



## O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2020 yil « 7 » сентябры

№УП-6061

### **О мерах по кардинальному совершенствованию системы ведения учета земли и государственных кадастров**

Земля является общенациональным богатством, основой жизнедеятельности и благосостояния народа Узбекистана, важнейшим природным ресурсом. Поэтому обеспечение рационального и эффективного использования земель в установленных целях, охрана земель, полноценное ведение Единой системы государственных кадастров, неразрывно связанной с землей, являются важнейшими задачами государства.

Широкомасштабные преобразования в сфере экономики требуют ведения конкретного учета и дальнейшего совершенствования системы рационального использования земли и связанных с ней ресурсов.

В частности, **концентрация в одном органе** задач по выделению земли, ведению ее учета, размещению сельскохозяйственных культур, осуществлению земельного надзора, а также **подготовка** кадастровых дел земельных участков, зданий и сооружений (далее – недвижимое имущество) **непосредственно регистрирующим органом** порождает конфликт интересов в данной сфере.

В целях кардинального совершенствования системы ведения учета земли и государственных кадастров:

1. Передать **Министерству сельского хозяйства** задачи, функции и полномочия **Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру** по ведению мониторинга сельскохозяйственных земель и культур, размещению сельскохозяйственных культур, осуществлению государственного надзора за охраной сельскохозяйственных земель, проведению бонитировки почв, определению нормативной стоимости сельскохозяйственных земель, повышению плодородия почвы, проведению исследований в области почвоведения и геоботаники.

Определить, что проведение мониторинга **земель несельскохозяйственного назначения** в целях своевременного определения изменений их структуры, предупреждения и ликвидации последствий негативных процессов осуществляется в рамках **Государственного мониторинга окружающей природной среды в Республике Узбекистан**.

2. Образовать на базе Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру **Агентство по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан** (далее – Агентство по кадастру).

3. Определить **основными задачами и направлениями деятельности Агентства по кадастру:**

**а) в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество:**

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

ведение государственного земельного кадастра, государственного кадастра зданий и сооружений;

осуществление эффективного земельного надзора, направленного на обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и недопущение самовольного захвата земельных участков;

**б) в сфере геодезии и картографии:**

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере геодезии и картографии;

проведение картографического мониторинга с использованием данных и материалов аэрокосмической съемки, топографических, геодезических и картографических изысканий и исследований, а также дистанционного зондирования земли и геодинамических исследований;

ведение государственного картографо-геодезического кадастра;

осуществление государственного геодезического надзора;

**в) в сфере ведения государственных кадастров:**

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере ведения государственных кадастров;

координацию деятельности органов государственного управления и органов государственной власти на местах в сфере ведения государственных кадастров;

ведение Единой системы государственных кадастров, обеспечение эффективного ведения государственного кадастра территорий;

осуществление эффективного кадастрового надзора, направленного на обеспечение соблюдения порядков ведения государственных кадастров;

г) расширение международного сотрудничества в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии, картографии и ведения государственных кадастров;

д) обеспечение переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии, картографии и ведения государственных кадастров.

#### 4. Принять к сведению, что:

возникновение, изменение, отчуждение, ограничение и прекращение права собственности на недвижимое имущество, в том числе права собственности, владения, использования и аренды земельного участка, **вступают в силу исключительно после их государственной регистрации;**

**установлена административная ответственность** лиц, виновных в несвоевременном обращении за регистрацией прав на недвижимое имущество;

**кадастровое дело подготавливается** в целях определения вида, характеристик, объема, стоимости и других показателей недвижимого имущества.

#### 5. Внедрить порядок, в соответствии с которым:

кадастровые дела земельных участков, находящихся в резерве, а также выделяемых новых земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения землях подготавливаются по обращениям районных (Кувасайского городского) отделов сельского хозяйства, на землях несельскохозяйственного назначения – районных (городских) отделов строительства на основе заказов хокимиятов районов (городов), данные расходы покрываются владельцами соответствующих земельных участков при государственной регистрации права на земельный участок;

подготовка кадастровых дел земельных участков и государственная регистрация прав на недвижимое имущество в случае возникновения права на земельные участки, не прошедшего государственную регистрацию до вступления в силу настоящего Указа, осуществляются **на основе заявок правообладателей за счет их средств;**

подготовка кадастровых дел земельных участков, выделенных государственным органам и организациям, органам хозяйственного управления, в том числе лесным хозяйствам, организациям водного хозяйства, охраняемым природным территориям и социальным учреждениям, а также государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются **на основе заявок балансодержателей за счет их средств;**

подготовка кадастровых дел осуществляется инженерами по кадастру, аттестованными Агентством по кадастру, и организациями системы Агентства по кадастру **на договорной основе;**

с 1 октября 2020 года решения, протоколы аукционов и тендеров, нотариально удостоверенные сделки и другие документы, предусматривающие возникновение, изменение, отчуждение, ограничение и прекращение прав на земельные участки, вступают в силу после государственной регистрации в **Национальной географической информационной системе Республики Узбекистан** (далее – Национальная геоинформационная система);

