

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 3 мая 2010 года №225

ПОЛОЖЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И
ГЕОДЕЗИИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН (ППРТ №134 ОТ 28.02.14Г.)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1) Государственный комитет по земельному управлению и геодезии Республики Таджикистан (далее Комитет) является центральным органом исполнительной власти, ответственным за разработку и проведение единой государственной политики в области отношений государственных землеустроительных работ, земельного кадастра, топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических работ, государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него, государственный контроль за использованием и охраной земель, государственный контроль топографо-геодезических, картографических работ. (ППРТ №134 от 28.02.14г.)

2) Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Таджикистан, Земельным кодексом Республики Таджикистан, Законами Республики Таджикистан «О геодезии и картографии», «О государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него», другими законами Республики Таджикистан, постановлениями Маджлиси Оли Республики Таджикистан, указами и распоряжениями Президента Республики Таджикистан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Таджикистан, международно-правовыми актами, признанными Республикой Таджикистан и настоящим Положением.

3) Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с центральными органами исполнительной власти, с местными исполнительными органами государственной власти, общественными организациями и другими физическими и юридическими лицами.

2. ПОЛНОМОЧИЯ

4) Комитет в сфере своей деятельности имеет следующие полномочия:

- разрабатывает проекты законов, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комитета;
- самостоятельно принимать нормативные правовые акты и постановления, относящиеся к установленной сфере деятельности;
- в установленном порядке разрабатывает и утверждает правила, порядок регистрации, ведение и формы регистрационных дел, книги регистрации, книги заявлений и присвоения индивидуального кадастрового номера недвижимого имущества; (ППРТ №134 от 28.02.14г.)
- выступает государственным заказчиком и исполнителем на выполнение проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с проведением земельной реформы, землеустройства, ведением государственного земельного кадастра, мониторинга земель, топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических, кадастровых работ и государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него;

-осуществление государственного контроля за использованием и охраной земли и государственного геодезического надзора;

-осуществление работ по государственному регистрации недвижимого имущества и прав на него, согласно действующих законодательства;

-осуществление работ по земельному управлению, ведение государственного земельного кадастра, проведение мониторинга земель, выполнение топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических и кадастровых работ; ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))

-выполнение и осуществление государственную регистрацию недвижимого имущества и прав на него,

-выполнение работ по инвентаризации всех категорий земель, выявление неиспользуемых земель и представлению по организацию специального земельного фонда для его последующего перераспределения;

-участие в разработке и реализации государственных программ, связанных с регулированием земельных отношений, проведение земельной реформы, использованием и охраной земли, государственных топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических работ и государственного регистрации недвижимого имущества и прав на него;

-совершенствование и развитие экономических методов управления земельными ресурсами, создание условий для равноправного развития новых форм хозяйствования;

-ведет государственную регистрацию права пользования землей;

-обеспечение отраслей экономики и оборонного комплекса республики топографо-геодезической, картографической продукцией, аэрокосмическими, кадастровыми и другими материалами;

-участие и обеспечение работ по делимитации и демаркации линии Государственной границы;

-определение и восстановление административных границ областей, городов, районов, поселков и дехотов;

-обследование и восстановление геодезических пунктов, в том числе размещение постоянно действующих станций с целью использования системы глобального позиционирования;

-создание, использование и обеспечение секретности единой государственной системы координат в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

-создание геодезических сетей специального назначения для целей землеустройства, кадастра и прочее;

-учет, восстановление, ремонт и надзор за сохранностью геодезических пунктов на территории республики;

-составление и издание топографических и других карт и атласов;

-осуществление деятельности в области наименования и переименования географических объектов;

-внесение предложений в Правительство Республики Таджикистан, местную власть или суд об отмене актов, противоречащих земельному законодательству;

-выполнение международных обязательств Республики Таджикистан в области регулирования земельных отношений, земельного кадастра, топографо-геодезических, картографических, кадастровых работ и государственного регистрации недвижимого имущества и прав на него, в установленном порядке;

-сотрудничество с министерствами и ведомствами в вопросах разработки и участия в национальных геоэкологических программах, прогнозирование и мониторинг чрезвычайных ситуаций природно-техногенного характера на основе использования космических материалов и приборов дистанционного зондирования;

-исследование природных ресурсов путем дистанционного зондирования Земли, участие в космических программах Содружества Независимых Государств по дистанционному зондированию Земли;

-создание регистрационных округов;

-обеспечивает проведение единой государственной политики в области государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него;

-на основании действующих нормативно правовых актах ведёт единый государственный реестр недвижимого имущества и прав на него;

-организация единой системы государственного регистрации недвижимого имущества и прав на него в электронной системе;

-определяет размеры, порядок, сроки и формы внесения платы за предоставление землеустроительных, земельно - кадастровых, топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических, кадастровых сведений, а также по государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него;

-разрабатывает и реализовывает программы и планы по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров.

