



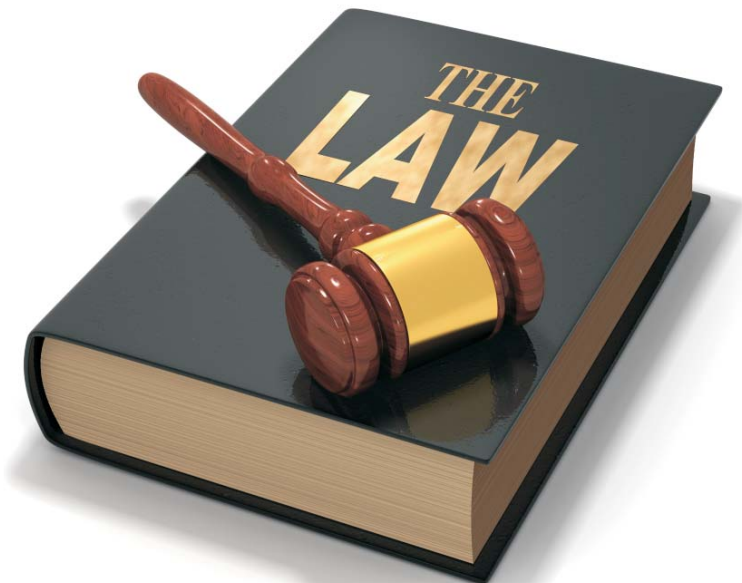
Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Проект "Интегрированное управление водными ресурсами  
в Ферганской долине"

Р. Абдурахманов

# 100 вопросов и 100 ответов

ответы на актуальные вопросы  
работников дехканско-фермерских  
хозяйств и ассоциаций водопользователей  
в Республике Таджикистан



<http://iwrn.icwc-aral.uz>

Ташкент 2012

**Швейцарское управление по развитию и сотрудничеству (SDC)**

**Научно-информационный центр  
Межгосударственной Координационной Водохозяйственной Комиссии  
(НИЦ МКВК)**

**Проект «ИУВР-Фергана»**

**Р. Абдурахманов**

**100 вопросов и 100 ответов:  
ответы на актуальные вопросы  
работников дехканско-фермерских  
хозяйств и ассоциаций водопользователей  
в Республике Таджикистан**

**Ташкент 2012**

**Подготовлено к печати Научно-информационным центром МКВК**

**Издается при финансовой поддержке Швейцарского управления  
по развитию и сотрудничеству**

**Данная публикация никак не отражает точку зрения  
Правительства Швейцарии и НИЦ МКВК**

## Содержание

01 Что такое налоги? .....	7
02 Что государство делает с налогами? .....	7
03 Каковы мои права как налогоплательщика? .....	8
04 Каковы мои обязанности как налогоплательщика? .....	9
05 Как и кем производится проверка уплаты налогов в дехканском хозяйстве? .....	10
06 Какие налоги уплачивают дехканские хозяйства?.....	11
07 Что такое единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции?.....	11
08 Имеются ли какие-нибудь льготы для плательщиков единого налога? .....	12
09 От каких видов налогов освобождены дехканские хозяйства, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции?.....	13
10 Как дехканские хозяйства уплачивают налог с продаж хлопка-волокна? .....	13
11 Какое имущество, принадлежащее дехканским хозяйствам, освобождено от уплаты налога на недвижимое имущество?.....	14
12 Будет ли дехканское хозяйство уплачивать налоги при привлечении наемного рабочего?.....	15
13 За какие налоговые правонарушения дехканские хозяйства привлекаются к административной ответственности?.....	15
14 Как осуществляется расчет налога с розничной продажи при розничной продаже на местном рынке сельхозпродукции ДФХ? .....	16
15 Какова процедура создания дехканского хозяйства? .....	16
16 Какие бывают формы ДФХ? .....	17
17 Каков срок предоставления земельного участка для создания дехканского хозяйства? .....	18
18 Каковы условия и сроки предоставления земли в аренду для ДФХ? .....	19
19 Кто может создать дехканское хозяйство? .....	20
20 Кто может быть членом дехканского хозяйства? .....	20
21 Понятие дехканского (фермерского) хозяйства? .....	21
22 Что является руководящим органом дехканского хозяйства?.....	21
23 Кто может возглавлять дехканское хозяйство?.....	21
24 Какие обязанности имеет государство при выделении земельного участка для создания ДФХ? .....	22
25 Разрешается ли ДФХ получить дополнительный земельный участок? .....	22
26 Что такое договор о совместной деятельности ДФХ?.....	22
27 Каковы этапы прекращения, ликвидации и преобразования дехканского хозяйства? .....	26

28 Разрешается ли ДФХ принимать в члены дехканского хозяйства других граждан? .....	31
29 Какие права имеет дехканское хозяйство? .....	32
30 Я работаю в ДФХ без регистрации трудовой книжки по устному договору, не нарушаются ли мои права? .....	33
31 Какие сведения вносятся в трудовую книжку? .....	33
32 Зачем члену ДФХ необходим трудовой стаж? .....	33
33 Разрешено ли ДФХ получить кредит? .....	34
34 Кто имеет право, извне указать ДФХ по реализации продукции дехканского хозяйства .....	34
35 Руководители ДФХ «Х» и «У» принудительно хотят нас включить в ассоциацию дехканских хозяйств с последующей уплатой прошлых членских взносов. Объясните, если они не правы, то чем это регламентируется? .....	34
36 Каким органом выдается Сертификат на право пользования землей? .....	35
37 В какой срок оформляется и выдается Сертификат на право пользования землей? .....	35
38 Сколько стоит оформление и выдача Сертификата на право пользования землей? .....	35
39 Правомочно ли собрание членов дехканского (фермерского) хозяйства и принятые им решения, если в собрании участвовала только половина членов дехканского хозяйства? .....	35
40 Как принимаются решения собрания членов дехканского (фермерского) хозяйства? .....	36
41 Кто вправе созывать собрание членов ДФХ? .....	36
42 Права женщин в дехканском хозяйстве. ....	36
43 Имеет ли право член ДФХ принимать участие в распределении и реализации произведенной сельхозпродукции, требовать свою долю дохода в ДФХ? .....	37
44 Что фермеры смогут предпринять, если они не были вовлечены в процесс распределения прибыли ДФХ и не получили свою долю дохода? .....	37
45 Имеют ли право государственные органы вмешиваться в деятельность ДФХ по планированию, производству и реализации сельскохозяйственной продукции? .....	37
46 Имеет ли право фермер выйти из состава ДФХ? .....	38
47 Имеет ли право член ДФХ получить часть имущества согласно своей доле при выходе из ДФХ? .....	38
48 Что такое право совместной собственности на имущество? .....	38
49 Имеет ли право ДФХ закладывать право пользования земельным участком? .....	39
50 Какие документы должны быть предоставлены залогодателем залогодержателю? .....	39

51 Какие обязательные условия должен содержать договор о совместной деятельности?.....	40
52 Может ли член ДФХ завещать право пользования своим земельным участком? .....	41
53 Кто является наследниками?.....	41
54 Как происходит наследование права землепользования?.....	41
55 Каков порядок и условия присоединения дехканских (фермерских) хозяйств к электроэнергетическим мощностям и водоснабжению?.....	42
56 Какие существуют категории земель? .....	43
56 Какие существуют виды землепользователей? .....	44
57 Какими правами обладают первичные и вторичные землепользователи?.....	44
58 Каковы основные обязанности землепользователей? .....	45
59 Каким документом удостоверяются права землепользования? .....	46
60 Что служит основанием в отказе государственной регистрации права пользования землей? .....	46
61 Какие льготы предоставляются дехканским хозяйствам? .....	46
62 Что такое ассоциация дехканских хозяйств?.....	48
63 Что такое ассоциации водопользователей? Какие права имеют члены ассоциации водопользователей? .....	48
64 Что является основанием для прекращения деятельности дехканского хозяйства? .....	49
65 Каков порядок ликвидации дехканского хозяйства?.....	49
66 Как дехканское хозяйство может быть преобразовано в другую организационно-правовую форму?.....	50
67 Что такое производственный кооператив?.....	51
68 Каковы права членов кооператива?.....	52
69 Каковы обязанности члена кооператива? .....	53
70 Как формируется паевый взнос членов кооператива? Как формируется имущество кооператива? .....	53
71 Как прекращается членство в кооперативе?.....	54
72 Какова компетенция джамоатов в области регулирования земельных отношений?.....	55
73 Каковы полномочия местной власти районов, находящихся в административной границе городов и местной власти городов, находящихся в административной границе районов? .....	56
74 Какова компетенция государственных органов по землеустройству Республики Таджикистан? .....	57
75 В чем заключается роль государственного проектного института по землеустройству «Таджикгипрозем»? .....	59

76 Каковы функции Министерства сельского хозяйства по землеустройству в Таджикистане? .....	60
77 Каковы функции Министерства мелиорации и водных ресурсов по землеустройству в Таджикистане? .....	60
78 Каков порядок подачи, приема и учета воды? .....	67
79 Каковы правила порядка расчетов за услуги водоподачи? .....	68
80 Какие органы в Республике Таджикистан осуществляют управление водой? .....	69
81 Какая общая площадь орошаемой земли по каналу БФК? .....	70
82 Каково состояние управления водой на внутривладельческом уровне в Согдийской области? .....	70
83 Какова организационная структура водопользователей? .....	70
84 Каковы органы управления ассоциациями водопользователей? .....	71
85 Каковы источники накопления в бюджет ассоциации водопользователей? .....	71
86 Верно ли, что заявка на водоподачу – неотъемлемая часть договора? .....	71
87 Что такое акт использованной воды? .....	72
88 Что такое акт сверки? .....	72
89 Каковы установленные цены, тарифы на услуги по подаче воды? .....	72
90 Как производится расчет, если участок не оборудован средствами учета воды? .....	73
91 Каковы пути решения спорных вопросов в ДФХ? .....	73
92 Что такое ассоциация водопользователей? .....	73
93 Что такое ирригационная система? .....	74
94 Кто может быть членом группы водопользователей? .....	74
95 Кто может стать членом ассоциации водопользователей? .....	74
96 Что означает представительская зона в ассоциации водопользователей? .....	74
97 Как используются членские взносы в ассоциации водопользователей? .....	75
98 Что означает «средства оплаты услуг по водообеспечению»? .....	75
99 Какова деятельность управления водного хозяйства? .....	75
100 Что означает зона обслуживания ассоциации водопользователей? .....	75

## 01 Что такое налоги?

Согласно законодательству Республики Таджикистан (Налоговый Кодекс Республики Таджикистан, нормативно-правовые акты в области налогообложения), налогом является установленный платеж в государственный бюджет, носящий обязательный характер, уплата налогов производится только в денежном виде в национальной валюте.

В соответствии с Конституцией Республики Таджикистан, уплата налогов и сборов, определяемых законом, является обязанностью каждого гражданина.

Законы, устанавливающие новые налоги или ухудшающие положение налогоплательщика обратной силы не имеют. То есть хозяйство оплачивает налоги по тем ставкам налогообложения, которые действительны на момент уплаты.

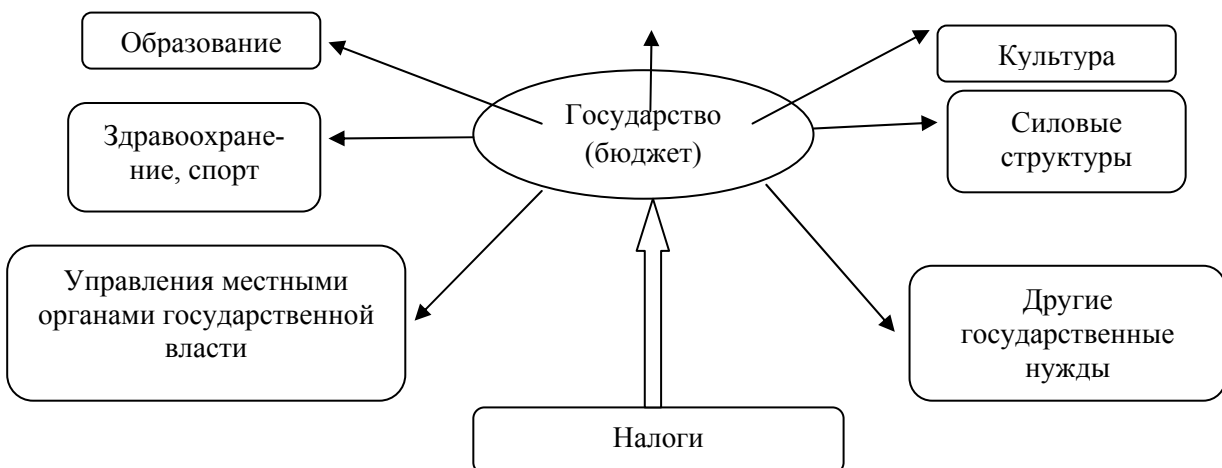
Все физические и юридические лица обязаны уплачивать все налоги, плательщиками которых они являются в соответствии с Налоговым Кодексом Республики Таджикистан.

Никому не может быть предписано уплачивать налоги, не установленные в Налоговом Кодексе.

## 02 Что государство делает с налогами?

Налог, начисленный в соответствии с Налоговым Кодексом, представляет собой обязательство перед государством и подлежит уплате в государственный бюджет Республики Таджикистан.

Для каких целей используются налоги:





### 03 Каковы мои права как налогоплательщика?

Вы, как налогоплательщик, имеете следующие права:

- требовать от налоговых органов информацию, связанную со всеми вопросами налогообложения и других обязательных платежей в бюджет, в том числе о нормативных правовых актах, регулирующих вопросы, о предстоящей проверке их деятельности (за исключением рейдовых проверок), и получить письменное разъяснение по вопросам, связанным с соблюдением налогового законодательства;
- представлять свои интересы по вопросам налоговых отношений лично либо через своего представителя;
- присутствовать при проведении налогового контроля, требовать и получать копии документов о результатах налогового контроля.
- представлять налоговым органам пояснения по исчислению и уплате налогов и других обязательных платежей в бюджет в ходе проведения налогового контроля и по его результатам;
- получать выписку из лицевого счета о состоянии расчетов с бюджетом по исполнению налоговых обязательств;
- обжаловать в порядке, установленном законодательством РТ, акты налоговых проверок и уведомления по актам налоговых проверок и действия (бездействие) должностных лиц налоговых органов;
- требовать соблюдения налоговой тайны;
- не представлять информацию и документы, не относящиеся к налогообложению;
- использовать налоговые льготы при наличии оснований и в порядке, установленном налоговым законодательством;
- получать продление срока уплаты налогов (отсрочку);
- на своевременный зачет или возврат сумм излишне уплаченных либо излишне взысканных налогов (излишне поступивших в бюджет налогов);
- требовать от должностных лиц налоговых органов соблюдения налогового законодательства при совершении ими действий в отношении налогоплательщиков;
- не выполнять акты (решения) и требования налоговых органов и их должностных лиц, не соответствующие налоговому законодательству, другим нормативным правовым актам по вопросам налогообложения и законодательству Республики Таджикистан;

- требовать от проверяющих должностных лиц налоговых органов основания для проведения налоговой проверки, ознакомливаться с их служебными удостоверениями;
- требовать в порядке, установленном законодательством, от налогового органа возмещение ущерба, причиненных в результате неправомερных решений и действий (бездействия) его должностных лиц;
- привлекать специалистов, представителей ассоциаций и других общественных организаций в процесс проведения налоговых проверок.
- Налогоплательщик имеет иные права, предусмотренные налоговым законодательством Республики Таджикистан.
- Налогоплательщикам гарантируется судебная защита их прав и законных интересов.
- Права налогоплательщиков обеспечиваются соответствующими обязательствами должностных лиц налоговых органов.

