей статье.

2. Налогообложению подлежат сельскохозяйственные угодья и земли:

1) населенных пунктов;

2) промышленности, транспорта, связи, иного назначения, включая

земли оборонного назначения;

3) природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

4) лесного фонда;

5) водного фонда;

6) запаса.

3. Классификация земель для целей настоящего раздела осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Кыргызской Республики.

4. При общей долевой собственности на земельный участок объектом налогообложения является право собственности на земельную долю.

Статья 336. Налоговая база

1. Налоговой базой для исчисления земельного налога является площадь земельного участка, указанная в правоудостоверяющем документе.

2. По земельному участку, находящемуся в общей собственности или пользовании нескольких лиц, налоговой базой для каждого из плательщиков является доля земельного участка, установленная правоудостоверяющим документом либо определенная соглашением собственников (пользователей).

3. По земельному участку, переданному в пользование (аренду), налоговая база определяется договором аренды земельного участка.

4. По землям Государственного фонда сельскохозяйственных угодий налоговая база определяется на основании соответствующих нормативных правовых актов, определяющих территории, находящиеся в управлении и распоряжении соответствующих органов местного самоуправления.

5. В случае отсутствия правоудостоверяющего документа на земельный участок налоговая база определяется согласно физическим обмерам, осуществленным комиссией в составе представителей соответствующего органа налоговой службы, уполномоченного государственного органа по регистрации прав на недвижимое имущество и местного органа самоуправления.

О дате и времени осуществления физического обмера земельного участка орган налоговой службы извещает фактического пользователя земельного участка в срок не менее чем за 3 дня до даты обмера.

В случае отсутствия фактического пользователя земельного участка в назначенное время, при условии его извещения в порядке, предусмотренном

статьей 83 настоящего Кодекса, физический обмер земельного участка осуществляется в его отсутствие.

Результат обмера оформляется актом в двух экземплярах, один из них передается в соответствующий территориальный орган по регистрации объектов недвижимости либо орган местного самоуправления для принятия соответствующего решения, второй экземпляр акта передается в соответствующий налоговый орган для определения суммы налогового обязательства по земельному налогу.

(В редакции Законов КР от 16 марта 2010 года N 51, 22 декабря 2011 года N 248, 18 мая 2012 года N 55)

Глава 49

Ставки земельного налога

Статья 337. Базовые ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями

1. Базовые ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями устанавливаются в следующих размерах:

Наименование областей и районов	Базовые ставки земельного налога (сом./га)					
	Пашня орошаемая	Пашня богарная	Многолетние насаждения	Сенокосы	Пастбища	
1	2	3	4	5	6	
Баткенская область						
Баткенский район	268	41,3	149	-	7,7	

—|
| Ляйлякский район | 268 | 41,3 | 149 | 24,3 | 7,7 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Кадамджайский район | 275 | 41,3 | 150 | 24,4 | 12,7 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Джалал-Абадская область | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Аксыйский район | 306 | 56,7 | 193 | 15,9 | 13,6 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Ала-Букинский район | 306 | 41,3 | 204 | 22,5 | 9,9 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Базар-Коргонский район | 414 | 41,3 | 220 | 30,9 | 15,4 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Ноокенский район | 453 | 41,3 | 193 | 24,4 | 15,4 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Сузакский район | 414 | 41,3 | 220 | 30,9 | 15,4 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Тогуз-Тороуский район | 223 | 62,3 | - | 33 | 12,9 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Токтогульский район | 239 | 62,3 | 201 | 30,4 | 12,9 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Чаткальский район | 194 | 62,3 | - | 26,5 | 12,9 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|

Иссык-Кульская область									

Ак-Суйский район	373	87,5	173	30,4	10,6				

Джети-Огузский район	305	74,9	168	23,8	7,7				

Иссык-Кульский район	280	68,6	155	23,8	7,7				

Тонский район	236	39,2	119	20,4	7,1				

Тюпский район	379	87,5	174	29,1	15				

Нарынская область									

Ак-Талинский район	205	37	-	25,1	4,5				

Ат-Башинский район	191	54,3	-	21,7	4,5				

Джумгалский район	196	37	-	25,1	4,5				

Кочкорский район	215	37	-	25,1	4,5				

Нарынский район	196	54,3	-	21,1	5,3				

Ошская область						
Алайский район	232	62,3	-	27,7	5,3	
Араванский район	436	41,3	226	15,2	12,7	
Кара-Кульджинский район	232	62,3	117	27,7	5,3	
Кара-Суйский район	453	41,3	246	27,9	12	
Наукатский район	413	62,3	233	27,8	12,7	
Узгенский район	413	62,3	235	33,7	13,9	
Чон-Алайский район	183	-	-	21,1	5,5	
Таласская область						
Бакай-Атинский район	318	52,5	164	-	7,4	
Кара-Бууринский район	350	36,4	165	11,2	4,8	

