

Закон Украины О регулировании градостроительной деятельности

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Определение терминов

1. В настоящем Законе приведенные ниже термины употребляются в таком значении:

- 1) Генеральная схема планирования территории Украины - градостроительная документация, которая определяет концептуальные решения планирования и использования территории Украины;
- 2) генеральный план населенного пункта - градостроительная документация, которая определяет принципиальные решения развития, планирования, застройки и иного использования территории населенного пункта;
- 3) детальный план территории - градостроительная документация, которая определяет планировочную организацию и развитие территории;
- 4) заказчик - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение застройки территории и подала в установленном законодательством порядке соответствующее заявление;
- 5) инженерно-транспортная инфраструктура - комплекс инженерных, транспортных сооружений и коммуникаций;
- 6) линии регулирования застройки - определенные в градостроительной документации границы размещения зданий и сооружений относительно красных линий, границ отдельных земельных участков, природных границ и других территорий;
- 7) градостроительная документация - утвержденные текстовые и графические материалы по вопросам регулирования планирования, застройки и другого использования территории;
- 8) градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка - документ, содержащий комплекс планировочных и архитектурных требований к проектированию и строительству по этажности и плотности застройки земельного участка, отступлений домов и сооружений от красных линий, границ земельного участка, его благоустройства и озеленения, другие требования к объектам строительства, установленные законодательством и градостроительной документацией;
- 9) план зонирования территории - градостроительная документация, которая определяет условия и ограничения использования территории для градостроительных нужд в пределах определенных зон;
- 10) пригородная зона - территория, обеспечивает пространственное и социально-экономическое развитие города;
- 11) проектная документация - утвержденные текстовые и графические материалы, которыми определяются градостроительные, объемно-планировочные, архитектурные, конструктивные, технические, технологические решения, а также сметы объектов строительства;

12) схемы планирования территории на региональном уровне - планировочная документация, разрабатываемая в развитие Генеральной схемы планирования территории Украины и определяет принципиальные решения развития, планирования, застройки, использования территорий административно-территориальных единиц и их отдельных частей;

13) территория - часть земной поверхности с воздушным пространством и расположенными под ней недрами в определенных пределах, имеет определенное географическое положение, природные и созданные в результате деятельности людей условия и ресурсы;

14) красные линии - определенные в градостроительной документации относительно пунктов геодезической сети границы существующих и запроектированных улиц, дорог, площадей, которые разделяют территории застройки и территории другого назначения.

Статья 2. Планировка и застройка территорий

1. Планирование и застройка территорий - деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, которая предусматривает:

- 1) прогнозирование развития территорий;
- 2) обеспечение рационального расселения и определения направлений устойчивого развития территорий;
- 3) обоснование распределения земель по целевому назначению;
- 4) взаимоувязки государственных, общественных и частных интересов при планировании и застройке территорий;
- 5) определение и рациональное взаимное расположение зон жилой и общественной застройки, производственных, рекреационных, природоохранных, оздоровительных, историко-культурных и других зон и объектов;
- 6) установление режима застройки территорий, на которых предусмотрено осуществление градостроительной деятельности;
- 7) разработка градостроительной и проектной документации, строительство объектов;
- 8) реконструкцию существующей застройки и территорий;
- 9) сохранение, создание и восстановление рекреационных, природоохранных, оздоровительных территорий и объектов, ландшафтов, лесов, парков, скверов, отдельных зеленых насаждений;
- 10) создание и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
- 10-1) созданию беспрепятственной жизненной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения;

- 11) проведение мониторинга застройки;
- 12) ведение градостроительного кадастра
- 13) осуществление контроля в сфере градостроительства.

2. Инструментом государственного регулирования планирования территорий является градостроительная документация, которая делится на документацию государственного, регионального и местного уровней.

3. Градостроительная документация разрабатывается на бумажных и электронных носителях на обновленной картографической основе в цифровой форме как наборы профильных геопространственных данных в государственной геодезической системе координат УСК-2000 и единой системе классификации и кодирования объектов строительства для формирования баз данных градостроительного кадастра.

4. Градостроительная документация подлежит стратегической экологической оценке в порядке, установленном [Законом Украины "О стратегической экологической оценке"](#). Раздел "Охрана окружающей природной среды", разрабатываемой в составе проекта градостроительной документации, одновременно является отчетом о стратегической экологической оценке, который должен соответствовать требованиям [Закона Украины "О стратегической экологической оценке"](#).

Статья 3. Законодательство в сфере градостроительной деятельности

1. Отношения в сфере градостроительной деятельности регулируются [Конституцией Украины](#), [Гражданским](#), [Хозяйственным](#) и [Земельным кодексами Украины](#), этим Законом, законами Украины "О Генеральной схеме планирования территории Украины", "Об основах градостроительства", ["Об архитектурной деятельности"](#), ["О комплексной реконструкции кварталов \(микрорайонов\) устаревшего жилищного фонда"](#), ["О землеустройстве"](#), другими нормативно-правовыми актами.

Особенности регулирования градостроительной деятельности на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы, в пределах зоны отчуждения и зоны безусловного (обязательного) отселения территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы, определяются [Законом Украины "О правовом режиме территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы"](#).

2. Если международным договором Украины, согласие на обязательность которого предоставлено Верховной Радой Украины, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются правила международного договора Украины.

Статья 4. Объекты и субъекты градостроительства

1. Объектами градостроительства на государственном и региональном уровнях является планировочная организация территории, система расселения, система взаимосвязанного комплексного размещения основных объектов промышленности, транспорта, инженерной и социальной инфраструктуры, функциональное зонирование территории Украины, ее частей (групп областей), территории Автономной Республики Крым, областей, административных районов.

Объектами градостроительства на местном уровне планировочная организация территории населенного пункта, его части (группы земельных участков) с общей планировочной структурой, объемно-пространственным решением, инженерно-транспортной инфраструктурой, комплексом объектов строительства, определяются в соответствии с:

в населенных пунктах - границ населенных пунктов, их функциональных зон (селитебной, промышленной и т.д.), жилых районов, микрорайонов (кварталов), пригородных зон в соответствии с градостроительной документацией на местном уровне;

за пределами населенных пунктов - границ пригородных зон, а также функциональных зон в соответствии с градостроительной документацией на региональном уровне.

Объектами строительства являются здания, строения, сооружения любого назначения, их комплексы и части, линейные объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

К объектам строительства не относятся нефтяные и газовые скважины и объекты их устройства.

2. Субъектами градостроительства являются органы исполнительной власти, Верховная Рада Автономной Республики Крым, Совет министров Автономной Республики Крым, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

Статья 5. Обязательность соблюдения требований градостроительной документации

1. Программы развития регионов и населенных пунктов, программы хозяйственного, социального и культурного развития должны согласовываться с градостроительной документацией соответствующего уровня.

2. Требования градостроительной документации являются обязательными для выполнения всеми субъектами градостроения.

Раздел II. УПРАВЛЕНИЕ в сфере градостроительной деятельности

Статья 6. Органы, осуществляющие управление в сфере градостроительной деятельности, архитектурно-строительного контроля и надзора

1. Управление в сфере градостроительной деятельности осуществляется Верховной Радой Украины, Кабинетом Министров Украины, Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым, центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства, центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере градостроительства, центральным органом

исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, органами государственного архитектурно-строительного контроля, другими уполномоченными органами градостроительства и архитектуры, местными государственными администрациями, органами местного самоуправления.

2. В уполномоченных органах градостроительства и архитектуры относятся органы, определенные в статье 13 Закона Украины "Об архитектурной деятельности".

3. В органы государственного архитектурно-строительного контроля относятся:

1) структурные подразделения по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля Киевской и Севастопольской городских государственных администраций;

2) исполнительные органы по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля сельских, поселковых, городских советов.

Органом государственного архитектурно-строительного контроля и надзора является центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

Примерное положение об органах государственного архитектурно-строительного контроля утверждается Кабинетом Министров Украины.

1. Управление в сфере градостроительной деятельности осуществляется Верховной Радой Украины, Кабинетом Министров Украины, Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым, центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства, центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере градостроительства, центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, органами государственного архитектурно-строительного контроля, другими уполномоченными органами градостроительства и архитектуры, местными государственными администрациями, органами местного самоуправления.

2. В уполномоченных органах градостроительства и архитектуры относятся органы, определенные в статье 13 Закона Украины "Об архитектурной деятельности".

3. В органы государственного архитектурно-строительного контроля относятся:

1) структурные подразделения по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля Киевской и Севастопольской городских государственных администраций;

2) исполнительные органы по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля сельских, поселковых, городских советов.

Органом государственного архитектурно-строительного контроля и надзора является центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

Примерное положение об органах государственного архитектурно-строительного контроля утверждается Кабинетом Министров Украины.

Статья 7. Содержание управления в сфере градостроительной деятельности, государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

1. Управление в сфере градостроительной деятельности и архитектурно-строительного контроля осуществляется путем:

- 1) планирование территорий на региональном и местном уровнях;
- 2) мониторинга состояния разработки и реализации градостроительной документации на всех уровнях;
- 3) определение государственных интересов для их учета при разработке градостроительной документации;
- 4) проведение лицензирования и профессиональной аттестации;
- 5) разработка и утверждение строительных норм, государственных стандартов и правил, введение одновременного действия международных кодов и стандартов;
- 6) контроль за соблюдением законодательства в сфере градостроительной деятельности, требований строительных норм, государственных стандартов и правил, положений градостроительной документации всех уровней, исходных данных для проектирования объектов градостроительства (далее - исходные данные), проектной документации;
- 7) предоставление (получение, регистрации), отказа в выдаче или аннулировании (отмены) документов, дающих право на выполнение подготовительных и строительных работ, принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов:

исполнительными органами по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля сельских, поселковых, городских советов (кроме городских советов населенных пунктов, которые являются административными центрами областей, и городских советов населенных пунктов с численностью населения более 50 000) - в отношении объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными последствиями (СС1), расположенных в пределах соответствующих населенных пунктов;

исполнительными органами по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля городских советов населенных пунктов, которые являются административными центрами областей, городских советов населенных пунктов с численностью населения более 50 000, структурными подразделениями по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля Киевской и Севастопольской городских государственных администраций - по объектам, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными (СС1) и средними (СС2) последствиями, расположенных в пределах соответствующих населенных пунктов;

центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, через

главных инспекторов строительного надзора - в отношении объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными (СС1), средними (СС2) и значительными (СС3) последствиями, расположенных за пределами населенных пунктов и на территории нескольких административно-территориальных единиц, в отношении объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними последствиями (СС2), расположенными в пределах сел, поселков и городов (кроме городов, являющихся административными центрами областей, городов с численностью населения более 50 000, городов Киева и Севастополя), а также в отношении всех объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со значительными последствиями (СС3), расположенных в пределах населенных пунктов;

8) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля в отношении объектов, расположенных в пределах и за пределами населенных пунктов, на территории нескольких административно-территориальных единиц, указанных в пункте 7 части первой настоящей статьи.

2. В случае если сельские, поселковые, городские советы не образовали исполнительные органы по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля, полномочия таких органов выполняет центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, через соответствующих главных инспекторов строительного надзора.

{Часть третья статьи 7 исключен на основании Закона № 1817-VIII от 17.01.2017}

4. Руководители структурных подразделений по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля Киевской и Севастопольской городских государственных администраций, исполнительных органов сельских, поселковых, городских советов назначаются на должности и освобождаются от должностей в порядке, установленном законом. Такие руководители должны отвечать квалификационным требованиям, установленным законодательством Украины. В течение трех дней после назначения руководителя структурного подразделения по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля Киевская и Севастопольская городские государственные администрации и исполнительные органы сельских, поселковых, городских советов обязаны проинформировать об этом центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

5. Структурные подразделения по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля Киевской и Севастопольской городских государственных администраций и исполнительные органы по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля сельских, поселковых, городских советов в пределах делегированных настоящим Законом государственных полномочий подконтрольны центральному органу исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, а их решения могут быть рассмотрены в порядке государственного архитектурно-строительного надзора или обжалованы в суд.

Статья 8. Организация планирования и застройки территорий

1. Планирование территорий осуществляется на государственном, региональном и местном уровнях соответствующими органами исполнительной власти, Верховной Радой Автономной Республики Крым, Советом министров Автономной Республики Крым и органами местного самоуправления.
2. Планирование и застройка земельных участков осуществляется их собственниками или пользователями в установленном законодательством порядке.
3. Решение по вопросам планирования и застройки территорий принимаются сельскими, поселковыми, городскими советами и их исполнительными органами, районными, областными советами, Киевской и Севастопольской городскими государственными администрациями в пределах определенных законом полномочий с учетом требований градостроительной документации.

Статья 9. Нормативное регулирование планировки и застройки территорий

1. Нормативное регулирование планировки и застройки территорий осуществляется путем принятия нормативно-правовых актов, правил, государственных и отраслевых строительных норм, национальных (государственных) стандартов, кодексов установившейся практики.
2. Центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, обеспечивает разработку, утверждение, просмотр, внесение изменений и отмена государственных строительных норм.

Раздел III. ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 10. Финансирование работ по планированию территорий

1. Финансирование работ по планированию территорий на государственном уровне, разработка нормативных документов по вопросам планирования и застройки территорий, проведение приоритетных научно-исследовательских работ осуществляется за счет средств Государственного бюджета Украины.
2. Финансирование работ по планировке территории Автономной Республики Крым, областей, районов, населенных пунктов, районов в городах, кварталов, проведения градостроительного мониторинга, создания и ведения градостроительного кадастра соответствующих территорий осуществляется за счет средств соответствующих местных бюджетов или других источников, не запрещенных законом.
3. Финансирование работ по разработке необходимой проектной документации, планирования и застройки отдельных земельных участков, на которых их владельцы или пользователи намерены осуществить новое строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов строительства (далее - строительство), и внесение соответствующей информации в градостроительного кадастра осуществляется за счет средств таких лиц или других источников, не запрещенных законом.

4. По решению органа исполнительной власти или органа местного самоуправления для разработки плана зонирования, детального плана территории кроме средств государственного и местных бюджетов могут привлекаться средства из других источников, не запрещенных законом, при условии выполнения функций заказчика соответствующим органом местного самоуправления.

Статья 11. Планирование территорий на государственном уровне

1. Планирование территорий на государственном уровне осуществляется путем разработки соответствия с законом Генеральной схемы планирования территории Украины, схем планирования отдельных частей территории Украины, а также внесение изменений в них.

2. Градостроительная документация на государственном уровне подлежит экспертизе и стратегической экологической оценке.

Статья 12. Разработка и утверждение схем планирования отдельных частей территории Украины

1. По решению Кабинета Министров Украины разрабатываются схемы планирования отдельных частей территории Украины: несколько областей, побережья Черного и Азовского морей, горных территорий Карпат, территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы, и других территорий с повышенным техногенной нагрузкой или риском возникновения чрезвычайных ситуаций.

2. Заказчиками схем планирования отдельных частей территории Украины является Верховная Рада Автономной Республики Крым, соответствующие областные советы.

3. Схемы планирования отдельных частей территории Украины утверждаются решением заказчиков таких схем.

4. Состав, содержание, порядок разработки схем планирования отдельных частей территории Украины определяются центральным органом исполнительной власти по вопросам строительства, градостроительства и архитектуры.

Статья 13. Планирование территорий на региональном уровне

1. Планирование территорий на региональном уровне осуществляется путем разработки схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов.

2. По решению Совета министров Автономной Республики Крым, областных (районных) государственных администраций могут разрабатываться схемы планирования отдельных частей Автономной Республики Крым, областей (районов).

Статья 14. Разработка и утверждение схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов

1. Решение о разработке схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей, районов или о внесении изменений в них или отдельных их разделов принимает Верховная Рада Автономной Республики Крым, соответствующий областной или районный совет.
2. Организация разработки и внесения изменений в схемы планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов осуществляется соответственно Советом министров Автономной Республики Крым, областными и районными государственными администрациями.
3. Заказчиком схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов является Верховная Рада Автономной Республики Крым, соответствующие областные и районные советы.
4. Схемы планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов утверждаются решением соответствующих советов при условии осуществления стратегической экологической оценки и получения положительного заключения государственной экспертизы.
5. Состав, содержание, порядок разработки градостроительной документации на региональном уровне определяются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

Статья 15. Реализация схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов

1. Реализация схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов осуществляется путем разработки, утверждения и выполнения соответствующих программ экономического и социального развития.
2. Совет министров Автономной Республики Крым, областные и районные государственные администрации обеспечивают проведение мониторинга реализации схем планирования территории Автономной Республики Крым, областей и районов.
3. В случае изменения социально-экономических показателей, на основе которых разработаны схемы планирования территории Автономной Республики Крым, области, района, или возникновение потребности в размещении объектов государственного, регионального значения Верховная Рада Автономной Республики Крым, областная или районный совет принимает решение о разработке или о внесении изменений в схемы планирования соответствующей территории.