- установление основания назначения и порядка технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- установление основания назначения и порядка экспертизы подлинности документов, представляемых для осуществления государственной регистрации; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- определение порядка проведения аттестации регистраторов; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- утверждение форм сертификата и свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, выписки из регистрационной книги, порядка обеспечения защиты данных документов от подделки; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- определение порядка и формы предоставления информации из Единого государственного реестра недвижимого имущества и прав на него, порядка учета выданной информации; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- предоставление в установленном порядке правовых консультаций по совершению регистрационных действий, изготовление копий документов, оказание других правовых и технических услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- утверждение совместно с республиканским государственным органом статистики Республики Таджикистан сводных показателей государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- обеспечение единого государственного учета, технической инвентаризации и правовой регистрации земельных участков, строений, сооружений, жилищного фонда, инженерных сетей, объектов внешнего благоустройства, строений, сооружений, используемых под торговые точки, бытовые услуги и другие на территории Республики Таджикистан, находящихся в ведении юридических и физических лиц, независимо от форм собственности и подчиненности; ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

- утверждение порядка регистрации и ведения государственного Реестра договоров залога недвижимого имущества. ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

3. ПРАВА

5) Комитет для обеспечения полномочий в рамках определенной деятельности имеет право:

-от министерств, ведомств, местным исполнительным органов государственной власти, других физических и юридических лиц, имеющих в пользовании земельные участки запрашивать в установленном порядке необходимые документы и материалы для исполнения возложенных на комитет задач;

-давать обязательные для исполнения предписания (письменные распоряжения) по устранению выявленных нарушений земельного законодательства;

-бесплатно обращаться в суд по вопросам нарушения земельного законодательства, в том числе взыскание штрафов, определенных его органами;

-приостанавливать любой вид строительства, разработку месторождений полезных ископаемых и торфа, эксплуатацию объектов, проведение лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, в том числе при отсутствии Сертификата на право пользования землей;

-обращаться в суд о возмещении потерь сельскохозяйственного производства;

-в установленном порядке привлекать к административной ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства;

-проверять в установленном порядке на предприятиях, учреждениях и организациях, независимо от их подчиненности соблюдение требований законодательства по использованию секретных топографо-геодезических, аэрокосмических и картографических материалов, организацию контроля учета, размножения и их содержания;

-запрашивать от министерств, ведомств и других организаций нормативно-технические документы, касающиеся производства топографо-геодезических и картографических работ, а также порядок изготовления, учета, хранения, размножения и использования материалов по этим работам;

-требовать от предприятий, учреждений и организаций своевременного представления картограмм, данных и материалов по выполненным топографо-геодезическим, аэрокосмическим и картографическим работам для учета, анализа и изучения, а также пополнения архивного фонда Комитета;

-в установленном порядке представлять Правительство Республики Таджикистан в международных и иностранных организациях;

-создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

-в установленном законом порядке и порядке, определяемом средствами массовой информации обеспечивать публикации нормативных правовых актов, официальных объявлений, размещений других материалов по вопросам установленной сферы деятельности Комитета;

-с предприятиями и учреждениями системы Комитета заключает двухсторонние договора. Отчеты руководителей этих предприятий и учреждений о ходе выполнения договоров и утвержденных годовых планов регулярно заслушиваются на коллегии Комитета;

-в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке создает, реорганизует и ликвидирует предприятия и организации, входящие в свою систему;

-в целях реализации возложенных на него функций осуществляет иные права, установленные законодательством Республики Таджикистан.

4. ФОРМИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6) Комитет возглавляет Председатель, который назначается на должность и освобождается от должности Президентом Республики Таджикистан. Председатель одновременно является Главным государственным инспектором по использованию и охраны земель Республики Таджикистан.

7) Председатель несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий и реализации государственной политики в установленной сфере деятельности.

8) Председатель Комитета имеет заместителей, в том числе одного первого, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Таджикистан. Заместители Председателя являются одновременно заместителями Главного государственного инспектора по использованию и охране земель Республики Таджикистан.

9) В Комитете образуется коллегия, в состав которой входит Председатель Комитета (председатель коллегии), его заместители (в соответствии с должностями) и другие руководящие работники центрального аппарата, руководящие работники местного органа Комитета, организаций и учреждений системы Комитета. Члены коллегии, кроме лиц входящих в его состав по должности утверждается Правительством Республики Таджикистан.

10) Коллегия на своих заседаниях рассматривает наиболее важные вопросы деятельности Комитета. Вопросы представленные на коллегии принимаются большинством голосов коллегии, оформляются протоколами и постановлениями, вступают в силу приказом Председателя. В случае возникновения разногласий между Председателем и членами коллегии решение принимается Председателем с докладом о разногласии в Правительство Республики Таджикистан. Члены коллегии также могут выразить своё мнение по этому вопросу в Правительство Республики Таджикистан.

