

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН «О ЛИЧНОМ ПОДСОБНОМ ХОЗЯЙСТВЕ»

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цель настоящего Закона

Настоящий Закон определяет правовые основы организации и ведения гражданами личного подсобного хозяйства, а также меры их поддержки органами государственной и местной власти и гарантирует гражданам Республики Таджикистан право на организацию личных подсобных хозяйств, их хозяйственную самостоятельность, защиту прав и законных интересов граждан, осуществляющих ведение личного подсобного хозяйства.

Статья 2. Законодательство о личном подсобном хозяйстве

Законодательство Республики Таджикистан о личном подсобном хозяйстве основывается на Конституции Республики Таджикистан, и состоит из настоящего Закона, иных нормативных правовых актов, а также международных правовых актов, признанных Республикой Таджикистан.

Статья 3. Понятие личного подсобного хозяйства

1. Личное подсобное хозяйство - хозяйство, ведение которого осуществляется личным трудом гражданина или членов его семьи в целях производства сельскохозяйственной продукции и удовлетворения своих потребностей в продовольствии и иных нужд.

2. Деятельность граждан по ведению личного подсобного хозяйства не относится к предпринимательской деятельности.

3. Ведение личного подсобного хозяйства могут осуществлять гражданин или члены его семьи.

4. Членами личного подсобного хозяйства являются супруги, дети, усыновленные, родители и другие, совместно проживающие родственники.

ГЛАВА II. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 4. Право граждан на организацию и ведение личного подсобного хозяйства

1. Право на организацию и ведение личного подсобного хозяйства возникает у дееспособных граждан Республики Таджикистан при получении в установленном земельным законодательством порядке земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства на правах постоянного бессрочного пользования или использования в пожизненном наследуемом владении.

2. Граждане Республики Таджикистан, постоянно проживающие в сельской местности, имеют право в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Таджикистан, на получение земельных участков из единого государственного земельного фонда в целях организации и ведения личного подсобного хозяйства.

3. Граждане, проживающие в городах и поселках городского типа, имеют право на организацию и ведение личного подсобного хозяйства, на получение в бессрочное пользование или использование в пожизненное наследуемое владение земельные участки, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан. Условия предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства

гражданами данных категорий определяются законодательством Республики Таджикистан.

4. Иностранные граждане и лица без гражданства имеют право на организацию и ведение личного подсобного хозяйства на территории Республики Таджикистан в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Республики Таджикистан и при наличии свободного земельного фонда.

Статья 5. Земельные участки личного подсобного хозяйства

1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства предоставляется гражданину в пожизненное наследуемое владение или постоянное бессрочное пользование из единых государственных земель по представлению органа местного самоуправления на основании решения органа государственной и местной власти в соответствии с земельным законодательством Республики Таджикистан.

2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства может включать в себя приусадебный земельный участок и выделяемый в необходимых случаях дополнительный земельный участок для личного подсобного хозяйства (далее - дополнительный земельный участок).

3. Приусадебный земельный участок, как правило, размещается около жилого дома, а также может размещаться в отдалении от него.

4. Дополнительный земельный участок предоставляется гражданину из единых земель государственного фонда. Строительство жилых домов, иных зданий и сооружений, а также многолетние насаждения на дополнительном земельном участке запрещается.

5. Порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства устанавливается земельным законодательством.

6. Максимальные размеры приусадебных и дополнительных земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются земельным законодательством Республики Таджикистан.

Статья 6. Порядок ведения личного подсобного хозяйства

1. Члены личного подсобного хозяйства осуществляют его ведение по своему усмотрению и под свою ответственность, по взаимной договоренности, назначают главу личного подсобного хозяйства или других лиц для совершения сделок и представительства со специальной доверенностью. Имя главы личного подсобного хозяйства указывается в похозяйственной книге сельских (поселковых) джамоатов.

2. Граждане, участвующие в ведении личного подсобного хозяйства, могут вступать в договорные отношения в области производства, контрактации или поставок сельскохозяйственной продукции, выполнения работ и оказания услуг с сельскохозяйственными и другими организациями, дехканским (фермерскими) хозяйствами и другими гражданами как непосредственно, так и через представляющие их интересы потребительские кооперативы.

3. Вмешательство органов государственной и местной власти в деятельность граждан по ведению личного подсобного хозяйства не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

4. В целях осуществления совместной деятельности по производству, переработке, хранению сельскохозяйственной продукции и реализации ее излишков, а также по страхованию, кредитованию, материально-техническому обслуживанию личных подсобных хозяйств в порядке, определенном законодательством, личные подсобные хозяйства могут объединяться в сельскохозяйственные кооперативы и потребительские общества.