Статья 16. Планирование территорий на местном уровне

1. Планирование территорий на местном уровне осуществляется путем разработки и утверждения генеральных планов населенных пунктов, планов зонирования территорий и детальных планов территории, их обновления и внесения в них.

Градостроительная документация на местном уровне разрабатывается с учетом данных государственного земельного кадастра на актуализированной картографической основе в цифровой форме как пространственно ориентирована информация в государственной системе координат на бумажных и электронных носителях.

Порядок обмена информацией между градостроительным и государственным земельным кадастром устанавливается Кабинетом Министров Украины.

2. Градостроительная документация на местном уровне может быть обновлена по решению местных советов.

Обновления градостроительной документации предусматривает:

- 1) актуализацию картографо-геодезической основы;
- 2) перенос с бумажных носителей в векторную цифровую форму;
- 3) приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, государственных стандартов и правил.

3. Состав, содержание, порядок разработки и обновления градостроительной документации на местном уровне определяются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

4. Утверждение обновленной градостроительной документации на местном уровне осуществляется в соответствии со статьями 17, 18 и 19 настоящего Закона.

Статья 17. Генеральный план населенного пункта

1. Генеральный план населенного пункта является основным видом градостроительной документации на местном уровне, предназначенной для обоснования долгосрочной стратегии планирования и застройки территории населенного пункта.

На основании утвержденного генерального плана населенного пункта разрабатывается план земельно-хозяйственного устройства, который после его утверждения становится неотъемлемой частью генерального плана.

Последовательность выполнения работ по разработке генерального плана населенного пункта и документации по землеустройству определяется строительными нормами, государственными стандартами и правилами и задачам на разработку (внесение

изменений, обновление) градостроительной документации, которое составляется и утверждается ее заказчиком по согласованию с разработчиком.

В составе генерального плана населенного пункта может разрабатываться план зонирования территории этого населенного пункта. План зонирования территории может разрабатываться и как отдельная градостроительная документация после утверждения генерального плана.

2. Генеральный план населенного пункта разрабатывается и утверждается в интересах соответствующей территориальной общины с учетом государственных, общественных и частных интересов.

Для населенных пунктов с численностью населения до 50 000 человек генеральные планы могут сочетаться с детальными планами всей территории таких населенных пунктов.

3. Для населенных пунктов, занесенных в Список исторических населенных мест Украины, в пределах определенных исторических ареалов в составе генерального плана населенного пункта определяются режимы регулирования застройки и разрабатывается историко-архитектурный опорный план, в котором указывается информация об объектах культурного наследия.

4. Состав, содержание и порядок разработки историко-архитектурного опорного плана населенного пункта определяются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

5. Исполнительные органы сельских, поселковых и городских советов, Киевская и Севастопольская городские государственные администрации являются заказчиками, организуют разработку, внесение изменений и представление генерального плана населенного пункта на рассмотрение соответствующего сельского, поселкового, городского совета.

6. Решение о разработке генерального плана принимает соответствующий сельский, поселковый, городской совет.

7. Исполнительные органы сельских, поселковых и городских советов, Киевская и Севастопольская городские государственные администрации в установленный срок:

1) подают предложения к проекту соответствующего местного бюджета на следующий год или о внесении изменений в бюджет на текущий год относительно потребности в разработке градостроительной документации;

2) определяют в установленном законодательством порядке разработчика генерального плана населенного пункта, устанавливают сроки разработки и источники его финансирования;

3) обращаются в областной государственной администрации, Совета министров Автономной Республики Крым (для городов областного и республиканского Автономной Республики Крым значения), центрального органа исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере градостроительства (для городов Киева и Севастополя) по определению государственных интересов для их учета при разработке генерального плана населенного пункта;

- 4) сообщают через местные средства массовой информации о начале разработки генерального плана населенного пункта и определяют порядок и срок внесения предложений к нему физическими и юридическими лицами;
 - 5) обеспечивают предварительное рассмотрение материалов по разработке генерального плана населенного пункта архитектурно-градостроительными советами соответствующего уровня;
 - 6) согласовывают проект генерального плана населенного пункта с органами местного самоуправления, которые представляют интересы смежных территориальных общин, с целью урегулирования вопросов планирования территорий в пригородных зонах;
 - 7) обеспечивают осуществление стратегической экологической оценки.
8. Срок действия генерального плана населенного пункта не ограничивается.
9. Изменения в генеральный план населенного пункта могут вноситься не чаще, чем один раз в пять лет.

Такие изменения вносятся органом местного самоуправления, утверждающим генеральный план населенного пункта. Вопрос о досрочном внесении изменений в генеральный план населенного пункта может нарушаться по результатам градостроительного мониторинга перед соответствующим сельским, поселковым, городским советом соответствующей местной государственной администрации.

В случае возникновения государственной необходимости решение о целесообразности внесения изменений в генеральный план населенного пункта принимается Кабинетом Министров Украины.

10. Генеральные планы населенных пунктов и изменения в них рассматриваются и утверждаются соответствующими сельскими, поселковыми, городскими советами на очередных сессиях в течение трех месяцев со дня их представления.
11. Материалы генерального плана населенного пункта не могут содержать информацию с ограниченным доступом и быть ограниченными в доступе. Общая доступность материалов генерального плана населенного пункта обеспечивается в соответствии с требованиями Закона Украины "О доступе к публичной информации" путем предоставления их по запросу на информацию, публикации на сайте органа местного самоуправления, в том числе в форме открытых данных, на едином государственном веб-портале открытых данных, в местных периодических печатных средствах массовой информации, в общедоступном месте в помещении органа местного самоуправления.
12. Экспертизе градостроительной документации на местном уровне подлежат исключительно генеральные планы городов.

Порядок проведения экспертизы определяется Кабинетом Министров Украины.

Статья 18. План зонирования территории

1. План зонирования территории разрабатывается на основе генерального плана населенного пункта (в его составе или как отдельный документ) с целью определения условий и ограничений использования территории для градостроительных нужд в пределах определенных зон.

{Абзац второй части первой статьи 18 исключен на основании Закона № 5496-VI от 20.11.2012}

План зонирования территории разрабатывается с целью создания благоприятных условий для жизнедеятельности человека, обеспечения защиты территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, предотвращение чрезмерной концентрации населения и объектов производства, снижение уровня загрязнения окружающей природной среды, охраны и использования территорий с особым статусом, в том числе ландшафтов, объектов историко-культурного наследия, а также земель сельскохозяйственного назначения и лесов и подлежит стратегической экологической оценке.

2. План зонирования территории устанавливает функциональное назначение, требования к застройке отдельных территорий (функциональных зон) населенного пункта, их ландшафтной организации.

3. Зонирование территории осуществляется с соблюдением следующих требований:

- 1) учета предыдущих решений по планированию и застройке территории;
- 2) выделение зон ограниченной градостроительной деятельности;
- 3) отражение существующей застройки территорий, инженерно-транспортной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры территорий;
- 4) учета местных условий при определении функциональных зон;
- 5) установление для каждой зоны разрешенных и допустимых видов использования территорий для градостроительных потребностей, условий и ограничений их застройки;
- 6) согласование границ зон с границами территорий природных комплексов, полосами санитарно-защитных, санитарных, охранных и других зон ограниченного использования земель, красными линиями;
- 7) отображение границ прибрежных защитных полос и пляжных зон водных объектов.

4. Параметры использования территории и зданий, предложенных для размещения в пределах нескольких земельных участков или отдельного земельного участка, в частности функциональное назначение, предельные этажность и площадь застройки, возможное размещение на участке, являются обязательными для учета при зонировании соответствующей территории.

Перечень указанных параметров определяет центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере градостроительства.

5. Внесение изменений в план зонирования территории допускается при условии их соответствия генеральному плану населенного пункта.

6. Состав, содержание, порядок разработки плана зонирования территории определяются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

7. За нарушение требований, установленных планом зонирования территории, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законом.

8. План зонирования территории утверждается на пленарных заседаниях сельского, поселкового, городского совета в течение 30 дней со дня его представления.

План зонирования территории не подлежит экспертизе.

Статья 19. Детальный план территории

1. Детальный план в пределах населенного пункта уточняет положения генерального плана населенного пункта и определяет планировочную организацию и развитие части территории.

Детальный план разрабатывается с целью определения планировочной организации и функционального назначения, пространственной композиции и параметров застройки и ландшафтной организации квартала, микрорайона, другой части территории населенного пункта, предназначенных для комплексной застройки или реконструкции, и подлежит стратегической экологической оценке.

2. Детальный план территории за пределами населенных пунктов разрабатывается в соответствии со схемой планировки территории (части территории) района и / или области с учетом государственных и региональных интересов.

Разработка детального плана территории за пределами населенных пунктов и внесение изменений в него осуществляются на основании распоряжения соответствующей районной государственной администрации.

3. На основании и с учетом положений утвержденного детального плана территории может разрабатываться проект землеустройства по упорядочению этой территории для градостроительных нужд, который после его утверждения становится неотъемлемой частью детального плана территории.

4. Детальный план территории определяет:

1) принципы планировочно-пространственной организации застройки;

2) красные линии и линии регулирования застройки;

3) функциональное назначение, режим и параметры застройки одного или нескольких земельных участков, распределение территорий согласно строительным нормам, государственным стандартам и правилам;

- 4) градостроительные условия и ограничения (в случае отсутствия плана зонирования территории) или уточнения градостроительных условий и ограничений согласно плану зонирования территории;
- 5) потребность в предприятиях и учреждениях обслуживания населения, место их расположения;
- 6) целесообразность, объемы, последовательность реконструкции застройки;
- 7) очередность и объемы инженерной подготовки территории;
- 8) систему инженерных сетей;
- 9) порядок организации транспортного и пешеходного движения;
- 10) порядок комплексного благоустройства и озеленения, потребность в формировании экосети;
- 11) границы прибрежных защитных полос и пляжных зон водных объектов (в случае отсутствия плана зонирования территории).

5. Детальный план территории состоит из графических и текстовых материалов.

6. Состав, содержание, порядок разработки и утверждения детального плана территории определяются центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

7. Материалы детального плана территории не могут содержать информацию с ограниченным доступом и быть ограниченными в доступе. Общая доступность материалов детального плана территории обеспечивается в соответствии с требованиями Закона Украины "О доступе к публичной информации" путем предоставления их по запросу на информацию, публикации на сайте органа местного самоуправления, в том числе в форме открытых данных, на едином государственном веб-портале открытых данных, в местных периодических печатных средствах массовой информации, в общедоступном месте в помещении органа местного самоуправления.

8. Детальный план территории в пределах населенного пункта рассматривается и утверждается исполнительным органом сельского, поселкового, городского совета в течение 30 дней со дня его представления, а при отсутствии утвержденного в установленном настоящим Законом порядке плана зонирования территории - соответствующим сельским, поселковым, городским советом.

Детальный план территории за пределами населенного пункта рассматривается и утверждается соответствующей районной государственной администрацией в течение 30 дней со дня его представления.

9. Детальный план территории не подлежит экспертизе.

10. Внесение изменений в детальный план территории допускается при условии их соответствия генеральному плану населенного пункта и плана зонирования территории.

Статья 20. Архитектурно-градостроительные советы

1. Для профессионального обсуждения проектных решений в сфере градостроительства центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование государственной политики в сфере градостроительства, уполномоченные органы градостроительства и архитектуры могут образовывать архитектурно-градостроительные советы как совещательные органы, действующие на общественных началах.

Типовое положение об архитектурно-градостроительных советах утверждается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

2. Результаты рассмотрения проектов градостроительной документации архитектурно-градостроительным советом учитываются при дальнейшей доработки и утверждения таких проектов.

3. Специально уполномоченный орган градостроительства и архитектуры, при котором функционирует архитектурно-градостроительный совет, за 20 рабочих дней до рассмотрения на заседании совета градостроительной документации письменно информирует о дате и месте такого рассмотрения государственные органы, которые в соответствии с законом имеют полномочия по рассмотрению градостроительной документации, и обеспечивает возможность ознакомления с ее разделами (по соответствующему направлению). По результатам рассмотрения указанные органы подают специально уполномоченному органу градостроительства и архитектуры свои выводы.

В случае непредоставления письменных заключений к проекту градостроительной документации в течение 20 дней со дня поступления информации о рассмотрении градостроительной документации такой проект считается согласованным этими органами.

После согласования указанными в этой части этой статьи органами проекта градостроительной документации такие органы и их должностные лица не участвуют в любой способ в проведении земельных торгов, процедуре предоставления или продажи земельных участков или прав на них, разработке и согласовании землеустроительной документации, не предоставляют документов разрешительного характера, кроме случаев, предусмотренных законом.

4. Архитектурно-градостроительные советы предоставляют рекомендации по вопросам планирования, застройки и другого использования территорий в пределах исторических ареалов населенных мест и зон охраны памятников архитектуры и градостроительства с учетом решений консультативных советов по вопросам охраны культурного наследия.

5. Архитектурно-градостроительный совет рассматривает проекты строительства объектов по обращению заказчиков таких проектов.

Результаты рассмотрения советом указанных проектов имеют исключительно рекомендательный характер и не могут требоваться во время согласования и утверждения проекта строительства.

Статья 21. Общественное обсуждение по учету общественных интересов

1. Общественному обсуждению подлежат разработанные в установленном порядке проекты градостроительной документации на местном уровне: генеральные планы населенных пунктов, планы зонирования территорий, детальные планы территорий.
2. Утверждение на местном уровне градостроительной документации, указанной в части первой настоящей статьи, без проведения общественного обсуждения проектов такой документации запрещается.

При решении в соответствии с [Законом Украины "Об отчуждении земельных участков, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, находящихся в частной собственности, для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости"](#) вопросов отчуждения для общественных нужд или по мотивам общественной необходимости земельных участков, других объектов недвижимого имущества, размещенных на них, находящихся в собственности физических или юридических лиц, общественные слушания не проводятся.

3. Заказчики градостроительной документации обязаны обеспечить:

- 1) обнародование принятых решений по разработке градостроительной документации на местном уровне с прогнозируемыми правовыми, экономическими последствиями и последствиями для окружающей среды, в том числе для здоровья населения;
- 2) обнародование проектов градостроительной документации на местном уровне, пояснительной записки, раздела "Охрана окружающей природной среды" или отчета о стратегической экологической оценке на своих официальных сайтах, а также свободный доступ к такой информации общественности;
- 3) регистрацию, рассмотрение и учета предложений общественности к проектам градостроительной документации на местном уровне;
- 4) проведение общественных слушаний по проектам градостроительной документации на местном уровне;
- 5) согласование спорных вопросов между общественностью и заказчиками градостроительной документации на местном уровне через согласительную комиссию;
- 6) обнародование результатов рассмотрения предложений общественности к проектам градостроительной документации на местном уровне.

4. Обнародование принятых решений по разработке градостроительной документации на местном уровне, проектов градостроительной документации на местном уровне является основанием для представления предложений общественности заказчику градостроительной документации.

5. Предложения общественности подаются в срок, определенный для проведения процедуры общественного обсуждения, который не может составлять менее 30 дней со дня обнародования проекта градостроительной документации на местном уровне.

Предложения, поданные после установленного срока, не рассматриваются.

6. Общественные слушания по проектам градостроительной документации на местном уровне проводятся в срок, определенный для проведения процедуры общественного обсуждения, но не ранее 10 дней со дня обнародования проекта градостроительной документации на местном уровне.

7. Для рассмотрения спорных вопросов, возникающих в процессе общественного обсуждения, может образовываться согласительная комиссия.

В состав согласительной комиссии входят:

- 1) должностные лица заказчика градостроительной документации;
- 2) представители органа земельных ресурсов, природоохранного и санитарно-эпидемиологического органа, органа градостроительства и архитектуры, охраны культурного наследия и других органов;
- 3) представители профессиональных объединений и союзов, архитекторы, ученые;
- 4) уполномоченные представители общественности, которые избираются в ходе общественных слушаний. Количество представителей общественности должна составлять не менее 50 процентов и не более 70 процентов общей численности комиссии.

Председателем согласительной комиссии является должностное лицо заказчика градостроительной документации.

Согласительная комиссия в течение двух недель после ее образования рассматривает спорные вопросы, зафиксированные в протоколе общественных слушаний, и принимает решение об учете или мотивированное отклонение таких предложений (замечаний).

Заседание согласительной комиссии является правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей ее членов (из них не менее половины - представители общественности).