## **04 Каковы мои обязанности как налогоплательщика?**

Вы, как налогоплательщик, имеете следующие обязанности:

- своевременно встать на регистрационный учет в качестве налогоплательщика и учет в качестве плательщика налога на добавленную стоимость;
- в полном объеме исполнять налоговое обязательство;
- выполнять законные требования налоговых органов об устранении выявленных нарушений налогового законодательства, а также не препятствовать законной деятельности при исполнении ими служебных обязанностей;
- на основании предписания допускать должностных лиц налоговых органов к обследованию имущества, являющегося объектом налогообложения и (или) объектом, связанным с налогообложением;
- представлять в соответствующие налоговые органы налоговые декларации, иную налоговую отчетность и документы.
- проводить денежные расчеты с потребителями, осуществляемые при торговых операциях или оказании услуг посредством наличных денег, платежных банковских карточек, чеков с обязательным применением контрольно-кассовых машин с фискальной памятью и выдачей контрольного чека на руки потребителю;
- вести в установленном порядке учет своих доходов (расходов), объектов налогообложения и (или) объектов, связанных с налогообложением;

- в течение не менее 3 лет после истечения календарного года обеспечивать сохранность данных бухгалтерского учета, иного учета и других документов, необходимых для исчисления и уплаты налогов этого календарного года, а также документов, подтверждающих полученные доходы, произведенные расходы и уплаченные (удержанные) налоги;
- ежегодно проводить инвентаризацию имущества и обязательств в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и бухгалтерском учете, сообщать налоговому органу по месту регистрационного учета обо всех открытых счетах в банках и других финансово-кредитных учреждениях (кроме вкладных сберегательных (депозитных) счетов физических лиц) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня открытия счетов;

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, обязаны письменно сообщать в налоговый орган по месту регистрационного учета:

- обо всех обособленных подразделениях, существующих на территории Республики Таджикистан - в срок не позднее 30 календарных дней со дня их создания, реорганизации или ликвидации;
- об объявлении несостоятельности (банкротстве), о ликвидации или реорганизации - в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия такого решения;
- об изменении своего места нахождения или места жительства в срок не позднее 10 календарных дней с момента такого изменения.

## **05 Как и кем производится проверка уплаты налогов в дехканском хозяйстве?**

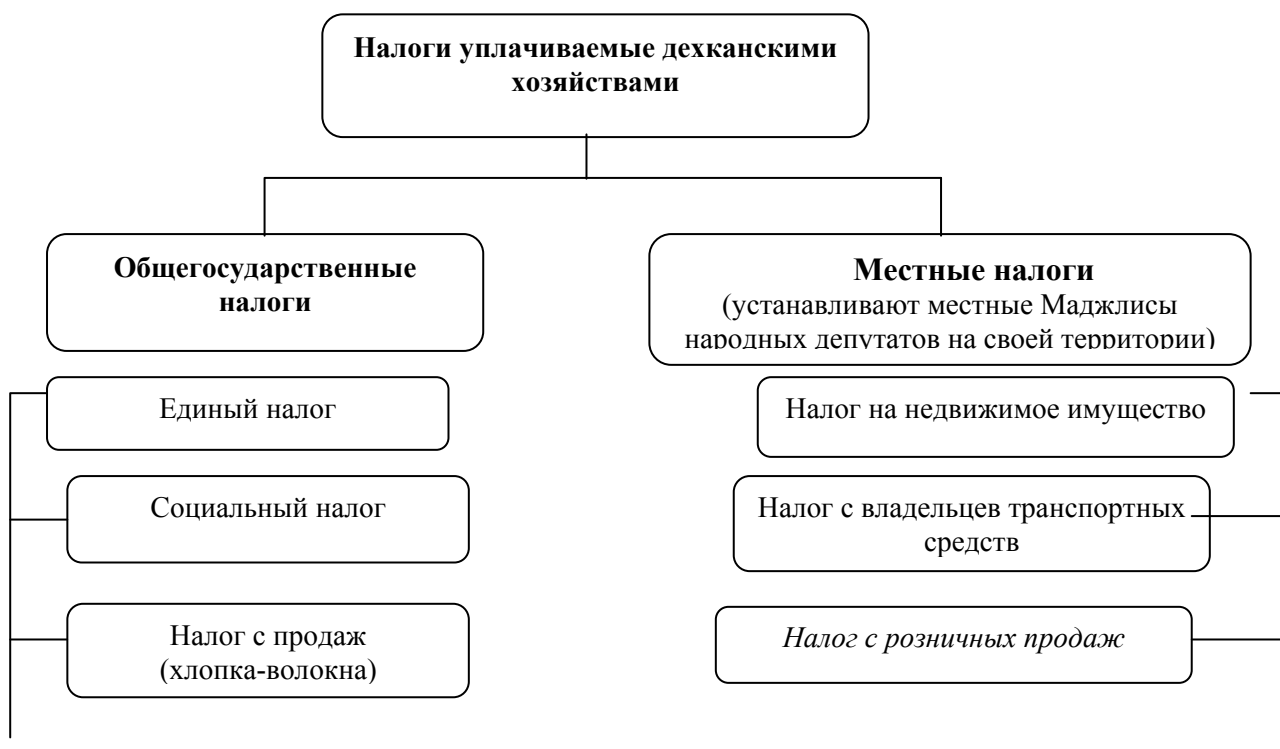
Контроль над исполнением налоговых обязательств проводится со стороны налоговых органов, периодичность контроля зависит от финансово-хозяйственной деятельности дехканского хозяйства. Налоговые органы (кроме рейдовых и встречных проверок), относительно предстоящей комплексной проверки должны проинформировать дехканские хозяйства не позднее 5 рабочих дней до начала проверки.

Имейте в виду, что налоговый орган не имеет права проводить налоговые проверки в Дехканских хозяйствах в следующих сроках:

- во время посевного периода – с 20 марта до 20 мая календарного года;
- во время сбора урожая – с 20 июля до 20 ноября календарного года;
- на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции (скоропортящейся плодоовощной продукции) – с 20 июня до 20 октября календарного года.

## 06 Какие налоги уплачивают дехканские хозяйства?

Дехканские (фермерские) хозяйства уплачивают следующие виды налогов:



Также необходимо отметить, что согласно налоговому законодательству дехканское (фермерское) хозяйство по своему желанию может перейти в систему общего налогообложения (то есть отличающее от вышеуказанной схемы).

## 07 Что такое единый налог для производителей сельскохозяйственной продукции?

Плательщиками единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции являются юридические лица и дехканские (фермерские) хозяйства и созданные на их базе хозяйственные товарищества и (или) производственные кооперативы, для которых земля является основным средством производства.

Сумма единого налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности сельхозпроизводителя, и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на один год.

Сумма единого налога определяется на основании площади земельных угодий сельхозпроизводителя на установленные ежегодные ставки единого налога.

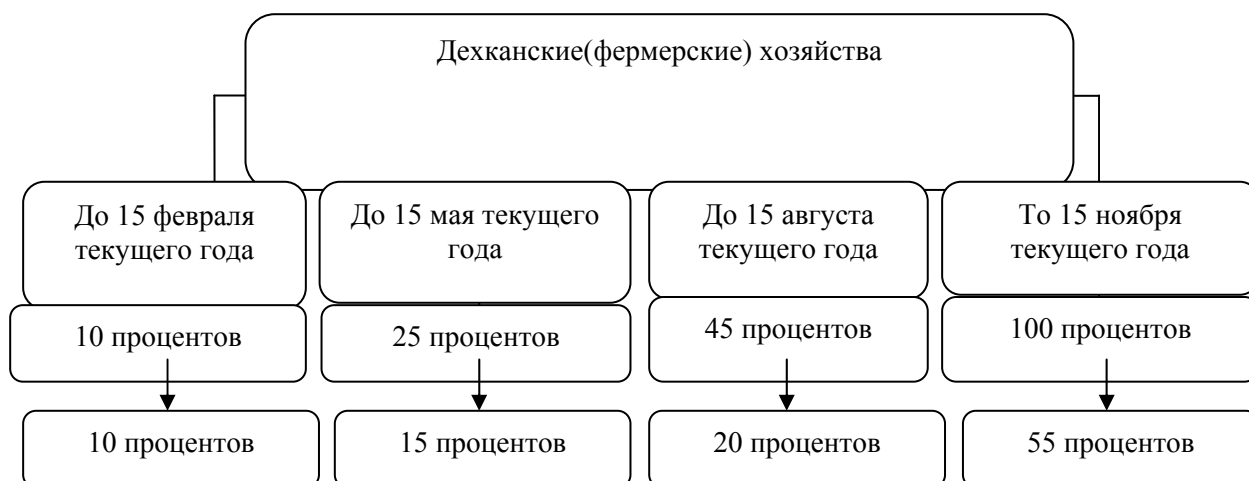
**Пример:** Дехканское хозяйство находится в районе Рудаки и имеет 2,0 га орошаемой земли, ставка единого налога на 1,0 га в 2012 году составляет 139,63 сомони. Сумма единого налога для данного дехканского хозяйства в 2012 году составляет  $2,0 \text{ га} \times 139,63 = 279,26$  сомони.

Вам следует принять во внимание, что сумма единого налога также зависит от категории земель хозяйства и установленных ставок ежегодного налога на эти земли.

Порядок предоставления налогового расчета:



Порядок и сроки уплаты единого налога в процентом соотношении с нарастающим итогом с начала года:



## 08 Имеются ли какие-нибудь льготы для плательщиков единого налога?

Согласно налоговому законодательству, льгот для плательщиков единого налога не предусмотрено.

Но в случае стихийных бедствий или катастроф (наводнение, засуха, нашествие саранчи, землетрясение, оползень и т.п.) по решению Правительства Республики Таджикистан ставки единого налога для сельхозпроизводителей на определенной территории или для определенных налогоплательщиков могут быть снижены.

Для производителей хлопка-сырца, ставки единого налога устанавливаются в половинном размере ставок.

## **09 От каких видах налогов освобождены дехканские хозяйства, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции?**

Дехканские (фермерские) хозяйства и его члены в части сельскохозяйственной деятельности, облагаемой единым налогом, освобождаются от уплаты следующих налогов:

- налога на добавленную стоимость;
- налога с пользователей автомобильных дорог;
- налога на прибыль юридических лиц;
- минимального налога на доходы;
- налога, уплачиваемого по упрощенной системе.
- подоходного налога.

В случае если дехканское хозяйство осуществляет иную несельскохозяйственную, деятельность в отношении такой деятельности сельхозпроизводители подлежат налогообложению в общеустановленном Налоговым Кодексом порядке и ведут отдельный учет доходов и расходов по сельскохозяйственной и несельскохозяйственной деятельности.

## **10 Как дехканские хозяйства уплачивают налог с продаж хлопка-волокна?**

Дехканские (фермерские) хозяйства также уплачивают налог с продажи хлопка волокна и плательщиками данного налога являются юридические и физические лица (дехканские хозяйства), осуществляющие поставки на внутренний и внешний рынок хлопка-волокна произведенных (переработанных) в Республике Таджикистан.

Налоговая база стоимости реализуемых (поставляемых) хлопка волокна, исчисляется, исходя из сложившейся на дату совершения операции с учетом

качества, вида и сорта в соответствии с мировыми (региональными) биржевыми ценами на этот вид продукции, устанавливаемой Правительством Республики Таджикистан.

Ставка налога с продаж хлопка-волокна составляет 10%.

**Пример:** Ваше хозяйство после переработки хлопка-сырца получило 2 тонны хлопка-волокна и реализовало его. На день реализации по данным соответствующей международной (региональной) биржи 1 тонна хлопка-волокна стоит 700 долларов США и курс национальной валюты на тот же день по соотношению 1 дол. США составляет 4,40 сомони. Налогообложение производится в следующем порядке:

2 тонны хлопка - волокна x 700 дол. США = 1400 дол. США

1400 дол. США x 4,40 сомони = 6160,0 сомони

6160,0 сомони x 10% (ставка налога) = 616,0

Здесь 616 сомони – это налог с продажи хлопка-волокна.

Декларация о налоге с продаж представляются в соответствующий налоговый орган налогоплательщиком не позднее 5 календарных дней с момента совершения операции по реализации.

В то же время, если ваше хозяйство занимается переработкой продукции или реализацией переработочной продукции (например: масла, шелухи, и др.) хозяйство также уплачивает и другие общегосударственные налоги согласно действующему налоговому законодательству.

## **11 Какое имущество, принадлежащее дехканским хозяйствам, освобождено от уплаты налога на недвижимое имущество?**

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 3 мая 2010 года № 237, дехканские (фермерские) хозяйства не уплачивают налоги на следующее недвижимое имущество:

- Полевые станы, хирманы, теплицы;
- Сооружения, связанные с производством солнечной и ветряной энергии.

## **12 Будет ли дехканское хозяйство уплачивать налоги при привлечении наемного рабочего?**

Да, так как согласно налоговому законодательству, физические лица - индивидуальные предприниматели, которые выдают заработную плату наемным рабочим, обязаны у источника выплаты удержать подоходный налог в размере 13%. Заработная плата наемного рабочего на 2010 год определена в письме от 14 декабря 2010 года за №8/1-86 Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан для каждого региона (номинальная заработная плата).

**Пример:** Дехканское хозяйство для ведения финансовых отчетов наняло бухгалтера и заключило договор, что за один месяц работы будет выплачиваться заработная плата в размере 300 сомони. Налог удерживается следующим образом:

$300 \times 13\% = 39$  сомони (подоходный налог, уплачиваемый дехканским хозяйством)

## **13 За какие налоговые правонарушения дехканские хозяйства привлекаются к административной ответственности?**

Дехканские хозяйства привлекаются к административной ответственности в следующих случаях:

- несвоевременного представления налоговой декларации и налоговой отчетности;
- занижения суммы налогов;
- воспрепятствования проведению налоговой проверки;
- нарушения срока постановки на регистрационный учет в налоговом органе;
- не указания или неправильного указания идентификационного номера налогоплательщика;
- непредставления налоговому органу необходимых сведений.



## 14 Как осуществляется расчет налога с розничной продажи при розничной продаже на местном рынке сельхозпродукции ДФХ?

Налогоплательщиками являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие розничную продажу товаров.

Объектом налогообложения является розничная продажа товаров.

Налоговой базой является стоимость розничной продажи товаров. При этом стоимость розничной продажи товаров определяется на кассовой основе исходя из свободных (рыночных) цен, других учетных документов или записей в книге продаж.

Ставка налога устанавливается в размере 3% от свободных (рыночных) цен.

**Пример:** ДФХ «Рустам» реализовало произведенную сельхозпродукцию на сумму 3000 сомони. Согласно налоговому законодательству, ставка налога по налогу с розничных продаж составляет 3% процента. Сумма налога составляет 90 сомонов ( $3000 \times 3\%$ ).