Статья 7. Государственная и иная поддержка личных подсобных хозяйств

1. Государственная поддержка личных подсобных хозяйств осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Органы государственной и местной власти оказывают поддержку личным подсобным хозяйствам по следующим направлениям:

-организация сельскохозяйственных кооперативов по совместному использованию сельскохозяйственной техники, обработке земли, производству, переработке, хранению сельскохозяйственной продукции;

-расширение инженерно-технических, мелиоративных, ветеринарных, зоотехнических, агрономических и информационно - консультационных услуг;

-производство и реализация излишков сельскохозяйственной продукции,

-ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций;

-выделение пастбищных и сенокосных угодий;

-обеспечение кредитами под залог на приобретение техники и оборудования, племенного скота в порядке, установленном в отношении дехканских (фермерских) хозяйств;

-в других вопросах, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

ГЛАВА III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ЛИЧНОЕ ПОДСОБНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Статья 8. Права граждан, имеющих личное подсобное хозяйство

1. Граждане, имеющие личное подсобное хозяйство, могут иметь имущество на правах собственности, наследовать и завещать имущество, создавать юридические лица совместно с другими гражданами и юридическими лицами, совершать любые, не противоречащие закону, сделки и участвовать в обязательствах, иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

2. Граждане, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках на использование в пожизненном наследуемом владении или постоянном бессрочном пользовании, вправе возводить на приусадебных участках жилые дома, производственные и иные здания, строения и сооружения, необходимые для ведения личного подсобного хозяйства, осуществлять их перестройку или снос при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

3. Изъятие для государственных нужд земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, производится после выделения гражданам, осуществляющим ведение личного подсобного хозяйства, на прежних условиях равноценных земельных участков с построенными на них жилыми домами, производственными зданиями, строениями и сооружениями, аналогичными по назначению изымаемым и возмещаемым в полном объеме всех затрат, связанных с обустройством на новом месте, если иное не установлено соглашением сторон, или по выбору владельца имущества после полного возмещения стоимости изымаемого имущества их собственникам, в том числе упущенной выгоды.

4. Владелец земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, вправе прекратить доступ посторонних лиц на данный земельный участок, огородив его, или иным способом ясно обозначив, что вход на данный земельный участок без его разрешения не допускается.

5. Обращение взыскания на имущество личного подсобного хозяйства по обязательствам его членов допускается на основании решения суда.

6. Граждане, осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства, обладают и иными правами, предусмотренными гражданским и земельным законодательствами.

Статья 9. Обязанности граждан, имеющих личное подсобное хозяйство

1. Граждане, имеющие личное подсобное хозяйство, обязаны:

- нести бремя содержания земельных участков;
- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и в процессе их использования не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, и окружающей природной среде;
- своевременно уплачивать налоги за пользование земельными участками;
- при осуществлении строительства жилых домов, производственных и иных зданий, строений и сооружений, благоустройства прилегающих территорий содержать недвижимость в соответствии с архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями;
- соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания животных, мелиоративные, агротехнические требования возделывания сельскохозяйственных культур, установленные режимы, ограничения и сервитуты использования земельных участков;
- в течение установленного законодательством срока использовать земельный участок;
- выполнять иные, предусмотренные законодательством, требования.

Статья 10. Прекращение членства в личном подсобном хозяйстве

Членство в личном подсобном хозяйстве прекращается в случаях:

- смерти члена личного подсобного хозяйства;
- подачи заявления о прекращении членства;
- непроживания совместно с остальными членами личного подсобного хозяйства;
- неучастия в совместном ведении личного подсобного хозяйства более одного года, за исключением заболевания, прохождения военной службы по призыву в Вооруженные Силы Республики Таджикистан, получения образования в очной форме в начальном, профессиональном, среднем профессиональном и высшем учебном заведении, работы на выборных должностях, с согласия членов личного подсобного хозяйства в связи с поездкой на работу в другую местность республики или за рубежом и в иных, установленных законодательством, случаях;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

ГЛАВА IV. ИМУЩЕСТВО ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 11. Имущество личного подсобного хозяйства

1. Имущество личного подсобного хозяйства может включать в себя скот и птицу, пчел, многолетние насаждения, жилые дома, производственные и иные строения и сооружения, необходимые для ведения личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственную технику, инвентарь, транспортные средства и иные материальные ресурсы, а также производственную сельскохозяйственную продукцию.

2. Имущество, указанное в части 1 настоящей статьи, является общей совместной собственностью членов личного подсобного хозяйства, если иное не предусмотрено договором между ними.

3. Личные доходы и сбережения члена личного подсобного хозяйства, а также имущество, приобретенное им на личные средства, или полученное в порядке наследования, либо дарения и не переданное в собственность личного подсобного хозяйства, составляют личную собственность данного члена подсобного хозяйства.

4. Владение, пользование и распоряжение имуществом личного подсобного хозяйства осуществляется с согласия всех его членов.

5. По сделкам, совершенным членами личного подсобного хозяйства, отвечают своим имуществом, если из обстоятельств дела не вытекает, что сделка совершена в личных интересах данного члена личного подсобного хозяйства.

