



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

от 15 января 2025 года № 12

### **О переводе (трансформации) земельного участка, расположенного на территории айылного аймака Кичи-Кемин Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики, из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов"**

В целях строительства жилого комплекса "Кемин-Сити" на территории айылного аймака Кичи-Кемин Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики, в соответствии со [статьей 20](#) Земельного кодекса Кыргызской Республики, [Закона](#) Кыргызской Республики "О переводе (трансформации) земельных участков", статьями [13](#), [17](#) конституционного Закона Кыргызской Республики "О Кабинете Министров Кыргызской Республики", принимая во внимание заключение полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Чуйской области Кыргызской Республики от 11 октября 2024 года № 01-12/1051, решение государственной администрации Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики от 4 декабря 2024 года № 402, Кабинет Министров Кыргызской Республики постановляет:

1. Перевести (трансформировать) земельный участок, расположенный на территории айылного аймака Кичи-Кемин Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики, общей площадью 353,3 га, из них: 278,28 га - сады, 39,9 га - пастбища, 2,6 га - лесополоса, 6,32 га - каналы и коллекторы, 2,6 га - дороги, 0,3 га - под постройками, 23,3 га - прочие земли из категории "Земли сельскохозяйственного назначения" в категорию "Земли населенных пунктов" под строительство жилого комплекса "Кемин-Сити".

2. Государственной администрации Кеминского района Чуйской области Кыргызской Республики обеспечить:

- 1) внесение соответствующих изменений в земельно-учетную документацию;
- 2) целевое использование вышеуказанного земельного участка;

3) разработку и утверждение градостроительной документации земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Кыргызской Республики в сфере градостроительства и

архитектуры с учетом строгого соблюдения строительных норм и правил Кыргызской Республики;

4) принятие мер в отношении собственника/землепользователя земельного участка, предусматривающих их изъятие в соответствии с земельным законодательством Кыргызской Республики, с приведением его в первоначальное состояние в случае его неиспользования или использования не по целевому назначению;

5) сохранность объектов историко-культурного наследия в случае их выявления на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов историко-культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление контроля исполнения решений Президента и Кабинета Министров Администрации Президента Кыргызской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования.

*Опубликован в газете "Эркин Тоо" от 17 января 2025 года № 3*

**Председатель  
Кабинета Министров  
Кыргызской  
Республики**

**А.Касымалиев**