

ЗАКОН
АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О плодородии земель

Настоящий Закон устанавливает правовые основы восстановления, повышения и защиты плодородия земель, находящихся в Азербайджанской Республике в государственной, муниципальной и частной собственности.

Глава I

Основные положения

Статья 1. Основные понятия

Используемые в настоящем Законе понятия выражают следующие значения:

плодородие земель — способность земли регулярно обеспечивать растения питательными элементами, запасами влаги и другими важными для их жизни веществами в благоприятных морфологических, физико-химических, механических и биологических условиях;

обеспечение плодородия земель — система правовых, экономических и организационных мер, осуществляемых в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

восстановление плодородия земель — система мер по борьбе с эрозией, агротехнических, мелиоративных, фитосанитарных и других комплексных мер, осуществляемых в целях улучшения плодородности земель, утраченной в результате вредного воздействия природных и антропогенных процессов;

повышение плодородности земель — система мер по борьбе с эрозией, агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и других комплексных мер, проводимых в области повышения плодородности земель, естественная плодородность которых снизилась в результате неправильного возделывания;

защита плодородия земель — система мер по борьбе с эрозией, агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и других комплексных мер, направленных на защиту находящихся в настоящее время в хозяйственном обороте земель, а также земель, плодородность которых восстановлена и улучшена;

загрязнение земель — процесс накопления в землях различного происхождения химических соединений, тяжелых металлов, радиоактивных элементов, бытовых и производственных отходов, патогенных и других вредных организмов в количестве, могущем оказать вредное воздействие на здоровье людей, окружающую среду и свойства плодородности земли.

Статья 2. Законодательство Азербайджанской Республики о плодородии земель

Законодательство Азербайджанской Республики о плодородности земель состоит из настоящего Закона, нормативно-правовых актов, принятых в связи с настоящим Законом, а также земельного законодательства Азербайджанской Республики.

Возникающие в связи с восстановлением, повышением и защитой плодородности земель отношения, связанные с недрами земли, лесами, водой, растительным и животным миром, культурными и природными ландшафтами, а также собственностью, имуществом и другие отношения, наряду с настоящим Законом, регулируются соответствующими законодательными актами Азербайджанской Республики.

Статья 3. Цель и задачи законодательства о плодородности земель

Цель законодательства о плодородности земель заключается в установлении общих правил государственного регулирования восстановления, повышения и защиты свойств естественной

плодородности земель в Азербайджанской Республике, независимо от формы их собственности.

Задачи законодательства о плодородности земель заключаются в создании благоприятных условий для эффективного использования земель, привлечении малопродуктивных и неиспользуемых земель в хозяйственный оборот с улучшением их плодородности.

Статья 4. Земли с обеспеченной плодородностью

К землям, плодородность которых обеспечивается в силу их целевого использования и правового режима, относятся земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные и непригодные земли, используемые и могущие быть использованы для сельскохозяйственных нужд.

Пригодность земель для сельскохозяйственных нужд определяется земельным законодательством Азербайджанской Республики.

Правила восстановления, повышения и защиты плодородности земель, отнесенных к другим категориям, регулируются настоящим Законом с учетом требований соответствующих законодательных актов Азербайджанской Республики.

Статья 5. Основные принципы обеспечения плодородности земель

Восстановление, повышение и защита плодородности земель основываются на следующих принципах:

необходимости государственного регулирования и контроля в области обеспечения плодородности земель;

проведении восстановления, повышения и защиты плодородности земель на основе утвержденных в соответствующем порядке стандартов, норм, правил, регламентов и других нормативных документов;

осуществлении единой научно-технической и инвестиционной политики в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

координировании и увязывании мер по борьбе с эрозией, агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и других мер, осуществляемых в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель, с охраной окружающей среды.

Глава II

Управление в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель

Статья 6. Система управления в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель

В систему управления в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель входят соответствующие органы исполнительной власти Азербайджанской Республики, муниципалитеты, владельцы, пользователи и арендаторы земли.

Статья 7. Обязанности государства в области обеспечения плодородности земель

К обязанностям государства в области обеспечения плодородности земель относятся:

подготовка и осуществление основных направлений государственной политики в области обеспечения плодородности земель;

подготовка, принятие стандартов, норм, правил, регламентов и других нормативно-правовых актов в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель, осуществление контроля за их соблюдением;

разработка, утверждение и осуществление целевых государственных и региональных программ в области обеспечения плодородности земель;

осуществление единой научно-технической и инвестиционной политики в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

координирование деятельности государственных органов, муниципалитетов, владельцев, пользователей и арендаторов земли в области обеспечения плодородности земель;

ведение учета и мониторинга показателей, характеризующих свойства плодородности земель;

подготовка и осуществление мер по борьбе с эрозией, агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и других комплексных мер в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

финансирование проектно-изыскательских, научно-исследовательских и прикладных работ, осуществляемых на основании государственных и региональных программ в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

осуществление других обязанностей, отнесенных земельным и аграрным законодательством Азербайджанской Республики к полномочиям соответствующих органов исполнительной власти.