Решение согласительной комиссии оформляется протоколом.

В случае невозможности урегулировать спорные вопросы между сторонами согласительной комиссией окончательное решение принимает заказчик градостроительной документации. Урегулированы согласительной комиссией спорные вопросы между сторонами или приняты заказчиком градостроительной документации решение является основанием для внесения изменений в проект соответствующей документации.

8. Обнародование результатов рассмотрения предложений общественности к проектам градостроительной документации на местном уровне осуществляется в двухнедельный срок со дня их принятия путем опубликования в средствах массовой информации, которые распространяются на соответствующей территории, а также размещение таких решений на официальных сайтах заказчиков градостроительной документации.

Лица, которые обнародуют проекты градостроительной документации на местном уровне, ответственных за их подлинность.

9. Финансирование мероприятий по учету общественных интересов осуществляется за счет заказчиков градостроительной документации.

10. Порядок проведения общественных слушаний проектов градостроительной документации на местном уровне определяет Кабинет Министров Украины.

Статья 22. Градостроительный кадастр

1. Градостроительный кадастр - государственная система хранения и использования геопространственных данных о территории, административно-территориальных единицах, экологических, инженерно-геологических условиях, информационных ресурсов строительных норм, государственных стандартов и правил для удовлетворения информационных потребностей в планировании территорий и строительстве, формирования отраслевой составляющей государственных геоинформационных ресурсов.

Градостроительный кадастр ведется с учетом данных государственного земельного кадастра на государственном уровне, на уровне Автономной Республики Крым, областном и районном уровнях, уровне областных центров и городов областного (республиканского Автономной Республики Крым) значения.

2. Градостроительный кадастр ведется уполномоченными органами градостроительства и архитектуры, которые могут образовывать для этого службы градостроительного кадастра.

Типовое положение о службе градостроительного кадастра утверждается Кабинетом Министров Украины.

3. Формирование градостроительного кадастра осуществляется с использованием следующих источников:

1) государственные геоинформационные ресурсы;

2) цифровые массивы профильных геопространственных данных, которые содержатся в утвержденной градостроительной и проектной документации, материалах завершенного строительства;

3) базы данных юридических и физических лиц, порядок использования которых определяется законом.

4. Профильные пространственные данные не позднее 30 рабочих дней после утверждения градостроительной документации вносятся в градостроительный кадастр соответствующего уровня.

5. Данные градостроительного кадастра, необходимые для осуществления градостроительной деятельности, проведения землеустроительных работ, обеспечения работы геоинформационных систем, используемых для удовлетворения информационных потребностей государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

6. Информация, содержащаяся в градостроительном кадастре, является открытой и общедоступной, кроме сведений, относящихся к информации с ограниченным доступом.

Защита информации, содержащейся в градостроительном кадастре, осуществляется соответствующими субъектами информационных отношений в соответствии с законодательством.

7. Порядок ведения и структура градостроительного кадастра, порядок предоставления информации из градостроительного кадастра определяются Кабинетом Министров Украины.

Статья 23. Градостроительный мониторинг

1. Градостроительный мониторинг - система наблюдений, анализ реализации градостроительной документации, оценки и прогноза состояния и изменений объектов градостроительства, которые проводятся в соответствии с требованиями градостроительной документации и направлены на обеспечение устойчивого развития территорий с учетом государственных и общественных интересов.

2. Результаты градостроительного мониторинга постоянно вносятся в градостроительный кадастр и оформляются в виде аналитического отчета, который учитывается при разработке программ социально-экономического развития и внесения изменений в градостроительную документацию.

3. При проведении градостроительного мониторинга используются аэрокосмические материалы, пространственно ориентированные данные наземного лазерного сканирования, материалы исполнительной съемки результатов завершенного строительства.

4. Порядок проведения градостроительного мониторинга устанавливается центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

Статья 24. Особенности регулирования земельных отношений при осуществлении градостроительной деятельности

{Часть первая статьи 24 исключен на основании Закона № 5496-VI от 20.11.2012}

2. Изменение функционального назначения территорий не влечет за собой прекращение права собственности или права пользования земельными участками, которые были переданы (предоставлены) в собственность или пользование до установления нового функционального назначения территорий.

Застройка земельного участка осуществляется в пределах ее целевого назначения, установленного в соответствии с законодательством.

3. В случае отсутствия плана зонирования или детального плана территории, утвержденного в соответствии с требованиями настоящего Закона, передача (предоставление) земельных участков из земель государственной или коммунальной собственности в собственность или пользование физическим и юридическим лицам для градостроительных нужд запрещается, кроме случаев:

- 1) расположение на земельном участке здания (сооружения), находящегося в собственности физического или юридического лица;
- 2) приватизации гражданином земельного участка, предоставленного ему в пользование в соответствии с законом;
- 3) предоставление земельного участка, расположенного на территории зоны отчуждения или зоны безусловного (обязательного) отселения, подвергшихся радиоактивному загрязнению вследствие Чернобыльской катастрофы;
- 4) предоставление земельного участка для размещения линейных объектов транспортной и энергетической инфраструктуры (дорог, мостов, эстакад, линий электропередачи, связи);
- 5) бурение, устройство и подключение скважин за пределами населенных пунктов;
- 6) строительства, эксплуатации военных и других оборонных объектов.

Передача (предоставление) земельных участков из земель государственной или коммунальной собственности в случаях, определенных настоящей частью, при отсутствии плана зонирования или детального плана территории не допускается, если земельный участок:

расположена в пределах зеленых зон населенных пунктов, внутриквартальных территорий (территорий межрайонного озеленения, элементов благоустройства, спортивных площадок, площадок отдыха и социального обслуживания населения);

отнесена к категории земель природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, историко-культурного назначения, рекреационного назначения (кроме земель для дачного строительства), лесохозяйственного назначения.

4. Изменение целевого назначения земельного участка, который не соответствует плану зонирования территории и / или детальному плану территории запрещается.

5. Уполномоченные органы по вопросам градостроительства и архитектуры и центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, обеспечивают открытость, доступность и полноту информации о наличии на территории соответствующей административно-территориальной единицы земель государственной и коммунальной собственности, не предоставленных в пользование, которые могут быть использованы под застройку, о наличии ограничений и обременений земельных участков, градостроительные условия и ограничения в градостроительном и государственном земельном кадастрах.

До момента внесения соответствующей информации в градостроительный и государственный земельный кадастры исполнительный орган сельского, поселкового, городского совета, Киевская и Севастопольская городские государственные

администрации или соответствующий местный орган исполнительной власти обязаны предоставлять по запросам физических и юридических лиц письменную информацию о наличии земельных участков, могут быть использованы под застройку.

{Часть шестая статьи 24 исключен на основании Закона № 5496-VI от 20.11.2012}

Раздел IV. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 25. Режим застройки территорий, определенных для градостроительных нужд

1. Режим застройки территорий, определенных для градостроительных нужд, устанавливается в генеральных планах населенных пунктов, планах зонирования и детальных планах территорий.
2. Режим застройки территорий, определенных для градостроительных нужд, обязательный для учета при разработке землеустроительной документации.
3. Режим застройки территорий, определенных для градостроительных нужд, за пределами населенных пунктов устанавливается соответствующими районными государственными администрациями, а в случае отсутствия административного района - соответственно Советом министров Автономной Республики Крым, областной, Севастопольской городской государственными администрациями.
4. Согласование вопросов по застройке определенных для градостроительных нужд территорий сопредельных территориальных общин осуществляется на основании соответствующих соглашений, отображается в схемах планирования указанных территорий и генеральных планах населенных пунктов.
5. Установление режима застройки территорий, определенных для градостроительных нужд, не влечет за собой прекращения права собственности или права пользования земельными участками, изменения административно-территориальных границ до момента изъятия земельных участков.

Статья 26. Застройка территорий

1. Застройка территорий осуществляется путем размещения объектов строительства.
2. Субъекты градостроительства обязаны соблюдать градостроительных условий и ограничений при проектировании и строительстве объектов.
3. Исполнительный орган сельского, поселкового, городского совета принимает меры по организации комплексной застройки территорий в соответствии с требованиями настоящего Закона.
4. Право на застройку земельного участка реализуется его собственником или пользователем при условии использования земельного участка в соответствии с требованиями градостроительной документации.
5. Проектирование и строительство объектов осуществляется собственниками или пользователями земельных участков в следующем порядке:

- 1) получение заказчиком или проектировщиком исходных данных;
- 2) разработка проектной документации и проведение в случаях, предусмотренных [статьей 31 настоящего Закона](#)

Статья 27. Строительный паспорт застройки земельного участка

1. Застройка приусадебных, дачных и садовых земельных участков может осуществляться на основании строительного паспорта застройки земельного участка (далее - строительный паспорт).

Строительный паспорт определяет комплекс градостроительных и архитектурных требований к размещению и строительству индивидуального (усадебного) жилого дома, садового, дачного дома не выше двух этажей (без учета мансардного этажа) с площадью до 500 квадратных метров, хозяйственных зданий и сооружений, гаражей, элементов благоустройства и озеленения земельного участка.

Строительный паспорт состоит из текстовых и графических материалов.

При наличии плана зонирования территории разработка строительного паспорта осуществляется на его основании.

2. Проектирование на основании строительного паспорта осуществляется без получения градостроительных условий и ограничений. Для объектов, указанных в части первой настоящей статьи, разработка проекта строительства осуществляется исключительно по желанию заказчика.

3. Предоставления строительного паспорта осуществляется специально уполномоченным органом градостроительства и архитектуры на безвозмездной основе в течение десяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления и пакета документов, перечень которых определяется центральным органом исполнительной власти по вопросам строительства, градостроительства и архитектуры.

4. Порядок выдачи и форма строительного паспорта определяются центральным органом исполнительной власти по вопросам строительства, градостроительства и архитектуры.

Статья 28. Временные сооружения для осуществления предпринимательской деятельности

{Часть первая статьи 28 исключен на основании Закона № 5496-VI от 20.11.2012}

2. Временное сооружение торгового, бытового, социально-культурного или другого назначения для осуществления предпринимательской деятельности - одноэтажное сооружение, изготавливается из облегченных конструкций с учетом основных требований

к сооружениям, определенных техническим регламентом строительных изделий, зданий и сооружений, и устанавливается временно, без устройства фундамента.

Временное сооружение для осуществления предпринимательской деятельности может иметь закрытое помещение для временного пребывания людей (павильон площадью не более 30 квадратных метров по внешнему контуру) или не иметь такого помещения.

3. Размещение малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с [Законом Украины «О благоустройстве населенных пунктов»](#).

4. Размещение временных сооружений для осуществления предпринимательской деятельности осуществляется в порядке, установленном центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства.

Статья 29. Исходные данные

1. Основными составляющими исходных данных являются:

- 1) градостроительные условия и ограничения;
- 2) технические условия;
- 3) задания на проектирование.

2. Физическое или юридическое лицо, подавшее исполнителю органу сельского, поселкового, городского совета или в случае размещения земельного участка за пределами населенных пунктов - районной государственной администрации заявление о намерении относительно застройки земельного участка, находящегося в собственности или пользовании такого лица, должна получить градостроительные условия и ограничения для проектирования объекта строительства.

3. Градостроительные условия и ограничения предоставляются соответствующими уполномоченными органами градостроительства и архитектуры на основании градостроительной документации на местном уровне на безвозмездной основе по заявлению заказчика, к которому прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция;
- 2) копия документа, удостоверяющего право собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке, или согласие его владельца, заверенная в установленном законодательством порядке (в случае осуществления реконструкции или реставрации)
- 3) выкопировки из топографо-геодезического плана М 1: 2000;
- 4) выписка из Государственного земельного кадастра.

Для получения градостроительных условий и ограничений к заявлению заказчик также добавляет градостроительный расчет, определяющий инвестиционные намерения заказчика, который составляется в произвольной форме с доступной и краткой информацией об основных параметрах объекта строительства.

Этот перечень документов для предоставления градостроительных условий и ограничений является исчерпывающим.

Выдержка из градостроительного кадастра для формирования градостроительных условий и ограничений к документам заказчика добавляет служба градостроительного кадастра (в случае его создания).

Перечень объектов строительства, для проектирования которых градостроительные условия и ограничения не предоставляются, определяет центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Основаниями для отказа в предоставлении градостроительных условий и ограничений являются:

- 1) непредставления определенных частью третьей настоящей статьи документов, необходимых для принятия решения о предоставлении градостроительных условий и ограничений;
- 2) выявление недостоверных сведений в документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком, или в документах, удостоверяющих право собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке;
- 3) несоответствие намерений застройки требованиям градостроительной документации на местном уровне.

Отказ в предоставлении градостроительных условий и ограничений осуществляется путем направления письма с обоснованием причин такого отказа соответствующим уполномоченным органом градостроительства и архитектуры в срок, не превышающий установленный срок их предоставления.

5. Градостроительные условия и ограничения содержат:

- 1) название объекта строительства, должна отражать вид строительства и местоположение объекта;
- 2) информацию о заказчике;
- 3) соответствие на дату предоставления градостроительных условий и ограничений целевого и функционального назначения земельного участка градостроительной документации на местном уровне;
- 4) предельно допустимую высотность зданий, строений и сооружений в метрах;
- 5) максимально допустимый процент застройки земельного участка;

- б) максимально допустимую плотность населения в пределах жилой застройки соответствующей жилищной единицы (квартала, микрорайона)
- 7) минимально допустимые расстояния от проектируемого объекта, в красных линий, линий регулирования застройки, существующих зданий и сооружений;
- 8) планировочные ограничения (охранные зоны памятников культурного наследия, границы исторических ареалов, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого ландшафта, зоны охраны археологического культурного слоя, в пределах которых действует специальный режим их использования, охранные зоны объектов природно-заповедного фонда, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны)
- 9) охранные зоны объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций, расстояния от проектируемого объекта, к существующим инженерным сетям.

Перечень указанных условий является исчерпывающим.

6. Предоставление градостроительных условий и ограничений или принятия решения об отказе в их предоставлении осуществляется соответствующим уполномоченным органом градостроительства и архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, утверждается приказом такого органа.

7. Сведения о предоставленных градостроительных условиях и ограничениях подлежат внесению в реестр градостроительных условий и ограничений, который ведет соответствующий уполномоченный орган градостроительства и архитектуры.

Порядок ведения реестра градостроительных условий и ограничений определяется центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Доступ пользователей к данным реестра градостроительных условий и ограничений осуществляется бесплатно через официальный веб-сайт уполномоченного органа градостроительства и архитектуры.

8. Градостроительные условия и ограничения действуют до завершения строительства объекта независимо от смены заказчика.

8. Градостроительные условия и ограничения действуют до завершения строительства объекта независимо от смены заказчика.

Внесение изменений в градостроительных условиях и ограничений может осуществлять орган, предоставил, по заявлению заказчика на выполнение предписаний главных инспекторов строительного надзора центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, или по решению суда.

Отмена градостроительных условий и ограничений осуществляется:

- 1) по заявлению заказчика

2) главными инспекторами строительного надзора в порядке осуществления государственного архитектурно-строительного надзора в случае несоответствия градостроительных условий и ограничений градостроительному законодательству, градостроительной документации на местном уровне, строительным нормам, стандартам и правилам;

3) по решению суда.

В случае отмены в порядке осуществления государственного архитектурно-строительного надзора или по решению суда градостроительных условий и ограничений должностные лица соответствующего уполномоченного органа градостроительства и архитектуры несут ответственность согласно закону.

9. Задание на проектирование объектов строительства составляется и утверждается заказчиком по согласованию с проектировщиком.

10. Задание на проектирование определяет обоснованные требования заказчика к планировочным, архитектурным, инженерным и технологическим решениям объекта строительства, его основных параметров, стоимости и организации его строительства и составляется с учетом технических условий, градостроительных условий и ограничений.

Статья 30. Технические условия

1. Технические условия - это комплекс условий и требований к инженерному обеспечению объекта строительства, которые должны отвечать его расчетным параметрам по водоснабжению (с учетом потребностей обеспечения пожаротушения), тепло-, электро- и газоснабжения, водоотведения, наружного освещения, отвода ливневых вод и телекоммуникации.

2. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение застройки земельного участка, находящегося в его собственности или пользовании, имеет право на получение технических условий в соответствии с поданным им заявлением.

Технические условия предоставляются в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

3. Технические условия должны соответствовать законодательству, содержать достоверную информацию и обоснованные требования к объектам строительства, а также отвечать намерениям заявителя относительно застройки земельного участка.

4. В технических условиях учитывается, что место присоединения инженерных сетей заказчика к магистральным или другим инженерным сетям располагается на границе земельного участка заказчика или с его согласия на территории такого земельного участка.

