



ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 9 марта 2026 года № 161

О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории города Ош, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения»

В целях строительства индустриально-логистического центра, в соответствии со [статьей 18](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, пунктами 6, 12² части 2 [статьи 1](#) Закона Кыргызской Республики «О введении моратория на перевод (трансформацию) орошаемых земель пашни в другие категории земель и виды угодий», статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики «О Кабинете Министров Кыргызской Республики», принимая во внимание постановления мэрии города Ош от 15 января 2025 года № 18 и от 20 июня 2025 года № 578, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок общей площадью 1,20 га орошаемой пашни, находящийся в частной собственности Ядгарова Абдулхамита Бахтияровича, расположенный в контуре № 1090 в городе Ош, из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения» для строительства индустриально-логистического центра.

2. Мэрии города Ош обеспечить:

1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;

2) использование вышеуказанного земельного участка по целевому назначению;

3) разработку и утверждение градостроительной документации вышеуказанного земельного участка в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в области градостроительства и архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил;

4) восстановление площади указанного земельного участка, проведение анализа малопродуктивных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот;

5) содержание и охрану объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, привлечение специалиста-археолога для археологического надзора при проведении раскопок и строительных работ в соответствии с законодательством Кыргызской Республики об охране и использовании историко-культурного наследия;

6) соблюдение особого режима охраны и использования охраняемых территорий горы Сулайман-Тоо, а также проведение оценки воздействия на объект наследия международного значения и его охраняемые территории до начала строительства многоэтажных зданий и согласование с Центром всемирного наследия ЮНЕСКО;

7) соблюдение требований нормативных правовых актов Кыргызской Республики в области охраны общественного здоровья;

8) соблюдение полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Законом Кыргызской Республики «Об автомобильных дорогах»;

9) принятие мер, предусматривающих приведение в первоначальное состояние вышеуказанного земельного участка в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

10) выплату суммы стоимости возмещения потерь и упущенной выгоды сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

Опубликован в официальной государственной газете "Эркин Тоо" от 10 марта 2026 года № 18 (3778)

**Председатель Кабинета
Министров Кыргызской
Республики**

А.А. Касымалиев