



## ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2024 yil « 5 » апреля

№ПП–153

### О мерах по повышению доходов и обеспечению занятости молодежи путем выделения ей земель, а также освоению новых земельных площадей

В целях увеличения производства продовольственных культур путем эффективного использования земельных и водных ресурсов в сельском хозяйстве, обеспечения занятости и повышения доходов населения, в том числе молодежи:

1. Установить, что **60 тысяч гектаров земельных площадей**, находящихся в резерве районных хокимиятов (далее – земельные площади), выставляются на **электронные онлайн-аукционные торги**, которые передаются в аренду молодежи в приоритетном порядке согласно приложению № 1 для организации дехканских хозяйств, а также внедряется нижеследующая **новая система, охватывающая цепочку от производства сельскохозяйственной продукции до ее реализации**:

а) электронные онлайн-аукционные торги по передаче в аренду 60 тысяч гектаров земельных площадей проводятся в месячный срок среди молодежи, включенной в список, который будет сформирован по **рекомендации «махаллинской семерки»** (далее – претенденты), посредством электронной торговой платформы «**E-auksion**». При этом:

победителям электронных онлайн-аукционных торгов по передаче в аренду земельных площадей разрешается выплачивать в беспроцентную рассрочку стоимость земельного участка в течение 10 лет в равных долях;

размер задатка определяется в однократном размере базовой расчетной величины;

б) претендентам передаются в аренду сроком **до 30 лет** в малых лотах на основе принципа «**один массив – одна продукция**»:

орошаемые посевные площади для производства **овощей, картофеля, бахчевых культур, цветов, зелени, зерен кукурузы, бобовых и масличных культур**;

земельные площади многолетних насаждений или неэффективных садов для **садоводческого и виноградарского** направлений;

земельные площади, предназначенные для производства кормовых культур, богарные, целинные, пастбищные и новые освоенные земельные площади для производства **лекарственных растений**, направления **животноводства**.

При этом в случае участия в электронных онлайн-аукционных торгах одного претендента **аукцион**, в порядке исключения, **считается проведенным**, а также молодежи на аукционных торгах, проводимых на основе данных льготных условий, разрешается получать в аренду земельную площадь только один раз;

в) размеры земельных площадей, выделяемых претендентам, определяются в соответствии с предложением **«махаллинской семерки»**. При этом:

не допускается закрепление в обязательном порядке **«махаллинской семеркой»** за претендентами малых лотов по земельным площадям, размещаемым на электронной торговой платформе **«E-auksion»**;

разрешается предоставление хорошо организующим работу **предпринимателям, переработчикам или экспортерам продукции** земельных площадей **на сплошном контуре** с обязательством обеспечения занятости нескольких молодых людей, включенных в «Молодежную тетрадь»;

г) молодежь, получившая в аренду земельные площади посредством электронных онлайн-аукционных торгов, из **«Железной тетради», «Женской тетради»** и **«Молодежной тетради»** не исключается и все установленные для нее законодательством **льготы и преференции сохраняются**;

д) постоянный мониторинг видов и объема культур, выращиваемых претендентами на земельных площадях, осуществляется посредством платформы **«Ёш фермерлар»** («Молодые фермеры») Агентством по делам молодежи.

Агентству по делам молодежи в месячный срок на основе инициативы Совета молодых фермеров Узбекистана запустить платформу **«Ёш фермерлар»** («Молодые фермеры») за счет средств Фонда поддержки государственной молодежной политики и интегрировать ее с информационной системой **«Агроплатформа»** Министерства сельского хозяйства.



Определить советника Президента Республики Узбекистан Ганиева Ш. ответственным за качественную организацию совместно с Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимами областей данных мероприятий в двадцатидневный срок.

2. В целях внедрения новой системы, охватывающей цепочку от производства до реализации сельскохозяйственной продукции, направить претендентов **на учебные курсы в «Школу фермеров» и «Школу водников» АКБ «Агробанк», высших образовательных учреждений по подготовке кадров в аграрной сфере и центрах содействия малому бизнесу в регионах** по согласованию с районными (городскими) отделами Агентства по делам молодежи.

3. Министерству высшего образования, науки и инноваций совместно с Министерством сельского хозяйства в месячный срок обеспечить создание **показательных полевых площадей по возведению садов и виноградников, производству овощей, картофеля, бахчевых, бобовых и масличных культур** на соответствующих учебно-опытных участках высших образовательных учреждений в аграрной сфере и других высших образовательных учреждениях в регионах.