5. Если техническими условиями предусматривается необходимость строительства заказчиком инженерных сетей или объектов инженерной инфраструктуры (кроме сетей, предназначенных для передачи и распределения электрической энергии, трубопроводов, предназначенных для распределения природного газа, транспортировки нефти и

природного газа) за пределами его земельного участка, размер долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта уменьшается на сумму их сметной стоимости, а такие инженерные сети и / или объекты передаются в коммунальную собственность.

В случае если сметная стоимость строительства инженерных сетей и / или объектов инженерной инфраструктуры (кроме сетей, предназначенных для передачи и распределения электрической энергии, трубопроводов, предназначенных для распределения природного газа, транспортировки нефти и природного газа) превышает размер паевого участия заказчика в развитии инфраструктуры населенного пункта, орган местного самоуправления принимает решение о возмещении заказчику разницы между осуществленными расходами и размером долевого участия заказчика в развитии инфраструктуры населенного пункта.

6. Состав, содержание, порядок предоставления технических условий и порядок определения стоимости услуг по их предоставлению определяются соответствующими центральными органами исполнительной власти или государственными коллегияльными органами.

7. Технические условия действуют до завершения строительства объекта независимо от смены заказчика. Изменения в технических условиях могут вноситься только с согласия заказчика.

Для объектов электроэнергетики, производящих электрическую энергию с использованием альтернативных источников энергии, технические условия действуют:

для объектов, производящих электрическую энергию из энергии солнечного излучения - не более двух лет со дня их выдачи независимо от смены заказчика;

для объектов, производящих электрическую энергию с других видов альтернативных источников энергии - не более трех лет со дня их выдачи независимо от смены заказчика.

В случае если заказчик является субъектом хозяйствования, который по результатам аукциона получил право на поддержку, технические условия для объекта электроэнергетики, производящего электрическую энергию с использованием альтернативных источников энергии, выданные такому заказчику, действующих на срок выполнения обязательств по строительству и вводу объектов электроэнергетики в эксплуатацию в соответствии со статьей 9-3 Закона Украины "Об альтернативных источниках энергии".

8. По решению заказчика может быть предусмотрено применение автономных систем инженерного обеспечения в установленном законодательством порядке.

Статья 31. Проектная документация на строительство

1. Проектная документация на строительство объектов разрабатывается в порядке, установленном центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства, с учетом требований градостроительной документации и исходных данных и соблюдением

требований законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил и утверждается заказчиком.

Утверждение проектной документации на строительство объектов, сооружаемых с привлечением бюджетных средств, средств государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, а также кредитов, предоставленных под государственные гарантии, осуществляется в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

Проектной документации на строительство объектов, подлежащих оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#), прилагаются результаты оценки воздействия на окружающую среду.

2. Экспертиза проектов строительства проводится в установленном Кабинетом Министров Украины порядке экспертными организациями независимо от формы собственности, которые отвечают критериям, определенным центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, сведения о которых внесены таким органом или на основании делегированных полномочий саморегулируемой организацией в сфере архитектурной деятельности по соответствующему направлению предпринимательской деятельности (в случае его создания) в перечень экспертных организаций. К проведению экспертизы привлекаются (в том числе на основании гражданско-правовых договоров) эксперты по вопросам санитарного и эпидемиологического благополучия населения, экологии, охраны труда, энергосбережения, пожарной, техногенной, ядерной и радиационной безопасности, прошли профессиональную аттестацию, которая проводилась с привлечением представителей соответствующих центральных органов исполнительной власти, и получили соответствующий квалификационный сертификат. Порядок проведения профессиональной аттестации таких экспертов устанавливается Кабинетом Министров Украины.

Орган (организация), формирует перечень экспертных организаций, обнародует его на своем официальном сайте в свободном бесплатном доступе и поддерживает в актуальном состоянии на основании информации, ежеквартально подается экспертными организациями. В случае установления несоответствия экспертной организации определенным критериям сведения о такой организации исключаются из перечня экспертных организаций. Порядок формирования и ведения перечня экспертных организаций определяется центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Экспертиза проектов строительства объектов по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со значительными последствиями (ССЗ), сооружаемых за счет бюджетных средств, средств государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, а также кредитов, предоставленных под государственные гарантии, осуществляется экспертными организациями со статусом юридического лица, отвечающие критериям, определенным центральным органом исполнительной власти, который обеспечивает формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в составе которых не менее 80 процентов экспертов работают на постоянной основе и получили соответствующий квалификационный сертификат по направлениям проведения экспертизы, указанными в

абзаце первом части второй этой статьи, и имеют филиала (представительства) в регионах, на территории которых реализуются проекты строительства.

3. Не подлежат обязательной экспертизе проекты строительства объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными последствиями (СС1), кроме случаев, предусмотренных частью четвертой настоящей статьи.

4. Обязательной экспертизе подлежат проекты строительства объектов, которые:

1) по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними (СС2) и значительными (СС3) последствиями, - по соблюдению нормативов по вопросам санитарного и эпидемиологического благополучия населения, экологии, охраны труда, энергосбережения, пожарной, техногенной, ядерной и радиационной безопасности, прочности, надежности, долговечности зданий и сооружений, их эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе по соблюдению нормативов по созданию беспрепятственной жизненной среды для лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения;

2) сооружаются на территориях со сложными инженерно-геологическими и техногенными условиями - в части прочности, надежности и долговечности зданий и сооружений;

3) сооружаются с привлечением бюджетных средств, средств государственных и коммунальных предприятий, учреждений и организаций, а также кредитов, предоставленных под государственные гарантии, если их сметная стоимость превышает 300 000 гривен, - по сметной части проектной документации;

4) подлежат оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#) в части учета результатов оценки воздействия на окружающую среду.

{Часть четвертая статьи 31 дополнена абзацем согласно Закону № 2059-VIII от 23.05.2017 }

По решению заказчика может проводиться также экспертиза проектов строительства других объектов, чем предусмотренные в этой части, или отдельных разделов проектной документации.

5. Установление случаев и порядка проведения экспертизы проектов строительства другими законами не допускается.

6. Проектная документация на строительство объектов не требует согласования государственными органами, органами местного самоуправления, их должностными лицами, юридическими лицами, созданными такими органами.

Статья 32. Классы последствий (ответственности) зданий и сооружений

1. Класс последствий (ответственности) зданий и сооружений (далее - класс последствий) - это характеристика уровня возможной опасности для здоровья и жизни людей, постоянно или периодически находиться на объекте или которые будут находиться

снаружи такого объекта, материального ущерба или социальных потерь, связанных с прекращением эксплуатации или с потерей целостности объекта.

2. Класс последствий определяется в соответствии с требованиями строительных норм, стандартов, нормативных документов и правил, утвержденных в соответствии с законодательством.

3. Класс последствий определяется для каждого объекта - здания, строения, сооружения любого назначения, их частей, линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе, входящих в состав комплекса (строения).

4. В состав комплекса (строения) могут принадлежать объекты, строительство которых осуществляется по единой проектно-сметной документацией.

5. Все объекты делятся по следующим классам последствий (ответственности):

незначительные последствия - СС1;

средние последствия - СС2;

значительные последствия - СС3.

К незначительным последствиям (СС1) не могут быть отнесены объекты:

характеристики возможных последствий отказа (состояния объекта, при котором невозможно использовать его или составную часть по функциональному назначению) которых превышают:

уровень возможной опасности для здоровья и жизни людей, которые постоянно находятся на объекте - 50 человек;

уровень возможной опасности для здоровья и жизни людей, которые периодически будут находиться на объекте, - 100 человек;

уровень материального ущерба или социальных потерь, связанных с прекращением эксплуатации или с потерей целостности объекта, - 2500 минимальных заработных плат (в расчет убытков не включаются убытки заказчиков строительства, которые строят объекты без привлечения средств государственного или местного бюджетов, кредитных средств, предоставленных под государственные гарантии, средств государственных и коммунальных предприятий, бюджетных учреждений)

памятники культурного наследия национального и местного значения, определенные в соответствии с Законом Украины "Об охране культурного наследия";

новое строительство которых осуществляется в охранной зоне памятников культурного наследия национального и местного значения (размеры охранной зоны не могут быть меньше два горизонтальных или два вертикальных размера достопримечательности)

объекты повышенной опасности, идентифицированы в соответствии с [Законом Украины "Об объектах повышенной опасности"](#);

жилые дома более четырех этажей;

объекты, подлежащие оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#) (Кроме объектов, производящих электрическую энергию из энергии ветра, при условии положительного заключения уполномоченного органа по оценке воздействия на окружающую среду).

К значительным последствиям (ССЗ) относятся следующие объекты:

памятники культурного наследия, определенные в соответствии с Законом Украины "Об охране культурного наследия";

объекты повышенной опасности, идентифицированы в соответствии с [Законом Украины "Об объектах повышенной опасности"](#);

жилые, общественные или многофункциональные здания высотой более 100 метров и / или с уровнем возможной опасности для здоровья и жизни людей более 400 человек, которые постоянно находятся на объекте.

6. Отнесение объекта к определенному классу последствий (ответственности) осуществляется проектной организацией по согласованию с заказчиком строительства.

Объекту присваивается наивысший класс последствий (ответственности) по одному из критериев, установленных частью пятой настоящей статьи.

7. Правильность определения класса последствий (ответственности) проверяется при проведении экспертизы проектов, если осуществление такой экспертизы является обязательным в соответствии с законом.

8. При осуществлении государственного архитектурно-строительного контроля на объектах самовольного строительства класс последствий таких объектов определяется самостоятельно соответствующими органами государственного архитектурно-строительного контроля или с привлечением экспертной организации или эксперта, который имеет соответствующий квалификационный сертификат.

Статья 33. Осуществление комплексной застройки территории

1. Комплексная застройка территории осуществляется в целях обеспечения реализации общественных интересов и направляется на предварительное проведение инженерной подготовки, сооружение внешних инженерно-транспортных сетей, объектов социальной сферы, жилых домов, других объектов строительства, а также на благоустройство территории. Комплексная застройка территории может осуществляться путем комплексной реконструкции кварталов (микрорайонов) устаревшего жилищного фонда одним или несколькими инвесторами.

2. Решение об организации комплексной застройки территории в определенных пределах и решение о размещении объектов строительства на территории населенных пунктов и за их пределами во время комплексной застройки территории принимает исполнительный орган сельского, поселкового, городского совета, районная государственная администрация в соответствии с их полномочиями в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Решение о разработке детального плана определенной территории одновременно является решением о комплексной застройке этой территории.

3. Функции заказчика на строительство исполнительный орган местного совета, Киевская и Севастопольская городские государственные администрации выполняют непосредственно или могут делегировать их на конкурсной основе генеральному подрядчику (подрядчику) в порядке, установленном законодательством.

Функции заказчика комплексной застройки территории может выполнять собственник (пользователь) соответствующего земельного участка в пределах такого земельного участка, переданного (предоставленной) ему в установленном законом порядке.

4. Размещение объектов строительства на территории населенных пунктов и за их пределами во время комплексной застройки территории осуществляется исполнительным органом сельского, поселкового, городского совета, районной государственной администрацией в соответствии с их полномочиями путем предоставления градостроительных условий и ограничений или выдачи строительного паспорта в соответствии с градостроительной документацией в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

5. Регулирование земельных отношений при комплексной застройке территории осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Статья 34. Право на выполнение строительных работ

1. Заказчик имеет право выполнять строительные работы после:

1) представление заказчиком уведомления о начале выполнения строительных работ соответствующему органу государственного архитектурно-строительного контроля - по объектам строительства, которые по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными последствиями (СС1), и по объектам, строительство которых осуществляется на основании строительного паспорта и не требующие получения разрешения на выполнение строительных работ в соответствии с перечнем объектов строительства, утвержденному Кабинетом Министров Украины. Форма уведомления о начале выполнения строительных работ и порядок его представления определяются Кабинетом Министров Украины;

3) выдачи заказчику органом государственного архитектурно-строительного контроля разрешения на выполнение строительных работ - по объектам, которые по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними (СС2) и значительными (СС3) последствиями или подлежат оценке воздействия на окружающую среду [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#).

2. Указанные в части первой настоящей статьи документы, дающие право на выполнение строительных работ, действуют до завершения строительства.

Перечень строительных работ, не требующих документов, дающих право на их выполнение, и по истечении которых объект не подлежит принятию в эксплуатацию, утверждается Кабинетом Министров Украины.

3. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора в порядке, определенном центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства, ведет единый реестр документов, дающих право на выполнение подготовительных и строительных работ и свидетельствуют принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов, сведений о возвращении на доработку, отказ в выдаче, отмена и аннулирования указанных документе (Далее - реестр). Внесение данных в реестр с присвоением регистрационного номера осуществляется на основании информации, предоставленной органами государственного архитектурно-строительного контроля, в течение одного рабочего дня со дня получения.

Доступ пользователей к данным реестра осуществляется бесплатно через официальный веб-сайт центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

4. Реконструкция, реставрация или капитальный ремонт объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, реконструкция или капитальный ремонт автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения, а также комплексная реконструкция кварталов (микрорайонов) устаревшего жилого фонда и новое строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительной документацией по заказу портала Анов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих землях государственной или коммунальной собственности могут осуществляться при отсутствии документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком.

5. Контроль за выполнением подготовительных и строительных работ осуществляется органами государственного архитектурно-строительного контроля.

6. Информация о документе, который дает право на выполнение строительных работ, а также сведения о классе последствий (ответственности) объекта, заказчика и подрядчиков размещаются на соответствующем стенде, который устанавливается на строительной площадке в обозримом месте (кроме индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений, пристроенных к ним).

7. Выполнение строительных работ без соответствующего документа, предусмотренного этой статьей, считается самовольным строительством и влечет за собой ответственность согласно закону.

Статья 35. Уведомление о начале выполнения подготовительных работ

1. После приобретения права на земельный участок и в соответствии с его целевым назначением заказчик может выполнять подготовительные работы, определенные строительными нормами, стандартами и правилами, с уведомлением органа государственного архитектурно-строительного контроля. Форма уведомления о начале выполнения подготовительных работ, порядок его представления, форма уведомления об

изменении данных в представленном сообщении определяются Кабинетом Министров Украины.

2. Выполнение подготовительных работ может осуществляться на основании уведомления о начале выполнения строительных работ или разрешения на выполнение строительных работ.

Выполнение подготовительных работ без уведомления о начале выполнения подготовительных работ, уведомления о начале выполнения строительных работ или получения разрешения на выполнение строительных работ запрещается.

3. Уведомление о начале выполнения подготовительных работ не дает права на выполнение строительных работ.

4. В случае самостоятельного выявления ошибки (описки, печатной, грамматической, арифметической ошибки) в поданном уведомлении о начале выполнения подготовительных работ заказчик вправе в течение трех рабочих дней со дня подачи такого уведомления подать исправленные (достоверные) данные по информации, нуждается в изменениях.

5. В случае если право на строительство объекта передано другому заказчику или изменено лиц, ответственных за проведение авторского и технического надзора, заказчик в течение трех рабочих дней сообщает о таких изменениях соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля.

Продолжение выполнения подготовительных работ без уведомления запрещается.

{Часть шестая статьи 35 исключен на основании Закона № 1817-VIII от 17.01.2017}

{Часть седьмая статьи 35 исключен на основании Закона № 1817-VIII от 17.01.2017}

{Часть восьмая статьи 35 исключен на основании Закона № 1817-VIII от 17.01.2017}

9. Право на начало выполнения подготовительных работ, приобретенное на основании поданного сообщения может быть отменено соответствующим органом государственного архитектурно-строительного контроля в случае:

1) представление заказчиком заявления об отмене уведомления о начале выполнения подготовительных работ;

2) получение сведений о ликвидации юридического лица, являющегося заказчиком;

3) установление в ходе проверки нарушений требований градостроительной документации, градостроительных условий и ограничений, несоответствия объекта строительства проектной документации на строительство такого объекта и требованиям строительных норм, стандартов и правил, нарушений градостроительного законодательства в случае невыполнения требований предписаний должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля.

Сведения об отмене права на выполнение подготовительных работ вносятся в реестр.

10. Заказчик в соответствии с законом несет ответственность за полноту и достоверность данных, указанных в представленном им уведомлении о начале выполнения подготовительных работ и выполнение подготовительных работ с нарушением требований, определенных в этой статье.

Статья 36. Сообщение о начале выполнения строительных работ

1. Право на выполнение подготовительных работ (если они не были выполнены ранее согласно сообщению о начале выполнения подготовительных работ) и строительных работ на объектах, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными последствиями (СС1), объектах, строительство которых осуществляется на основании строительного паспорта, предоставляется заказчику и генеральному подрядчику или подрядчику (в случае если строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) после уведомления о начале выполнения строительных работ.