Сроки представления уплаты налога и уплаты налога до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и в этот же срок производится уплата налога в бюджет по месту реализации товаров.

## 15 Какова процедура создания дехканского хозяйства?

Процедура создания дехканского хозяйства детально описана в Постановлении Правительства Республики Таджикистан №29 от 4 февраля 1999 года, и включает в себя следующие шаги:

**Шаг 1** - Подача заявления о создании дехканского хозяйства в земельный комитет района.

Рассмотрение заявления председателем района, города и поручение районному комитету по землеустройству о подготовке землеустроительного дела, которое содержит следующие документы:

- акт и чертеж выбора земельного участка, отводимого для организации дехканского хозяйства;
- решение землепользователя (колхоза, совхоза) об отводе земельного участка дехканскому хозяйству;
- решение джамоата (селькомзема) об образовании дехканского (фермерского) хозяйства;

- справка райкомзема о земельном пае;
- представление райкомзема об утверждении материалов отвода земель председателю района, города;
- решение председателя района, города об утверждении материалов отвода земель и образовании дехканского хозяйства;
- план земель дехканского хозяйства.

**Шаг 2** Оформление земельного дела по отводу земель и передача материалов в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству при Правительстве Республики Таджикистан для выдачи Сертификата на право пользования землей.

**Шаг 3** Государственная регистрация Сертификата на право пользования землей в районном комитете по землеустройству и выдачи его землепользователю.

**Шаг 4** Выдача Сертификата на право пользования землей.

**Шаг 5** Закрепление границ участка на местности

## 16 Какие бывают формы ДФХ?

**Индивидуальное дехканское хозяйство** – трудовая деятельность, которого основана на предпринимательстве одного лица, каждый со своим земельным паем может выйти из хозяйства и создать свое индивидуальное дехканское хозяйство.

**Товарищеское дехканское хозяйство** – созданное на базе общей долевой собственности, хозяйственная деятельность которого определяется договором о совместной деятельности.

**Семейное дехканское хозяйство** – члены семьи со своими земельными паями выходят из хозяйства и создают свое хозяйство, трудовая деятельность которого основана на семейном предпринимательстве и на базе совместного имущества



Членами дехканского хозяйства могут быть:

- Супруги
- Дети
- Усыновленные
- Родители
- Другие лица занятые совместным трудом в общем хозяйстве.

Членство в дехканском хозяйстве определяется регистрацией в трудовой книжке и договором о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.  
Руководитель дехканского хозяйства

Руководителем дехканского хозяйства избирается один из членов, имеющий практический опыт и хорошие навыки управления в сельскохозяйственной сфере на собрании членов дехканского хозяйства.

Руководителем индивидуального дехканского хозяйства считается сам гражданин.

Руководителем семейного дехканского хозяйства выбирается членами семьи.

Руководитель товарищеского дехканского хозяйства избирается на собрании членов дехканского хозяйства.

Руководитель дехканского хозяйства освобождается от должности решением собрания членов в следующих случаях:

- подачи заявления по собственному желанию
- неисполнения или исполнения не в полной мере своих полномочий;
- признания его недееспособным;
- иных случаях, установленных законодательством РТ.

Лица, работающие в дехканском хозяйстве по трудовому договору, не входят в состав дехканского хозяйства, их трудовые отношения регулируются Трудовым кодексом.

## **17 Каков срок предоставления земельного участка для создания дехканского хозяйства?**

Согласно Статье 15 Закона Республики Таджикистан «О дехканском (фермерском) хозяйстве», земельный участок для создания дехканского хозяйства предоставляется в пожизненно наследуемое использование.

## **18 Каковы условия и сроки предоставления земли в аренду для ДФХ?**

**Аренда** представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование землей, иными природными ресурсами, предприятиями (объединениями) и другими имущественными комплексами, а также имуществом, необходимым, необходимым арендатору для самостоятельного осуществления хозяйственной или иной деятельности.

Первичные землепользователи могут передавать земельные участки в аренду по договору.

Договор аренды земли заключается без изменения целевого назначения земельного участка.

В аренду могут быть переданы:

- земля и другие природные ресурсы;
- предприятия (объединения), организации, структурные единицы объединений, производства, цеха, иные подразделения предприятий и организаций как единые имущественные комплексы производственных фондов и других ценностей;
- отдельные здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь, инструмент, другие материальные ценности.

Основным документом, регламентирующим отношения арендодателя с арендатором, является договор аренды. Он заключается на началах добровольности и полного равноправия сторон.

Право аренды земельного участка договором аренды. Сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих право землепользования, должны соответствовать сведениям, внесенным в регистрационную поземельную книгу.

Приступать к пользованию земельным участком до установления соответствующими землеустроительными органами границ земельного участка на местности и выдачи документов, удостоверяющих право пользования землей, запрещается.

### **Срок аренды, срок договора аренды**

Договор аренды земли и иных природных ресурсов должен быть заключен в письменной форме.

Минимальный срок договора аренды земли не может быть менее одной ротации полей севооборота.

Срок договора аренды иных природных ресурсов определяется договором от 5 и более лет.

Земельные участки передаются в аренду сроком до 20 лет. Отношения землепользователей по аренде земельных участков осуществляются в соответствии с законодательством РТ.

Иностранным гражданам и иностранным юридическим лицам земельные участки могут предоставляться в срочное пользование сроком до 50 лет.

Земли особо охраняемых территорий иностранным гражданам и иностранным юридическим лицам не предоставляются.

## **19 Кто может создать дехканское хозяйство?**

Дехканское (фермерское) хозяйство (далее - дехканское хозяйство) является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность без образования юридического лица, и основанным на личном труде одного человека или членов одной семьи и других лиц, совместно производящих сельскохозяйственную продукцию, которое базируется на земельном участке и другом имуществе принадлежащей членам дехканского хозяйства.

Каждый дееспособный гражданин Республики Таджикистан имеет право на создание дехканского хозяйства.

Дехканское хозяйство может иметь следующие формы:

- дехканское хозяйство, основанное на индивидуальном предпринимательстве;
- дехканское хозяйство, предпринимательская деятельность которого осуществляется в форме семейного предпринимательства и основанное на совместном имуществе;
- дехканское хозяйство, созданное в форме простого товарищества на базе общей долевой собственности и основанное на договоре о совместной деятельности.

## **20 Кто может быть членом дехканского хозяйства?**

Членами дехканского хозяйства могут быть родители, супруги, дети и другие трудоспособные лица, занятые совместным трудом в этом хозяйстве.

Членство в дехканском хозяйстве определяется регистрацией в трудовой книжке и договором о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.

Лица, работающие в дехканском хозяйстве по трудовому договору, не входят в состав дехканского хозяйства, и их трудовые отношения регулируются Трудовым кодексом Республики Таджикистан.

## **21 Понятие дехканского (фермерского) хозяйства?**

Дехканское (фермерское) хозяйство (далее - дехканское хозяйство) - самостоятельный хозяйствующий субъект, деятельность которого как предпринимателя основывается на личном труде одного лица, членов одной семьи или группы лиц и которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем его членам.

## **22 Что является руководящим органом дехканского хозяйства?**

Руководящим органом дехканского хозяйства является собрание членов дехканского хозяйства и руководитель дехканского хозяйства.

Высшим руководящим органом дехканского хозяйства является собрание членов дехканского хозяйства.

Руководитель дехканского хозяйства направляет деятельность дехканского хозяйства в рамках требований законодательства Республики Таджикистан, решения собрания членов дехканского хозяйства и соглашения о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.

## **23 Кто может возглавлять дехканское хозяйство?**

Руководителем дехканского хозяйства избирается один из членов, имеющий практический опыт и хорошие навыки управления в сельскохозяйственной сфере на собрании членов дехканского хозяйства.

Руководителем индивидуального дехканского хозяйства считается сам гражданин.

Руководитель семейного дехканского хозяйства выбирается членами семьи.

Руководитель товарищеского дехканского хозяйства избирается на собрании членов дехканского хозяйства.

Руководитель дехканского хозяйства освобождается от должности решением собрания членов в следующих случаях:

- подачи заявления по собственному желанию;
- неисполнения или исполнения не в полной мере своих полномочий;

- признания его недееспособным;
- иных случаях, установленных законодательством Республики Таджикистан.

## **24 Какие обязанности имеет государство при выделении земельного участка для создания ДФХ?**

При организации дехканского хозяйства на территории, где отсутствуют объекты производственного и социально-бытового назначения, государство берет на себя его первичное обустройство, строительство дорог, линий электропередачи, водообеспечение, телефонизацию, мелиорацию земель

## **25 Разрешается ли ДФХ получить дополнительный земельный участок?**

Дехканским хозяйствам, кроме выделенных в качестве доли земель членам, можно предоставить дополнительный земельный участок в срочное пользование или в аренду из земель следующих категорий:

- из категории земель сельскохозяйственного назначения - вновь освоенные земли, неиспользуемые земли, земли с недействующими оросительными сооружениями, не подготовленные к сельскохозяйственному обороту и не выделенные гражданам как земельный пай, по возможности и трудоспособности.
- из категории земель государственного запаса и государственного лесного фонда, пригодных для сельскохозяйственного производства, а также пастбища для пастьбы скота в зависимости от поголовья скота;
- из категории земель населенных пунктов - земли, пригодные для сельскохозяйственного производства и временно не используемые для нужд городов, поселков и других населенных пунктов.

## **26 Что такое договор о совместной деятельности ДФХ?**

По договору о совместной деятельности двое или более лиц, обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной цели, не противоречащей закону.

Договор о совместной деятельности должен быть заключен в письменной форме.

Сторонами договора могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

### **Договор членов дехканского хозяйства о совместной деятельности**

Договор членов дехканского хозяйства о совместной деятельности заключается в случае создания товарищеского дехканского хозяйства.

Семейное дехканское хозяйство может осуществить свою трудовую деятельность на основе договора о совместной деятельности членов дехканского хозяйства.

### **Вклады участников**

Вкладом участника признается все то, что он вносит в общее дело, в частности деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи.

Вклады участников предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора или фактических обстоятельств. Денежная оценка вклада участника производится по соглашению между товарищами.

### **Общее имущество участников**

Внесенное участниками имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, поскольку иное не установлено законом или договором.

Имущество, находящееся в общей долевой собственности участников, а также их общие требования и общие исключительные права образуют общее имущество товарищей. Общее имущество используется в интересах всех участников.

Ведение бухгалтерского учета общего имущества может быть поручено одному из участников.

Пользование общим имуществом участников осуществляется по их общему согласию, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Обязанности участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения затрат, связанных с выполнением этих обязанностей, предусматриваются договором.

### **Ведение общих дел участников**

Ведение общих дел участников договора о совместной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном договором.

При ведении общих дел каждый участник вправе действовать от имени всех участников, если договором не установлено, что все его участники ведут дела совместно, либо ведение дел поручено отдельным участникам.



При совместном ведении дел для совершения каждой сделки требуется согласие всех участников.

В отношениях с третьими лицами полномочие участника совершать сделки от имени всех участников удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными участниками, или явствует из договора.

В отношениях с третьими лицами участники не могут ссылаться на ограничения прав по ведению общих дел участника, совершившего сделку, за исключением случаев, когда они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или заведомо должно было знать о наличии таких ограничений.

Участник, совершивший от имени всех участников сделки, в отношении которых его право на ведение дел было ограничено, либо заключивший в интересах всех участников сделки от своего имени, имеет право на возмещение произведенных им из своих средств расходов по делу, если необходимость этих сделок не была в разумные сроки оспорена другими участниками.

Если такими сделками другим участникам причинены убытки, они вправе требовать их возмещения.

Решения, касающиеся общих дел, принимаются участниками по общему согласию, если иное не предусмотрено договором.

Участники договора, уполномоченные на ведение общих дел, имеют право на отдельное вознаграждение, если это предусмотрено договором.

### **Право участника на информацию**

Каждый участник независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников, не допускаются.

### **Общие расходы, убытки и ответственность участников**

Порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью участников, определяется их соглашением. В отсутствие такого соглашения каждый участник несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

Не допускается соглашение, полностью освобождающее кого-либо из участников от участия в покрытии общих расходов или убытков.

Если договор о совместной деятельности не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, то по общим договорным обязательствам каждый участник отвечает всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

По общим обязательствам, возникшим не из договора, участники отвечают солидарно.

Если договор о совместной деятельности связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, то по общим обязательствам участники отвечают солидарно.

### **Распределение прибыли**

Прибыль, полученная участниками в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов участников в общее дело, если иное не предусмотрено договором или иным соглашением участников. Не допускается соглашение об устранении кого-либо из участников от участия в прибыли.

### **Выдел доли участника по требованию его кредитора**

Кредитор участника договора о совместной деятельности вправе предъявить требование о выделе его доли в общем имуществе.

### **Прекращение договора о совместной деятельности**

Договор о совместной деятельности прекращается:

- вследствие объявления кого-либо из участников безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным;
- вследствие объявления кого-либо из участников несостоятельным (банкротом);
- вследствие смерти участника либо ликвидации или реорганизации участвующего в договоре юридического лица, если договором или последующим соглашением не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными участниками либо замещение умершего участника (реорганизованного юридического лица) его наследниками (правопреемниками);
- вследствие отказа кого-либо из участников от дальнейшего участия в бессрочном договоре о совместной деятельности;
- вследствие расторжения договора о совместной деятельности, заключенного с указанием срока, по требованию одного из участников в отношениях между ним и остальными участниками;
- вследствие расторжения договора по соглашению участников;
- вследствие истечения срока договора о совместной деятельности;
- вследствие достижения цели договора о совместной деятельности, либо наступления условий, делающих достижение этой цели невозможным;
- в результате выдела доли участника по требованию его кредитора;
- по иным основаниям, или договором о совместной деятельности.

Договором о совместной деятельности или последующим соглашением его участников может быть предусмотрено сохранение договора в отношениях между остающимися участниками в случаях, указанных в подчасти первой, второй, четвертой, пятой и девятой настоящей части.

При прекращении договора о совместной деятельности вещи, переданные в общее владение и (или) пользование участников, возвращаются предоставившим их участникам без вознаграждения, поскольку иное не предусмотрено соглашением сторон.

С момента прекращения договора о совместной деятельности его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Участник, внесший в общую собственность индивидуально определенную вещь, вправе при прекращении договора о совместной деятельности требовать возврата ему этой вещи, при условии соблюдения интересов остальных участников и кредиторов.

### **Расторжение договора о совместной деятельности по требованию стороны**

Сторона договора о совместной деятельности, заключенного с указанием срока или с указанием цели в качестве отменительного условия, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными участниками по уважительной причине с возмещением остальным участникам реального ущерба, причиненного расторжением договора.

## **27 Каковы этапы прекращения, ликвидации и преобразования дехканского хозяйства?**

Социально-экономические преобразования, происходящие в Таджикистане, напрямую затрагивают жизнь простых граждан, как в городе, так и в сельской местности. Таким образом, в настоящее время сельское хозяйство Таджикистане имеет ряд проблем. Это отсутствие достаточного финансового и материального вложений, нехватка квалифицированного персонала, отсутствие выхода на международные рынки. Одной из проблем, которое дехканские хозяйства зачастую сталкиваются, это то, что их права ущемляются, властные структуры недостаточно адекватно реагируют на имеющиеся в общинах проблемы, у самих общин и дехканских хозяйств отсутствуют навыки защиты своих интересов.