Статья 8. Обязанности муниципалитетов в области обеспечения плодородности земель

К обязанностям муниципалитетов в области обеспечения плодородности земель относятся:

соблюдение государственной политики в области обеспечения плодородности земель;

принятие соответствующих решений согласно законодательству в области обеспечения плодородности земель, отнесенных к муниципальной собственности;

разработка, осуществление местных программ в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель и контроль за их исполнением;

постановка Соответствующих вопросов перед государственными органами и международными организациями в области обеспечения плодородности земель;

определение в составе местных бюджетов расходов в области обеспечения плодородности земель и осуществление их финансирования;

требование в пределах своих территорий ограничения и приостановки осуществляемых владельцами, пользователями и арендаторами земли на земельных участках мер, могущих оказать вредное воздействие на окружающую среду и земли других лиц;

осуществление в пределах своих полномочий контроля за эффективным использованием и защитой плодородности муниципальных земель;

осуществление других обязанностей, отнесенных законодательством Азербайджанской Республики к их полномочиям.

Статья 9. Обязанности владельцев, пользователей и арендаторов земли в области обеспечения плодородности земель

К обязанностям владельцев, пользователей и арендаторов земли в области обеспечения плодородности земель относятся:

соблюдение стандартов, норм, правил, регламентов и других нормативно-правовых актов, установленных в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

соблюдение при осуществлении прав на земельный участок обязательств, ограничений и сѐрвитутов, установленных земельным законодательством Азербайджанской Республики;

информирование соответствующих органов исполнительной власти о случаях техногенного загрязнения и регресса земель;

создание условий для ведения на находящихся в их собственности, пользовании и аренде землях учета и мониторинга показателей агрохимических, фитосанитарных, экологических и токсикологических обследований, а также свойств плодородности земель;

осуществление других обязанностей, установленных законодательством Азербайджанской Республики.

Глава III

Государственное регулирование в области обеспечения плодородности земель

Статья 10. Целевые программы в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель

Для обеспечения плодородности земель разрабатываются и осуществляются целевые государственные, региональные и местные программы.

Разработка, утверждение и выполнение целевых государственных и региональных программ осуществляются соответствующими органами исполнительной власти, а разработка, утверждение и выполнение местных программ — муниципалитетами.

Соответствующий орган исполнительной власти ежегодно представляет соответствующему органу исполнительной власти национальный отчет об обороте земель, состоянии плодородности, государственном попечении, направленном на ее восстановление и повышение.

Статья 11. Нормирование в области обеспечения плодородности земель

Нормирование в области обеспечения плодородности земель — это требования относительно мер по борьбе с эрозией, агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных мер, которые осуществляются посредством утвержденных соответствующими органами исполнительной власти государственных стандартов, норм, правил и регламентов (требований нормирования).

Соблюдение требований нормирования в области обеспечения плодородности земель обязательно для всех владельцев и пользователей земли.

Статья 12. Учет и мониторинг показателей свойств плодородности земель

Учет показателей свойств плодородности земель ведется в целях обеспечения государственных органов, муниципалитетов, юридических и физических лиц информацией о состоянии плодородности земель.

Учет показателей свойств плодородности земель является совокупностью информации о результатах работ по борьбе с эрозией, земельных, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, экологических и токсикологических научно-исследовательских работ, ведется по единой системе и вносится в сведения Государственного земельного кадастра.

Правила ведения учета показателей свойств плодородности земель регулируются соответствующими нормативно-правовыми актами.

Мониторинг свойств плодородности, являясь составной частью мониторинга земель, ведется в порядке, установленном земельным законодательством Азербайджанской Республики.

Статья 13. Агрохимическое обслуживание земель

В целях изучения свойств плодородности земель, установления их потребности в минеральных, органических удобрениях и химических мелиорантах, остаточного количества питательных веществ, ядовитых химических веществ, тяжелых металлов в посевном слое, уровня радиации на землях проводятся агрохимические исследовательские работы.

Правила проведения на землях агрохимических исследовательских работ устанавливаются соответствующим законодательством Азербайджанской Республики.

Глава IV

Защита плодородности земель

Статья 14. Организация защиты плодородности земель

Защита плодородности земель осуществляется в целях эффективного использования земель, сохранения их плодородности, недопущения исключения сельскохозяйственных мест (угодий) из целевого оборота использования, защиты земельных участков от вредных природных и антропогенных воздействий.

Защита плодородности земель осуществляется посредством применения в производстве научно обоснованных нормативов пользования землей, отражающих в себе оптимальную структуру пользования, а также эффективной организации территории на основе землеустройства.

Основные направления и правила защиты плодородности земель устанавливаются земельным законодательством Азербайджанской Республики.

Статья 15. Исключение утративших плодородность земель из хозяйственного оборота и их консервация

В целях восстановления и повышения свойств плодородности земель, утративших плодородность в результате вредного воздействия природных и антропогенных процессов, они временно исключаются из хозяйственного оборота и консервируются.