2. Выполнять работы без уведомления о начале выполнения строительных работ запрещается.

Получение заказчиком других документов разрешительного характера для выполнения строительных работ, кроме направления уведомления о начале выполнения строительных работ в соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля в соответствии с частью первой настоящей статьи, не требуется.

3. Форма уведомления о начале выполнения строительных работ, порядок его представления, форма уведомления об изменении данных в представленном сообщении определяются Кабинетом Министров Украины.

{Часть четвертая статьи 36 исключен на основании Закона № 1817-VIII от 17.01.2017}

{Часть пятая статьи 36 исключен на основании Закона № 1817-VIII от 17.01.2017}

6. В случае если право на строительство объекта передано другому заказчику или изменено лиц, ответственных за проведение авторского и технического надзора, а также в случае корректировки проектной документации на выполнение строительных работ в установленном законодательством порядке, заказчик в течение трех рабочих дней сообщает о таких изменениях соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля.

7. Право на начало выполнения строительных работ, приобретенное на основании поданного сообщения может быть отменено соответствующим органом государственного архитектурно-строительного контроля в случае:

1) представление заказчиком заявления об отмене уведомления о начале выполнения строительных работ;

2) получение сведений о ликвидации юридического лица, являющегося заказчиком;

3) установление в ходе проверки нарушений требований градостроительной документации, градостроительных условий и ограничений, несоответствия объекта строительства проектной документации на строительство такого объекта требованиям строительных норм, стандартов и правил, нарушений градостроительного законодательства в случае невыполнения требований предписаний должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля.

Сведения об отмене права на выполнение строительных работ вносятся в реестр.

8. Заказчик в соответствии с законом несет ответственность за полноту и достоверность данных, указанных в представленном им сообщении о начале выполнения строительных работ, и за выполнение строительных работ без уведомления.

Статья 37. Разрешение на выполнение строительных работ

1. Право на выполнение подготовительных работ (если они не были выполнены ранее согласно сообщению о начале выполнения подготовительных работ) и строительных работ на объектах строительства, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними (СС2) и значительными (СС3) последствиями или подлежат оценке воздействия на окружающую среду в соответствии с [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#), подключение объекта строительства к инженерным сетям и сооружениям предоставляется заказчику и генеральному подрядчику или подрядчику (если строительные работы ис уются без привлечения субподрядчиков) после получения разрешения на выполнение строительных работ.

2. Разрешение на выполнение строительных работ выдается органами государственного архитектурно-строительного контроля на безвозмездной основе в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

При наличии разрешения на выполнение строительных работ получение заказчиком и генеральным подрядчиком или подрядчиком (в случае если строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) других документов разрешительного характера для выполнения строительных работ и удаления зеленых насаждений в пределах строительной площадки не требуется.

3. Для получения разрешения подается заявление, к которому прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, или копия договора суперфиция;

2) копия распорядительного документа по комплексной реконструкции кварталов (микрорайонов) устаревшего жилищного фонда при осуществлении комплексной реконструкции кварталов (микрорайонов) устаревшего жилищного фонда по заказу органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих землях государственной или коммунальной собственности (вместо копии документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком);

- 3) проектная документация на строительство разработана и утверждена в установленном законодательством порядке;
- 4) копия документа, удостоверяющего право собственности на здание или сооружение, или согласие его владельца, заверенная в установленном законодательством порядке, на проведение строительных работ в случае осуществления реконструкции, реставрации или капитального ремонта;
- 5) копии документов о назначении лиц, ответственных за выполнение строительных работ, и лиц, осуществляющих авторский и технический надзор;
- 6) информация о лицензии, дающей право на выполнение строительных работ, и квалификационные сертификаты;
- 7) результаты оценки воздействия на окружающую среду в случаях, определенных [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#).

Форма разрешения на выполнение строительных работ, форма заявления, подаваемого для его получения, форма отказа в выдаче разрешения на выполнение строительных работ, порядок выдачи и аннулирования разрешения на выполнение строительных работ определяются Кабинетом Министров Украины.

4. Отказ в выдаче разрешения на выполнение строительных работ выдается заявителю в письменном виде с обоснованием в срок, предусмотренный для выдачи разрешения.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на выполнение строительных работ являются:

- 1) непредставление документов, необходимых для принятия решения о выдаче такого разрешения;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям законодательства;
- 3) выявление недостоверных сведений в представленных документах;
- 4) результаты оценки воздействия на окружающую среду в случаях, определенных [Законом Украины "Об оценке воздействия на окружающую среду"](#).

Решение о выдаче или аннулировании разрешения на выполнение строительных работ может быть рассмотрено в порядке надзора центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (без права выдачи разрешения), либо обжаловано в суд.

5. В случае если в установленный настоящей статьей срок органом государственного архитектурно-строительного контроля не выдан разрешение на выполнение строительных работ или отказе в его выдаче, заказчик обращается в центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора для принятия течение десяти рабочих дней мер, связанных с выдачей указанного разрешения или отказом в его выдаче. В случае если в течение указанного срока не будет выдано разрешение на выполнение строительных работ или отказе в его выдаче, право на выполнение строительных работ возникает на десятый рабочий день со дня регистрации письменного обращения,

направленного заказным письмом в центральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, а разрешение считается выданным.

6. Разрешение на выполнение строительных работ может быть аннулировано органом государственного архитектурно-строительного контроля в случае:

- 1) представление заказчиком заявления об аннулировании разрешения на выполнение строительных работ;
- 2) наличия сведений о ликвидации юридического лица, являющегося заказчиком;
- 3) установление в ходе проверки нарушений требований градостроительной документации, градостроительных условий и ограничений, несоответствия объекта строительства проектной документации на строительство такого объекта требованиям строительных норм, стандартов и правил, нарушений градостроительного законодательства в случае невыполнения требований предписаний должностных лиц органов государственного архитектурно-строительного контроля;
- 4) отмена градостроительных условий и ограничений;
- 5) систематического (два и более раз подряд) препятствование проведению проверки должностными лицами органа государственного архитектурно-строительного контроля.

7. В случае если право на строительство объекта передано другому заказчику или изменено генерального подрядчика или подрядчика (если строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), а также в случае корректировки проектной документации заказчик в течение трех рабочих дней сообщает о таких изменениях соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля с представлением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих указанные изменения. Продолжение выполнения строительных работ без уведомления запрещается.

В случае изменения лиц, ответственных за проведение авторского и технического надзора, или ответственных исполнителей работ заказчик уведомляет соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля о таких изменениях с представлением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих указанные изменения, в течение трех дней со дня их наступления .

Статья 38. Снос самовольно построенных объектов

1. В случае выявления факта самовольного строительства объекта, перестройка которого с целью устранения существенного отклонения от проекта или устранения нарушений законных прав и интересов других лиц, существенного нарушения строительных норм невозможна, должностное лицо органа государственного архитектурно-строительного контроля выдает лицу, осуществило (осуществляет) такое строительство, предписание об устранении нарушений требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, государственных стандартов и правил с определением срока для добровольного выполнения предписания.

В случае если лицо в установленный срок добровольно не выполнила требования, установленные в предписании, орган государственного архитектурно-строительного контроля подает иск в суд о сносе самовольно построенного объекта и компенсацию расходов, связанных с таким сносом.

2. По решению суда самовольно построенный объект подлежит сносу с компенсацией расходов, связанных со сносом объекта, за счет лица, которое осуществило (осуществляет) такое самовольное строительство.

В случае невозможности исполнения решения суда лицом, осуществившим такое самовольное строительство (смерть этого лица, объявления его умершим, признания безвестно отсутствующим, ликвидация или признания его банкротом и т.п.), снос самовольно построенного объекта осуществляется по решению суда за счет средств правопреемника или решением органа местного самоуправления за счет средств местного бюджета и в других случаях, предусмотренных законодательством.

Исполнение решения суда, вступившего в законную силу, о сносе самовольно построенного объекта осуществляется в соответствии с [Законом Украины "Об исполнительном производстве"](#).

Статья 39. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов

1. Принятие в эксплуатацию законченных строительством объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными последствиями (СС1) и объектов, строительство которых осуществлялось на основании строительного паспорта, осуществляется путем регистрации соответствующим органом государственного архитектурно-строительного контроля на безвозмездной основе представленной заказчиком декларации о готовности объекта к эксплуатации в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

В случае если после регистрации декларации о начале выполнения строительных работ произошло изменение наименования заказчика и / или генерального подрядчика и / или генерального проектировщика и / или подрядчика в связи с изменением типа акционерного общества или в связи с преобразованием акционерного общества в другое хозяйственное общество, в декларации о готовности объекта к эксплуатации, которая подается для регистрации, указывается новое (изменено) наименование указанных лиц (если по форме декларации их необходимо указывать) и указанием того, что изменение наименования состоялась в связи с изменением типа акционерного общества или в связи с преобразованием акционерного общества в другое хозяйственное общество. При наличии такого указания в декларации о готовности объекта к эксплуатации орган государственного архитектурно-строительного контроля не имеет права возвращать такую декларацию по основаниям различного наименования указанных лиц в декларации о начале выполнения строительных работ и в декларации о готовности объекта к эксплуатации.

Форма декларации о готовности объекта к эксплуатации, порядок ее представления и регистрации определяются Кабинетом Министров Украины.

2. Принятие в эксплуатацию законченных строительством объектов, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними (СС2) и значительными (СС3) последствиями, осуществляется на основании акта готовности объекта к эксплуатации путем выдачи органами государственного архитектурно-строительного контроля сертификата в порядке, определенном Кабинетом Министров Украины.

В случае если после выдачи разрешения на выполнение строительных работ произошло изменение наименования заказчика и / или генерального подрядчика и / или генерального проектировщика и / или подрядчика в связи с изменением типа акционерного общества или в связи с преобразованием акционерного общества в другое хозяйственное общество, в акте готовности объекта к эксплуатации и в заявлении о выдаче сертификата указывается новое (изменено) наименование указанных лиц (если по форме акта и заявлением этих лиц их необходимо указывать) с указанием того, что изменение наименования состоялась в связи с изменением типа акционерного общества или в связи с преобразованием акционерного общества в другое хозяйственное общество. При наличии такого указания в акте готовности объекта к эксплуатации и в заявлении о выдаче сертификата орган государственного архитектурно-строительного контроля не вправе отказывать в выдаче сертификата с основания различного наименования указанных лиц в разрешении на выполнение строительных работ и в акте готовности объекта к эксплуатации и в заявлении о выдаче сертификата.

Форма акта готовности объекта к эксплуатации, форма сертификата, порядок его выдачи, размер и порядок внесения платы за выдачу сертификата определяются Кабинетом Министров Украины.

Акт готовности объекта к эксплуатации подписывается заказчиком, генеральным проектировщиком, генеральным подрядчиком или подрядчиком (в случае если строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков), субподрядчиками, страховщиком (если объект застрахован).

3. Орган государственного архитектурно-строительного контроля в случае необходимости при рассмотрении вопросов, связанных с выдачей сертификата, может обратиться в государственные органы с целью получения соответствующих выводов.

Непредставление таких выводов в определенный органом государственного архитектурно-строительного контроля срок не является основанием для продления срока выдачи сертификата или отказа в его выдаче.

4. Принятие решения о регистрации (возврата) декларации о готовности объекта к эксплуатации, выдаче (отказе в выдаче) сертификата осуществляется органами государственного архитектурно-строительного контроля в течение десяти рабочих дней с даты подачи соответствующих документов.

5. Датой принятия в эксплуатацию законченного строительством объекта является дата регистрации декларации о готовности объекта к эксплуатации или выдачи сертификата.

6. Орган государственного архитектурно-строительного контроля возвращает декларацию о готовности объекта к эксплуатации заказчику, если декларация подана или оформлена с нарушением установленных требований, с обоснованием причины в срок, предусмотренный для ее регистрации.

Решение о регистрации или возврат декларации о готовности объекта к эксплуатации может быть рассмотрено в порядке надзора центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (без права регистрации декларации), или обжаловано в суд.

7. Орган государственного архитектурно-строительного контроля отказывает в выдаче сертификата по следующим основаниям:

- 1) непредставление документов, необходимых для принятия решения о выдаче сертификата;
- 2) выявление недостоверных сведений в представленных документах;
- 3) несоответствие объекта проектной документации на строительство такого объекта и / или требованиям строительных норм, государственных стандартов и правил.
- 4) невыполнение требований, предусмотренных [Законом Украины "О коммерческом учете тепловой энергии и водоснабжения"](#), по оснащению здания узлами учета соответствующих коммунальных услуг.

Отказ в выдаче сертификата предоставляется заказчику в срок, предусмотренный для его выдачи.

Решение об отказе в выдаче сертификата может быть рассмотрено в порядке надзора центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (без права выдачи сертификата), или обжаловано в суд.

8. Эксплуатация законченных строительством объектов, не принятых (если принятие предусмотрено законодательством) в эксплуатацию, запрещается.

9. Зарегистрированная декларация о готовности объекта к эксплуатации или сертификат является основанием для заключения договоров о поставках на принятый в эксплуатацию объект необходимых для его функционирования ресурсов - воды, газа, тепла, электроэнергии, включения данных о таком объекте в государственную статистическую отчетность и оформления права собственности на него.

Подключение законченного строительством объекта, принятого в эксплуатацию, к инженерным сетям осуществляется в течение десяти дней со дня соответствующего обращения заказчика к лицам, которые являются владельцами соответствующих элементов инженерной инфраструктуры или осуществляют их эксплуатацию.

Государственную статистическую отчетность по принятию в эксплуатацию законченных строительством объектов подают органы государственного архитектурно-строительного контроля по форме и в сроки, предусмотренные отчетно-статистической документацией, утвержденной центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере статистики.

10. Заказчик в соответствии с законом несет ответственность за полноту и достоверность данных, указанных в поданной им декларации о готовности объекта к эксплуатации, и за эксплуатацию объекта без зарегистрированной декларации или сертификата.

{Часть одиннадцатая статьи 39 исключен на основании Закона № 320-VIII от 09.04.2015}

12. Заказчик обязан передать законченный строительством и подключен к инженерным сетям жилой дом, строился с привлечением средств физических и юридических лиц, объединению совладельцев или владельцу, или эксплуатирующей организации в течение ста двадцати календарных дней со дня его принятия в эксплуатацию.

Статья 39-1. Внесение изменений в извещение или декларации о готовности объекта к эксплуатации, отмены регистрации декларации о готовности объекта к эксплуатации или права на начало выполнения строительных работ, приобретенного на основании поданного сообщение

1. В случае если заказчик самостоятельно обнаружил технической ошибки в присланном сообщении о начале выполнения подготовительных или строительных работ, зарегистрированной декларации о готовности объекта к эксплуатации, а также в случае выявления соответствующим органом государственного архитектурно-строительного контроля недостоверных данных, приведенных в направленном сообщении или зарегистрированной декларации, не является основанием считать объект самовольным строительством в соответствии с законом, к уведомления или декларации вносятся изменения в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Заказчик обязан в течение трех рабочих дней предоставить достоверные данные относительно информации, которая требует изменений для внесения инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля соответствующих сведений в реестр, а также сообщение или декларации.

2. В случае выявления соответствующим органом государственного архитектурно-строительного контроля факта предоставления недостоверных данных, приведенных в направленном сообщении или зарегистрированной декларации, является основанием считать объект самовольным строительством, особенно если он построен или строится на земельном участке, не отведенном для этой цели, или без соответствующего документа, который дает право выполнять строительные работы или без надлежаще утвержденного проекта или строительного паспорта, а также в случае отмены градостроительных условий и ограниченности в регистрации такой декларации, право на начало выполнения подготовительных или строительных работ, приобретенное на основании поданного сообщения подлежат отмене соответствующим органом государственного архитектурно-строительного контроля в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины. Об отмене декларации или права на начало выполнения подготовительных или строительных работ, приобретенного на основании поданного сообщения соответствующий орган государственного архитектурно-строительного контроля письменно уведомляет заказчика в течение трех рабочих дней со дня отмены.

3. Заказчик строительства после отмены права на начало выполнения подготовительных или строительных работ, приобретенного на основании поданного сообщения или декларации о готовности объекта к эксплуатации может повторно отправить сообщение или подать декларацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

4. В заказчика, самостоятельно обнаружил допущенную техническую ошибку и подал соответствующее заявление, штрафные санкции за ранее поданные с ошибками сообщение или декларацию выявлены в них недостоверные данные не применяются.