ведение государственного земельного кадастра, а также государственного кадастра зданий и сооружений осуществляется на основе данных, собранных путем государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**6. Определить, что с 1 января 2021 года:**

вся информация о типе, контурах, границах и правообладателях земель вносится в **онлайн-геопортал** Агентства по кадастру (далее – онлайн-геопортал);

онлайн-геопортал интегрируется с Национальной геоинформационной системой;

**земельный баланс и его отчетность, а также книга районного (городского) земельного кадастра** ведутся исключительно в Национальной геоинформационной системе;

Единая система государственных кадастров **формируется в Национальной геоинформационной системе;**

соответствующие данные государственных кадастров представляются в Национальную геоинформационную систему исключительно посредством телекоммуникационных сетей напрямую.

**7. Агентству по кадастру:**

а) в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров:

проект закона, предусматривающий рассмотрение дел об административных правонарушениях, связанных с непрохождением государственной регистрации права на земельный участок, самовольным захватом земельных участков, а также нарушением порядка ведения государственных кадастров, исключительно органами Агентства по кадастру;

проект правительственного решения, предусматривающий пересмотр расценок на государственные услуги в сфере государственного кадастра объектов недвижимости, в том числе **уменьшение размера сбора, взимаемого за государственную регистрацию прав на земельные участки** сельскохозяйственного назначения;

б) до **1 ноября 2020 года** запустить онлайн-геопортал в порядке эксперимента;

в) до **1 декабря 2020 года** обеспечить внесение всех сельскохозяйственных карт в онлайн-геопортал и его интеграцию с Национальной геоинформационной системой;

г) с **1 января 2021 года** осуществить полный запуск онлайн-геопортала.

8. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента совместно с Государственным налоговым комитетом, Министерством сельского хозяйства и Министерством строительства **до конца 2021 года** обеспечить полную государственную регистрацию в Национальной геоинформационной системе решений, протоколов аукционов и тендеров о выделении земельных участков, а также других документов, служащих основанием для возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки.

9. Установить, что с 1 января 2021 года **средства, предусматриваемые в Государственном бюджете Республики Узбекистан** на определение нормативной стоимости, переоценку, проведение бонитировки почвы и корректировки карт почвы сельскохозяйственных земель, а также выполнение работ по агрохимическому исследованию почвы орошаемых земель, составление агрохимических картограмм и проведение мониторинга почвы (земель), **выделяются Министерству сельского хозяйства.**

Министерству сельского хозяйства в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложение о **привлечении субъектов предпринимательства** к выполнению работ по бонитировке почвы, определению нормативной стоимости сельскохозяйственных земель и проведению геоботанических исследований.

10. Внести дополнение и изменение в пункт 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 апреля 2019 года № УП–5708 «**О мерах по совершенствованию системы государственного управления в сфере сельского хозяйства**» согласно приложению № 1.

11. Признать утратившими силу некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 2.

12. Государственному налоговому комитету совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами внести в Кабинет Министров:

в двухнедельный срок проект постановления Президента Республики Узбекистан «**О мерах по организации деятельности Агентства по кадастру при Государственном налоговом комитете Республики Узбекистан**»;

в двухмесячный срок предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

13. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент  
Республики Узбекистан**



**Ш. Мирзиёев**

город Ташкент

Приложение № 1  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от « 7 » сентября 2020 года № УП–6061

**ДОПОЛНЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимые в пункт 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 апреля  
2019 года № УП–5708 «О мерах по совершенствованию системы  
государственного управления в сфере сельского хозяйства»**

1. Дополнить абзацами шестым – седьмым следующего содержания:  
«размещение сельскохозяйственных культур, проведение мониторинга сельскохозяйственных земель, посева и ухода за сельскохозяйственными культурами;  
проведение бонитировки почвы, определение нормативной стоимости земель сельскохозяйственного назначения, проведение исследований в области почвоведения и геоботаники».
2. Абзацы шестой – девятый считать соответственно абзацами восьмым – одиннадцатым.



Приложение № 2  
к Указу Президента Республики Узбекистан  
от « 7 » сентября 2020 года № УП–6061

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**некоторых актов Президента Республики Узбекистан,**  
**признаваемых утратившими силу**

**1. Указ Президента Республики Узбекистан от 31 мая 2017 года № УП–5065 «О мерах по усилению контроля за охраной и рациональным использованием земель, совершенствованию геодезической и картографической деятельности, упорядочению ведения государственных кадастров».**

**2. Пункт 7 постановления Президента Республики Узбекистан от 3 августа 2016 года № ПП–2571 «О мерах по реализации проекта «Модернизация систем регистрации недвижимого имущества и кадастра» с участием Всемирного банка».**

**3. Пункты 1–3 постановления Президента Республики Узбекистан от 31 мая 2017 года № ПП–3024 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру», а также приложения №№ 1–5 к нему.**