—|
| Манасский район | 331 | 36,4 | 166 | 11,2 | 4,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Таласский район | 297 | 52,5 | 164 | 11 | 4,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Чуйская область | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Аламудунский район | 400 | 56,5 | 209 | 23,1 | 10,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Жайылский район | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| а) Чуйская зона | 329 | 67,9 | 213 | 20,4 | 10,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| б) Суусамырская зона | 189 | 34,5 | - | 11,3 | 10 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Ысык-Атинский район | 400 | 74,2 | 213 | 29,7 | 10,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

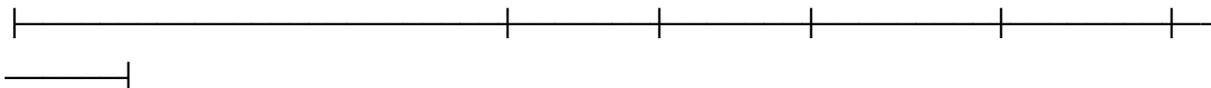
—|
| Кеминский район | 354 | 80,5 | 211 | 29,7 | 10,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|
| Московский район | 392 | 67,2 | 215 | 29,7 | 7,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

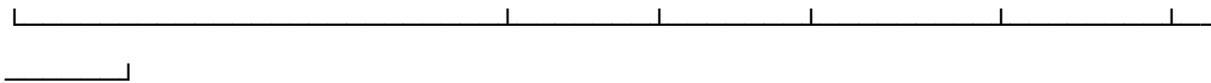
—|
| Панфиловский район | 362 | 67,2 | 215 | 23,1 | 7,8 |
|-----|-----|-----|-----|-----|

—|

Сокулукский район	407	67,2	211	13,9	7,8	
-------------------	-----	------	-----	------	-----	--



Чуйский район	400	74,9	211	32,4	10,8	
---------------	-----	------	-----	------	------	--



2. Базовые ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями в городах и населенных пунктах устанавливаются по ставкам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, применяемым для близлежащих административных районов.

3. Базовые ставки земельного налога за пользование водоемами устанавливаются по ставкам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, применяемым для орошаемой пашни соответствующего района.

4. Базовые ставки земельного налога за пользование землями, орошаемыми насосными станциями, устанавливаются по ставкам, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, применяемым для богарной пашни соответствующего района.

5. Для сельскохозяйственных угодий населенных пунктов, отнесенных Жогорку Кенешем Кыргызской Республики к высокогорным и отдаленным, при уплате земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями устанавливаются льготы в размере 50 процентов от базовой ставки земельного налога для данного района.

6. Районные кенешы имеют право увеличивать базовые ставки земельного налога за пользование сельскохозяйственными угодьями с учетом балла бонитета почв, а также неиспользования сельскохозяйственных угодий, за исключением случаев непреодолимой силы, не чаще одного раза в течение календарного года и не более чем в три раза.

(В редакции Закона КР от 16 марта 2010 года N 51)

Статья 338. Ставки земельного налога за пользование придомовыми, приусадебными и садово-огородными земельными участками

(Название статьи в редакции Закона КР от 27 июля 2009 года N 255)

1. Ставки земельного налога за пользование придомовыми, приусадебными и садово-огородными земельными участками устанавливаются в следующих размерах:

Населенные пункты	Ставки земельного налога (сом./кв.м)
1) Города Бишкек, Ош	1,5
2) Города Токмок, Кара-Балта, Джалал-Абад, Каракол, Талас, Чолпон-Ата	1,0
3) Города, не предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей части, а также поселки, за исключением сельских населенных пунктов	0,5
4) Сельские населенные пункты	0,1

2. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 27 июля 2009 года N 255)

3. В случае если придомовой, приусадебный и/или садово-огородный земельный участок или их доля используются в предпринимательских целях, земельный налог по этим земельным участкам или их долям рассчитывается в соответствии со статьей 339 настоящего раздела.