Данный мануал разработан специально для членов правовых центров и охватывает три темы «Прекращения, ликвидация и преобразования д/х.» который вы сможете использовать в своей работе.

### **Основания прекращения деятельности в соответствии с законом оДФХ**

Деятельность дехканского хозяйства прекращается в случаях:

- прекращения права землепользования в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;

- принятия решения собранием членов дехканского хозяйства о прекращении его деятельности;
- если не остается ни одного члена дехканского хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;
- банкротства;
- преобразования дехканского хозяйства в другую организационно правовую форму

**Основания для прекращения права пользования земельным участком в соответствии земельного кодекса.**

Право пользования землей прекращается в случаях:

- письменного отказа от земельного участка, прекращения деятельности землепользователей.
- не использования земельного участка для сельскохозяйственных нужд в течение двух лет и откладывание строительства на землях несельскохозяйственного назначения в течение трех лет;
- использования земли не по целевому назначению
- истечения срока.
- изъятия земель для государственных или общественных нужд

В случае прекращения деятельности дехканского хозяйства имущество, находящееся в долевой собственности, делится. Согласно статье 300 Гражданского Кодекса Республики Таджикистан, имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества. При не достижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

В соответствии со статьей 302 Гражданского Кодекса Республики Таджикистан, раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

Порядок ликвидации дехканского хозяйства и прекращения отношений по землепользованию после ликвидации определяется законодательством Республики Таджикистан.

При ликвидации дехканского хозяйства его имущество и денежные средства используются для выплаты заработной платы гражданам, работающим

по договору, выплат в бюджет, возврата банковских кредитов и взаиморасчета с другими кредиторами.

При ликвидации дехканского хозяйства учитываются положения статей 25 и 65 Гражданского Кодекса Республики Таджикистан.

Остальная часть имущества и средства, приобретенные от его реализации, сохраняются, как совместная собственность либо распределяются между членами дехканского хозяйства.

Гражданским кодексом установлены основные правила ликвидации дехканских хозяйств. В соответствии с требованиями статьи 25 ГК, гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательными актами не может быть обращено взыскание.

В соответствии с требованиями статьи 65 КГ, требования кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь, удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;
- во вторую очередь, производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, а по выплате вознаграждений по авторским договорам;
- в третью очередь, удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
- в четвертую очередь, погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет;
- в пятую очередь, производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом.

Порядок ликвидации дехканского хозяйства как индивидуального предпринимателя производится в соответствии с требованиями статьи 26 ГК и статей 39-41 закона о несостоятельности (банкротстве) Республики Таджикистан. В этой части модуля подробнее будет объяснено банкротство дехканского хозяйства.

Индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, связанные с осуществлением им предпринимательской деятельности, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению суда. С момента вступления в силу такого решения его регистрация в качестве индивидуального предпринимателя утрачивает силу. Заявление о признании индивидуального предпринимателя банкротом может быть подано должником - индивидуальным предпринимателем, кредитором по

обязательствам, связанным с предпринимательской деятельностью, налоговыми и иными уполномоченными органами по требованиям обязательным платежам, а также прокурором.

С момента принятия судом решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства утрачивает силу его государственная регистрация в качестве индивидуального предпринимателя, а также аннулируются выданные ему лицензии на осуществление определенной предпринимательской деятельности.

Дехканское хозяйства признанное банкротом, не может быть зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя в течение одного года с момента признания его банкротом. Суд направляет копию решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства в орган, зарегистрировавший гражданина в качестве индивидуального предпринимателя.

Как правило, дехканские (фермерские) хозяйства являются индивидуальными субъектами предпринимательства. Но это не значит, что на их базе нельзя создавать хозяйственные товарищества и общества юридического лица. Наоборот, согласно требованиям статьи 307 ГК, членами дехканского (фермерского) хозяйства на базе имущества хозяйства может быть создано хозяйственное товарищество или производственный кооператив. Такое реорганизованное дехканское (фермерское) хозяйство как юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме вкладов и других взносов членами дехканского хозяйства, а также на имущество, полученное в результате его деятельности и приобретенное по иным основаниям, не противоречащим законодательству.

Раздел имущества дехканского (фермерского) хозяйства предусмотрен статьей 306 ГК.

- При прекращении дехканского (фермерского) хозяйства в связи с выходом из него всех его членов или по иным основаниям общее имущество подлежит разделу по правилам.
- Средства производства, принадлежащие дехканскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат.
- Вышедший из хозяйства имеет право на получение денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество.

Понятия и основания возникновения общей собственности, предусмотренные статьей 292 ГК:

- Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.
- Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая

собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

- Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом допускается образование совместной собственности на это имущество.
- Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежат разделу в силу закона. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.
- По соглашению участников совместной собственности, а при не достижении согласия - по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Во время преобразования д/х должны учитывать следующие требования. Особенности создания членами дехканского хозяйства хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива:

- Член индивидуального дехканского хозяйства и члены семейного дехканского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом Республики Таджикистан могут создать на базе хозяйственного имущества хозяйствующее товарищество или производственный (сельскохозяйственный) кооператив со статусом юридического лица.
- Создание хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива со статусом юридического лица производится со стороны товарищеского дехканского хозяйства по письменному согласию членов хозяйства.
- Право пожизненно наследуемого пользования земельным участком члена дехканского хозяйства, в случае создания хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива, передается товариществу или кооперативу в бессрочное пользование.
- Члены дехканского хозяйства при создании производственного (сельскохозяйственного) кооператива или хозяйствующего товарищества могут принять решение с учетом сохранения права на земельную долю каждого члена (на бессрочное пользование).
- Хозяйствующее товарищество или производственный (сельскохозяйственный) кооператив как юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме доли членами дехканского хозяйства, а также на имущество, полученное в результате деятельности и приобретенное по иным основаниям, не противоречащим законодательству Республики Таджикистан.
- Размер вкладов членов дехканского хозяйства, являющихся участниками хозяйствующего товарищества или членами производственного (сельскохозяйственного) кооператива, устанавливается исходя из их долей в рамках права общей собственности на имущество дехканского хозяйства

в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Таджикистан.

На основании статьи 14 Закона о дехканском хозяйстве определено, что дехканское хозяйство на базе хозяйственного имущества может быть преобразовано в точно определенные организационно-правовые формы юридического лица - хозяйствующее товарищество или производственный кооператив.

Преобразование в указанные формы юридического лица для хозяйственного товарищества требует добровольного письменного согласия всех членов д/х.

При создании юридического лица на базе имущества д/х право пожизненного наследуемого пользования земельным участком, которым обладает каждый член д/х, может быть преобразовано в бессрочное пользование земельным участком, который обладает каждый член д/х, может преобразовано в бессрочное пользование указанным земельным участком с передачей этого право хозяйствующему товариществу или производственному кооперативу, либо с сохранением права бессрочного пользования за каждым членом д/х.

Хозяйствующее товарищество или производственный кооператив, созданное на базе имущества д/х, как и любое коммерческое юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, передаваемое ему в форме доли членами д/х, а также на имущество, полученное в результате деятельности или приобретенное по иным основаниям, не противоречащим законодательству РТ. Размер вклада каждого члена д/х при преобразовании д/х в юридическое лицо сохраняется.

## **28 Разрешается ли ДФХ принимать в члены дехканского хозяйства других граждан?**

Решением собрания членов дехканское хозяйство может принять в члены других граждан.

Гражданам, принятым в членство, местными органами землеустройства определяется земельная доля и выдается свидетельство о земельной доле. Одновременно местными органами землеустройства вносятся соответствующие изменения в свидетельство о земельной доле постоянных членов.

При освоении дехканским хозяйством новых земель собрание членов дехканского хозяйства своим решением может принять в членство других граждан и выделить им земельную долю или раздать освоенные земли в качестве дополнительной земельной доли постоянным членам хозяйства.



## 29 Какие права имеет дехканское хозяйство?

Дехканское хозяйство имеет право:

- самостоятельно хозяйствовать на земле, в том числе самостоятельно принимать решение о выборе производства сельскохозяйственной продукции;
- сдать земельный участок или его часть в аренду;
- в случае изъятия земельного участка государством требовать компенсации за убытки согласно Земельному и Гражданскому кодексам Республики Таджикистан;
- быть собственником произведенной продукции и доходов от её реализации;
- добровольно отказываться от землепользования с согласия членов;
- использовать в установленном порядке месторождения полезных ископаемых (песок, щебень, глину, камни, источники воды) и другие полезные свойства земельного участка дехканского хозяйства в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- приобретать, арендовать или временно использовать имущество организаций и отдельных граждан;
- заключать договоры для осуществления предпринимательской деятельности;
- согласно проекту землеустройства в соответствии с Земельным кодексом Республики Таджикистан построить подсобное помещение (полевой стан);
- с согласия членов закладывать право пользования земельным участком;
- пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

Член дехканского хозяйства вправе:

- независимо от согласия других членов дехканского хозяйства выходить из его состава согласно своему земельному паю;
- требовать денежную компенсацию в случае невозможности раздела имущества;
- в соответствии со своим паем создавать отдельное дехканское хозяйство;
- передавать свой земельный пай другому лицу;
- закладывать право пользования своим земельным паем;

- принимать участие в распределении и реализации произведенной сельхозпродукции, требовать свою долю дохода;
- пользоваться другими правами, предусмотренными законодательством Республики Таджикистан.

### **30 Я работаю в ДФХ без регистрации трудовой книжки по устному договору, не нарушаются ли мои права?**

Каждый член дехканского хозяйства обязан иметь трудовую книжку.

Записи в трудовую книжку члена дехканского хозяйства вносятся в общем порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

Записи в трудовую книжку и ответственность за недостоверность сведений возлагается на руководителя дехканского хозяйства.

**Помните!** Трудовая книжка является основным документом трудовой деятельности, подтверждающим трудовой стаж работника (статья 56 Трудового кодекса РТ).

Руководитель Дехканского хозяйства обязан вести трудовые книжки на всех работников хозяйства и на всех его членов, проработавших в хозяйстве свыше 5 дней.

### **31 Какие сведения вносятся в трудовую книжку?**

В трудовую книжку вносятся следующие сведения:

- о членах ДФХ и работниках: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;
- о приеме на работу,
- должность
- об увольнении с указанием оснований прекращения трудового договора (контракта).

### **32 Зачем члену ДФХ необходим трудовой стаж?**

Для пенсионного обеспечения членов дехканского хозяйства и наемных работников так как период работы в дехканском хозяйстве членов хозяйства и граждан, заключивших договоры об использовании их труда, засчитывается в

общий и непрерывный стаж работы на основании записей в трудовой книжке и документов, подтверждающих уплату взносов по социальному страхованию.

Члены дехканского хозяйства подлежат государственному социальному страхованию на равных основаниях. Страховые членские взносы выплачиваются из средств фонда заработной платы членов дехканского хозяйства (статья 33 Закона о ДФХ).

### **33 Разрешено ли ДФХ получить кредит?**

Дехканское хозяйство может пользоваться кредитами, выданными банками любой формы, на основании кредитных договоров.

### **34 Кто имеет право , из вне указать ДФХ по реализации продукции дехканского хозяйства**

Дехканское хозяйство является собственником производимой продукции и самостоятельно реализовывает ее.

При случаи возникновении давления, указа из вне по реализации продукции, ДФХ имеет право обратиться с исковым заявлением в СУД в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

ДФХ обязана при производстве, переработке, хранении, перевозке сельскохозяйственной продукции, а также ее реализации соблюдать нормы и санитарно - экологические правила в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

### **35 Руководители ДФХ «Х» и «У» принудительно хотят нас включить в ассоциацию дехканских хозяйств с последующей уплатой прошлых членских взносов. Объясните, если они не правы, то чем это регламентируется?**

На основании статьи 39 Закона Республики Таджикистан о дехканском (фермерском) хозяйстве от 18 марта 2009 года, принудительное включение дехканских хозяйств в ассоциацию запрещается.

### **36 Каким органом выдается Сертификат на право пользования землей?**

Органы по землеустройству Республики Таджикистан оформляют Сертификат на право пользования землей на основании постановления местного исполнительного органа государственной власти и постановления Правительства Республики Таджикистан.

### **37 В какой срок оформляется и выдается Сертификат на право пользования землей?**

Сертификат на право пользования землей выдается со стороны государственного органа по землеустройству Республики Таджикистан и его органами на местах в срок не более 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента подачи заявления (письмо) с приложением всех необходимых документов.

### **38 Сколько стоит оформление и выдача Сертификата на право пользования землей?**

Стоимость оформления и выдача Сертификата на право пользования землей составляет двадцать восемь сомони восемьдесят четыре дирама (данные расценки действительны по состоянию на февраль 2011 года).

### **39 Правомочно ли собрание членов дехканского (фермерского) хозяйства и принятые им решения, если в собрании участвовала только половина членов дехканского хозяйства?**

Нет. Собрание членов дехканского хозяйства и принятые им решения полномочны в том случае, если в собрании участвовало не менее двух третей членов дехканского хозяйства.

**Пример:** ДФХ «Рустам» состоит из 50 членов. Если в собрании его членов присутствовало 34 члена данного ДФХ, то данное собрание и решения принятые на нем, полномочны.

## 40 Как принимаются решения собрания членов дехканского (фермерского) хозяйства?

Решения собрания членов дехканского хозяйства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании (большинство голосов членов – это когда более 50% членов ДФХ, присутствующих на собрании, проголосовало за принятие данного решения).

**Пример:** ДФХ «Рустам» состоит из 50 членов. В собрании присутствовало 34 его члена и из них 27 проголосовало за данное решение.

## 41 Кто вправе созывать собрание членов ДФХ?

Руководитель ДФХ, члены ДФХ при условии, что членов ДФХ, желающих созвать собрание, не менее чем одна треть.

**Пример:** ДФХ состоит из 50 членов. Не менее чем 17 членов должны изъявить желание созвать собрание.

## 42 Права женщин в дехканском хозяйстве.

Мужчины и женщины равноправны (статья 17 Конституции РТ). Дискриминация прав мужчин и женщин запрещается (статья 3 Закона РТ «О государственных гарантиях равноправия мужчин и женщин и равных возможностей их реализации»).

Следовательно, женщины, как и мужчины - члены ДФХ имеют все права предоставленные членам ДФХ независимо от пола в точности (женщины и мужчины члены ДФХ имеют права):

- участвовать на собраниях ДФХ,
- имеют право голоса на собраниях ДФХ,
- имеют права на получения своей доли доходов от деятельности ДФХ,
- независимо от согласия других членов дехканского хозяйства выходить из его состава согласно своему земельному паю;
- требовать денежную компенсацию в случае невозможности раздела имущества;
- в соответствии со своим паем создавать отдельное дехканское хозяйство;
- передавать свой земельный пай другому лицу;
- закладывать право пользования своим земельным паем;
- принимать участие в распределении и реализации произведенной сельхозпродукции;

- и другие права в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

### **43 Имеет ли право член ДФХ принимать участие в распределении и реализации произведенной сельхозпродукции, требовать свою долю дохода в ДФХ?**

Член ДФХ имеет право принимать участие в распределении и реализации произведенной сельхозпродукции, требовать свою долю дохода (статья 25 Закона о ДФХ);

Приведем пример распределения прибыли ДФХ между его членами:

ДФХ имеет 120 га орошаемой земли и состоит из 60 членов ДФХ. У каждого члена ДФХ имеется 2 га земельного участка.

