

# Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. N 639-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Принят Государственной Думой 14 декабря 2022 года

Одобен Советом Федерации 23 декабря 2022 года

## Статья 1

**Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"** (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882; 2005, N 30, ст. 3098; 2011, N 1, ст. 47; 2012, N 27, ст. 3587; 2014, N 26, ст. 3377; 2016, N 27, ст. 4294; 2022, N 29, ст. 5283) следующие изменения:

1) в статье 12<sup>1</sup>:

а) в пункте 2 слова ", либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника" исключить;

б) в пункте 7 слова "вправе утвердить" заменить словом "утверждает";

в) пункт 8 признать утратившим силу;

2) дополнить статьей 12<sup>2</sup> следующего содержания:

**"Статья 12<sup>2</sup>. Наследование земельных долей**

Наследование земельных долей, в том числе земельных долей, являющихся выморочным имуществом, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.";

3) в статье 18 слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости";

4) в абзаце первом пункта 3 статьи 19<sup>1</sup> слова "до 1 июля 2013 года обязан" заменить словами "имеет право";

5) дополнить статьей 19<sup>3</sup> следующего содержания:

**"Статья 19<sup>3</sup>. Особенности оборота невостребованных земельных долей**

1. Орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные не востребованными в порядке, установленном статьей 12<sup>1</sup> настоящего Федерального закона.

2. С 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана не востребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана не востребованной, либо муниципальный район в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана не востребованной, расположен на межселенной территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности, за исключением не востребованной земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана не востребованной, имеет право принимать участие в общем собрании участников долевой собственности в порядке, предусмотренном статьей 14<sup>1</sup> настоящего Федерального закона, от имени лиц, чьи земельные доли в соответствии со статьей 12<sup>1</sup> настоящего Федерального закона признаны не востребованными. Полномочия представителя органа местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа подтверждаются соответствующей доверенностью и утвержденным списком не востребованных земельных долей.

4. До 1 января 2025 года орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа, на территории которых расположен земельный участок, выделенный в счет не востребованной земельной доли, имеет право передавать в аренду такой земельный участок в порядке, установленном земельным законодательством."

## **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент Российской Федерации В. Путин**