

«Сейфуллин окулары-18(2): «XXI ғасыр ғылымы – трансформация дәуірі» Халықаралық ғылыми-практикалық конференция материалдары = Материалы международной научно-практической конференции «Сейфуллинские чтения – 18(2): «Наука XXI века - эпоха трансформации» - 2022.- Т.1, Ч.III. - С.275-277.

## **АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

*Айсағалиева Ж.Е., старший преподаватель  
Музыка О.С, старший преподаватель*

*Казахский агротехнический университет им. С.Сейфуллина, г. Нур-Султан*

Земельный фонд включает в себя семь категорий земель Казахстан, разделенных по целевому назначению. Земельные ресурсы используются или могут быть использованы для хозяйственной и другой деятельности в целях удовлетворения материальных, социальных, культурных и других потребностей общества [1].

Ежегодно в результате земельных отношений и преобразований происходит перераспределение земельного фонда. Общая площадь всех категорий земельного фонда составляет 262 930,8 млн.га.

При рассмотрении распределения земельного фонда Республики Казахстан преобладают земли сельскохозяйственного назначения и составляют 113 961,4 млн. га (43,3 %), а также земли государственного запаса - 87 989,1 млн. га (33,5%). Земли населенных пунктов, состоящие из земель городов, поселков и сельских населенных пунктов составляют 24 288,7 млн.га - 9,2 % от земельного фонда республики. При этом земли сельских населенных пунктов имеют большую площадь в связи с нахождением в составе сельскохозяйственных угодий, необходимых для выпаса домашнего скота проживающего населения. Согласно данным аналитического отчета о состоянии и использовании земель Республики Казахстан на 1 ноября 2021 года в третьей, четвертой, пятой и шестой категориях в сумме сосредоточено 14 % земельного фонда (таблица1) [2].

Таблица 1- Земельный фонд Республики Казахстан по категориям земель за 2021 г.г., тыс. га

Наименование категорий земель	2021 г.	Удельный вес, %
1.Земли сельскохозяйственного назначения	113 961,4	43,3

2. Земли населенных пунктов	24 288,7	9,2
в том числе:	4 190,9	-
городов и поселков	20 097,8	-
сельских населенных пунктов		
3. Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного не-сельскохозяйственного назначения	2 239,1	0,9
4. Земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	7 810,7	3,0
5. Земли лесного фонда	22 435,3	8,5
6. Земли водного фонда	4 206,5	1,6
7. Земли запаса	87 989,1	33,5
Итого земель	262 930,8	100

Одной из проблем использования земельного фонда Республики Казахстан является большой удельный вес земель запаса, которые составляют 87 989 млн.га – 33,5 % от общей площади страны. Земли государственного запаса имеются по всем областям, а большие по их площади расположены в засушливом климате полупустынных и пустынных районах с низкопродуктивными пастбищами Карагандинской, Актюбинской Кызылординской и Мангистауской областей.

По своей сути земли запаса образовались в результате земельной реформы в первое десятилетие независимости республики после периода реорганизаций среди агроформирований и других участников земельных правоотношений. С второго десятилетия в сравнительном периоде площадь земель запаса сократилась на 37,7 млн.га с последующим введением в оборот преимущественно в категориях земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов и земли промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения (рисунок 1) [3].

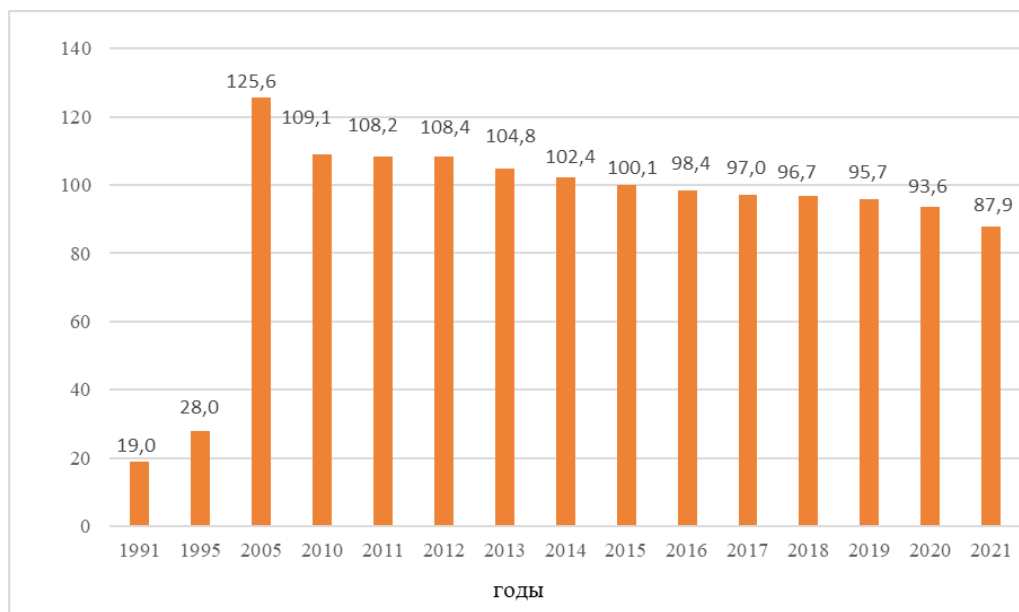


Рисунок 1 - Динамика площади земель запаса за годы независимости, млн.га

В то же время есть опасения того, что при предоставлении землепользователям из категории земель запаса участков будет передано новым землепользователям участки, которые в свою очередь будут использовать участок не рационально и не добросовестно, что приведет к возвращению неиспользуемых сельскохозяйственных земель в государственную собственность. Проблема земельных отношений между государством и землепользователями является актуальной на сегодняшнее время.

#### Список использованной литературы

1. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года с изменениями и дополнениями (дата обращения 09.09.2022г.)
2. N.Ozeranskaya, R. Abeldina, G. Kurmanova, Zh. Moldumarova, L. Smunyova. Agricultural land management in the system of sustainable rural development in the republic of kazakhstan [Text] / International Journal of Civil Engineering and Technology (IJCIET) // -2018. Vol. 9. Issue 13. -P. 1500-1513. (Scopus) <https://www.scopus.com/record/display.uri?eid=2-s2.0-85059564276&origin=resultslist>
3. Сводный аналитический отчет о состоянии и использовании земель в Республике Казахстан за 2021 г. – г.Нур-Султан: Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, 2022.