Прибыль ДФХ распределяется между членами ДФХ на общем собрании членов ДФХ по следующей формуле:

$2 \text{ га} / 120 * \text{чистую прибыль} + \text{вложение членов ДФХ} = \text{прибыль} - \text{расходы}$

### **44 Что фермеры смогут предпринять, если они не были вовлечены в процесс распределения прибыли ДФХ и не получили свою долю дохода?**

Если члены ДФХ не были вовлечены в процесс распределения прибыли ДФХ и не получили свою долю дохода, они могут:

- потребовать созвать собрание членов ДФХ и решить вопрос распределения прибыли;
- обратиться в суд за защитой своих прав на получение доли дохода.

### **45 Имеют ли право государственные органы вмешиваться в деятельность ДФХ по планированию, производству и реализации сельскохозяйственной продукции?**

Нет, не имеют. Дехканское хозяйство имеет право самостоятельно хозяйствовать на земле, в том числе самостоятельно принимать решение на

общем собрании членов ДФХ о выборе производства сельскохозяйственной продукции (статья 24 Закона о ДФХ).

**Важно знать!** Вмешательство государственных органов в деятельность хозяйств по планированию, производству, переработке и реализации хлопка и хлопковой продукции запрещается.

Исполнительные органы государственной власти не имеют право:

- устанавливать производственные показатели по хлопку и соответствующему ежедневному контролю и отчетности о выращивании и сборе хлопка;
- требовать использования орошаемой пашни для производства хлопка (ППРТ от 5 марта 2007 года №111).

## **46 Имеет ли право фермер выйти из состава ДФХ?**

Да, член ДФХ вправе, независимо от согласия других членов дехканского хозяйства, выходить из его состава согласно своему земельному паю (статья 25 Закона о ДФХ)

## **47 Имеет ли право член ДФХ получить часть имущества согласно своей доле при выходе из ДФХ?**

Да, имеет право, так как имущество дехканского хозяйства принадлежит его членам на праве совместной собственности и, следовательно, член ДФХ имеет право требовать выдела его доли.

## **48 Что такое право совместной собственности на имущество?**

Это когда имущество находится в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности без определения их долей.

**Важно знать!** В совместной собственности членов дехканского хозяйства находятся насаждения на земельном участке, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов. Участники совместной собственности все вместе владеют и пользуются общим имуществом.

В случае выхода члена ДФХ из состава ДФХ последний вправе требовать выдела своей доли из общего имущества либо получения компенсации.

Но имейте в виду, что средства производства, принадлежащие дехканскому хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства разделу не подлежат.

**Пример:** не подлежит разделу трактор в ДФХ. Вышедший из хозяйства имеет право на получение денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на это имущество.

## **49 Имеет ли право ДФХ закладывать право пользования земельным участком?**

ДФХ имеет право с согласия членов закладывать право пользования земельным участком (статья 24 Закона о ДФХ).

**Важно знать!** Право пользования земельным участком может быть заложено дехканским хозяйством лишь с согласия всех его членов.

Договор Залога права пользования земельным участком должен быть заключен в письменной форме.

Стоимость права пользования земельным участком сельскохозяйственного назначения не может быть установлена в договоре о залоге права землепользования ниже кадастровой стоимости земельного участка, право пользования которым является предметом залога.

## **50 Какие документы должны быть предоставлены залогодателем залогодержателю?**

Залогодателем залогодержателю должны быть представлены:

- копия документа, удостоверяющего право землепользования, заверенная органами по землеустройству (Сертификат на право землепользования);
- акт кадастровой стоимости земельного участка, право пользования которым заложено;
- копия плана земельного участка, право пользования которым заложено;
- сведения о наличии (отсутствии) ограничений (обременении) на право землепользования.

Акт кадастровой стоимости земельного участка, копия плана земельного участка, сведения о наличии (отсутствии) ограничений (обременении) на право землепользования выдаются в установленном порядке земельным комитетом.



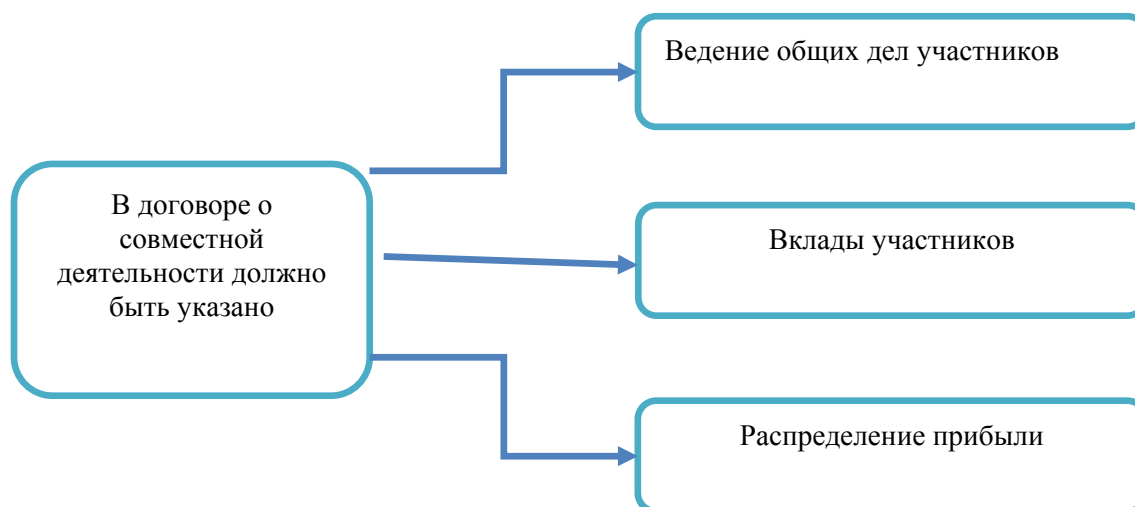
**Необходимо учесть!** В связи с тем, что еще не разработано Положение о залоге права землепользования, на практике данное право еще не отрегулировано.

## 51 Какие обязательные условия должен содержать договор о совместной деятельности?

Если указывать обязательные условия в договоре о совместной деятельности, то договор должен состоять из ниже приведенных пунктов:

- Дата и место
- Стороны
- Предмет
- Права и обязательства сторон
- Условия выполнения договора
- Реквизиты

Данная форма внесёт дополнительную информацию



По договору о совместной деятельности двое или более лиц обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной цели, не противоречащей закону. Договор о совместной деятельности должен быть заключен в письменной форме. Сторонами договора могут быть индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, также дехканские хозяйства. Внесенное участниками имущество, которым они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их

общей долевой собственностью, поскольку иное не установлено законом или договором.

## **52 Может ли член ДФХ завещать право пользования своим земельным участком?**

Да, может. Наследование – это переход имущества, принадлежащего умершему гражданину (наследодателю) к другим лицам (наследникам).

Наследование осуществляется по завещанию и закону.

Наследование по закону имеет место, когда завещание отсутствует.

Завещанием признается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом и имущественными правами.

Завещание должно быть совершено лично и должно быть удостоверено нотариусом

## **53 Кто является наследниками?**

При наследовании по закону **в первую очередь** наследование по закону получают в равных долях дети (в том числе усыновленные), супруг и родители, усыновители наследодателя (члена дехканского хозяйства), а также ребенок умершего, родившийся после его смерти.

Если нет наследников первой очереди, **во вторую очередь** право на наследование по закону получают в равных долях братья и сестры наследодателя, а также его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери.

Если нет наследников первой очереди и второй очереди, **в третью очередь** право на наследование по закону получают в равных долях братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети наследодателя).

## **54 Как происходит наследование права землепользования?**

Для приобретения наследства наследник должен его принять. Признается, что наследник принял наследство, когда он фактически вступил во владение наследственным имуществом или когда он подал нотариальному органу по месту открытия наследства заявление о принятии наследства.

## **Как оформить наследование права землепользования?**

### **ШАГ 1.**

Принятие наследства осуществляется подачей в нотариальную контору по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства, либо заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство в течение 6 месяцев.

### **ШАГ 2.**

Необходимо предоставить в нотариальную контору по месту открытия наследства Право устанавливающий документ, подтверждающим право пожизненного наследуемого пользования на земельный участок – это сертификат на право пользования землей и свидетельство на земельный пай, выданные государственным органом землеустройства.

Нотариус по месту открытия наследства по просьбе наследника обязан выдать ему свидетельство о праве на наследство.

Есть проблема с нотариальным оформлением наследства на земельный пай то есть при оформлении с со всех сделок, с суммы сделки в соответствии закона о государственных пошлинах должна взиматься госпошлина, но так как (земля) свидетельство на земельный пай не имеет стоимость у большинства нотариусов возникает проблема с оформлением наследства, (как вычислить сумму сделки). По данной причине мы считаем, есть необходимость информирования членов ДФХ о возможности возникновения проблем в оформлении наследства.

### **ШАГ 3.**

После получения Свидетельства о праве на наследство на право пользования земельным участком его нужно зарегистрировать в государственном органе землеустройства.

## **55 Каков порядок и условия присоединения дехканских (фермерских) хозяйств к электроэнергетическим мощностям и водоснабжению?**

Подключение дехканского (фермерского) хозяйства к электроэнергетическим мощностям и водоснабжению производится бесплатно.

Для оформления и подготовки необходимых документов на получение технических условий и освобождение дехканских (фермерских) хозяйств от уплаты за присоединение электроэнергетических мощностей, водоснабжения (без использования сооружений или технического оборудования), ответственному лицу хозяйства необходимо соблюдать нижеследующий порядок и условия:

- обратиться с письменным заявлением к организации, обеспечивающей электроэнергию и управлению водного хозяйства, предоставив копии

свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- в заявлении указать необходимую мощность каждого подключаемого электрооборудования (потребляемые кВт) и используемой воды;
- энергообеспечивающая организация и управление водного хозяйства на основе поступившего заявления не позднее 3 дней должны подготовить техническое предложение относительно электроэнергии и договор о водоснабжении;
- в предложении конкретно должен быть указан подключаемый объект к энергосистемам и участок земли, который подлежит поливу;
- технические условия для подключения объектов и электрооборудования мощностью до 5 кВт выдаются со стороны городских и районных электросетей, а более него – со стороны Открытой акционерной холдинговой компании «Барки Точик»;
- дехканское (фермерское) хозяйство при подключении к электросетям должно обеспечить обязательное соблюдение Правил использования энергетических мощностей и тепла, который утвержден постановлением Правительства Республики Таджикистан от 6 марта 1998 года №84.

## 56 Какие существуют категории земель?

Конституция Республики Таджикистан гласит:

Земля, ее недра, вода, воздушное пространство, животный и растительный мир и другие природные ресурсы являются исключительной собственностью государства, и государство гарантирует эффективное, ее использование в интересах народа.

Все земли в РТ составляют единый государственный земельный фонд и в соответствии с целевым назначением подразделяются на категории:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- Земли промышленности, транспорта, связи, оборонного и иного назначения;
- Земли государственного лесного фонда;
- Земли государственного водного фонда;
- Земли государственного запаса;

Категории земель указывается в следующих документах:

- В государственном земельном кадастре;
- В регистрационной поземельной книге;
- В постановлениях органов исполнительной власти о предоставлении земель;
- В документах, утверждающих права пользования на землю (Ст.3 Земельного кодекса)

## **56 Какие существуют виды землепользователей?**

Физические и юридические лица могут быть первичными и вторичными землепользователями.

Первичными являются юридические и физические лица, пользующиеся земельными участками в бессрочном (т.е. без срока, установленного заранее), срочном (т.е. на определенный срок), или пожизненном наследуемом пользовании.

Вторичными землепользователями являются физические и юридические лица, пользующиеся земельными участками на условиях договора аренды (Ст.10 Земельного кодекса).

## **57 Какими правами обладают первичные и вторичные землепользователи?**

Права первичных землепользователей:

- самостоятельно хозяйствовать на земле;
- собственности на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;
- использовать для нужд хозяйства, имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные объекты.
- возводить жилье, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения.
- собственности на посевы и посадку сельскохозяйственных культур и насаждений.
- передавать земельный участок в аренду.
- определять и подписывать сервитуты на основании договора;

- передавать права пользования в залог;
- на возмещение убытков в случаях изъятия права пользования земельным участком для государственных и общественных нужд;
- добровольно отказаться от земельного участка. (Ст. 19 Земельного кодекса)

Права вторичных землепользователей:

- Использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- Использовать в установленном порядке имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, водные ресурсы и объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли;
- Получить при досрочном прекращении договора аренды возмещение стоимости улучшения состояния земель, произведенных за собственный счет.

## **58 Каковы основные обязанности землепользователей?**

Землепользователи обязаны:

- Обеспечить использование земли в соответствии с целевым назначением и условиями ее предоставления;
- Эффективно использовать предоставленную им землю, применять природоохранную технологию производства, не допускать ухудшения экологической обстановки территории в результате хозяйственной деятельности;
- Осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, предусмотренных в статьях 51-52 настоящего Кодекса;
- Своевременно вносить земельный налог или арендную плату;
- Не нарушать права других землепользователей;
- Своевременно предоставлять в соответствующие органы исполнительной власти установленные законодательством РФ сведения о состоянии и использовании земель;
- Беречь и охранять знаки межевания, геодезические и другие специальные знаки. (Ст.21 Земельный кодекс)

## 59 Каким документом удостоверяются права землепользования?

Государственная регистрация прав пользования землей осуществляется государственным органом землеустройства РТ и его органами на местах касательно всех физических и юридических лиц, имеющих в пользовании земельные участки. (ст.15 Земельного кодекса)

Права землепользования удостоверяются:

- право бессрочного и пожизненного наследуемого пользования земельным участком – **СЕРТИФИКАТОМ** на право пользование землей.
- право аренды земельного участка договором аренды, договоры аренды подлежат только государственной регистрации в регистрационной поземельной книге.
- количество земельного пая определяется **СВИДЕТЕЛЬСТВОМ** на земельный пай. (Ст.17.Земельный кодекс)

## 60 Что служит основанием в отказе государственной регистрации права пользования землей?

Основанием для отказа в государственной регистрации права пользования землей являются:

- отсутствие постановления соответствующих органов исполнительной власти о предоставлении земель;
- наличие в органе, осуществляющем государственную регистрацию права пользования землей, документов, свидетельствующих о наличии спора о принадлежности данного земельного участка;
- самовольное изменение целевого назначения земельного участка. (Ст.16.Земельного кодекса).