(В редакции Закона КР от 27 июля 2009 года N 255)

Статья 339. Ставки земельного налога за использование земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения

1. Ставки земельного налога за использование земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения устанавливаются в следующих размерах:

Название регионов	Ставки для земель населенных пунктов							
	с численностью населения в тыс. чел. (сом./кв.м)							
	до 5	от 5	от 10	от 20	от 50	от 100	от 200	500 и
	до 10	до 20	до 50	до 100	до 200	до 500	выше	
Баткенская область	0,9	1,4	1,5	1,7	1,7			
Джалал-Абадская область	1,2	1,6	1,8	2,0	2,1			
Иссык-Кульская область	1,2	1,6	1,8	2,0	2,1			
Нарынская область	1,0	1,4	1,6	1,7	1,8			
Ошская область	1,3	1,6	1,8	2,0	2,3	2,4	2,6	
Таласская область	1,1	1,5	1,7	1,9				
Чуйская область и город Бишкек	1,2	1,6	1,8	2,0	2,3	2,4		2,9

2. Для земель несельскохозяйственного назначения, находящихся вне границы населенных пунктов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, применяются ставки, установленные для земель населенных пунктов численностью от 5100 до 10000 человек соответствующего района.

3. Ставки земельного налога, установленные частью 1 настоящей статьи, дифференцируются с применением зонального коэффициента для экономико-планировочных зон Кз и коэффициента коммерческого использования земельных участков Кк.

4. Значения зонального коэффициента Кз устанавливаются местными кенешами, в зависимости от особенностей экономико-планировочных зон населенных пунктов, в размере от 0,3 до 1,2 не чаще чем один раз в год в срок не позднее 1 октября текущего года.

См.:

постановление Бишкекского горкенеша от 30 июня 2011 года N 238 "Об утверждении экономико-планировочных зон города Бишкек и значения зонального коэффициента Кз";

постановление Бишкекского горкенеша от 12 июня 2012 года N 318 "Об утверждении экономико-планировочных зон города Бишкек и значения зонального коэффициента Кз"

5. Коэффициент коммерческого использования Кк устанавливается равным 1,0 для части придомовых, земельных, приусадебных и садово-огородных земельных участков пропорционально доле, занятой жилыми строениями или частями строений, переданными собственником в аренду для проживания.

6. Коэффициент коммерческого использования Кк для земельных участков, принадлежащих на праве собственности или пользования организациям и индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в части, используемой для осуществления предпринимательской деятельности, устанавливается в следующем размере для земельных участков, предоставленных под:

1) магазины, киоски, ларьки и другие учреждения торговли в зависимости от площади:

Площадь, кв.м | До 10 | от 10 до 20 | от 20 до 35 | от 35 до 50 | 50 и выше |

Значение Кк | 22,5 | 16,5 | 10,5 | 7,5 | 6 |

- 2) мини-рынки, рынки, торгово-рыночные комплексы - 7,5;
- 3) скотные, фуражные рынки - 4,5;
- 4) предприятия общественного питания - 3;
- 5) предприятия гостиничной деятельности - 7;
- 6) банки, ломбарды, обменные пункты - 5;
- 7) предприятия, осуществляющие деятельность букмекерских контор и тотализаторов, и дискотеки - 7;
- 8) офисы, бизнес-центры, биржи - 2,5;
- 9) автозаправочные станции - 10;
- 10) нефтебазы - 1,5;
- 11) автостоянки, предприятия автосервиса - 4,5;
- 12) сооружения рекламы - 50;
- 13) предприятия сферы отдыха и развлечений, спортивно-оздоровительных услуг, предоставления индивидуальных услуг, если иное не предусмотрено настоящей статьей - 1,5;
- 14) административные здания предприятий транспорта: аэровокзалы, автовокзалы, автостанции, железнодорожные вокзалы - 0,9;
- 15) предприятия промышленности, транспорта, строительства, связи и энергетики, территории свободных экономических зон, если иное не предусмотрено настоящей статьей - 0,5;
- 16) здания и сооружения горнодобывающих предприятий, а также грузовые станции железнодорожного транспорта, санитарно-защитные зоны предприятий железнодорожного и воздушного транспорта - 0,3;
- 17) разрабатываемые месторождения, карьеры, шахты, разрезы, золотвалы - 0,05;
- 18) геологоразведочные, проектно-изыскательские, разведочные и исследовательские работы - 0,005;

19) воздушные линии связи и электропередачи - 0,01;

20) учреждения науки, образования, здравоохранения, культуры, детско-юношеские физкультурно-спортивные учреждения - 0,3;

21) сельскохозяйственные производственные здания (гаражи, ремонтные мастерские, зернотоки, зерноочистительные комплексы, овощекартофелехранилища, строительные и хозяйственные дворы и другие объекты сельскохозяйственного назначения)- 0,2;

22) оборонно-спортивно-технические организации - 0,01.

