



О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASINING QONUNI

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан в целях повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда

Принят Законодательной палатой 22 июля 2020 года
Одобен Сенатом 11 сентября 2020 года

Статья 1. Внести в Кодекс Республики Узбекистан об административной ответственности, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2015–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 3, ст. 6; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193, № 12, ст. 269; 1996 г., № 5–6, ст. 69, № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56, № 4–5, ст. 126, № 9, ст. 241; 1998 г., № 3, ст. 38, № 5–6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5–6, ст. 153, № 7–8, ст. 217; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 9–10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67, № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 312, № 12, ст.ст. 413, 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 9, ст. 498, № 10, ст. 536, № 12, ст.ст. 656, 659; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 159, 164, 165, № 9, ст.ст. 416, 421, № 12, ст.ст. 596, 604, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 181, 189, 192, № 9, ст.ст. 486, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 9, ст.ст. 334, 335, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 462, 468, 470, 472, 474; 2010 г., № 5, ст.ст. 175, 179, № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 335, 339, 341, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 468, 473, 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 4, ст.ст. 104, 105, № 9, ст.ст. 247, 252, № 12/2, ст. 365; 2012 г., № 4, ст. 108, № 9/1, ст. 242, № 12, ст. 336; 2013 г., № 4, ст. 98, № 10, ст. 263; 2014 г., № 1, ст. 2, № 5, ст. 130, № 9, ст. 244, № 12, ст.ст. 341, 343; 2015 г., № 6, ст. 228, № 8, ст.ст. 310, 312, № 12, ст. 452; 2016 г., № 1, ст. 2, № 4, ст. 125, № 9, ст. 276, № 12, ст.ст. 383, 385; 2017 г., № 4, ст. 137, № 6, ст. 300, № 9, ст. 510, № 10, ст. 605; 2018 г., № 1, ст.ст. 1, 4, 5, № 4, ст. 224, № 7, ст.ст. 430, 431, 432, № 10, ст.ст. 671, 673, 679; 2019 г., № 1, ст.ст. 1, 3, 5, № 2, ст. 47, № 3, ст.ст. 161, 165, 166, № 5, ст.ст. 259, 261, 267, 268, № 7, ст. 386, № 8, ст.ст. 469, 471, № 9, ст.ст. 591, 592, № 10, ст.ст. 674, 676, № 11, ст.ст. 787, 791, № 12, ст.ст. 880, 891; 2020 г., № 1, ст. 4, № 3, ст.ст. 203, 204, № 7, ст. 449), следующие дополнения:

1) дополнить **статьей 261¹** следующего содержания:

«Статья 261¹. Органы государственного лесного хозяйства

Органам Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству подведомственны дела об административных правонарушениях, предусмотренных частями первой и второй статьи 77, статьей 78, статьей 79 (в части земель лесного фонда), статьями 80, 83, статьей 84 (в части земель лесного фонда), частью первой статьи 90 (в части земель лесного фонда) настоящего Кодекса.

Рассматривать дела об административных правонарушениях и применять административные взыскания в виде наложения штрафа от имени Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству вправе:

главные государственные инспекторы Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству, главные государственные инспекторы Комитета Республики Каракалпакстан по лесному хозяйству, управлений лесного хозяйства областей – на граждан до пятнадцати, а на должностных лиц – до двадцати базовых расчетных величин;

государственные инспекторы Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству, государственные инспекторы Комитета Республики Каракалпакстан по лесному хозяйству, управлений лесного хозяйства областей, государственных лесных хозяйств, государственных лесохозяйственных хозяйств, специализированных государственных лесных хозяйств, государственных лесопромышленных предприятий и сотрудники национальных природных парков – на граждан до десяти, а на должностных лиц – до пятнадцати базовых расчетных величин»;

2) **статью 287** дополнить **пунктом «5¹»** следующего содержания:

«5¹) должностными лицами органов Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству – при совершении правонарушений, предусмотренных частями первой и второй статьи 77, статьей 79 (в части земель лесного фонда), статьями 83, 84 (в части земельного фонда), частью первой статьи 90 (в части земель лесного фонда) настоящего Кодекса»;

3) **часть третью статьи 289** после слов «органов Государственного комитета Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды» дополнить словами «органов Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству»;

4) **часть первую статьи 291** дополнить **пунктом «в¹»** следующего содержания:

«в¹) должностными лицами органов Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству – при совершении правонарушений, предусмотренных статьей 78, статьей 79 (в части земель лесного фонда), статьей 84 (в части земель лесного фонда), частью первой статьи 90 (в части земель лесного фонда) настоящего Кодекса».