Статья 12. Раздел (выдел) имущества личного подсобного хозяйства

1. Раздел имущества личного подсобного хозяйства может быть проведен по требованию дееспособных членов личного подсобного хозяйства в соответствии с гражданским законодательством Республики Таджикистан.

2. Выдел доли из совместного имущества личного подсобного хозяйства может быть проведен по требованию одного из дееспособных членов личного подсобного хозяйства при прекращении его членства в личном подсобном хозяйстве. При этом приусадебный земельный участок может быть разделен на самостоятельные земельные участки, размеры которых не могут быть менее минимальных норм в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

3. В случае, если приусадебный земельный участок имеет размеры менее минимальных норм, установленных законодательством Республики Таджикистана то он разделу не подлежит. Член личного подсобного хозяйства при прекращении его членства в личном подсобном хозяйстве имеет право на получение денежной компенсации, равной его доле в совместной собственности.

Статья 13. Наследование имущества личного подсобного хозяйства

1. Имущество личного подсобного хозяйства и земельные участки наследуются в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Республики Таджикистан. При этом наследники, продолжающие ведение личного подсобного хозяйства, имеют преимущественное право на получение такого имущества и земельного участка при наследовании. Наследники, не имеющие желания осуществлять ведение личного подсобного хозяйства, имеют право на получение денежной компенсации, равной их доле в наследуемом имуществе.

2. При отказе всех наследников осуществлять ведение личного подсобного хозяйства, раздел имущества личного подсобного хозяйства проводится с согласия наследников или данное имущество используется ими сообща в иных целях. Использование земельного участка в таком случае должно быть определено в порядке, установленном земельным законодательством.

3. В случае отсутствия наследников по закону или завещанию вопрос раздела имущества личного подсобного хозяйства решается в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

ГЛАВА V. РАСПОРЯЖЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИЕЙ, ПРОИЗВЕДЕННОЙ В ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВАХ, ЕЕ ПЕРЕРАБОТКА И УЧЕТ

Статья 14. Производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах

1. Сельскохозяйственная продукция, произведенная в личных подсобных хозяйствах, является собственностью граждан, осуществляющих ведение личного подсобного хозяйства, и они вправе распоряжаться ею по своему усмотрению.

2. Органы местной власти могут создавать местные заготовительные организации, принимающие произведенную в личных подсобных хозяйствах сельскохозяйственную продукцию в целях ее переработки, хранения и реализации.

3. Органы местной власти обязаны предоставлять торговые места членам личного подсобного хозяйства, занятым реализацией произведенной ими сельскохозяйственной продукции.

Статья 15. Учет личных подсобных хозяйств

Учет личных подсобных хозяйств осуществляется органами местного самоуправления в похозяйственных книгах. Похозяйственные книги являются основными документами первичного учета и содержат сведения о численности населения в сельской местности, наличии у них земли, скота, жилых домов и другого имущества. Состав показателей и порядок ведения похозяйственных книг устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 16. Основания для прекращения ведения личного подсобного хозяйства

1. Ведение личного подсобного хозяйства прекращается на основании постановления органа местной власти в случае:

- принятия решения членами личного подсобного хозяйства о прекращении ведения личного подсобного хозяйства;

- если нет ни одного члена личного подсобного хозяйства, ни наследника, желающего осуществлять ведение данного хозяйства;

- прекращения прав на земельный участок вследствие изъятия земельного участка в установленном законодательством порядке для государственных или коммунальных нужд;

- отказа членов личного подсобного хозяйства осуществлять ведение личного подсобного хозяйства в связи с владением другим земельным участком;

- иных обстоятельств, предусмотренных в земельном законодательстве Республики Таджикистан.

Статья 17. Порядок прекращения личного подсобного хозяйства

1. В случае прекращения ведения личного подсобного хозяйства по решению его членов они подают соответствующее заявление в орган государственной власти по месту расположения личного подсобного хозяйства.

2. В случае прекращения прав на земельный участок на основании решения суда или органов государственной и местной власти, уполномоченных принимать решения об изъятии земельного участка они обязаны направить такое решение в орган местного самоуправления по месту расположения личного подсобного хозяйства.

3. Во всех остальных случаях решение о прекращении ведения личного подсобного хозяйства принимается органом местного самоуправления по месту расположения личного подсобного хозяйства.

4. Ведение личного подсобного хозяйства считается прекращенным со дня внесения соответствующих записей в похозяйственную книгу и книгу регистрации районного (городского) комитета по земле.

ГЛАВА VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. Налогообложение личного подсобного хозяйства

Налогообложение личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 19. Ответственность за нарушение законодательства о личном подсобном хозяйстве

За нарушение законодательства о личном подсобном хозяйстве физические и юридические лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 20. Разрешение споров

Споры, возникающие по поводу личного подсобного хозяйства, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 21. Введение в действие настоящего Закона

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент Республики Таджикистан
г. Душанбе 8 декабря 2003 года № 47

Э.Рахмонов