(В редакции Законов КР от 27 июля 2009 года N 255, 10 февраля 2010 года N 25, 25 июля 2012 года N 123)

Статья 340. Налоговый период

Налоговым периодом по земельному налогу является календарный год.

Глава 50

Порядок исчисления и уплаты налога

Статья 341. Исчисление суммы земельного налога

1. Исчисление суммы земельного налога производится:

1) для земель сельскохозяйственного назначения по формуле:

$H = C \times П \times K_i$, где:

H - сумма земельного налога, C - ставки земельного налога, установленные статьями 337 и 338 настоящего Кодекса, П - площадь земельного участка, га/кв.м, K_i - коэффициент инфляции;

2) для земель населенных пунктов и земель несельскохозяйственного назначения по формуле:

$H = C \times П \times K_i \times K_3 \times K_k$, где:

H - сумма земельного налога, C - ставка земельного налога, П - площадь земельного участка, кв.м, K_i - коэффициент инфляции, K_3 и K_k - коэффициенты, установленные статьей 339 настоящего Кодекса;

3) для земель придомовых, приусадебных и садово-огородных участков по формуле:

$H = C \times П \times K_3$, где:

Н - сумма земельного налога, С - ставка земельного налога, П - площадь земельного участка, кв.м, Кз - зональный коэффициент, устанавливаемый в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 339 настоящего Кодекса.

2. В случаях когда соответствующий коэффициент не установлен, он принимается равным 1,0.

3. Коэффициент инфляции утверждается ежегодно Правительством Кыргызской Республики не позднее 1 апреля текущего года по факту предыдущего года. В случаях когда коэффициент инфляции не установлен, он принимается равным коэффициенту предыдущего года.

4. Исчисление земельного налога, подлежащего уплате организацией, индивидуальным предпринимателем, а также крестьянским или фермерским хозяйством, производится ими самостоятельно в соответствии с частью 1 настоящей статьи.

5. Обязанность по исчислению суммы земельного налога с физических лиц по придомовым земельным, приусадебным и садово-огородным участкам, за исключением индивидуальных предпринимателей по землям, используемым для осуществления предпринимательской деятельности, возлагается на налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. Если иное не предусмотрено настоящей главой и налоговое обязательство по земельному налогу действует в течение периода, составляющего менее календарного года, сумма земельного налога рассчитывается пропорционально количеству месяцев, в течение которых это обязательство действует.

7. В случае если на земельном участке расположены строения или их части, к которым применяются разные коэффициенты коммерческого использования Кк, доля земельного участка, приходящаяся на каждое из данных строений или их части, определяется пропорционально площадям их застройки.

(В редакции Законов КР от 27 июля 2009 года N 255, 10 февраля 2010 года N 25, 6 октября 2012 года N 169)

Статья 342. Срок и место уплаты земельного налога

1. Земельный налог по сельскохозяйственным угодьям уплачивается в размере 20 процентов - не позднее дня, следующего за 25 апреля, в размере 25 процентов - не позднее дня, следующего за 25 августа и в размере 55 процентов - не позднее дня, следующего за 25 ноября текущего года.

2. Годовая сумма земельного налога за право пользования придомовыми, приусадебными и садово-огородными земельными участками, предоставленными гражданам в городской и сельской местностях, уплачивается не позднее дня, следующего за 1 сентября текущего года.

Уведомление органа налоговой службы о начислении суммы земельного налога за налоговый период вручается налогоплательщику не позднее установленного срока уплаты налога. В уведомлении указывается установленный настоящей частью срок уплаты налога.

Неполучение уведомления не является основанием для невыполнения налогоплательщиком обязательства по земельному налогу.

3. Налогоплательщики земельного налога, не указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, уплачивают земельный налог на ежеквартальной основе равными долями в срок не позднее дня, следующего за 20 числом первого месяца текущего квартала.

4. Земельный налог уплачивается по месту учетной регистрации земельного участка, а в пределах города Бишкек - по месту налоговой регистрации налогоплательщика.

5. Для отдаленных и труднодоступных населенных пунктов, в которых отсутствуют учреждения банков, допускается уплата суммы земельного налога физическим лицом налоговому органу в порядке, установленном Правительством Кыргызской Республики.

6. Сумма налога, подлежащая уплате за фактический период владения и/или пользования земельным участком налогоплательщиком, передающим данные права, должна быть внесена в бюджет до или на дату государственной регистрации прав. При этом первоначальный плательщик земельного налога уплачивает сумму налога, исчисленную с 1 января текущего года до начала месяца, в котором он передает земельный участок.