Статья 2. Внести в **Земельный кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598–I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 82; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 5, ст. 90; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., № 12, ст. 608; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2011 г., № 1, ст. 1; 2014 г., № 1, ст. 2, № 9, ст. 244; 2015 г., № 8, ст. 312; 2017 г., № 9, ст. 510; 2018 г., № 1, ст. 1, № 4, ст. 224, № 7, ст. 432, № 12, ст. 781; 2019 г., № 1, ст. 1, № 3, ст. 161, № 4, ст. 199, № 8, ст. 469, № 11, ст. 792), следующие изменения и дополнения:

1) **часть четвертую статьи 24** изложить в следующей редакции:

«Сдача арендованного земельного участка или его части в субаренду запрещается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 24² настоящего Кодекса»;

2) дополнить **статьями 24¹, 24² и 24³** следующего содержания:

«Статья 24¹. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда в аренду на основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства

На основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства в аренду на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет, могут предоставляться:

вышедшие из сельскохозяйственного оборота орошаемые земли и богарные земли – гражданам Республики Узбекистан и сельскохозяйственным предприятиям;

неиспользуемые земли лесного фонда – физическим и юридическим лицам;

пастбища, залежи, многолетние насаждения – гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, а также инвесторам, являющимся резидентами Республики Узбекистан.

Статья 24². Предоставление земель сельскохозяйственного назначения в субаренду

Земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться в субаренду юридическим и физическим лицам (без права их передачи третьим лицам) в целях выращивания сельскохозяйственной продукции.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения может предоставляться в субаренду на срок до одного года, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящей статьи.

В случаях, предусмотренных статьей 24¹ настоящего Кодекса, срок договора субаренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, введенных в пользование, определяется по соглашению сторон и не может превышать срок договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, переданный в субаренду, не может быть объектом купли-продажи, залога, дарения, обмена.

Условия и сроки субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения определяются по соглашению сторон и закрепляются договором. Порядок и размеры взимания платы за субаренду земель сельскохозяйственного назначения определяются в договоре субаренды в соответствии с законодательством.

Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством.

Если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, досрочное прекращение данного договора влечет прекращение договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Досрочное прекращение договора субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения производится по соглашению сторон, а при недостижении такого соглашения – по решению суда.

Порядок предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения в субаренду определяется Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 24³. Предоставление во временное пользование земельного участка с сохранением права пожизненного наследуемого владения

Дехканские хозяйства и владельцы приусадебных земельных участков могут предоставлять земельные участки, предоставленные им в пожизненное наследуемое владение, или часть этих земельных участков во временное пользование юридическим и физическим лицам в целях выращивания сельскохозяйственной продукции. Порядок временного пользования земельным участком определяется на основании соглашения сторон. При этом за дехканскими хозяйствами и владельцами приусадебных земельных участков сохраняется право пожизненного наследуемого владения на эти земельные участки»;

3) часть первую статьи 39 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) передавать в субаренду земельный участок сельскохозяйственного назначения или его часть в установленном законодательством порядке»;

4) **статью 44** дополнить **частью четвертой** следующего содержания:

«Не допускается выделение орошаемых земель для несельскохозяйственных целей, в том числе для строительства промышленных и гражданских объектов (зданий и сооружений), а также теплиц, в которых применяются новые методы передовых технологий (гидропоника и другие), не требующие плодородных почв, за исключением случаев выделения земель в соответствии с решением Президента Республики Узбекистан»;

5) **часть третью статьи 45** изложить в следующей редакции:

«Особо ценные продуктивные орошаемые сельскохозяйственные угодья под строительство предприятий, зданий и сооружений предоставляются в исключительных случаях по решению Президента Республики Узбекистан»;

б) **часть третью статьи 76** изложить в следующей редакции:

«Органы государственного лесного хозяйства могут предоставлять в аренду неиспользуемые земли лесного фонда физическим и юридическим лицам, в том числе путем проведения аукционных торгов. На основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства неиспользуемые земли лесного фонда могут предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет».

Статья 3. Внести в Закон Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 602–I «**О фермерском хозяйстве**» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 26 августа 2004 года № 662–II) (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2004 г., № 9, ст. 162; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 3, ст. 119; 2007 г., № 12, ст. 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 472; 2011 г., № 9, ст. 248; 2012 г., № 9/1, ст. 238; 2013 г., № 10, ст. 263; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 12, ст.ст. 383, 385; 2018 г., № 4, ст. 224, № 12, ст. 781; 2019 г., № 4, ст. 199, № 12, ст. 886; 2020 г., № 1, ст. 2) следующие изменения и дополнения:

1) в **статье 13:**

из **части второй** слова «и передаваться в субаренду» исключить;

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Земельные участки, предоставленные фермерскому хозяйству в случаях, предусмотренных абзацем третьим части первой статьи 16 настоящего Закона, могут предоставляться юридическим и физическим лицам в субаренду (без права передачи третьим лицам) на срок до одного года»;

части третью – десятую считать соответственно **частями четвертой – одиннадцатой;**

2) в **статье 16:**

часть первую дополнить **абзацем третьим** следующего содержания:

«предоставлять в субаренду юридическим и физическим лицам (без права передачи третьим лицам) земельный участок для промежуточного посева сельскохозяйственных культур»;

абзацы третий – семнадцатый считать соответственно абзацами четвертым – восемнадцатым.