## 61 Какие льготы предоставляются дехканским хозяйствам?

Льготы дехканского хозяйства:

- государственная регистрация дехканского хозяйства осуществляется без взимания платы;

- порядок и условия освобождения дехканских (фермерских) хозяйств от уплаты за присоединение электроэнергетических мощностей, водоснабжения (без использования сооружений или технического оборудования).
- подключение дехканского (фермерского) хозяйства к электроэнергетическим мощностям и водоснабжению производится бесплатно.
- для оформления и подготовки необходимых документов на получение технических условий и освобождение дехканских (фермерских) хозяйств от уплаты за присоединение электроэнергетических мощностей, водоснабжения (без использования сооружений или технического оборудования) ответственному лицу хозяйства необходимо соблюдать нижеследующий порядок и условия:
  - обратиться с письменным заявлением к организации, обеспечивающей электроэнергию и управлению водного хозяйства, предоставив копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
  - в заявлении указать необходимый объем каждого потребляемого кВт подключаемого электрооборудования и используемой воды;
  - энергообеспечивающая организация и управление водного хозяйства на основе поступившего заявления не позднее 3 дней должны подготовить техническое предложение относительно электроэнергии и договор о водоснабжении;
  - в предложении конкретно должен быть указан подключаемый объект к энергосистемам и участок земли, который подлежит поливу;
  - технические условия для подключения объектов и электрооборудования мощностью до 5 кВт выдаются со стороны городских и районных электросетей, а более него со стороны Открытой акционерной холдинговой компании «Барки Точик»;
  - дехканское (фермерское) хозяйство при подключении к электросетям, должно обеспечить обязательное соблюдение правил использования энергетических мощностей и тепла, утвержденные Постановлением Правительства РТ от 6 марта 1998 года №84 (Постановление Правительства РТ от 30 декабря 2009 года №702)
- могут открывать счета в банках без взимания платы;
- получать льготные кредиты в банках;
- могут пользоваться приоритетным правом при размещении заказов для государственных нужд;
- использовать средства, предусмотренные для поддержки малого и среднего предпринимательства;



- пользоваться другими льготами, предусмотренными законодательством РТ. (Ст.35 Закона Д\Х)

## **62 Что такое ассоциация дехканских хозяйств?**

Ассоциация создается путем добровольного объединения самостоятельных дехканских хозяйств на основе договора. Ассоциация функционирует на основе устава, является юридическим лицом и регистрируется в соответствии с законодательством РТ.

Дехканские хозяйства, входящие в ассоциацию, сохраняют свою самостоятельность и право на землепользование, на них распространяется действие настоящего Закона.

Принудительное включение дехканских хозяйств в ассоциацию запрещается. (Ст.39 Закона о ДФХ)

## **63 Что такое ассоциации водопользователей? Какие права имеют члены ассоциации водопользователей?**

Индивидуальные предприниматели, дехканские хозяйства и юридические лица, имеющие право пользования землей для производства сельхозпродукции, расположенной в пределах территории обслуживания АВП, признающие Устав АВП, путем написания заявления Председателю правления АВП, добровольно могут стать членом АВП. АВП это неправительственная, некоммерческая, общественная организация.

Дехкане объединяются в одну организацию, где они разрешают все проблемы и принимают решения сообща - например, совместное составление плана и графика распределения воды, о своевременной оплате за ирригационные услуги, содержании и эксплуатации внутренней ирригационной системы, правильному распределению воды между членами АВП и другими пользователями, о разрешении конфликтов, своевременной подаче и получении воды.

Член ассоциации Водопользователей вправе:

- Требовать от ассоциации Водопользователей оросительную воду в соответствии с нормами и планами водопользования;
- Пользоваться услугами ассоциации водопользователей по обеспечению водой согласно принятым нормам;
- В соответствии с уставом принимать непосредственное участие в процессе принятия решений;

- Участвовать на общем собрании/собраниях представительских зон как ответственное лицо, вносить предложение в повестку дня собрания;
- Выдвигать свою кандидатуру и кандидатуру других членов в руководящие органы;
- Защищать свои права в соответствии с законодательством, РТ и уставом ассоциации
- В случае не выполнения договоров, нанесения ущерба земле и сельхозкультурам требовать от ассоциации возмещение нанесенного ущерба в соответствии с законодательством РТ,
- Знакомиться с учетной и отчетной документации ассоциации,
- Выходить из состава ассоциации по истечению финансового года в соответствии с законодательством (Ст. 8 Закона об Ассоциации водопользователей)

## **64 Что является основанием для прекращения деятельности дехканского хозяйства?**

Деятельность дехканского хозяйства прекращается в случаях:

- прекращения права землепользования в порядке, установленном законодательством РТ (земля изымается для общественных и государственных нужд);
- принятия решения собранием членов дехканского хозяйства о прекращении его деятельности;
- если не остается ни одного члена дехканского хозяйства или наследника, желающего продолжать деятельность хозяйства;
- банкротства;
- преобразования дехканского хозяйства в другую организационно-правовую форму. (Ст.37 Закона о ДФХ)

## **65 Каков порядок ликвидации дехканского хозяйства?**

Порядок ликвидации дехканского хозяйства и прекращения отношений по землепользованию после ликвидации определяется законодательством РТ.

При ликвидации дехканского хозяйства его имущество и денежные средства используются для выплаты заработной платы гражданам, работающим по договору, выплат в бюджет, возврата банковских кредитов и взаиморасчета с другими кредиторами.

При ликвидации дехканского хозяйства учитываются положения ст.25 и 65 Гражданского кодекса РТ.

Остальная часть имущества и средства, приобретенные от его реализации, сохраняются как совместная собственность либо распределяются между членами дехканского хозяйства (ст.38 Закона о ДФХ)

## **66 Как дехканское хозяйство может быть преобразовано в другую организационно-правовую форму?**

Особенности создания членами дехканского хозяйства хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива (статья.14 Закона «О дехканском (фермерском) хозяйстве»):

- Член индивидуального дехканского хозяйства и члены семейного дехканского хозяйства в соответствии с Гражданским кодексом РТ могут создать на базе хозяйственного имущества хозяйствующее товарищество или производственный (сельскохозяйственный) кооператив со статусом юридического лица.
- Создание хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива со статусом юридического лица производится со стороны товарищеского дехканского хозяйства по письменному согласию членов хозяйства.
- Право пожизненно наследуемого пользования земельным участком члена дехканского хозяйства, в случае создания хозяйствующего товарищества или производственного (сельскохозяйственного) кооператива, передается товариществу или кооперативу в бессрочное пользование.
- Члены дехканского хозяйства при создании производственного (сельскохозяйственного) кооператива или хозяйствующего товарищества могут принять решение с учетом сохранения права на земельную долю каждого члена (на бессрочное пользование).
- Хозяйствующее товарищество или производственный (сельскохозяйственный) кооператив как юридическое лицо обладает правом собственности на имущество, переданное ему в форме доли членами дехканского хозяйства, а также на имущество, полученное в результате деятельности и приобретенное по иным основаниям, не противоречащим законодательству РТ.
- Размер вкладов членов дехканского хозяйства, являющихся участниками хозяйствующего товарищества или членами производственного (сельскохозяйственного) кооператива, устанавливается исходя из их долей

в рамках права общей собственности на имущество дехканского хозяйства в порядке, установленном Гражданским кодексом РТ.

## **67 Что такое производственный кооператив?**

Производственным кооперативом (артелью) признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном и ином участии и объединении его членами (участниками) имущественных паевых взносов. Учредительным документом производственного кооператива может предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц.

Кооператив является юридическим лицом – коммерческой организацией.(ст.2 Закона о производственных кооперативах)

### **Основные принципы создания и функционирования кооператива**

Кооператив создается и функционирует на основе принципов:

- Добровольности членства в кооперативе;
- Взаимопомощи и обеспечения экономической выгоды для членов кооператива, участвующих в его производственной и иной хозяйственной деятельности;
- Распределения прибыли и убытков кооператива между его членами, с учетом их личного трудового участия или участия в хозяйственной деятельности кооператива;
- Ограничения участия в хозяйственной деятельности кооператива лиц, не являющихся его членами;
- Управления деятельностью кооператива на демократических началах (один член кооператива – один голос);
- Доступности информации о деятельности кооператива для всех его членов.(ст.5 Закона о производственных кооперативах)

### **Порядок образования кооператива**

- Кооператив образуется исключительно по решению его учредителей (участников).
- Учредительным документом кооператива является устав, утверждаемый общим собранием членов кооператива.(ст.6 Закона о производственных кооперативах).

### **Членство в кооперативе**

- Число членов кооператива не может быть менее чем пять человек.

- Членами кооператива могут быть любые физические лица, достигшие 16-летнего возраста, внесшие установленный уставом кооператива паевой взнос.
- Юридическое лицо участвует в деятельности кооператива через своего представителя в соответствии с уставом кооператива.
- Число членов кооператива, внесших паевой взнос, но не принимающих личного трудового участия в его деятельности, не может превышать 25% числа членов кооператива, принимающих личное трудовое участие в его деятельности.
- Члены кооператива, достигшие пенсионного возраста или вышедшие на пенсию по состоянию здоровья, переходящие на выборную должность вне кооператива, призванные на службу в ряды Вооруженных Сил РФ и в других случаях, предусмотренных уставом кооператива, вправе сохранять свое членство в кооперативе.
- В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть приняты в члены кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.(ст.10 Закона о производственных кооперативах)

## 68 Каковы права членов кооператива?

Член кооператива имеет право:

- Участвовать в производственной или иной хозяйственной деятельности кооператива;
- Избирать или быть избранным в органы управления кооператива;
- Получать полную информацию о деятельности кооператива;
- Получать долю прибыли кооператива, подлежащую распределению между его членами, а также иные выплаты;
- Пользоваться льготами и преимуществами, предусмотренными кооперативом для своих членов;
- Выйти по своему усмотрению из кооператива и получить, предусмотренные настоящим Законом и уставом кооператива, выплаты;
- На оплату труда, отдых, социальное страхование и социальное обеспечение;
- Обращаться в суд для защиты своих прав.(ст.11 Закона о производственных кооперативах).

## 69 Каковы обязанности члена кооператива?

Член кооператива обязан:

- Соблюдать требования устава кооператива;
- Выполнять решения органов управления кооператива;
- Внести паевой взнос;
- Принимать личное трудовое участие в деятельности кооператива;
- Нести субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам кооператива в размерах и порядке, предусмотренных настоящим Законом и уставом кооператива;
- Соблюдать правила внутреннего распорядка, правила охраны труда и техники безопасности;
- Не разглашать коммерческую тайну кооператива.(ст.12 Закона О производственных кооперативах).

## 70 Как формируется паевой взнос членов кооператива? Как формируется имущество кооператива?

Паевой взнос членов кооператива формирует первоначальный капитал кооператива и предназначен для покрытия расходов по его созданию и организации деятельности.

Паевым взносом в кооператив могут быть: деньги, ценные бумаги, вещи, имущественные права, в том числе право землепользования, право на результаты интеллектуальной собственности и иное имущество.

Члены кооператива обязаны внести к моменту государственной регистрации кооператива не менее десяти процентов паевого взноса, а остальная часть вносится в течение года после государственной регистрации кооператива.

Состав и размер паевых взносов, а также порядок, способы и сроки их внесения определяются уставом кооператива.

По решению общего собрания кооператива может быть предусмотрено внесение членами кооператива дополнительных паевых взносов.

Вступительный паевой взнос вновь принимаемого члена определяется его соглашением с кооперативом и фиксируется в протоколе общего собрания членов кооператива.

Паевой взнос члена кооператива можно ставить в залог. Порядок внесения в залог и взыскание за его счет определяется Гражданским законодательством.

Члену кооператива выдается членская книжка, в которой указывается размер обязательного паевого взноса и сроки его внесения, размеры и количество дополнительных паевых взносов, формы паевого взноса (денежная, земельная, имущественная), размер приращенного пая и даты его начисления, и размер выплат стоимости пая и даты этих выплат (ст.21 Закона о производственных кооперативах)

Источниками формирования имущества кооператива являются:

- паевые взносы;
- прибыль, получаемая от деятельности кооператива;
- кредит, имущество, переданное в дар физическими и юридическими лицами;
- иные источники, не запрещенные законом;
- Имущество, находящееся в собственности кооператива, делится на пай его членов в соответствии с уставом кооператива.
- Пай является долей члена кооператива в имуществе кооператива и исчисляется в процентном выражении.
- В случае ликвидации кооператива или выхода из него члена кооператива, последний имеет право потребовать свой пай.
- Кооператив не вправе выпускать акции.(ст.20 Закона о производственных кооперативах)

## **71 Как прекращается членство в кооперативе?**

Каждый член кооператива вправе по своему усмотрению, в порядке, предусмотренном настоящим Законом и уставом кооператива, выйти из кооператива. В этом случае ему должна быть выплачена стоимость пая или выдано имущество, соответствующее его паю, а также осуществлены другие выплаты, предусмотренные уставом кооператива.

Выдача пая и имущества выходящему члену кооператива производится по окончании финансового года и утверждения бухгалтерского баланса кооператива.

Членство в кооперативе прекращается в случае:

- смерти члена кооператива, объявления его умершим;
- передачи членом кооператива своего пая другому лицу;
- выхода из кооператива;

- ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства или юридического лица являющихся членами кооператива;
- исключения из кооператива;

Член кооператива может быть исключен из него по решению общего собрания членов кооператива в случаях:

- обращения взыскания на пай члена кооператива, по его личным долгам допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия таких долгов;
- систематического неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива;
- в связи с членством в аналогичном кооперативе;
- в других случаях, предусмотренных Законом и уставом кооператива (ст.13 Закона о производственных кооперативах)

Передача пая члена кооператива другим членам и третьим лицам:

- Член кооператива вправе передать свой пай или его часть другому члену кооператива, если иной порядок не предусмотрен уставом кооператива. В этом случае другие члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки пая (его части).
- Если члены кооператива не воспользуются своим преимущественным правом в течении месяца со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом кооператива, пай может быть отчужден третьему лицу.
- Передача пая (его части) гражданину, не являющемуся членом кооператива, допускается лишь с согласия кооператива. Передача пая (его части) осуществляется в порядке, предусмотренном уставом кооператива.
- Лицо, не являющееся членом кооператива, которому передан пай его часть, подлежит принятию в члены кооператива по его желанию (ст.23 Закона о производственных кооперативах)

## **72 Какова компетенция джамоатов в области регулирования земельных отношений?**

Ведению джамоатов в области регулирования земельных отношений в пределах черты сельских населенных пунктов подлежат:

- представление предложений в орган местной власти города, района о предоставлении земельного участка.



- выделение и изъятие приусадебных земельных участков и личных подсобных земель, выделенных в определенном порядке;
- в установление и утверждение земельного приусадебного налога в пределах норм, в размере до 0,12 гектара на орошаемых и до 0,25 гектара на богарных землях, в целинных и горных районах до 0,15 гектара орошаемых и до 0,40 гектаров богарных земель, включая площадь, занятую под строения двора каждой семье.