Последующий налогоплательщик земельного налога уплачивает сумму земельного налога, исчисленную за период с начала месяца, в котором у

него возникло право на земельный участок.

При государственной регистрации прав на земельный участок годовая сумма налога может быть внесена в бюджет одной из сторон по согласованию. В дальнейшем суммы налога, уплаченные при государственной регистрации прав на земельный участок, вторично не уплачиваются.

В случае неуплаты земельного налога до или в момент государственной регистрации прав собственности или пользования на земельный участок в соответствии с требованиями настоящей статьи, обязательство по уплате земельного налога за полный налоговый период, в котором была осуществлена передача прав, возлагается на последующего налогоплательщика.

7. Налогоплательщики, указанные в частях 1 и 3 настоящей статьи, представляют информационный расчет по земельному налогу не позднее дня, следующего за 1 февраля текущего года.

(В редакции Законов КР от 27 июля 2009 года N 255, 18 мая 2012 года N 55)

Глава 51

Льготы по налогу

Статья 343. Освобождение от налогообложения

Если иное не предусмотрено настоящим разделом, освобождаются от налогообложения:

- 1) земли заповедников, резерваторов, природных, национальных и дендрологических парков, ботанических и зоологических садов, заказников, памятников природы, объектов историко-культурного назначения, нераспределенные земли запаса, земли, занятые полосой слежения вдоль государственной границы, земли общего пользования населенных пунктов, занятые защитными лесонасаждениями, водного и лесного фондов, земли путей сообщения, продуктопроводов, линий связи и электропередачи, земельные полосы вдоль дорог и сооружений, вводимых с целью поддержания в эксплуатационном состоянии указанных объектов, за исключением предоставленных для сельскохозяйственного использования, а также для осуществления предпринимательской деятельности;
- 2) земли кладбищ;
- 3) скотопрогонов и скотоостановочных площадок;

4) земли Агентства по защите депозитов, Фонда защиты депозитов, НБКР, за исключением их земель, используемых для отдыха, досуга и развлечений и/или переданных в аренду;

5) земли организаций инвалидов, участников войны и приравненных к ним лиц и земли организаций Кыргызского общества слепых и глухих, индивидуальных предпринимателей, у которых инвалиды, слепые и глухие составляют не менее 50 процентов от общего числа занятых и их заработная плата составляет сумму не менее 50 процентов от общего фонда оплаты труда. Перечень данных обществ, организаций и индивидуальных предпринимателей определяется Правительством Кыргызской Республики;

6) земли учреждений уголовно-исполнительной системы;

7) нарушенные земли (деградировавшие, с нарушениями почвенного покрова и других качественных показателей земли), требующие рекультивации, полученные для сельскохозяйственных нужд органами местного самоуправления, организациями, а также физическими лицами на срок, устанавливаемый местными кенешами;

8) земли санаториев, домов отдыха, пансионатов профсоюзов, входящих в санитарно-охранные зоны;

9) земли богослужебных объектов религиозных организаций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Богослужебные объекты - недвижимое имущество религиозных учреждений непосредственно для совершения обрядов, молитв в целях совместного исповедания и распространения веры.

(В редакции Законов КР от 13 апреля 2012 года N 38, 6 октября 2012 года N 169)

Статья 344. Льготы по земельному налогу

1. Если иное не предусмотрено настоящим разделом, освобождаются от уплаты земельного налога за пользование придомовыми, приусадебными и садово-огородными участками:

1) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, военнослужащие, принимавшие участие по межгосударственным соглашениям в войне в Афганистане и в других странах, участники ликвидации аварии Чернобыль-

ской АЭС, а также инвалиды с детства, инвалиды I и II групп;

2) члены семей военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов, погибших или пропавших без вести при исполнении служебных обязанностей, включая детей до совершеннолетия;

3) физическое лицо, достигшее пенсионного возраста;

4) физическое лицо, имеющее 4 и более несовершеннолетних детей.

2. Местные кенешы имеют право предоставить полное или частичное освобождение от уплаты земельного налога по сельскохозяйственным угодьям на срок до 3 лет в случаях, когда землепользователь понес материальные убытки вследствие непреодолимой силы.

(В редакции Закона КР от 27 июля 2009 года N 255)

Законом КР от 27 февраля 2012 года N 8 внесены изменения в статью 344, изложенную на государственном языке

Президент Кыргызской Республики

К.Бакиев

Принят Жогорку Кенешем

Кыргызской Республики

2 октября 2008 года