Статья 39-2. Осмотр, обследование и паспортизация объектов

1. Владельцы или управляющие объектов строительства обеспечивают текущий осмотр и периодическое обследование принятых в эксплуатацию в установленном законодательством порядке объектов в течение всего периода их существования и несут ответственность за их эксплуатацию по закону.

2. Обследование объекта строительства осуществляется с целью оценки его соответствия основным требованиям к зданиям и сооружениям, определенным техническим регламентом, и принятия обоснованных мер по обеспечению надежности и безопасности при его эксплуатации.

Порядок проведения обследования устанавливает Кабинет Министров Украины.

Результаты обследования отражаются в паспорте объекта строительства, форму и требования к которому утверждает центральный орган исполнительной власти, обеспечивающий формирование и реализует государственную политику в сфере строительства, градостроительства и архитектуры.

В случаях, предусмотренных законодательством, при обследовании объекта проводится сертификация его энергетической эффективности.

3. Обязательному обследованию подлежат объекты, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам со средними и крупными последствиями, а также многоквартирные жилые дома независимо от класса последствий (ответственности).

По решению собственников или управляющих также может проводиться обследования других объектов, не предусмотренных настоящей частью.

4. В период между обследованиями владельцы или управляющие своими силами или с привлечением других субъектов хозяйствования обеспечивают обзор объектов и принимают меры по обеспечению надежности и безопасности при их эксплуатации.

5. Контроль за соблюдением порядка проведения обследования объектов и реализацией мероприятий по обеспечению надежности и безопасности при их эксплуатации осуществляется органами государственного архитектурно-строительного контроля в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

6. Необеспечение обследования и паспортизации объекта, подлежащего обязательному обследованию, нарушение порядка проведения такого обследования и нереализация мероприятий по обеспечению надежности и безопасности при его эксплуатации влечет за собой ответственность, предусмотренную законом.

Статья 40. Долевое участие в развитии инфраструктуры населенного пункта

1. Порядок привлечения, расчета размера и использования средств долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта устанавливают органы местного самоуправления в соответствии с настоящим Законом.
2. Заказчик, имеющий намерение застройки земельного участка в соответствующем населенном пункте, обязан принять участие в создании и развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры населенного пункта, кроме случаев, предусмотренных частью четвертой настоящей статьи.
3. Долевое участие в развитии инфраструктуры населенного пункта заключается в перечислении заказчиком до принятия объекта строительства в эксплуатацию в соответствующий местный бюджет средств для создания и развития указанной инфраструктуры.
4. В долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта не привлекаются заказчики в случае строительства:
 - 1) объектов любого назначения по заказу государственных органов или органов местного самоуправления за счет средств государственного или местных бюджетов;
 - 2) зданий учебных заведений, учреждений культуры, физической культуры и спорта, медицинского и оздоровительного назначения;
 - 3) домов жилищного фонда социального назначения и доступного жилья;
 - 4) индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов общей площадью до 300 квадратных метров, хозяйственных сооружений, расположенных на соответствующих земельных участках;
 - 5) объектов комплексной застройки территорий, осуществляется по результатам инвестиционных конкурсов или аукционов;
 - 6) объектов строительства при условии сооружения на этом земельном участке объектов социальной инфраструктуры;
 - 7) объектов, сооружаемых взамен поврежденных или разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций техногенного или природного характера;
 - 8) объектов, предусмотренных Государственной целевой программой подготовки и проведения в Украине финальной части чемпионата Европы 2012 года по футболу, за счет средств инвесторов;
 - 9) объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, объектов энергетики, связи и дорожного хозяйства (кроме объектов дорожного сервиса);
 - 10) объектов в рамках промышленных парков на заказ инициаторов создания промышленных парков, управляющих компаний промышленных парков, участников промышленных парков;

11) объектов, согласно государственному классификатору зданий и сооружений относятся к зданиям сельскохозяйственного назначения;

12) объектов, согласно государственному классификатору зданий и сооружений относятся к зданиям и сооружениям предприятий пищевой промышленности;

13) объектов, согласно государственному классификатору зданий и сооружений относятся к силосам для зерна и складским площадкам (для хранения сельскохозяйственной продукции).

5. Размер долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта определяется в договоре, заключенном с органом местного самоуправления (в соответствии с установленным органом местного самоуправления размера паевого участия в развитии инфраструктуры), с учетом общей сметной стоимости строительства объекта, определенной согласно строительным нормам, государственными стандартами и правилами. При этом не учитываются расходы на приобретение и выделение земельного участка, освобождение строительной площадки от зданий, сооружений и инженерных сетей, устройство внутренних и внеплощадочных инженерных сетей и сооружений и транспортных коммуникаций.

В случае если общая сметная стоимость строительства объекта не определена согласно строительным нормам, государственным стандартам и правилам, она определяется на основе установленных органом местного самоуправления нормативов для единицы созданной мощности.

6. Установленный органом местного самоуправления для заказчика размер паевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта не может превышать предельный размер паевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта.

Предельный размер паевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта с учетом других предусмотренных законом отчислений не может превышать:

1) 10 процентов общей сметной стоимости строительства объекта - для нежилых зданий и сооружений;

2) 4 процента общей сметной стоимости строительства объекта - для жилых домов.

7. Органам местного самоуправления запрещается требовать от заказчика строительства предоставления любых услуг, в том числе осуществления строительства объектов и передачи материальных или нематериальных активов (в том числе жилых и нежилых помещений, в том числе путем их выкупа), кроме долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта, предусмотренной настоящей статьей, а также кроме случаев, определенных частью пятой [статьи 30 настоящего Закона](#).

8. Размер долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта определяется в течение десяти рабочих дней со дня регистрации органом местного самоуправления обращения заказчика о заключении договора о долевом участии и приложенных к нему документов, подтверждающих стоимость строительства объекта, технико-экономическими показателями.

В случае изменения заказчика размер паевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта уменьшается на сумму средств, уплаченных предыдущим заказчиком в соответствии с заключенным им договором о долевом участии.

9. Договор о долевом участии в развитии инфраструктуры населенного пункта заключается не позднее чем через 15 рабочих дней со дня регистрации обращения заказчика о его заключении, но до принятия объекта строительства в эксплуатацию.

Существенными условиями договора являются:

- 1) размер долевого участия;
- 2) срок (график) уплаты долевого участия;
- 3) ответственность сторон.

Неотъемлемой частью договора является расчет величины долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта.

Средства долевого участия в развитии инфраструктуры населенного пункта уплачиваются в полном объеме до принятия объекта строительства в эксплуатацию единым платежом или частями по графику, определяется договором.

10. Средства, полученные как долевое участие в развитии инфраструктуры населенного пункта, могут использоваться исключительно для создания и развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры соответствующего населенного пункта.

11. Информация по договору о долевом участии в развитии инфраструктуры населенного пункта и его выполнение отмечается в декларации о готовности объекта к эксплуатации или в акте готовности объекта к эксплуатации.

Статья 41. Государственный архитектурно-строительный контроль

1. Государственный архитектурно-строительный контроль - это совокупность мер, направленных на соблюдение заказчиками, проектировщиками, подрядчиками и экспертными организациями требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, стандартов и правил при выполнении подготовительных и строительных работ.

Государственный архитектурно-строительный контроль осуществляется органами государственного архитектурно-строительного контроля в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

Государственный архитектурно-строительный контроль осуществляется на объектах строительства в порядке проведения плановых и внеплановых проверок по территориальному принципу.

Плановой проверкой считается проверка, предусмотренная планом работы органа государственного архитектурно-строительного контроля, утверждается руководителем такого органа.

Внеплановой проверкой считается проверка, не предусмотренная планом работы органа государственного архитектурно-строительного контроля.

Основаниями для проведения внеплановой проверки является:

- 1) представление субъектом градостроительства письменного заявления о проведении проверки объекта строительства или строительной продукции по его желанию;
- 2) необходимость проведения проверки достоверности данных, приведенных в уведомлении о начале выполнения подготовительных работ, сообщении о начале выполнения строительных работ, декларации о готовности объекта к эксплуатации, в течение трех месяцев со дня представления указанных документов;
- 3) выявление факта самовольного строительства объекта;
- 4) проверка выполнения субъектом градостроительства требований предписаний органов государственного архитектурно-строительного контроля;
- 5) требование главного инспектора строительного надзора центрального органа исполнительной власти, реализующего государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, о проведении проверки при наличии оснований, предусмотренных законом;
- 6) обращения физических или юридических лиц о нарушении субъектом градостроительства требований законодательства в сфере градостроительной деятельности;
- 7) требование правоохранительных органов о проведении проверки.

Подготовительные и строительные работы, которые не соответствуют требованиям законодательства, строительным нормам, стандартам и правилам, градостроительным условиям и ограничениям, утвержденному проекту или строительному паспорту застройки земельного участка, выполняются без приобретения права на их выполнение, подлежат остановке к устранению нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности .

2. Орган государственного архитектурно-строительного контроля рассматривает в соответствии с законом дела об административных правонарушениях и дела о правонарушениях в сфере градостроительной деятельности.

3. Должностные лица органов государственного архитектурно-строительного контроля при проверке имеют право:

- 1) беспрепятственного доступа к местам строительства объектов и к объектам, подлежащим обязательному обследованию;
- 2) составлять протоколы о совершении правонарушений, акты проверок и налагать штрафы в соответствии с законом;

3) в случае выявления нарушения требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, стандартов и правил, градостроительных условий и ограничений, утвержденного проекта или строительного паспорта застройки земельного участка выдавать обязательные для исполнения предписания по:

а) устранение нарушения требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, стандартов и правил;

б) остановки подготовительных и строительных работ;

4) проводить проверку соответствия выполнения подготовительных и строительных работ требованиям строительных норм, стандартов и правил, утвержденным проектным требованиям, решением, техническим условиям, своевременности и качества проведения предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией съемки, замеров, испытаний, а также ведение журналов работ, наличии в предусмотренных законодательством случаях паспортов, актов и протоколов испытаний, сертификатов и другой документации;

5) проводить проверку соответствия строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при строительстве объектов, требованиям стандартов, норм и правил в соответствии с законодательством;

6) привлекать к проведению проверок представителей центральных и местных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, экспертных и общественных организаций (по согласованию с их руководителями), специалистов научно-исследовательских и научно-технических организаций;

7) получать в установленном законодательством порядке от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций, физических лиц информацию и документы, необходимые для осуществления государственного архитектурно-строительного контроля.

Запрещается истребовать у субъектов градостроительства информацию и документы налоговой, финансовой отчетности, по оплате труда, движения денежных средств и другие, не связанные с осуществлением государственного архитектурно-строительного контроля;

8) требовать в случаях, определенных законодательством, выборочного вскрытия отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, проведение съемки и замеров, дополнительных лабораторных и других испытаний строительных материалов, изделий и конструкций;

9) запрещать по мотивированному письменному решению эксплуатацию законченных строительством объектов, не принятых в эксплуатацию;

10) осуществлять фиксирование процесса проведения проверки с использованием фото-, аудио- и видеотехники;

11) осуществлять контроль за соблюдением порядка обследования и паспортизации объектов, а также за реализацией мероприятий по обеспечению надежности и безопасности при их эксплуатации.

2. Государственный архитектурно-строительный надзор осуществляется центральным органом исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, через главных инспекторов строительного надзора в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины.

3. В целях осуществления государственного архитектурно-строительного надзора главные инспекторы строительного надзора:

- 1) проверяют законность решений в сфере градостроительной деятельности, принятых объектами надзора;
- 2) запрашиваемый от органов государственной власти, физических и юридических лиц документы и материалы по предмету надзора, получают информацию из автоматизированных информационных и справочных систем, реестров и баз данных, созданных органами государственной власти;
- 3) имеют право беспрепятственного доступа к местам строительства объектов, помещений, документов и материалов, необходимых для осуществления надзора;
- 4) требуют от органов государственного архитектурно-строительного контроля проведения проверок при наличии признаков нарушения требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, строительных норм, стандартов и правил;
- 5) привлекают в случае необходимости к осуществлению надзора специалистов предприятий, учреждений, организаций, контрольных и финансовых органов.

4. В случае выявления нарушений требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, совершенных объектами надзора, главные инспекторы строительного надзора имеют право:

- 1) издавать обязательные к исполнению объектами надзора предписания об устранении нарушений требований законодательства в сфере градостроительной деятельности;
- 2) привлекать должностных лиц объектов надзора к ответственности за совершенные правонарушения в соответствии с законом;
- 3) инициировать привлечение должностных лиц объектов надзора к дисциплинарной ответственности;
- 4) вносить представления об увольнении должностного лица объекта надзора в орган, осуществивший его назначения;
- 5) вносить представления о лишении права выполнять определенные виды работ должностного лица объекта надзора в орган, которым такое право предоставлялось;
- 6) отменять или приостанавливать действие решений, принятых объектами надзора в соответствии с определенными настоящим Законом полномочий, которые нарушают требования градостроительного законодательства, с одновременным составлением протокола в соответствии с [Кодексом Украины об административных правонарушениях](#) и последующим обнародованием такой информации на официальном веб-сайте

центрального органа исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

За невыполнение письменных требований главных инспекторов строительного надзора должностные лица объектов надзора несут ответственность в соответствии с законом.

Об отмене решений, принятых объектами надзора, главный инспектор строительного надзора сообщает голову соответствующего органа местного самоуправления для принятия решения о привлечении к дисциплинарной ответственности виновного лица.

5. Центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществляет контроль за соблюдением субъектами хозяйствования лицензионных условий осуществления видов хозяйственной деятельности по строительству объектов по классу последствий (ответственности) относятся к объектов со средними (СС2) и значительными (СС3) последствиями.

Заключительные положения

Раздел V. Заключительные положения

1. Закон вступает в силу со дня его опубликования, кроме:

1) частями третьей и четвертой статьи 24, которые вступают в силу с 1 января 2013 года;

2) частей второй - пятой статьи 31, подпункта 2, абзацев пятой - одиннадцатой подпункта 3, абзацев шестого - девятого и пятнадцатого - семнадцатого подпункта 5, абзацев второго - четвертого и восьмого подпункта 6, подпунктов 7-9, 13, абзацев второго - пятого подпункта 14, подпунктов 18-20 пункта 11 раздела V "Заключительные положения" настоящего Закона, которые вступают в силу через три месяца со дня вступления в силу настоящего Закона;

3) части третьей, абзаца седьмого части девятой статьи 40, которые вступают в силу с 1 января 2013 года.

2. Законы и другие нормативно-правовые акты, принятые до вступления в силу настоящего Закона, действуют в части, не противоречащей настоящему Закону.

3. Генеральные планы населенных пунктов, утвержденные в вступления в силу настоящего Закона, являются бессрочными.

4. Проекты застройки территорий, распределения территорий, градостроительные обоснования с соответствующими условиями и ограничениями застройки земельных участков, строительные паспорта, документы на ввод объектов в эксплуатацию и их сертификации, разработаны и / или оформлены до вступления в силу настоящего Закона, могут быть утверждены и использованы после вступления в силу этим Законом.

Положение утвержденных в соответствии с настоящим пунктом проектов застройки территорий, распределения территорий, градостроительных обоснований с соответствующими условиями и ограничениями застройки земельного участка учитываются при разработке, внесении изменений и обновления градостроительной документации на местном уровне.

5. Исходные данные для проектирования, экспертные заключения к проектно-сметной документации на строительство объектов, экспертные заключения к проектам градостроительной документации, полученные до вступления в силу настоящего Закона, действуют в течение двух лет со дня вступления в силу настоящего Закона.

Технические условия для объектов электроэнергетики, производящих электрическую энергию с использованием альтернативных источников энергии, выданные до дня вступления в силу Закона Украины "О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно обеспечения конкурентных условий производства электрической энергии из альтернативных источников энергии", действуют:

для объектов, производящих электрическую энергию из энергии солнечного излучения - не более двух лет со дня вступления в силу указанного Закона;

для объектов, производящих электрическую энергию с других видов альтернативных источников энергии - не более трех лет со дня вступления в силу указанного Закона.

В случае если заказчик является субъектом хозяйствования, который по результатам аукциона получил право на поддержку, технические условия для объекта электроэнергетики, производящего электрическую энергию с использованием альтернативных источников энергии, выданные такому заказчику, действующих на срок выполнения обязательств по строительству и вводу объектов электроэнергетики в эксплуатацию в соответствии со статьей 9-3 Закона Украины "Об альтернативных источниках энергии».

Технические условия и договоры о присоединении объектов электроэнергетики, производящих электрическую энергию из альтернативных источников энергии, к электрическим сетям, выданные / заключенные до дня вступления в силу Закона Украины "О внесении изменений в некоторые законы Украины относительно обеспечения конкурентных условий производства электрической энергии из альтернативных источников энергии ", подлежат приведению в соответствие с указанным Законом.