11) В Комитете для анализа, рассмотрения научно - технических проблем по земельному управлению, земельному кадастру, топографо-геодезическим, аэрокосмическим, кадастровым, картографическим работам, государственного регистрации недвижимого имущества и прав на него, использованию земель и земельных отношений, а также для принятия по ним обоснованных решений образуется Научно - технический совет. Личный состав и положение Совета утверждает председатель Комитета. ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))

12) Структурными подразделениями центрального аппарата Комитета являются Главное управление, управления, отделы и сектора по основным направлениям деятельности Комитета.

13) Председатель:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комитета;
- в соответствии с законодательством принимает нормативные правовые акты;
- направляет представления в Правительство Республики Таджикистан о назначении на должность и освобождении от должности заместителей Председателя, руководителя Государственного унитарного предприятия «Регистрация недвижимого имущества», руководителей других предприятий и учреждений, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством Республики Таджикистан; ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))

- издает приказы, подлежащие обязательному исполнению работниками центрального аппарата Комитета, а также находящимися в его системе предприятиями и учреждениями;

- распределяет обязанности между своими заместителями;

- утверждает и согласует положения о структурных подразделениях центрального аппарата Комитета, а также в установленном порядке положения и уставы предприятий и учреждений системы Комитета;

- назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке сотрудников центрального аппарата и руководителей, заместителей руководителей, главных инженеров и главных бухгалтеров подведомственных предприятий и учреждений системы Комитета или заключает, изменяет и расторгает с указанными руководителями трудовые контракты;

- в соответствии с законодательством Республики Таджикистан о государственной службе, решает вопросы, связанные с прохождением государственной службы в Комитете;

- утверждает штатное расписание Комитета в пределах установленного фонда оплаты труда и численности работников, смету расходов на содержание Комитета в пределах утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете;

- утверждает ежегодный план работы и прогнозные показатели деятельности предприятий и учреждений системы Комитета;

- вносит в Министерство финансов Республики Таджикистан предложения по формированию республиканского бюджета в части финансового обеспечения деятельности Комитета, предприятий и учреждений системы Комитета;

- дает поручения предприятиям и учреждениям системы Комитета и контролирует их исполнение;

- представляет в установленном порядке работников Комитета, его органов на местах, предприятий и учреждений системы Комитета, других лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Таджикистан;

- принимает постановления, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Комитета постановления не нормативного характера.

14) Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в республиканском бюджете.

15) Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Таджикистан и со своим наименованием на государственном языке, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также финансируется из единого счета Казначейства Министерства финансов Республики Таджикистан.

16) Комитет имеет специальный счет в Главном управлении центрального казначейства Министерства финансов Республики Таджикистан.

17) Местонахождение Комитета - город Душанбе, улица Фотех Ниёзи, 50. ([ППРТ №21 от 12.01.13г.](#))

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Таджикистан
[от 28 сентября 2012 года, №502](#)

СТРУКТУРА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АППАРАТА ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО
ЗЕМЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И ГЕОДЕЗИИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))

Руководство
Главное управление государственного земельного кадастра
Управление государственного земельного контроля
Управление учета, планирования и финансирования работ
Управление инспекции государственного геодезического надзора, делимитации и демаркации границ
Управление делами
Отдел топографо-геодезических, аэрокосмических и картографических работ
Отдел кадров
Сектор по разработке единой земельной политики
Сектор правового обеспечения
Сектор оценки земель и платежей
Сектор мониторинга и аналитических работ
Сектор по оформлению и регистрации
Сектор международных связей
Государственный геодезический и картографический фонд (на правах сектора)
Сектор спецработ
Секретариат (на правах сектора) ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

Утверждена
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 3 мая 2010 года № 225

СХЕМА
УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ
УПРАВЛЕНИЮ И ГЕОДЕЗИИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН ([ППРТ №134 от
28.02.14г.](#))

Центральный аппарат
Комитеты по земельному управлению города Душанбе ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))
Комитеты по земельному управлению Горно-Бадахшанской автономной области ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))
Комитеты по земельному управлению Согдийской области ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))
Комитеты по земельному управлению Хатлонской области ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))
Комитеты по земельному управлению Кулябской зоны ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))
Комитеты по земельному управлению городов и районов ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Таджикистан
от 3 мая 2010 года №225

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА
ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И ГЕОДЕЗИИ РЕСПУБЛИКИ
ТАДЖИКИСТАН ([ППРТ №134 от 28.02.14г.](#))

Государственный проектный институт по землеустройству «Точикзаминсоз» с подчиненным Дочерним государственным предприятием «Сугдзаминсоз» в Согдийской области

Проектно-исследовательский институт «Фазо»

Государственное унитарное предприятие «Регистрация недвижимого имущества» и государственные дочерние предприятия «Регистрация недвижимого имущества» в Горно-Бадахшанской автономной области, областях, городе Душанбе, городах и районах ([ППРТ №88 от 2.03.13г.](#))

Государственное унитарное аэрогеодезическое предприятие Душанбе

Государственное унитарное аэрогеодезическое предприятие Сугд

Государственное унитарное аэрогеодезическое предприятие Хатлон

Государственное унитарное аэрогеодезическое предприятие Бадахшон

Государственное унитарное предприятие «Картографическая фабрика»

Научно-исследовательский центр