4. Внедрить следующие **меры поддержки претендентов** по новой системе, охватывающей цепочку от производства до реализации сельскохозяйственной продукции:

выделение претендентам коммерческими банками в рамках условий и средств, предусмотренных в постановлении Президента Республики Узбекистан от 15 декабря 2021 года № ПП–52 «О мерах по государственной поддержке сферы плодоовощеводства, дальнейшему развитию системы кластера и кооперации в отрасли», **кредитов** в размере **до 100 млн сумов** на срок **до 7 лет**. При этом в рамках постановления разрешается выделение всех видов кредитов на основе поручительства **«махаллинской семерки»** и она несет равноценную ответственность за результативность кредитов;

выделение претендентам на закупку мини-техники, семян и рассады **субсидии в размере по 5 миллионов** из Фонда **«Молодежной тетради»**, кредитов в размере **до 33 млн сумов** – из Фонда поддержки фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель;

АКБ «Агробанк» и Советом фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана посредством **167 «агроцентров»** на местах организуются услуги **поставки семян, рассады, внесения минеральных удобрений, мини-техники и агронома** с привлечением частного сектора, а также к закупке выращенной продукции прикрепляются **переработчики и экспортеры**.

**5. Установить, что:**

на земельных площадях, передаваемых в аренду в соответствии с настоящим постановлением, **строительство жилья, зданий и сооружений строго запрещается;**

Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимы областей **при выделении молодежи посевных площадей** несут **персональную ответственность** за ненарушение прав производителей сельскохозяйственной продукции, установленных на основе договора аренды земельного участка.

**6.** Агентству по делам молодежи (Саъдуллаев А.) и Совету фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана (Хаитов А.) принять меры по направлению в 2024 году средств на закупку мини-техники, семян и рассады для земельных площадей, выделяемых молодежи, **до 50 миллиардов сумов** из Фонда «Молодежной тетради» и **до 60 миллиардов сумов** – из Фонда поддержки фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель соответственно.

**7.** Согласиться с предложением Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей **о новом освоении и повторном введении в пользование дополнительных 218 тысяч гектаров земельной площади** в 2024 году согласно приложению № 2.

Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей, Генеральную прокуратуру (Хатамов Ж.), Министерство внутренних дел (Нишанбаев С.) **персональную ответственность за новое освоение и повторное введение в пользование дополнительных земельных площадей** на основании настоящего пункта.

Советнику Президента Республики Узбекистан Ганиеву Ш. установить **строгий контроль за новым освоением и повторным введением в пользование дополнительных 218 тысяч гектаров земельных площадей.**

**8.** Утвердить Схему нового освоения и повторного введения в пользование дополнительных земельных площадей в Республике Каракалпакстан и областях в 2024 году согласно приложению № 3.

При этом для нового освоения и возвращения в оборот дополнительных земельных площадей согласно приложению № 2 выделяются:

беспроцентные заемные средства в размере **200 миллиардов сумов** за счет Фонда государственной поддержки сельского хозяйства;



**100 миллиардов сумов**, запланированных в параметрах Государственного бюджета на 2024 год для повторного введения в пользование орошаемых земельных площадей и земель степной местности, не используемых в сельском хозяйстве;

грантовые средства международных финансовых институтов;

часть средств, недостающая для реализации данных мероприятий, – за счет **дополнительных источников бюджета Республики Каракалпакстан и местных бюджетов областей**.

Определить, что работы по строительству и ремонту внутренних оросительных сетей и гидротехнических сооружений в них осуществляются инициаторами, получающими в аренду данные земельные участки.

**9.** Установить порядок, в соответствии с которым:

Совет Министров Республики Каракалпакстан и хокимияты областей определяют технические и финансовые показатели обеспечения водными ресурсами земельных площадей, прокладки электроэнергии, внедрения водосберегающих технологий путем бурения скважин, восстановления оросительных систем, а также **самостоятельно определяют, в порядке исключения, подрядные организации**, осуществляющие данные работы;

средства (помимо аукционных расходов), поступающие от аренды земельных площадей, указанные в приложении №2 к настоящему постановлению, возвращаются в Фонд государственной поддержки сельского хозяйства.

**10.** Генеральному прокурору совместно со Счетной палатой установить контроль за целевым расходованием средств, выделяемых на реализацию мероприятий, предусмотренных в пункте 8 настоящего постановления.

**11.** Принять к сведению, что:

в соответствии со статьей 428 Налогового кодекса Республики Узбекистан освобождаются **от уплаты земельного налога земли**, на которых внедрена технология капельного орошения, – **сроком на пять лет** с начала месяца, в котором внедрена технология капельного орошения, **вновь осваиваемые земли для сельскохозяйственных целей** — на период выполнения работ по их освоению и в течение пяти лет со времени их освоения в соответствии с проектом, утвержденным уполномоченным органом, а также земли, на которых произведены новые посадки садов, виноградников и тутовников, – **сроком на пять лет**, независимо от использования междурядий для посева сельскохозяйственных культур;

в соответствии со статьей 337 Налогового кодекса Республики Узбекистан сельскохозяйственным товаропроизводителям, отвечающим критериям, предусмотренным статьей 57 настоящего Кодекса, по прибыли, полученной от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции собственного производства, **ставка налога на прибыль определена в размере ноль процентов.**

**12.** Министерству сельского хозяйства совместно с Министерством экономики и финансов, заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

**13.** Возложить на директора Агентства по работе махаллабай и развития предпринимательства Убайдуллаева М.М. и председателя Ассоциации махаллей Узбекистана Куранбаева К.К. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на советника Президента Республики Узбекистан Ганиева Ш.М.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент



Приложение № 1  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от 5 апреля 2024 года № ПП–153

**Категории молодежи, арендующей 60 тысяч гектаров земельной  
площади, находящейся в резерве районных хокимиятов, в  
2024 году через электронный онлайн-аукцион\***

1. Дети из семей, включенных в «Железную тетрадь»\*\*.
2. Дети женщин, включенных в «Женскую тетрадь»\*\*.
3. Представители молодежи, включенные в «Молодежную тетрадь».
4. Представители молодежи, включенные в «Мехр дафтари»\*\*.
5. Дети из семей, включенных в «Единый реестр социальной защиты»\*\*.
6. Молодые граждане из малообеспеченной семьи и нуждающиеся в социальной защите.
7. Представители молодежи, прикрепленной к органам правопорядка и обороны.
8. Представители молодежи, вернувшейся из трудовой миграции за рубежом.
9. Нуждающиеся в социальной защите молодые граждане, потерявшие кормильца и лишенные родительской опеки.
10. Здоровые дети граждан с инвалидностью I и II группы\*\*.
11. Молодые семьи (один из супругов), занимающиеся уходом за ребенком с инвалидностью.
12. Молодые граждане, у которых один из родителей имеет инвалидность I или II группы, а второй – вынужден приостановить деятельность и ухаживать за больным, либо родители которых имеют инвалидность I или II группы.
13. Молодые граждане, жизни, здоровью, имуществу которых нанесен ущерб вследствие природных стихий, катастроф, пожаров и других чрезвычайных ситуаций.

**Примечания:**

*\* Не допускается участие нижеследующих представителей молодежи в электронных онлайн-аукционных торгах и получение ими в аренду земли:*

*а) молодежь, имеющая более 30 соток приусадебной земли и не использующая ее;*

*б) молодежь, ранее получавшая землю в аренду через открытые электронные тендеры или электронные онлайн-аукционные торги.*

*\*\* Учитываются граждане в возрасте 18–30 лет.*

**ПЛАН-ПОКАЗАТЕЛИ**  
**нового освоения и повторного введения в пользование дополнительно 218 тысяч гектаров земельной площади в 2024 году**

№	Наименование регионов	Новые осваиваемые и повторно вводимые в пользование в 2024 году земельные площади (гектар)	из них				Размер средств, выделяемых в 2024 году		
			I квартал (к сведению)	II квартал (план)	III квартал (план)	IV квартал (план)	За счет средств Фонда государственной поддержки сельского хозяйства, (млн сумов)	За счет средств республиканского бюджета, (млн сумов)	За счет средств международных финансовых институтов (млн долларов США) *
1	Республика Каракалпакстан	20 000	2 050	5 180	5 204	7 566	18 376	9 188	5
2	Андижанская область	7 100	58	1 694	2 507	2 842	6 523	3 262	4
3	Бухарская область	20 000	2 441	5 134	4 999	7 427	18 376	9 188	5
4	Джизакская область	21 476	2 249	3 969	7 745	7 513	19 732	9 866	
5	Кашкадарьинская область	25 000	4 127	6 071	5 986	8 816	22 970	11 485	
6	Навоийская область	12 000	1 253	2 937	3 342	4 468	11 025	5 513	5
7	Наманганская область	10 000	1 067	2 801	2 283	3 849	9 188	4 594	4
8	Самаркандская область	20 001	1 878	3 815	7 199	7 109	18 376	9 188	
9	Сурхандарьинская область	25 059	2 912	5 944	7 035	9 168	23 024	11 512	
10	Сырдарьинская область	10 003	909	2 499	2 809	3 786	9 226	4 613	
11	Ташкентская область	20 000	950	3 422	8 376	7 252	18 376	9 188	
12	Ферганская область	10 001	1 341	2 682	1 984	3 993	9 188	4 594	4
13	Хорезмская область	17 000	791	3 554	6 244	6 411	15 620	7 809	5
<b>Всего</b>		<b>217 640</b>	<b>22 025</b>	<b>49 701</b>	<b>65 713</b>	<b>80 200</b>	<b>200 000</b>	<b>100 000</b>	<b>32</b>

**\* Примечания:**

Средства международных финансовых институтов могут быть привлечены к освоению 217,7 тысячи гектаров других земель.

Для освоения предгорных и равнинных земель в Андижанской, Наманганской и Ферганской областях будут привлечены грантовые средства Международного фонда развития сельского хозяйства (IFAD) в размере 8 млн долларов США, Европейского Союза - 2,5 млн долларов США, Всемирного банка - 1,5 млн долларов США.

Для освоения земель в регионе Приаралья будут привлечены в Республику Каракалпакстан, Бухарскую, Навоийскую и Хорезмскую области грантовые средства из Зеленого климатического фонда в размере 9 млн долларов США, Глобального экологического фонда (GEF) - 6 млн долларов США, Фонда Абу-Даби - 5 млн долларов США.