6. До 1 января 2015 года приняла решение по определению и предоставления градостроительных условий и ограничений на территориях, где в соответствии с настоящим Законом не утверждены планы зонирования или детальные планы территорий, принимают уполномоченные органы градостроительства и архитектуры с учетом предыдущих планировочных решений в пределах установленного законодательством срока.

6-1. Установить, что действие частей третьей и четвертой [статьи 24 настоящего Закона](#) к 1 января 2015 не распространяется на территории, где в соответствии с настоящим Законом не утверждены планы зонирования или детальные планы территорий.

6-2. Установить, что действие части третьей [статьи 24 настоящего Закона](#) не распространяется на предоставление земельных участков на Аллее Героев Небесной Сотни в Киеве в пользование Национальному мемориальному комплексу Героев Небесной Сотни - Музея Революции Достоинства для строительства, эксплуатации и обслуживания мемориально-музейного комплекса.

Строительство мемориально-музейного комплекса должно быть осуществлено в соответствии с проектом, разработанным по результатам открытого конкурса на лучший проект этого мемориально-музейного комплекса, проведенного в установленном

Кабинетом Министров Украины порядке, и утвержденного с учетом результатов общественного обсуждения конкурсных предложений.

Запрещается дальнейшее изменение целевого назначения или владельца (пользователя) земельного участка, указанных в абзаце первом настоящего пункта, и передача земельных участков (их частей) или помещений мемориально-музейного комплекса в аренду и / или субаренду.

7. Если договором о долевом участии, который заключен до вступления в силу настоящего Закона, предусмотрена уплата долевого участия заказчиком строительства (полностью или частично) в объемах других, чем определено настоящим Законом, такой договор подлежит приведению в соответствие с настоящим Законом.

Любые решения органов местного самоуправления о предоставлении заказчиком строительства любых услуг, передачу активов в любой форме (материальной или нематериальной), передачу части (Процентной доли) площадей принятых в эксплуатацию объектов градостроительства, кроме долевого участия в соответствии с настоящим Законом, принятые до вступления в силу настоящего Закона, подлежат приведению в соответствие с настоящим Законом.

8. Разрешения на выполнение строительных работ, полученные до вступления в силу настоящего Закона, действуют до завершения строительства объекта.

Разрешения на выполнение подготовительных работ, полученные до вступления в силу настоящего Закона, действуют до завершения их исполнения или до регистрации декларации о начале выполнения строительных работ или получения разрешения на выполнение строительных работ.

9. Орган государственного архитектурно-строительного контроля бесплатно в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления собственниками (пользователями) земельных участков, на которых размещены объекты строительства, по классу последствий (ответственности) относятся к объектам с незначительными последствиями (СС1), построенные на земельном участке соответствующего целевого назначения без разрешительного документа на выполнение строительных работ, по результатам технического обследования принимает в эксплуатацию:

построены в период с 5 августа 1992 года в 9 апреля 2015 индивидуальные (усадебные) жилые дома, садовые, дачные дома общей площадью до 300 квадратных метров, а также хозяйственные (приусадебные) здания и сооружения общей площадью до 300 квадратных метров;

построены к 12 марта 2011 здания и сооружения сельскохозяйственного назначения.

Порядок принятия в эксплуатацию таких объектов и проведение технического обследования определяется центральным органом исполнительной власти, обеспечивающим формирование государственной политики в сфере градостроительства. При этом техническое обследование индивидуальных (усадебных) жилых домов, садовых, дачных домов общей площадью до 300 квадратных метров включительно, хозяйственных (приусадебных) зданий и сооружений общей площадью до 100 квадратных метров включительно проводится в ходе их технической инвентаризации с соответствующей отметкой в техническом паспорте.

К владельцам (пользователям) земельных участков, которые в соответствии с настоящим пунктом подали документы о принятии в эксплуатацию построенных без разрешения на выполнение строительных работ объектов строительства, штрафные санкции за выполнение строительных работ без получения документов, дающих право на их выполнение, и по эксплуатацию или использование объектов строительства, не принятых в эксплуатацию, не применяются.

9-1. Установить, что:

- 1) на период до образования (определение) местными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления и органов государственного архитектурно-строительного контроля полномочия, определенные настоящим Законом, осуществляет центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
- 2) органы государственного архитектурно-строительного контроля образуются (определяются) Киевской и Севастопольской городскими государственными администрациями и органами местного самоуправления исходя из возможностей и потребностей соответствующих территорий;
- 3) органы государственного архитектурно-строительного контроля действуют на основании примерного положения о них, утвержденного Кабинетом Министров Украины в соответствии с этим законом;
- 4) по обращению соответствующего органа местного самоуправления в центральный орган исполнительной власти, реализующим государственную политику по вопросам государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, создается совместная комиссия по передаче соответствующей документации и решения вопросов, связанных с образованием и функционированием органа государственного архитектурно-строительного контроля.

Орган государственного архитектурно-строительного контроля начинает осуществлять полномочия, определенные Законом Украины "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по децентрализации полномочий в сфере архитектурно-строительного контроля и совершенствования градостроительного законодательства", на следующий день после утверждения акта совместной комиссии.

Документы, дающие право на выполнение подготовительных и строительных работ, полученные и действующие на день вступления в силу Закона Украины "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины по децентрализации полномочий в сфере архитектурно-строительного контроля и совершенствования градостроительного законодательства", действуют до завершения строительства объектов.

Внесение изменений в таких документов, отмены их регистрации или аннулирования, а также государственный архитектурно-строительный контроль и принятие в эксплуатацию объектов, сооружаемых на основании таких документов, осуществляют органы государственного архитектурно-строительного контроля, определенные статьями 6 и 7 Закона Украины " о регулировании градостроительной деятельности " .

10. Признать утратившим силу Закон Украины "О планировании и застройке территорий "(
) (Ведомости Верховной

Рады Украины, 2000 г., N 31, ст. 250 из последующими изменениями).

11. Внести изменения в следующие законодательные акты Украины:

1) часть пятую статьи 81 Гражданского процессуального кодекса

Украина (

) (Ведомости Верховной Рады Украины, 2004 г.,

NN 40-42, ст. 492) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Не подлежат оплате расходы на информационно-техническое обеспечение по делам, в которых в случаях, установленных законом, представительство интересов государства в суде осуществляют Государственная архитектурно-строительная инспекция Украины или ее территориальные органы";

2) в Законе Украины "Об охране окружающей природной

среды "(

) (Ведомости Верховной Рады Украины,

1991 г., N 41, ст. 546; 2000 г., N 27, ст. 213; 2007 г., N 34,

ст. 444; 2009 г., N 30, ст. 428):

пункт "е" статьи 3 изложить в следующей редакции:

"Е) обязательность предоставления заключений государственной экологической экспертизы";

часть вторую статьи 26 исключить;

в части первой статьи 27:

в пункте "а" слова "и другая предпланового и предпроектная

документация "исключить;

пункт "б" исключить;

в статье 28:

второе предложение части первой изложить в следующей редакции:

"Экспертиза проектов строительства проводится в соответствии с статьи 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности "(3038-17);

пункт "б" части второй исключить;

в пункте "д" части второй статьи 68 слово "строительстве"

исключить;

3) в Законе Украины "Об инвестиционной деятельности" (

)

(Ведомости Верховной Рады Украины, 1991 г., N 47, ст. 646;

1998 г., N 33, ст. 226; 2002 г., N 15, ст. 100; 2007 г., N 34,

ст. 444; 2009 г., N 19, ст. 257; 2010 г., N 34, ст. 486):

в части первой статьи 8:

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"Получить разрешение на выполнение строительных работ в случаях и порядке, установленных Законом Украины "О регулировании градостроительной деятельности "(3038-17);

получить положительное заключение экспертизы проекта строительства в

случаях и порядке, установленных статьей 31 Закона Украины "О

регулировании градостроительной деятельности "(3038-17);

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"Получить положительное заключение государственной экспертизы

инвестиционной программы (проекта) в случаях и порядке,

установленных Кабинетом Министров Украины ";

статью 15 изложить в следующей редакции:

"

Государственная экспертиза инвестиционных программ

(Проектов)

1. Обязательной государственной экспертизе подлежат инвестиционные программы (проекты), реализуемых с привлечением бюджетных средств, средств государственных предприятий, учреждений и организаций, а также за счет кредитов, предоставленных под государственные гарантии.

2. Государственная экспертиза инвестиционных программ (проектов) проводится в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины ";

4) в Законе Украины "Об основах градостроительства" ()

(Ведомости Верховной Рады Украины, 1992 г., N 52, ст. 683; 2001 г., N 16, ст. 76; 2003 г., N 30, ст. 247; 2007 г., N 34, ст. 444; 2008 г., N 48, ст. 358; 2010 г., N 5, ст. 41):

статьи 3, 4, 22 и 23 исключить;

в абзаце втором статьи 5 слова "региональных и местных правил застройки" исключить;

в статье 8:

в абзаце четвертом слова "региональных и местных правил застройки" исключить;

в абзаце девятом слова "региональных и местных правил застройки населенных пунктов" исключить;

в части первой статьи 10:

в абзаце третьем слова "региональных правил застройки" исключить;

абзац пятый исключить;

в статье 11:

абзац пятый части первой исключить;

в части второй слова "региональных правил застройки населенных пунктов и территорий области (кроме городов областного значения)" заменить словами "соответствующей градостроительной документации";

статью 12 изложить в следующей редакции:

"

Компетенция сельских, поселковых, городских советов и их исполнительных органов в сфере градостроительства

К компетенции сельских, поселковых, городских советов в сфере градостроительства на соответствующей территории относится утверждение соответствия с законодательством местных программ, генеральных планов соответствующих населенных пунктов, планов зонирования территорий, а за отсутствием утвержденных в установленном законом порядке планов зонирования территории - детальных планов территорий.

Кроме полномочий, указанных в части первой настоящей статьи, соответствующий местный совет образует в составе исполнительного комитета совета орган по вопросам градостроительства и архитектуры.

Местные советы решают другие вопросы в сфере градостроительства соответствии с законом, а также могут делегировать решение вопросов, относящимся к их компетенции, своим исполнительным органам или соответствующим местным государственным администрациям.

К компетенции исполнительных органов сельских, поселковых, городских советов в сфере градостроительства относятся:

утверждение детальных планов территорий при наличии утвержденных в установленном законом порядке планов зонирования территории;

определение территорий для градостроительных нужд;
внесение предложений об установлении и изменении границ населенных пунктов в соответствии с законом " ;
в части второй статьи 13:
абзац пятый исключить;
в абзаце шестом слова "государственного контроля за использованием земель, определенных для градостроительных нужд " исключить;
в статье 14:
в части первой:
абзац второй изложить в следующей редакции:
"Определение территории для градостроительных нужд согласно решению соответствующего совета " ;
в абзаце четвертом слова "в случае делегирования им таких полномочий соответствующими советами "исключить;
в абзаце пятом слова "местных правил застройки населенных пунктов "исключить;
часть вторую исключить;
абзац шестой части второй статьи 17 изложить в следующей редакции:
"Решение относительно изъятия (выкупа), передачи (предоставления) земельных участков в собственность или пользование граждан и юридических лиц " ;
в статье 21:
в части первой слова "и выбор земель" и "местных правил застройки "исключить;
часть четвертую исключить;
в части пятой слова "и выбор земель" исключить;
5) в Законе Украины "О пожарной безопасности" ()
(Ведомости Верховной Рады Украины, 1994 г., N 5, ст. 21; 2004 г., N 10, ст. 95; 2007 г., N 4, ст. 34, N 34, ст. 444; 2010 г., N 28, ст. 353, N 34, ст. 486):
в абзаце третьем части пятой статьи 7 слова "а также проектные решения, на которые не установлены нормы и правила " исключить;
в статье 9:
в названии слова "и проектной документации" исключить;
второе предложение части первой исключить;
в статье 10:
в первом предложении части второй слова "строительство, реконструкция, техническое переоснащение помещений, объектов производственного и другого назначения "исключить;
часть седьмую и восьмую изложить в следующей редакции:
"Проектирование, реконструкция, техническое переоснащение и строительство объектов иностранными юридическими лицами осуществляются соответствии с требованиями законодательства Украины.
Начало работы вновь созданных предприятий, внедрение новых технологий, передача для производства образцов новых пожароопасных машин, механизмов, оборудования и продукции, аренда любых помещений осуществляются после выдачи соответствующего разрешения органом государственного пожарного надзора, кроме случаев

совершение определенных действий относительно осуществления хозяйственной деятельности или видов хозяйственной деятельности на основании декларации соответствия материально-технической базы требованиям законодательства "; абзац второй части одиннадцатой изложить в следующей редакции: "В случае принятия в эксплуатацию объектов нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объектов в установленном законодательством порядке "; часть тринадцатую исключить; в части двадцатой слова "введение в эксплуатацию новых и реконструированных производственных, жилых объектов и объектов другого назначения "исключить; частью двадцать второй и двадцать третью изложить в следующей редакции: "Выдача разрешений проводится органами государственного пожарного надзора в порядке, установленном Кабинетом Министров Украины. Экспертиза проектов строительства на соответствие требованиям нормативных актов по вопросам пожарной безопасности проводится в соответствии статье 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности "(3038-17); б) в Законе Украины "Об обеспечении санитарного и эпидемического благополучия населения "() (Ведомости Верховной Рады Украины, 1994 г., N 27, ст. 218; 2006 г., N 5-6, ст. 74, N 22, ст. 199; 2007 г., N 34, ст. 444; 2010 г., N 34, ст. 486): в абзаце шестнадцатом статьи 1 слова "проекты строительства" исключить; абзац пятый статьи 11 исключить; второе предложение части первой статьи 12 изложить в следующей редакции: "Экспертиза проектов строительства проводится в соответствии статье 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности "(3038-17); часть третью статьи 15 изложить в следующей редакции: "Утверждение норм проектирования, разработки, изготовления и использование новых машин, механизмов, оборудования, других средств производства, внедрение новых технологий осуществляются согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы "; в пункте "д" части первой статьи 41 слова "застройку и другие виды землепользования "исключить; в пункте "б" части первой статьи 42 слова "по проектам, не имеющим положительного заключения по результатам государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы, и "исключить; 7) в Законе Украины "Об энергосбережении" () (Ведомости Верховной Рады Украины, 1994 г., N 30, ст. 283; 2006 г., N 15, ст. 126): в пункте "б" статьи 22 слова "условное топливо" заменить словами "Условное топливо - по решению заказчика в случае предоставления преференций (Субсидий, налоговых или финансово-кредитных льгот) за счет бюджетных средств ";

часть третью статьи 23 изложить в следующей редакции:

"Государственная экспертиза по энергосбережению проводится уполномоченным Кабинетом Министров Украины органом. Экспертиза проектов строительства проводится в соответствии со статьей 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности" (3038-17); в первом предложении части второй статьи 24 слова "

принятых в эксплуатацию "исключить;

в пункте "д" части второй статьи 27 слово "строительстве" исключить;

8) в Законе Украины "Об экологической экспертизе" ()

(Ведомости Верховной Рады Украины, 1995 г., N 8, ст. 54; 2000 г., N 27, ст. 213; 2007 г., N 34, ст. 444; 2009 г., N 30, ст. 428):

в пункте 3 статьи 5 слова "строительных норм и правил" исключить;

в части первой статьи 7 слова "предпроектные, проектные материалы" исключить;

второе предложение части первой статьи 13 изложить в следующей редакции: "Экспертиза проектов строительства проводится в соответствии статье 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности" (3038-17);

в части первой статьи 14:

в пункте 2 слова "схем генеральных планов промышленных узлов, схем размещения предприятий в промышленных узлах и районах, схем упорядочение промышленной застройки, другая предпланового и предпроектная документация" исключить;

в пункте 3 слова "инвестиционные проекты, технико-экономические обоснования и расчеты, проекты и рабочие проекты на строительство новых и расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий" исключить;

часть вторую статьи 37 изложить в следующей редакции:

"Экспертиза проектов строительства проводится в соответствии с статьи 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности" (3038-17);

9) в статье 40 Закона Украины "Об использовании ядерной энергии и радиационной безопасности" (

) (Ведомости Верховной Рады Украины, 1995 г., N 12, ст. 81):

в части первой слова "Технико-экономическое обоснование и проекты строительства, реконструкции, снятия с эксплуатации, материалы "заменить словом" Материалы ";

после части второй дополнить новой частью следующего содержания:

"Экспертиза проектов строительства проводится в соответствии с статьи 31 Закона Украины "О регулировании градостроительной деятельности" (3038-17).