В зависимости от степени утраты плодородности для восстановления и повышения свойств плодородности законсервированных земель устанавливаются три периода:

первый период — до трех лет;

второй период — от трех до пяти лет;

третий период — свыше пяти лет.

Комплексные меры по временному исключению из хозяйственного оборота, консервации земель, независимо от формы их собственности, а также восстановлению и повышению их плодородности осуществляются соответствующими органами исполнительной власти.

До завершения работ по восстановлению, повышению плодородности утративших плодородность в результате вредного воздействия природных и антропогенных процессов и законсервированных земель, а также возвращению их в хозяйственный оборот эти земли переводятся в соответствующий резервный земельный фонд государства или муниципалитетов, владельцам, пользователям и арендаторам земли в порядке, установленном земельным законодательством, выплачивается стоимость земли.

На основании обращения владельцев, пользователей и арендаторов земли и согласия соответствующего органа исполнительной власти до возвращения законсервированных земельных участков в хозяйственный оборот из резервного земельного фонда государства или муниципалитетов в их временное пользование или аренду может быть передан земельный участок соответствующих размеров. В этих случаях владельцам, пользователям и арендаторам земли стоимость земли не выплачивается.

Правила консервации и возвращения в хозяйственный оборот утративших плодородность земель регулируются земельным законодательством Азербайджанской Республики.

Статья 16. Экологические меры в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель

К использованию земель, могущих в результате хозяйственной деятельности или природных процессов оказать вредное воздействие на окружающую среду, людей, растительный и животный мир, могут быть предъявлены экологические требования.

При осуществлении на землях мер по борьбе с эрозией, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и других мер необходимо учитывать установленные нормативы экологической безопасности и требования охраны окружающей среды.

Права владельцев, пользователей и арендаторов земли могут быть ограничены законодательством Азербайджанской Республики в пользу охраны окружающей среды, улучшения качества и эффективного использования земель, либо в связи с этим на них могут быть возложены соответствующие обязанности.

Экологические требования, применяемые в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель, регулируются соответствующими законодательными актами Азербайджанской Республики.

Статья 17. Государственный контроль за обеспечением плодородности земель

Цель государственного контроля в области обеспечения плодородности земель заключается в обеспечении сохранения владельцами, пользователями и арендаторами земли сельскохозяйственных мест (угодий), а также соблюдения установленных законодательством требований нормирования в области улучшения их качества, восстановления, повышения и защиты плодородности.

Государственный контроль за обеспечением плодородности земель осуществляют в пределах своих полномочий соответствующие органы исполнительной власти.

Правила осуществления государственного контроля за обеспечением плодородности земель устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти.

Статья 18. Страхование плодородности земель

Владельцы, пользователи и арендаторы земли в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики могут застраховать плодородность земель.

Глава V

Государственное попечительство над обеспечением плодородности земель

Статья 19. Основные направления государственного попечительства над обеспечением плодородности земель

Государственное попечительство над обеспечением плодородности земель осуществляется в следующих направлениях:

выделение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности в области сохранения земель и обеспечения их плодородности;

развитие технического, мелиорационного и агрохимического обслуживания сельского хозяйства;

ведение научно-исследовательских работ в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель;

создание благоприятной экономической среды производителям машин и технического оборудования для производства пестицидов и агрохимических веществ, осуществления мер по борьбе с эрозией, агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и других мер;

подготовка кадров и повышение их квалификации в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель.

Статья 20. Финансирование мер, осуществляемых в области обеспечения плодородности земель

Меры по борьбе с эрозией, агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и другие меры, проводимые в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель на основе целевых государственных и региональных программ, финансируются из государственного бюджета.

Восстановление, повышение и защита плодородности сельскохозяйственных мест (угодий), малопригодных и непригодных для сельского хозяйства земель стимулируются государством.

Меры по борьбе с эрозией, агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и другие меры, осуществляемые на основе местных программ, а также по заказу владельцев, пользователей и арендаторов земли, финансируются владельцами, пользователями и арендаторами.

Проведение научно-исследовательских работ, подготовка кадров и повышение их квалификации в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель финансируются из государственного бюджета и за счет внебюджетных средств.

Статьи 21. Оплата стоимости законсервированных земель

Стоимость утративших плодородность в результате вредного воздействия природных процессов и законсервированных земель выплачивается из государственного бюджета.

Стоимость утративших плодородность в результате вредного воздействия антропогенных процессов и законсервированных земель выплачивается виновными лицами.

Глава VI

Ответственность за нарушение законодательства о плодородности земель и решение споров

Статья 22. Недействительность сделок

Сделки, заключенные с нарушением требований законодательства о плодородности земель, являются недействительными.

Статья 23. Ответственность за нарушение законодательства о плодородности земель

Юридические и физические лица, виновные в нарушении законодательства о плодородности земель, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Азербайджанской Республики.

Статья 24. Решение споров

Спорные вопросы в области восстановления, повышения и защиты плодородности земель решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики.

Президент Азербайджанской Республики

ГЕЙДАР АЛИЕВ

г. Баку, 30 декабря 1999 г.

№ 788