Статья 4. Статью 9 Закона Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 604–I «**О дехканском хозяйстве**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1998 г., № 5–6, ст. 88; 2001 г., № 1–2, ст. 23, № 5, ст. 89; 2003 г., № 9–10, ст. 149; 2004 г., № 1–2, ст. 18; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 5, ст. 152; 2007 г., № 12, ст. 608; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 1, ст. 1, № 12, ст. 472; 2010 г., № 9, ст. 334; 2013 г., № 10, ст. 263; 2015 г., № 8, ст. 312; 2016 г., № 12, ст. 383; 2018 г., № 12, ст. 781; 2019 г., № 4, ст. 199) дополнить **частью седьмой** следующего содержания:

«Дехканские хозяйства могут предоставлять земельные участки, предоставленные им в пожизненное наследуемое владение, или часть этих земельных участков во временное пользование юридическим и физическим лицам в целях выращивания сельскохозяйственной продукции. Порядок временного пользования земельным участком определяется на основании соглашения сторон. При этом за дехканскими хозяйствами сохраняется право пожизненного наследуемого владения на эти земельные участки».

Статья 5. Внести в Закон Республики Узбекистан от 15 апреля 1999 года № 770–I «**О лесе**» (в редакции Закона Республики Узбекистан от 16 апреля 2018 года № ЗРУ–475) (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2018 г., № 4, ст. 423; 2019 г., № 8, ст. 470) следующие изменения и дополнения:

1) из **абзаца девятого части первой статьи 13** слова «а также для размещения ульев и пасек» исключить;

2) в **статье 25**:

часть третью дополнить **абзацем четвертым** следующего содержания: «рассматривают дела об административных правонарушениях»;

абзацы четвертый – восьмой считать соответственно **абзацами пятым – девятым**;

3) **статью 31** дополнить **частью девятой** следующего содержания:

«На основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства неиспользуемые земли лесного фонда могут предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет»;

4) в **части второй статьи 33**:

абзац восьмой исключить;

абзацы девятый и десятый считать соответственно **абзацами восьмым и девятым**;

5) **текст статьи 40** изложить в следующей редакции:

«Участки государственного лесного фонда предоставляются органами государственного лесного хозяйства юридическим и физическим лицам на договорной основе для размещения ульев и пасек».

Статья 6. Внести в **статью 38** Закона Республики Узбекистан от 3 декабря 2004 года № 710–II «**Об охраняемых природных территориях**» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 1, ст. 14; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2014 г., № 9, ст. 244; 2017 г., № 9, ст. 510; 2019 г., № 1, ст. 1) следующие дополнения:

часть вторую после слова «представлению» дополнить словами «Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма»;
дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Рекреационные зоны на участках государственного лесного фонда образуются решениями органов государственной власти на местах по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по развитию туризма, Советом Федерации профсоюзов Узбекистана и Министерством здравоохранения Республики Узбекистан по представлению Государственного комитета Республики Узбекистан по лесному хозяйству».

Статья 7. Внести в **статью 13** Закона Республики Узбекистан от 20 мая 2019 года № ЗРУ–538 «**О пастбищах**» (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2019 г., № 5, ст. 263) следующие изменение и дополнение:

в **части первой** слово «аренду» заменить словами «аренду, в том числе в субаренду»;

дополнить **частями четвертой и пятой** следующего содержания:

«На основе инвестиционного договора или государственно-частного партнерства пастбища, вышедшие из оборота, могут предоставляться в аренду гражданам Республики Узбекистан, сельскохозяйственным предприятиям, а также инвесторам, являющимся резидентами Республики Узбекистан, в целях сельскохозяйственного производства на срок, который не может быть менее трех лет и не должен превышать сорока девяти лет.

Юридические и физические лица, указанные в части четвертой настоящей статьи, могут предоставлять введенные в пользование пастбища в субаренду (без права их передачи третьим лицам)».

Статья 8. Министерству сельского хозяйства Республики Узбекистан, Государственному комитету Республики Узбекистан по лесному хозяйству и другим заинтересованным организациям обеспечить исполнение, доведение до исполнителей и разъяснение среди населения сути и значения настоящего Закона.

Статья 9. Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;

обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 10. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент,
29 сентября 2020 года
№ ЗРУ-639