Конкретный размер приусадебных земельных участков в пределах указанных норм определяется с учетом земельного фонда каждого землепользователя:

- регистрация права пользования и договоров земельной аренды;
- составление государственной земельной кадастровой и хозяйственной книги, а также регулирование приусадебных земель и земель личных подсобных хозяйств;
- контроль за использованием и охраной земель;
- утверждение землеустроительной документации, связанной с заполнением работ на землях, отнесенных к их ведению

### **73 Каковы полномочия местной власти районов, находящихся в административной границе городов и местной власти городов, находящихся в административной границе районов?**

В полномочия местной власти районов (городов), находящихся в административной границе городов (районов) в области регулирования земельных отношений входят:

- представление предложений местной власти городов (районов) о выделении земельных участков;
- представление предложений местной власти городов (районов) о прекращении права пользования земельным участком;
- закрепление земельных участков в соответствии со статьей 26 Кодекса;
- контроль за использованием и охраной земель

## 74 Какова компетенция государственных органов по землеустройству Республики Таджикистан?

К компетенции государственных органов по землеустройству Республики Таджикистан относится:

- проведение и осуществление землеустройства;
- проведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
- государственный контроль за использованием и охраной земель, выдача предписаний по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;
- совершенствование методов управления земельными ресурсами в рамках действующего законодательства;
- разработка проектов нормативных правовых актов по государственному регулированию земельных отношений;
- представление Правительства Республики Таджикистан в международных организациях в установленном порядке;
- контроль за целевым использованием средств, направленных на улучшение состояния земель;
- разработка и представление на утверждение в установленном порядке размеров земельного налога, определение экономического ущерба и штрафов за нарушение земельного законодательства;
- государственная регистрация прав использования земельных участков и выдача землепользователям в установленном порядке документов, удостоверяющих право пользования землей;
- приостановление любого вида строительства, разработки месторождений полезных ископаемых и торфа, эксплуатации объектов, проведения лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических работ и запрещение деятельности землепользователей, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства;
- внесение в Правительство Республики Таджикистан, местную власть или суд предложения об отмене актов, противоречащих земельному законодательству;
- приостановление исполнения решений о выделении земельных участков, которые противоречат земельному законодательству Республики Таджикистан, до принятия решения соответствующими органами (вышестоящими органами исполнительной власти, судом);
- разрешение земельных споров по использованию земель;

- выполнение других полномочий, определяемых Правительством Республики Таджикистан

Агентство по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ осуществляет свою деятельность в соответствии с Постановлением Правительства Республики Таджикистан от 19 апреля 2001 года № 189.

Агентство напрямую связано с осуществлением земельных правоотношений и является ответственным за состояние и разработку единой государственной политики в области земельных правоотношений и реализации земельной реформы. Агентство по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ отвечает за создание условий для развития различных форм хозяйствования на земле.

На Агентство возложены обязанности по осуществлению государственного контроля за соблюдением земельного законодательства. В рамках своих полномочий он организует и обеспечивает исполнение законодательных актов о земле, разрабатывает предложения по его совершенствованию.

Агентству по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ предоставлено право вносить в Правительство Республики Таджикистан предложения об отмене актов председателей областей, районов и городов республики, противоречащих Конституции Республики Таджикистан и Законодательству РТ о земле.

Агентство по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ осуществляет возложенные на него полномочия непосредственно через свои местные агентства по землеустройству и инженеров — землеустроителей джамоатов.

Агентство по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ, его областные, городские, районные агентства по землеустройству и в джамоатах — инженеры-землеустроители осуществляют свою деятельность в пределах своих полномочий, определенных соответствующими Положениями образуя единую соподчиненную систему органов государственного управления в области землеустройства, землепользования и земельных отношений.

Агентство по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ осуществляет свою деятельность с государственными предприятиями и организациями», перечень которых утверждается Правительством Республики Таджикистан, по двусторонним соглашениям.

Агентство по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Таджикистан, Земельным кодексом Республики Таджикистан, действующим законодательством Республики Таджикистан, решениями Президента и Правительства Республики Таджикистан, признанными Республикой Таджикистан международно-правовыми актами и настоящим Положением.

## **75 В чем заключается роль государственного проектного института по землеустройству «Таджикгипрозем»?**

Государственный проектный институт по землеустройству «Таджикгипрозем» был создан на основании постановления Совета Министров Таджикской ССР от 4 июня 1965 года под № 267-20 и приказа Министерства сельского хозяйства Таджикской ССР от 22 октября 1965 года под № 314.

Согласно Указу Президента Республики Таджикистан от 14 марта 2001 года «О создании Государственного комитета по землеустройству Республики Таджикистан», институт был переименован в Государственный проектный институт по землеустройству «Точикзаминсоз».

Государственный проектный институт по землеустройству «Точикзаминсоз» входит в состав Агентства по землеустройству, геодезии и картографии при Правительстве РТ и является единственной организацией, имеющей право на проведение всех видов работ по землеустройству и земельному кадастру.

Переход к рыночным отношениям, учет земельных ресурсов, как средств производства и установление платы за пользование землей, предъявляют повышенные требования к учету количества и качества земли, её экономической оценки, проведению почвенных и геоботанических обследований, повышению плодородия почв и их охраны от всех вредных процессов, связанных с хозяйственной деятельностью человека на земле.

Земельно-кадастровые работы:

- государственная регистрация землепользователей в установленном порядке и выдача сертификата на право пользования землей;
- проведение государственного учета земель для определения их количества;
- проведение почвенных работ – крупномасштабного почвенного обследования и солевой съемки для определения качества земель;
- проведение земельно-оценочных работ – бонитировка почв и экономическая оценка земель;
- другие работы – картосоставительские, чертежные, оформительские.

## **76 Каковы функции Министерства сельского хозяйства по землеустройству в Таджикистане?**

Министерство сельского хозяйства является органом государственного управления, организующим разработку и реализацию единой государственной политики в области сельского хозяйства и пищевой промышленности.

В задачи Минсельхоза, в том числе входят:

- организация разработки и реализации единой государственной политики в области сельского хозяйства (растениеводства, животноводства и др.);
- разработка программ и планов реформирования, обеспечивающих эффективное использование потенциала сельского хозяйства страны;
- разработка законодательных и иных нормативно правовых актов, необходимых стандартов, положений, инструкций, норм и нормативов по вопросам сельского хозяйства;

Минсельхоз призван выполнять функции по разработке предложений и формированию благоприятных рыночных условий, привлечению иностранных и отечественных инвестиций в развитие сектора, поддержки предпринимательства и развития конкуренции, формирования рыночной инфраструктуры агропромышленного производства.

Также в функции Минсельхоза входит ввозить в республику новую сельскохозяйственную технику путём заключения лизинговых соглашений.

## **77 Каковы функции Министерства мелиорации и водных ресурсов по землеустройству в Таджикистане?**

Министерство мелиорации и водных ресурсов Республики Таджикистан является центральным органом исполнительной власти в области водных ресурсов и мелиорации земель, осуществляющим функции по выработке единой государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере мелиорации орошаемых земель, эксплуатации и содержания водохозяйственных объектов, формирования, использования и охраны водных ресурсов, строительства, сельского водоснабжения и обводнения пастбищ.

Министерство мелиорации и водных ресурсов Республики Таджикистан осуществляет координацию и контроль за деятельностью находящихся в его ведении подразделений.

Министерство мелиорации и водных ресурсов Республики Таджикистан в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Таджикистан, Законами Республики Таджикистан, постановлениями Маджлиси Оли

Республики Таджикистан, Президента Республики Таджикистан и Правительства Республики Таджикистан, международно-правовыми актами, признанными Республикой Таджикистан, и настоящим Положением.

Министерство мелиорации и водных ресурсов Республики Таджикистан осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими центральными органами исполнительной власти, местными исполнительными органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями.

Министерство мелиорации и водных ресурсов Республики Таджикистан на основании и во исполнение Конституции Республики Таджикистан, конституционных законов и законов Республики Таджикистан, актов Президента Республики Таджикистан и Правительства Республики Таджикистан осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

- вносит в Правительство Республики Таджикистан проекты законов и других нормативных правовых актов;
- определяет план работы и прогнозные показатели деятельности подразделений системы;
- самостоятельно в ведении единой государственной политики в области мелиорации орошаемых земель, принимает решение использования и охраны водных ресурсов, строительство водохозяйственных объектов, водоснабжения сельского населения и обводнения пастбищ;
- интегрированное управление по использованию и охране водных ресурсов бассейнового типа;
- ведение учета за формированием и рациональным использованием и охраной водных ресурсов;
- разработку и реализацию долгосрочных и краткосрочных государственных Программ эффективного использования и охраны водных ресурсов, развития мелиорации земель, сельского водоснабжения и обводнения пастбищ, защиты территории от вредного воздействия вод.
- разработку дифференцированных тарифов за услуги по подаче воды с учетом рыночной стоимости затрат на содержание и эксплуатацию водохозяйственных объектов;
- подготовку предложений Правительству Республики Таджикистан по государственной политике в сфере межгосударственных отношений в области использования и охраны вод;
- ведение государственного учета и мониторинга состояния водных ресурсов, контроль за техническим состоянием водохозяйственных объектов;
- утверждение многолетних и годовых планов научно-исследовательских, проектных и опытно-конструкторских работ по повышению эффективности использования и охраны водных ресурсов;

- проведение эффективной инвестиционной политики и оптимизации сочетания государственных централизованных капитальных вложений и собственных средств предприятий и организаций системы в целях развития мелиорации земель, содержания и эксплуатации государственных водохозяйственных объектов, водоснабжения сельского населения и обводнения пастбищ;
- оказание содействия по привлечению инвестиций для реконструкции и развития объектов водохозяйственного комплекса, по внедрению современных технологий управления по использованию и охране водных ресурсов;
- содействие по предоставлению государственной поддержки на содержание и эксплуатацию объектов машинного орошения;
- определение порядка предоставления права управления государственными водохозяйственными управлениями и специализированными подразделениями;
- координацию деятельности государственных эксплуатационных водохозяйственных организаций, научно-производительных, проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других предприятий и организации системы;
- координацию своей деятельности с министерствами и ведомствами, исполнительными органами государственной власти, а также с другими организациями независимо от форм собственности по вопросам рационального использования и охраны водных ресурсов, повышения надёжности работы водохозяйственных объектов и сооружений, проведения мелиорации земель и другим вопросам, относящимся к сфере своей деятельности;
- координацию деятельности предприятий и организаций соответствующих министерств и ведомств, исполнительных органов государственной власти и международных организаций независимо от форм собственности, занимающихся вопросами водоснабжения;
- анализировать и вести учет за рациональным использованием и охраной водных ресурсов, установленными нормативами и лимитами водопотребления водопотребителями независимо от их форм собственности и обобщением сводных данных по использованию вод отраслями экономики, а также другими сведениями по водным ресурсам; (ППРТ №451 от 28.07.09 г.)
- составление водохозяйственных балансов и схем комплексного использования водных ресурсов по бассейнам рек, территориям и республике в целом;
- мониторинг водных объектов совместно с другими специально уполномоченными государственными органами;

- организация рационального использования земель государственного водного фонда;
- создание страхового фонда за счет средств платы за услуги по подаче воды, на восстановление основных фондов и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- исполнение комплекса мероприятий по сохранению и улучшению состояния водных объектов, по предупреждению и ликвидации вредного воздействия вод, а также загрязнению вод, восстановлению объектов, поврежденных в результате аварий, паводков, селей и других стихийных бедствий;
- разработку и реализацию программ берегоукрепительных работ;
- разработка и утверждения нормативных правовых и других актов в порядке, предусмотренном законодательством;
- оказание консультативной поддержки Ассоциациям водопользователей;
- установление для водопотребителей лимитов на использование водных ресурсов;
- согласование на выдачу разрешений на строительство водохозяйственных объектов и берегоукрепительные работы;
- вести учет за использованием воды для нужд отраслей экономики, установлением соответствия количественных и качественных показателей использования вод нормативным требованиям;
- ведение Государственного водного кадастра;
- ведение Государственного реестра водохозяйственных сооружений, являющегося совокупностью систематизированных данных паспортизации водохозяйственных объектов;
- -создание и использование базы данных и информационной системы по формированию и использованию водных ресурсов;
- координация деятельности по развитию централизованных и нецентрализованных систем сельского водоснабжения и пастбищ;
- согласование размещения и ввод в эксплуатацию объектов, предприятий, сооружений и производства работ на водных объектах и прибрежных водоохранных полосах;
- согласование определения мест строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод;
- организация и координация мероприятий, обеспечивающих надлежащее техническое состояние и благоустройство водохранилищ, а также контроль за соблюдением правил их эксплуатации;
- согласование условий наполнения и сработки водохранилищ, а также пользования другими водными объектами для нужд гидроэнергетики;



- выдача разрешений на пользование водными объектами для сброса промышленных, коммунально-бытовых, дренажных, ливневых и других сточных вод и на специальное водопользование в соответствии с установленным порядком;
- разрешение споров об использовании водных ресурсов государственными эксплуатационными организациями системы;
- международное сотрудничество в области управления использованием и охраной водных ресурсов в пределах своей компетенции;
- создание, реорганизацию и ликвидацию предприятий и организаций системы;
- ограничение подачи воды водопотребителям, корректировку графика подачи воды, исходя из изменившегося водного режима источника орошения, погодных условий, аварийных ситуациях на водных объектах, угрозе возникновения эпидемии и в иных случаях, а также в целях обеспечения условий пользования водными объектами для питьевых и бытовых нужд населения;
- организации комиссий в пределах своих полномочий и задач;
- проведение конкурсов и заключение государственных контрактов на размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд Министерства, а также на проведение научно-исследовательских работ для государственных нужд в установленной сфере деятельности;
- анализ реализации государственной политики в сфере деятельности;
- исполнение функций главного распорядителя и получателя средств республиканского бюджета, предусмотренных на содержание Министерства и реализацию возложенных на Министерство полномочий;
- организация приема граждан, обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятия по ним решений и направления ответов заявителям в срок, установленный законодательством Республики Таджикистан;
- обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений, составляющих государственную тайну;
- обеспечение мобилизационной подготовки Министерства, а также контроль и координацию деятельности находящихся в его системе предприятий и организации по их мобилизационной подготовке;
- организация профессиональной подготовки работников Министерства, их переподготовку, повышения квалификации и стажировку;
- работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Министерства в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;
- иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены законами, нормативными правовыми актами

Президента Республики Таджикистан и Правительства Республики Таджикистан.

Министерство мелиорации и водных ресурсов с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

- безвозмездно запрашивать и получать от должностных лиц и отдельных граждан сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства;
- ограничивать права водопользователей при осуществлении неотложных мер по предупреждению и ликвидации последствий стихийных бедствий, вызванных вредным воздействием вод;
- частично или полностью ограничивать водопользование при систематическом не внесении платы за услуги по подаче воды;
- прекращать водопользование физических и юридических лиц за систематические нарушения условий договора о водопользовании, истечения срока, указанного в разрешении на специальное водопользование, а также при возникновении государственной необходимости изъятия разрешения на специальное водопользование;
- учреждать знаки отличия и ведомственные награды и награждать ими граждан за высокие достижения в установленной сфере деятельности;
- привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов;
- создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе меж: умственные в сфере деятельности;
- учреждать печатные средства массовой информации для публикации нормативных правовых актов в сфере деятельности, официальных объявлений, размещения других материалов по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства, предприятий и организаций системы;
- осуществления иных действий, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Министерство в своей деятельности не вправе осуществлять функции по контролю и надзору, а также функции по управлению государственным имуществом, кроме предусмотренных нормативными правовыми актами.

При осуществлении правового регулирования деятельности Министерство не вправе устанавливать непредусмотренные конституционными законами и законами, актами Президента Республики Таджикистан и Правительства Республики Таджикистан Функции и полномочия центральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также не вправе устанавливать ограничения на осуществление прав и свобод граждан, прав коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, когда возможность введения таких ограничений предусмотрена Конституцией Республики Таджикистан,



## 78 Каков порядок подачи, приема и учета воды?

В качестве единицы измерения количества воды устанавливается "Кубический метр", а орошаемой площади - "Гектар".