В связи с этим части третью - шестую считать соответственно частями четвертой - седьмой;

10) в Законе Украины "О местном самоуправлении в Украине" (

) (Ведомости Верховной Рады Украины, 1997 г., N 24, ст. 170 с последующими изменениями):

в части первой статьи 31:

в подпункте 10 пункта "а" слова "местных правил застройки населенных пунктов "исключить";
в подпункте 1 пункта "б" слова "установленном законодательством" заменить словами "и в случаях, установленных законом";
в пункте 1 части третьей статьи 43 слова "застройки и" исключить;
часть третью статьи 51 дополнить предложением следующего содержания:
"Городской совет образует в составе исполнительного комитета совета орган вопросам градостроительства и архитектуры ";
11) в Законе Украины "Об архитектурной деятельности" (
)
(Ведомости Верховной Рады Украины, 1999 г., N 31, ст. 246;
2004 г., N 22, ст. 184; 2006 г., N 22, ст. 184, N 39, ст. 342;
2007 г., N 34, ст. 444; 2008 г., N 48, ст. 358; 2009 г., N 19,
ст. 257):
в статье 1:
абзац седьмой исключить;
дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:
"Саморегулируемые организации в сфере архитектурной деятельности - неприбыльные добровольные объединения физических и юридических лиц за соответствующему направлению предпринимательской или профессиональной деятельности,
которые в установленном порядке получили соответствующего статуса ";
в статье 3 слова "О планировании и застройке территорий"
заменить словами "О регулировании градостроительной деятельности"
(3038-17);
в статье 4:
абзац второй изложить в следующей редакции:
"Подготовку градостроительных условий и ограничений застройки земельного участка в случаях и порядке, предусмотренных законодательством ";
абзац четвертый изложить в следующей редакции:
"Поиск архитектурного решения, разработка, согласование в определенных законом случаях и утверждение проекта ";
статью 5 исключить;
у частині четвертій статті 6, частині першій статті 10,
абзаци другому частини першої статті 26 слова "місцевих правил забудови населених пунктів" виключити;
статью 7 викласти в такій редакції:
"

Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури

Проект об'єкта архітектури розробляється під керівництвом або з обов'язковою участю архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат.

Проектна документація на будівництво об'єктів, розроблена відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, не підлягає погодженню з відповідними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, органами охорони культурної спадщини, державної санітарно-епідеміологічної служби і

природоохоронними органами.

Проекти об'єктів архітектури затверджуються замовником.

Затвердження проектів об'єктів архітектури, які споруджуються із залученням державних коштів, здійснюється у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Перед затвердженням проектів у випадках, визначених статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17), проводиться їх експертиза.

До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури обов'язково залучається архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Внесення змін до затвердженого проекту проводиться виключно за згодою архітектора - автора проекту, а в разі відхилення від технічних умов - за погодженням з підприємствами, установами та організаціями, які надали такі технічні умови, та замовником.

Внесення до затвердженого проекту змін, пов'язаних із зміною державних стандартів, норм і правил, здійснюється за згодою замовника, якщо інше не передбачено законом.

Особи, які беруть участь у розробленні проектів, не мають права проводити експертизу зазначених проектів, погоджувати їх або надавати дозвіл на виконання будівельних робіт за такими проектами.

Забороняється вимагати від замовників рішення архітектурно-містобудівної ради для подальшого розгляду і погодження проектної документації";

частину першу статті 9 викласти в такій редакції:

"Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17);

статті 12 і 15 виключити;

у частині п'ятій статті 14 слова "та місцевих правил забудови" виключити;

"

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності

В Україні можуть створюватися і діяти саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності.

Неприбуткові добровільні об'єднання фізичних та юридичних осіб, що провадять підприємницьку та професійну діяльність, набувають статусу саморегулівних організацій з дня їх реєстрації центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури і внесення відомостей про них до державного реєстру саморегулівних організацій у сфері архітектурної діяльності.

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності визначають правила і стандарти підприємницької та професійної діяльності, обов'язкові для виконання всіма членами таких організацій, а також передбачають механізм відшкодування збитків, завданих споживачам унаслідок надання членами саморегулівної організації товарів, виконання робіт (послуг) неналежної якості.

Саморегулівні організації у сфері архітектурної діяльності можуть на підставі делегованих повноважень проводити професійну атестацію виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, та залучатися до ліцензування господарської діяльності членів саморегулівної організації.

Центральний орган виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури визначає порядок реєстрації таких організацій і здійснює контроль за їх діяльністю"; статті 17 і 18 викласти в такій редакції:

"

Ліцензування та професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єкта архітектури, підлягає ліцензуванню відповідно до законодавства.

Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, визначається Кабінетом Міністрів України.

Органами ліцензування є Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи.

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проходять професійну атестацію. Перелік таких видів робіт (послуг) і порядок професійної атестації встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, проводиться центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури. Повноваження щодо проведення професійної атестації можуть бути делеговані саморегулівним організаціям у сфері архітектурної діяльності. Саморегулівна організація набуває делегованих їй повноважень з дня опублікування центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури рішення про надання (делегування) таких повноважень в офіційному виданні, визначеному таким органом.

До професійної атестації допускаються громадяни, які: здобули вищу освіту за освітньо-кваліфікаційними рівнями спеціаліста, магістра за напрямом професійної атестації, мають стаж роботи за фахом не менш як три роки;

не здобули вищої освіти за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліст, магістр за напрямом професійної атестації, але мають стаж роботи у сфері містобудування не менш як десять років.

Громадянам, які пройшли професійну атестацію, видається відповідний кваліфікаційний сертифікат.

Громадяни, які одержали відповідний кваліфікаційний сертифікат, можуть виконувати окремі види робіт (послуг), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, без відповідної ліцензії, мають особисту печатку та несуть відповідальність за неналежне виконання робіт (послуг), право виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом, та порушення вимог законодавства, будівельних норм, стандартів і правил.

Відомості про особу, яка отримала кваліфікаційний сертифікат, вносяться до реєстру атестованих осіб.

Форма кваліфікаційного сертифіката, порядок внесення плати за проведення професійної атестації та її розміри затверджуються центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія

Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, здійснюється Атестаційною архітектурно-будівельною комісією.

Атестаційна архітектурно-будівельна комісія:

визначає рівень кваліфікації і знань фахівців, їх спеціалізацію;

видає відповідні кваліфікаційні сертифікати, скасовує рішення про їх видачу;

може утворювати секції за видами робіт (послуг) та професійної спеціалізації;

здійснює інші повноваження відповідно до Положення про Атестаційну архітектурно-будівельну комісію, що затверджується центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури";

у статті 22:

абзац третій викласти в такій редакції:

"за дорученням замовника одержувати в установленому порядку містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки і технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта архітектури"; в абзаці п'ятому слова "вихідних даних на проектування" замінити словами "містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки";

у статті 23:

абзац третій викласти в такій редакції:

"затверджувати проект, якщо він не суперечить законодавству, містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки"; в абзаці четвертому слова "завдання на проектування" виключити;

у частині другій статті 26 слова "регіональним і місцевим правилам забудови" виключити;

частину другу статті 27 викласти в такій редакції:

"Замовники, крім виконання обов'язків, зазначених у частині першій цієї статті, також зобов'язані передавати один комплект проектної документації, за якою збудовано об'єкт архітектури, власникові такого об'єкта для постійного зберігання";

в абзаці другому статті 28 слова "встановлених місцевими правилами забудови населених пунктів" виключити;

у тексті Закону (

) слова "замовник (забудовник)" в

усіх відмінках і числах замінити словом "замовник" у відповідному відмінку і числі;

12) у Законі України "Про природні монополії" (

)

(Відомості Верховної Ради України, 2000 р., N 30, ст. 238;

2009 р., N 19, ст. 257):

статтю 7 доповнити частиною другою такого змісту:

"В умовах та правилах здійснення підприємницької діяльності у сферах природних монополій та на суміжних ринках (ліцензійних умовах) визначаються зобов'язання суб'єктів природних монополій з надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва згідно з вимогами законодавства";

частину першу статті 10 після абзацу шостого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

"надавати на вимогу органів місцевого самоврядування інформацію про наявні потужності із забезпечення об'єктів будівництва та інженерні мережі (споруди);
забезпечувати надання технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва у порядку та строки, встановлені законодавством".

У зв'язку з цим абзаци сьомий і восьмий вважати відповідно абзацами дев'ятим і десятим;

частину першу статті 17 доповнити абзацом п'ятим такого змісту:

"систематичне надання недостовірної інформації у складі технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва або відмову в наданні технічних умов щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, або порушення строку їх надання; неукладення договору про забезпечення об'єкта будівництва на підставі технічних умов або невідключення об'єкта будівництва до інженерних мереж згідно з технічними умовами та укладеним договором про забезпечення об'єкта будівництва - у розмірі десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян";

13) у пункті 19 статті 5, пункті 9 частини першої та пункті 7 частини другої статті 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (

) (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., N 39, ст. 333; 2005 р., N 5, ст. 114; із змінами, внесеними Законом України від 9 вересня 2010 року N 2518-VI) (

)
слово "будівельних" виключити;

14) у статті 21 Закону України "Про охорону праці" (

) (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., N 2, ст. 10; 2007 р., N 34, ст. 444; 2009 р., N 44, ст. 654; 2010 р., N 28, ст. 353, N 34, ст. 486; із змінами, внесеними Законом України від 23 вересня 2010 року N 2562-VI) (

):
у частині другій:

у другому реченні слова "будівництво, реконструкція, технічне переоснащення тощо виробничих об'єктів, інженерних інфраструктур об'єктів соціально-культурного призначення" виключити;

останнє речення викласти в такій редакції: "Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17);

у частині дев'ятій слова "Експертиза проектів" замінити словами "Експертиза проектної та іншої документації на виготовлення і впровадження нових технологій і засобів виробництва, засобів колективного та індивідуального захисту", а

слова "прийняття їх в експлуатацію" виключити;

частину дванадцятую виключити;

15) у статті 53 Закону України "Про землеустрій" (

)

(Відомості Верховної Ради України, 2003 р., N 36, ст. 282):

пункт "а" частини третьої викласти у такій редакції:

"а) цільове призначення земель";

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

"Проекти землеустрою можуть передбачати також формування земельних ділянок державної та комунальної власності за рахунок земель, не наданих у користування.

Проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених

пунктів підлягають погодженню комісіями з розгляду питань,

пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, та

затверджуються сільськими, селищними, міськими радами";

16) у Законі України "Про фінансово-кредитні механізми і

управління майном при будівництві житла та операціях з

нерухомістю" (

) (Відомості Верховної Ради України,

2003 р., N 52, ст. 377; 2006 р., N 13, ст. 110; 2009 р., N 17,

ст. 236; 2010 р., N 34, ст. 486):

абзаци вісімнадцятий - двадцять третій статті 2 виключити;

частину третю статті 9 виключити;

у частині третій та абзаці другому частини четвертої

статті 11 слова "та проектною декларації" і "визначених у

проектній декларації" виключити;

у частині першій статті 13:

абзаци третій і п'ятнадцятий виключити;

в абзаці вісімнадцятому слова "зазначених у проектній

декларації" виключити;

у статті 14:

в абзаці дев'ятому частини п'ятої слова "відповідно до

проектної декларації" виключити;

у частині сьомій:

абзац шостий доповнити словами "або реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт";

абзац восьмий виключити;

у статті 16:

у частині четвертій:

абзац шостий доповнити словами "або зареєстрована декларація про початок виконання будівельних робіт";

абзац восьмий виключити;

частини п'яту і шосту виключити;

у частині десятій слова "зазначених у проектній декларації"

виключити;

у частині шостій статті 24:

абзац другий виключити;

в абзаці третьому слова "у відповідності з проектною

декларацією" виключити;

17) у Законі України "Про оренду землі" (

) (Відомості

Верховної Ради України, 2004 р., N 10, ст. 102):

статтю 19 після частини першої доповнити новою частиною такого змісту:

"Після завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію добросовісний орендар земельної ділянки, наданої для потреб будівництва та обслуговування відповідного об'єкта, має право на першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років або припинення дії договору оренди землі".

У зв'язку з цим частини другу та третю вважати відповідно частинами третьою та четвертою;

в абзаці третьому частини першої статті 24 слова "у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів" виключити; статтю 33 викласти в такій редакції:

"

Поновлення договору оренди землі

По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди.

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із:

власником земельної ділянки (щодо земель приватної власності);

уповноваженим керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування без прийняття рішення органом виконавчої

влади або органом місцевого самоврядування про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної або комунальної власності).

Керівник органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який уповноважений підписувати додаткову угоду до договору оренди землі щодо земельної ділянки державної або комунальної власності, визначається рішенням цього органу.

Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

Відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

У разі зміни межі або цільового призначення земельної ділянки поновлення договору оренди землі здійснюється у порядку одержання земельної ділянки на праві оренди";

18) у частині першій статті 31 Закону України "Про телекомунікації" (

) (Відомості Верховної Ради України,

2004 р., N 12, ст. 155) слова "у випадках і в порядку,

встановлених законодавством" замінити словами "відповідно до

статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної

діяльності" (3038-17);

19) у Законі України "Про охорону археологічної спадщини"

(

) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., N 26,

ст. 361; 2011 р., N 4, ст. 22):

в абзаці шостому статті 7 слова "відповідно до закону"

замінити словами "у випадках, передбачених законом";

статтю 9-1 виключити;

у тексті Закону (

) слово "будівельних" виключити;

20) у статті 38 Закону України "Про правові засади цивільного

захисту" (

) (Відомості Верховної Ради України, 2004 р.,

N 39, ст. 488; 2009 р., N 15, ст. 188):

після слів "проектів і рішень" доповнити словами "(крім

проектів будівництва)";

доповнити частиною другою такого змісту:

"Експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до

статті 31 Закону України "Про регулювання містобудівної

діяльності" (3038-17);

21) у Законі України "Про благоустрій населених пунктів"

(

) (Відомості Верховної Ради України, 2005 р., N 49,

ст. 517; 2008 р., N 48, ст. 358; 2010 р., N 5, ст. 41):

в абзаці четвертому частини першої статті 1, статті 14 слова

"місцевих правил забудови" виключити;

пункт 10 частини першої статті 10 викласти в такій редакції:

"10) визначення обсягів пайової участі власників будівель і

споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого

призначення в утриманні об'єктів благоустрою";

пункт 1 частини першої статті 16 викласти в такій редакції:

"1) виконувати роботи без дозволу в разі, якщо обов'язковість

його отримання передбачена законом";

у частині другій статті 23 слова "регіональних і місцевих правил забудови" виключити;

статтю 27 виключити;

частину третю статті 28 доповнити абзацом другим такого змісту:

"Не потребує отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень виконання робіт на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17);

частину третю статті 34 доповнити абзацом такого змісту:

"Правила не можуть передбачати обов'язок фізичних і юридичних осіб щодо отримання будь-яких дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру, а також повноважень органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати зазначені документи";

22) у частині другій статті 4 Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" (

) (Відомості Верховної Ради України, 2007 р.,

№ 10, ст. 88) слова "і місцевими правилами забудови" виключити;

23) у Законі України "Про будівельні норми" (

)

(Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 5, ст. 41):

частину п'яту статті 10 доповнити трьома реченнями такого

змісту: "Для забезпечення гармонізації нормативної бази України з нормативною базою Європейського Союзу встановлюється період одночасної дії будівельних норм, розроблених на основі національних технологічних традицій, та будівельних норм, гармонізованих з нормативними документами Європейського Союзу (або інших будівельних норм, кодів). Порядок застосування зазначених норм визначається Кабінетом Міністрів України. Обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку";

частину першу статті 11 доповнити реченням такого змісту:

"Міжнародні, регіональні та національні (державні) будівельні норми, правила, стандарти інших держав застосовуються в Україні відповідно до міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України";

24) пункт 42 частини першої статті 4 Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 (

) "Про

державне мито" (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 13, ст. 113; 2000 р., № 46, ст. 398; 2007 р., № 34, ст. 444) викласти в такій редакції:

"42) Державна архітектурно-будівельна інспекція України та її територіальні органи".

12. Кабінету Міністрів України:

1) внести у місячний строк з дня опублікування цього Закону

до Верховної Ради України проект закону щодо персоніфікації відповідальності за негативні наслідки, спричинені допущеними порушеннями будівельних норм, стандартів і правил у процесі проектування, експертизи проектів та будівництва об'єктів містобудування;

2) у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними і місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону; внести до Верховної Ради України проект закону щодо скорочення до 60 днів строку відведення земельних ділянок для містобудівних потреб.

Президент України В.ЯНУКОВИЧ

м. Київ, 17 лютого 2011 року

№ 3038-VI