



О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан

Принят Законодательной палатой 22 февраля 2019 года
Одобрен Сенатом 28 февраля 2019 года

Статья 1. Внести в **Земельный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1), следующие изменения и дополнения:

1) в **статье 36:**

пункты 10, 11 и 12 части первой заменить пунктами **10, 11, 12 и 13** следующего содержания:

«10) неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственных нужд, и двух лет – для несельскохозяйственных нужд;

11) неиспользования земельного участка в течение двух лет после получения ордера на право пожизненного наследуемого владения, приобретенного на аукционной основе, а в случае, когда право пожизненного наследуемого владения земельным участком находится в залоге, – в течение срока договора залога. Неиспользуемые земельные участки изымаются с компенсацией прежним владельцам уплаченной ими стоимости;

12) прекращения членства фермерского или дехканского хозяйства в Совете фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана в соответствии с решением президиума районных советов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель;

13) изъятия земельного участка в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 3, 5–11 части первой настоящей статьи, производится соответственно решениями хокимов районов, городов, областей или решением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. Прекращение права владения или права постоянного либо временного пользования земельным участком в случае, указанном в пункте 12 части первой настоящей статьи, производится решениями хокимов районов по предложению советов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель соответствующего района на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. При несогласии с решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан и указанных должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного пользования земельными участками юридические и физические лица могут обжаловать их в суд»;

в части пятой цифры «1, 2, 6–10, 12» заменить цифрами «1, 2, 6–10, 12, 13»;

2) статью 84 дополнить частями четвертой и пятой следующего содержания:

«Советы фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель осуществляют общественный контроль и путем обхода домов регулярный мониторинг за целевым и эффективным использованием земельных участков дехканских хозяйств и приусадебных земель, включая состояние обработки земель, посева семян, саженцев и деревьев, устройства теплиц, разведения скота и птиц.

Советы фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель вправе выдавать предписания фермерским, дехканским хозяйствам и владельцам приусадебных земель, являющимся членами Совета фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана, о необходимости целевого и эффективного использования соответствующих земельных участков».

Статья 2. Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 602–I «О фермерском хозяйстве» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 26 августа 2004 года № 662–II) (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2004 г., № 9, ст. 162; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 3, ст. 119; 2007 г., № 12, ст. 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 472; 2011 г., № 9, ст. 248; 2012 г., № 9/1, ст. 238; 2013 г., № 10, ст. 263; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 385; 2018 г., № 4, ст. 224, № 12, ст. 781) следующие дополнения:

1) **статью 25** дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Членство фермерских хозяйств в Совете фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана является обязательным»;

2) **абзац шестой статьи 32** дополнить словами «а также в связи с прекращением членства в Совете фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана в соответствии с решением президиума районных советов фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель».

Статья 3. Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 604–I «О дехканском хозяйстве» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 88; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 5, ст. 89; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 5, ст. 152; 2007 г., № 12, ст. 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2010 г., № 9, ст. 334; 2013 г., № 10, ст. 263; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 781) следующие дополнения:

1) **статью 22** дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Членство дехканских хозяйств в Совете фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель Узбекистана является обязательным»;

2) **статью 25** дополнить **частью пятой** следующего содержания:

«Советы фермерских, дехканских хозяйств и владельцев приусадебных земель вправе проводить путем обхода домов регулярный мониторинг целевого и эффективного использования земельных участков дехканских хозяйств, включая состояние обработки земель, посева семян, саженцев и деревьев, устройства теплиц, разведения скота и птиц».

Статья 4. **Часть вторую статьи 32 Жилищного кодекса Республики Узбекистан**, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 24 декабря 1998 года № 713–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 4; 2001 г., № 5, ст. 89; 2004 г., № 5, ст. 90; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 6, ст. 260; 2007 г., № 1, ст. 3, № 4, ст. 156; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 470; 2011 г., № 12/2, ст. 365; 2013 г., № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 4, ст. 125; 2018 г., № 1, ст. 1, № 10, ст.ст. 673, 676; 2019 г., № 1, ст. 1), изложить в следующей редакции:

«Членами семьи собственника жилого помещения признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг) и их дети. Родители супругов, а также постоянно проживающие с собственником дети, имеющие свои семьи, и их супруги могут быть признаны членами семьи собственника только по взаимному согласию, если ранее они не приобрели это право».

Статья 5. Часть третью статьи 53 Градостроительного кодекса Республики Узбекистан, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 4 апреля 2002 года № 353-II (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2002 г., № 4-5, ст. 63; 2004 г., № 5, ст. 90; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 7, ст. 369, № 10, ст. 536; 2011 г., № 1, ст. 1; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1), изложить в следующей редакции:

«При предоставлении (реализации) юридическим и физическим лицам земельных участков для застройки хокимами районов, городов устанавливаются требования по благоустройству территории общего пользования, прилегающей к застройке, а также соблюдению сроков строительства объектов. В случае незавершения строительства объекта в срок, установленный проектно-сметной документацией, а при отсутствии в проектно-сметной документации данного срока – в течение двух лет с даты начала строительства строительство объекта считается незавершенным (за исключением земельных участков, предоставленных для застройки индивидуальными жилыми домами)».

Статья 6. Внести в Закон Республики Узбекистан от 22 июля 2008 года № ЗРУ-163 «О рынке ценных бумаг» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 3 июня 2015 года № ЗРУ-387) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2015 г., № 6, ст. 227; 2018 г., № 1, ст. 1; 2019 г., № 1, ст. 5) следующие дополнения и изменения:

1) в **статье 3:**

дополнить **абзацем двадцать первым** следующего содержания:

«**международная облигация** – торгуемая эмиссионная ценная бумага, выпускаемая эмитентом и размещаемая группой финансовых организаций, предлагаемая в одном или более государствах, кроме страны эмитента, первоначально приобретаемая (в том числе по подписке) только через данную группу»;

абзацы двадцать первый – сорок шестой считать соответственно **абзацами двадцать вторым – сорок седьмым**;

2) в **статье 15:**

в **абзаце третьем части второй** слова «резидентами Республики Узбекистан» заменить словами «резидентами Республики Узбекистан, за исключением международных облигаций»;

в **части третьей** слова «ценных бумаг выражается» заменить словами «ценных бумаг, за исключением международных облигаций, выражается»;

3) **статью 39** дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Исключительные функции Центрального депозитария ценных бумаг, в том числе по учету допущенных к обращению вне территории Республики Узбекистан ценных бумаг, выпущенных резидентами Республики Узбекистан, не распространяются на международные облигации».

Статья 7. Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствие с настоящим
Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного
управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему
Закону;

обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение
среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 8. Настоящий Закон вступает в силу со дня его
официального опубликования.

Абзац третий пункта 1 статьи 1, статья 5 настоящего Закона вводятся
в действие по истечении трех месяцев со дня его официального
опубликования.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
4 апреля 2019 года
№ ЗРУ-533