Количество подаваемой воды конкретным Потребителям определяется в договорах в соответствии с утвержденными нормами водопользования с учетом установленных лимитов, водности источника и возможностей ирригационных систем и водопроводящих трактов.

Заявки на подачу воды принимаются Поставщиком не менее чем за 10 суток до начала срока подачи или изменения ее объема.

Поставщики и Потребители обязаны отбирать воду равномерно в пределах суточной нормы, а в случаях необходимости с отступлениями от суточной нормы потребления по согласованному между ними диспетчерскому графику.

При необходимости сверхплановой водоподачи количество воды, порядок и сроки ее подачи определяются по соглашению сторон,

Количество поданной воды в точках выдела Потребителям определяется по контрольно-измерительным приборам и устройствам Поставщика по действующей методике.

При отсутствии контрольно-измерительных приборов у обеих сторон или их неисправности, количество поставляемой воды определяется на основании инструментальных замеров с участием представителя инспекции по контролю за регулированием взаимоотношений между Поставщиком и Потребителем воды.

Потребитель имеет право дополнительно установить свои контрольно-измерительные приборы.

Определение количества подаваемой воды по водомерным устройствам или инструментальным замерам производится уполномоченными с обеих сторон лицами в согласованное между Поставщиком и Потребителем время. Результаты замеров заносятся в водомерные талоны и фиксируются обоюдными подписями. На основании их в конце месяца составляется акт подачи-приема воды, служащим документом для денежных взаиморасчетов.

Подготовку материалов и представление контрольно-измерительных приборов и устройств в точках водовыдела Потребителя на аттестацию производит Поставщик. Аттестацию производят органы Госстандарта.

Сторонам предоставляется право проверять работу контрольно-измерительных приборов и правильность их показаний, а также требовать внеочередной проверки.

Если эти приборы или устройства окажутся неисправными, оплата экспертизы производится владельцем приборов, а в случае их исправности – стороной, требующей экспертизы.

Стороны соблюдают правила эксплуатации контрольно-измерительных приборов и устройств.

## **79 Каковы правила порядка расчетов за услуги водоподачи?**

Плата за услуги по подаче воды в точки выдела устанавливается на все виды водопользования и для всех категорий Потребителей за весь объем подаваемой воды в соответствии с действующими тарифами.

Аккумуляирование и использование средств, образующихся от взимания платы за услуги по подаче воды Потребителям осуществляется в порядке, устанавливаемом Министерством мелиорации и водного хозяйства Республики Таджикистан.

Тарифы за услуги по подаче воды определяются исходя из совокупных нормативных затрат: по содержанию и ремонту государственных оросительных, обводнительных и коллекторно-дренажных систем и сооружений на них, амортизационных отчислений на полное восстановление стоимости основных фондов, обязательных платежей, страхового фонда на случай маловодья и половодья, прибыли, достаточной для создания фондов расширения производства, научно-технического и социального развития Поставщика.

Тарифы корректируются по мере изменения цен на энергоносители, материалы, оборудование, норм и нормативных показателей.

Поставщик воды освобождается от внесения в бюджет платы за производственные основные фонды и платы за землю.

За услуги по подаче воды на нужды орошения применяется одноставочный тариф из расчета за один кубический метр поданной воды.

С целью приобретения материально-технических ресурсов и оборудования для проведения текущего и капитального ремонта, подготовки мелиоративной сети и сооружений на ней к поливному сезону Потребители, деятельность которых связана с орошением земель, в обязательном порядке авансируют в ноябре-феврале Поставщику не менее 40 процентов общей стоимости услуг по подаче воды. Остальная часть оплачивается ежемесячно на основании актов подачи-приема воды и счетов.

За услуги по подаче воды для нужд, не связанных с орошением, расчеты производятся по действующим тарифам с предварительной оплатой 40 процентов стоимости услуг.

Забор воды в пределах норм оплачивается Потребителем в соответствии с действующими тарифами.

За сверхнормативный забор воды к действующим тарифам применяется повышающий коэффициент, равный 1,2, а за самовольный водозабор – в размере 3.

Взаиморасчеты за услуги по подаче воды производятся в соответствии с законодательством Республики Таджикистан о банках.

Порядок взимания платы за услуги по подаче воды с хозрасчетных подразделений, арендаторов, других землепользователей, входящих в систему Потребителя воды, устанавливается самим Потребителем, по согласованию с Поставщиком.

Для осуществления завоза материально-технических ресурсов из зарубежных стран, необходимых для поддержания оросительных систем в технически исправном состоянии, Потребители могут выделять Поставщикам по договоренности производимую ими и иную продукцию в счет взаиморасчетов за услуги по подаче воды.

## **80 Какие органы в Республике Таджикистан осуществляют управление водой?**

Основными органами, осуществляющими управление водой, являются:

- Министерство мелиорации и водных ресурсов - занимается мелиорацией земель, эксплуатацией ирригационных систем, обводнением пастбищ и строительством систем водоснабжения.
- Основными структурными подразделениями Министерства Мелиорации и Водных Ресурсов являются областные и районные управления водного хозяйства- занимаются эксплуатацией и поддержанием в работоспособном состоянии мелиоративно-оросительной и коллекторно-дренажных сетей.
- Оросительные сети подразделяются на межхозяйственные и внутрехозяйственные. Межхозяйственные сети могут обслуживаться как райводхозами так и АВП, а внутрехозяйственные АВП и ДФХ.
- Основными потребителями поливной воды являются ДФХ, а общественными организациями, предоставляющими услуги по водоподаче, являются АДХ либо АВП.

## **81 Какая общая площадь орошаемой земли по каналу БФК?**

Оросительной водой данного канала пользуются 11 КДФ Канибадама и 6 КДФ Б.Гафуровского канала общая площадь орошаемых земель составляет свыше 23 тысяч гектаров. Для равномерного и справедливого распределения воды на территории данных районов функционируют 23 АВП.

Также в Б.Гафуровском районе, кроме БФК, функционируют АВП на базе Ходжабакирган Сай, созданные на базе проектов и функционирующие на основании Законов РТ в водной сфере.

## **82 Каково состояние управления водой на внутрихозяйственном уровне в Согдийской области?**

Что касается управления водой на внутрихозяйственном уровне, Водный Кодекс регулирует создание и функционирование АВП. Отношения между водохозяйственными организациями постепенно изменяются с командно-административных на экономические. Развиваются рынок воды и водные услуги. Этому способствует создание совместных капиталов, приватизация, передача части функций юридическим лицам, включая иностранных граждан, на контрактной основе. Необходимо выработать новые механизмы управления в рыночных условиях, чтобы плата за воду и государственные субсидии покрывали затраты на эксплуатацию и содержание ирригационной и коллекторно-дренажной сетей.

## **83 Какова организационная структура водуправления?**

Что касается организационной структуры, то следует переходить к бассейновым принципам управления. Текущая земельная реформа должна сопровождаться реформой водного сектора. В ноябре 2000 г. был принят Водный Кодекс, в котором закреплены экономические инструменты водопользования, а также процедуры создания АВП. Кроме этого, Кодекс включает следующие вопросы: техническое улучшение мелиоративных систем, усиление прав и обязанностей водопользователей и потребителей, уточнение нарушений, которые должны быть компенсированы. Кодекс также устанавливает принципы международного сотрудничества, что предполагает использование водных ресурсов республики для развития ее экономики в соответствии с международным правом, дружеское взаимовыгодное сотрудничество с соседними странами и экологическую безопасность. Международные отношения в области водных

ресурсов регулируются международными правовыми актами Таджикистана. Экономические принципы водных отношений с другими государствами основаны на международном водном праве и межгосударственных соглашениях. В настоящее время, существующее водное законодательство приводится в соответствие с Водным Кодексом. А в 2006 году был уже принят Закон Республики Таджикистан «Об ассоциации водопользователей», который полностью определил принципы создания и деятельности ассоциации водопользователей как общественного объединения.

## **84 Каковы органы управления ассоциациями водопользователей?**

Органами управления ассоциации водопользователей являются:

- общее собрание членов ассоциации водопользователей;
- правление ассоциации водопользователей;
- ревизионная комиссия ассоциации водопользователей.

Ассоциация водопользователей в соответствии с законом может также создавать комиссию по разрешению споров и другие органы

## **85 Каковы источники накопления в бюджет ассоциации водопользователей?**

Собственность ассоциации водопользователей образуется за счет следующих источников:

- взносов членов ассоциации водопользователей;
- депозитов средств, находящихся в банках;
- гуманитарной помощи физических и юридических лиц;
- других источников, не запрещенных законодательством.

Ассоциация водопользователей обязана в соответствии с положениями законодательства представлять государственным органам отчет о своей деятельности.

## **86 Верно ли, что заявка на водоподачу – неотъемлемая часть договора?**

Да, совершенно верно, заявка на водоподачу по месяцам должна быть приложена к договору, где имеется информация о необходимом объеме воды



подекадно в каждом месяце и конкретно для каждой культуры. В следующем приложении составляется график погашения использованной воды.

## **87 Что такое акт использованной воды?**

Ежемесячно для определения степени выполнения договора со стороны специалистов необходимо составлять акт об объёме и выплаченной сумме использованной воды за месяц. Акт заверяется подписью и печатью АВП И ДФХ.

**Важно знать!** Информация о сезонном использовании воды составляется со стороны АВП с указанием каждого ДФХ – сколько в сезон по месяцам было использовано оросительная вода. Данная таблица по учёту воды необходима для решения спорных вопросов как внутри АВП, так и для решения спорных вопросов с райводхозом

## **88 Что такое акт сверки?**

После выполнения учёта воды согласно установленным нормативам производится расчёт денежных средств за оплату использованной воды.

Акт сверки за определённый период составляется в конце оросительного сезона где приводятся данные по дебету и кредиту как со стороны АВП, так и со стороны ДФХ, заверяется подписью и печатью обеих сторон и составляется в двух экземплярах.

## **89 Каковы установленные цены, тарифы на услуги по подаче воды?**

Согласно приказу Антимонопольного комитета при Правительстве Республики Таджикистана от 1 апреля 2011 года №45 и приказу Минводхоза республики Таджикистан от 1 апреля 2011 года № 68, установлены следующие тарифы на услуги по подаче воды (без налога на НДС) из государственных оросительных систем республики Таджикистан с 1 апреля 2011 года.

На участке, где оборудованы средства учёта воды:

- на орошение земель (не зависимо от вида собственности) для 1 м<sup>3</sup> в размере – 1,5 дирама
- на бассейнах рыбного хозяйства – для 1 м<sup>3</sup> в размере – 0,15 дирамов.

## 90 Как производится расчет, если участок не оборудован средствами учета воды?

На участке, не оборудованном средствами учета воды, и отсутствии условий оборудования средствами учета воды, в среднем на 1 га на весь период орошения производится расчет:

- Хлопок (из расчета 10 000 м<sup>3</sup> на 1 га) – 150,0 сомони
- зерновые озимые (из расчета 2200 м<sup>3</sup> на 1 га) – 33 сомони
- Кукуруза на зерно (из расчета 9000 м<sup>3</sup> на 1 га) – 135,0 сомони
- Кукуруза на зерно, (из расчета 7800 м<sup>3</sup> на 1 га) – 117,0 сомони
- Кукуруза на силос, второй урожай (из расчета 3500 м<sup>3</sup> на 1 га) – 52,0 сомони
- Рис (из расчета 37 000 м<sup>3</sup> на 1 га) – 555 сомони
- Овощи (из расчета 12 000 м<sup>3</sup> на 1 га) – 180,0 сомони
- Люцерна (из расчета 12 500 м<sup>3</sup> на 1 га) – 187,0 сомони
- Сады (из расчета 9500 м<sup>3</sup> на 1 га) – 135,0 сомони
- Картошка (из расчета 6500 м<sup>3</sup> на 1 га) – 98,0 сомони
- Бахчевые (из расчета 5000 м<sup>3</sup> на 1 га) – 75,0 сомони
- Табак, цитрусовые и другие кормовые культуры (из расчета 5500 м<sup>3</sup> на 1 га) – 82,0 сомони

## 91 Каковы пути решения спорных вопросов в ДФХ?

Решением внутренних спорных вопросов на уровне АВП решается арбитражной комиссией, которая избирается из числа членов АВП. А не решённые спорные вопросы с водным хозяйством решаются экономическим судом. Важно запомнить для защиты интересов ДФХ на различных уровнях необходимо, чтоб в ДФХ имелись вся первичная документация заверенная подписью и печатью сторон. Данные первичные документы являются основными в решении спорных вопросов, которые способствуют механизму разрешения возможных споров.

## 92 Что такое ассоциация водопользователей?

Ассоциация водопользователей – это некоммерческая организация, создаваемая физическими и юридическими лицами, имеющими право пользования землями для производства сельхозпродукции, и коммерческими организациями.

### **93 Что такое ирригационная система?**

Ирригационная система – это совокупность ирригационных сооружений и дрен, трубопроводов, каналов, водохранилищ, гидротехнических сооружений, насосных станций, водоотводящих скважин, линий электропередачи и связи, дорог, мостов, зданий и другой инфраструктуры, относящейся к водному хозяйству.

### **94 Кто может быть членом группы водопользователей?**

Членами группы водопользователей могут быть владельцы конкретных участков земли, обеспечиваемых водой из одного канала, насосной станции или водоотводящей скважины, плотины или водораспределительного сооружения.

### **95 Кто может стать членом ассоциации водопользователей?**

Членами ассоциации водопользователей могут быть индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие право пользования землей для производства сельхозпродукции, расположенной в пределах территории обслуживания ассоциации водопользователей, признающие устав ассоциации водопользователей, добровольно вступившие в члены ассоциации.

### **96 Что означает представительская зона в ассоциации водопользователей?**

Представительская зона в ассоциации водопользователей это часть зоны обслуживания ассоциации водопользователей и землепользователей, которые являются членами ассоциации водопользователей и избирают одного или нескольких представителей в собрание представителей.

## **97 Как используются членские взносы в ассоциации водопользователей?**

Членские взносы, собираемые по решению общего собрания с членов ассоциации водопользователей, используются на управление и содержание оросительных систем и обеспечение деятельности ассоциации водопользователей.

## **98 Что означает «средства оплаты услуг по водообеспечению»?**

Оплата услуг по водообеспечению – это оплата за услуги государственному управлению водному хозяйству по обеспечению водой зоны обслуживания ассоциации водопользователей.

## **99 Какова деятельность управления водного хозяйства?**

Управление водного хозяйства – это государственная организация, занимающаяся забором воды из источников для обеспечения потребностей различных отраслей народного хозяйства, поставкой и распределением ее между потребителями на основании договора.

## **100 Что означает зона обслуживания ассоциации водопользователей?**

Это зона обслуживания водой земельных участков ассоциации водопользователей согласно договору водоснабжения между АВП и райводхозом.

Издание осуществлено при финансовой поддержке  
Швейцарского управления по развитию и сотрудничеству

Верстка и дизайн: Беглов И.Ф.

Подготовлено к печати и отпечатано  
в Научно-Информационном Центре МКВК Центральной Азии

Республика Узбекистан, 100 187,  
г. Ташкент, массив Карасу-4, д. 11  
Тел. (998 71) 265 92 95, 266 41 96  
Факс (998 71) 265 27 97  
Эл. почта: [info@icwc-aral.uz](mailto:info@icwc-aral.uz)